



Flur (Halle)	Treppe	AK 1.1.01r
1924	1924	1924
F: 20,34 m²	F: 2,30 m²	F: 1,47 m²
U: 18,57 m	U: 6,71 m	U: 5,42 m
LRH: 2,20 m	LRH: 1,86 m	LRH: 2,39 m
OKFF: -3,66	OKFF: +0,00	OKFF: -0,10

Flur	Raum	Raum
1924	1924	1924
F: 18,24 m²	F: 0,92 m²	F: 6,02 m²
U: 27,44 m	U: 4,02 m	U: 10,54 m
LRH: 2,25 m	LRH: 1,15 m	LRH: 3,38 m
OKFF: -3,66	OKFF: -3,66	OKFF: -3,66

Raum	Raum	Raum
1924	1924	1924
F: 4,22 m²	F: 8,35 m²	F: 4,36 m²
U: 10,95 m	U: 12,93 m	U: 8,46 m
LRH: 3,39 m	LRH: 2,19 m	LRH: 1,03 m
OKFF: -3,66	OKFF: -3,66	OKFF: -3,66

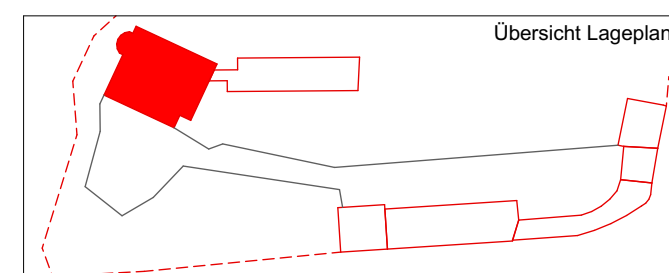
Raum (Kühzelle)	Raum	Flur
1924	1924	1924
F: 9,85 m²	F: 5,79 m²	F: 6,71 m²
U: 12,65 m	U: 11,83 m	U: 13,34 m
LRH: 3,28 m	LRH: 2,19 m	LRH: 2,19 m
OKFF: -3,66	OKFF: -4,25	OKFF: -4,36

Kellerraum	Flur	Kellerraum
1924	1924	1924
F: 21,85 m²	F: 1,84 m²	F: 14,88 m²
U: 19,38 m	U: 6,12 m	U: 2,07 m
LRH: 2,21 m	LRH: 2,39 m	LRH: 2,21 m
OKFF: -4,36	OKFF: -4,39	OKFF: -4,39

Kellerraum	Kellerraum	Raum
1924	1924	1924
F: 7,41 m²	F: 12,51 m²	F: 11,31 m²
U: 10,94 m	U: 14,47 m	U: 13,80 m
LRH: 2,02 m	LRH: 2,21 m	LRH: 2,21 m
OKFF: -4,39	OKFF: -3,66	OKFF: -3,66

Raum	Raum	Raum
1924	1924	1924
F: 13,50 m²	F: 8,46 m²	F: 1,34 m²
U: 13,70 m	U: 12,17 m	U: 4,64 m
LRH: 2,20 m	LRH: 2,53 m	LRH: 2,54 m
OKFF: -3,66	OKFF: -3,97	OKFF: -3,97

Raum	Raum	Flur
1924	1924	1924
F: 3,53 m²	F: 2,38 m²	F: 10,11 m²
U: 7,89 m	U: 6,39 m	U: 19,87 m
LRH: 2,16 m	LRH: 2,19 m	LRH: 2,21 m
OKFF: -3,61	OKFF: -3,66	OKFF: -3,66



