

Denkmalpflegerischer Bindungsplan

LEGENDE

- Ausbauelemente vor 1900
- Tür, bauzeitlich (1904-1924)
- Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation
- Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich
- Tür sekundär (nach 1933)
- Fenster, bauzeitlich (1904-1924)
- Fenster sekundär (nach 1933)
- Kurbelmechanismus der Klapppläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich
- Parkett (Eiche), bauzeitlich
- Dielen (Nadelholz), bauzeitlich
- Fleisen, bauzeitlich
- Raum unveränderbar - Kategorie I
- Raum bedingt veränderbar - Kategorie II
- Raum veränderbar - Kategorie III
- Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)
- Fachwerkwände (1904-1924)
- Trennwände sekundär (nach 1933)
- Grundlage Planung: vom 20.12.2019 Denkmalpflegerischer Bindungsplan Restaurator Schöne, Haller/Saale
- Legende Bauteilerprobung auf Grundlage Bauzustandsgutachten DEKRA: Dietmar Pohl vom 04.03.2022
- Erprobung Innenwand (3)
- Erprobung Außenwand (11)
- Erprobung Decke/ Boden (4)
- Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
- wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
- zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

nicht konstruktiver Abbruch

LEGENDE

- Elemente nicht konstruktiver Abbruch
- Beschriftung zu nicht konstr. Abbruch

Sicherungsmaßnahmen

LEGENDE

- Elemente Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Beschriftung zu Sicherungsmaßnahme Restauratorin
- Sperflächen Restauratorin
- Beschriftung zu Sperflächen Restauratorin

Raum	Raum	Raum
um 1906 RE 3.3.01	vor 1900 RE 3.3.02	um 1918/ 1970er GA 5.3.01
F: 28,07 m² U: 24,280 m LRH: 2,910 m OKFF: +1,29	F: 9,89 m² U: 17,181 m LRH: 2,220 m OKFF: +2,40	F: 72,17 m² U: 39,420 m LRH: 2,397 m OKFF: -0,28
Treppe nach 1933 GA 5.3.02	Raum um 1918/ nach 1933 GA 5.3.03	Raum um 1918 GA 5.3.04
F: 10,79 m² U: 14,852 m LRH: 2,180 m OKFF: +2,02	F: 19,66 m² U: 18,351 m LRH: 2,397 m OKFF: +0,50	F: 8,73 m² U: 15,700 m LRH: 2,180 m OKFF: +2,02
Raum um 1918/ nach 1933 GA 5.3.05	Raum um 1918/ nach 1933 GA 5.3.06	Raum um 1918/ nach 1933 GA 5.3.07
F: 33,80 m² U: 28,740 m LRH: 2,397 m OKFF: +0,50	F: 9,50 m² U: 13,400 m LRH: 2,397 m OKFF: +0,50	F: 5,75 m² U: 10,439 m LRH: 2,397 m OKFF: +0,50

Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

Index	Datum	baufrei - Los 1 nicht konstruktiver Abbruch	Art der Änderung	Gez.
23.9.24				

Höhenbezug = +/- 0,00 = 134,22 DHHN92

Bauvorhaben

Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus III - IX
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

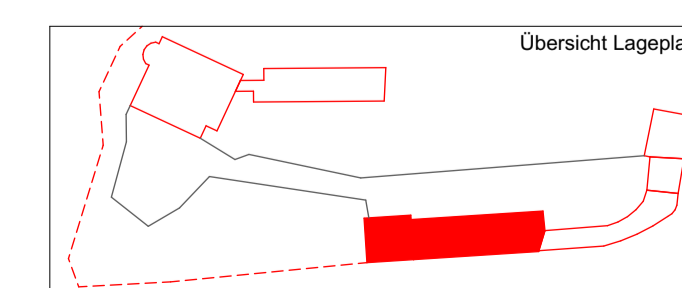
KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überarbeitungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.



Planungszeichnung		Planungsdaten	
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Phase	LP 5
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Format	A1
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Datum	06.09.2024
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Projekt-Nr.:	
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung		Maßstab	1:50
Haus III-V Werkstatt Erdgeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung			III-V_arc_A-02-01_B

Dieses Projekt nebst Anlagen darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise abgedruckt, elektronisch oder anders zugänglich gemacht werden. Es gilt ausschließlich das Um-G-D in der derzeitigen Fassung. Alle Urheberrechte bleiben vorbehalten.