Denkmalpflegerischer Bindungsplan

LEGENDE

■ Ausbauelemente vor 1900	Grundlage Planung: vom 20.12.2019 Denkmalpflegerischer Bindungsplan Restaurator: Schöne, Halle, Saale
■ Tür, bauzeitlich (1904-1924)	Legende Bauteilerprobung auf Grundlage Bauzustandsprotokollen DERRA, Christian, Prof. vom 04.03.2022
□ Türblatt bauzeitlich, in sekundärer Einbausituation	■ Erprobung Innenwand (3)
□ Türrahmen ohne Türblatt, bauzeitlich	■ Erprobung Außenwand (11)
□ Tür sekundär (nach 1933)	■ Erprobung Decke/ Böden (4)
● Fenster, bauzeitlich (1904-1924)	
● Fenster sekundär (nach 1933)	
○ Kurbelmechanismus der Klapppläden, in Resten sichtbar, bauzeitlich	
■ Parkett (Eiche), bauzeitlich	
■ Dielen (Nadelholz), bauzeitlich	
■ Fliesen, bauzeitlich	
■ Raum unveränderbar - Kategorie I	
■ Raum bedingt veränderbar - Kategorie II	
■ Raum veränderbar - Kategorie III	
■ Mauerwerk der Bauzeit (1904-1924)	■ Mauerwerk mit Substanz von vor 1900
■ Fachwerkwände (1904-1924)	■ wohl sekundäre Wände / Raumstruktur bis 1933 unbekannt
■ Trennwände sekundär (nach 1933)	■ zum Zeitpunkt der Untersuchung nicht zugänglich

KATEGORIE I (unveränderbar)

Die Kategorie I kennzeichnet Räume, die mit einer besonders repräsentativen Nutzung belegt waren und/oder einen sehr dichten Bestand an erhaltenswerter Substanz und nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelementen mit hohem denkmalpflegerischem Wert aufweisen.

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten/Veränderungen und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- vollständiger Erhalt der bauzeitlichen, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Fehlende oder defekte Bauteile sollten nach Vorbild des historischen Bestandes in Konstruktion, Gliederung und Material ergänzt werden.
- Eingriffe in den bauzeitlichen Bestand sollten sich auf das geringste, notwendige Maß beschränken

KATEGORIE II (bedingt veränderbar)

Die Kategorie II kennzeichnet Räume, welche in der bauzeitlichen Struktur (1904-1924) und Gliederung weitgehend ungestört überkommen sind. Die Räume/Bereiche enthalten erhaltenswerte, nutzungsgeschichtlich relevante Ausstattungs- und Ausbauelemente

- Beibehaltung / Wiederherstellung der bauzeitlichen (1904-1924) Raumstruktur bedingt möglich
- Rückbau von störenden, sekundären Einbauten und Trennwänden ohne nutzungsgeschichtlichen Wert
- Erhalt von nutzungsgeschichtlich relevanten, im Raumbuch benannten Ausstattungen im Bestand
- Eingriffe in die Substanz und Veränderungen der Grundstruktur sind bedingt möglich

KATEGORIE III (veränderbar)

Die Kategorie III kennzeichnet Räume die mit geringem Bezug zu der bauzeitlichen Grundstruktur / historischen Nutzung und /oder einem geringen Bestand an bauzeitlicher Ausstattung überkommen sind. Diese Räume / Bereiche waren mit untergeordneten Nutzungen belegt, bzw. sind durch starke Überstellungen keine nutzungsgeschichtlich relevanten Ausstattungs- und Ausbauelemente im Bestand überkommen.

nicht konstruktiver Abbruch

LEGENDE

■ Elemente nicht konstruktiver Abbruch
■ Text zu nicht konstr. Abbruch

Sicherungsmaßnahmen

LEGENDE

■ Elemente Sicherungsmaßnahme Restauratorin	
■ Text	Beschriftung zu Sicherungsmaßnahme Restauratorin
■ Sperrflächen Restauratorin	
■ Text	Beschriftung zu Sperrflächen Restauratorin

Fensterhöhen = Stichhöhen/ höchste Höhe
BH = Brüstung von OKFF bis OK Fensterbank

Index	Plan Datum	baufrei - Lok 1 nicht konstruktiver Abbruch	Art der Änderung	Gez.
23.04	baufrei - Lok 1 nicht konstruktiver Abbruch			

OKFF EG = +/- 0,00 = 139,10 DHNN92

Bauprojekt:
Sanierung und Umnutzung 1.BAUABSCHNITT
Neue Saalecker Werkstätten Haus I+II
Wohngebäude für die DAS-Design Akademie mit Seminarbereich

<p>Bauherrn</p> <p>Marzona Stiftung Neue Saalecker Werkstätten</p> <p>Am Burgweg 18 06103 Naumburg OT Saaleck 03603@marzona-stiftung.de 03603 408952</p>																	
<p>Architekten</p>																	
<p>Planungszeichnung</p> <p>Haus I_Kellergeschoss n. konstr. Abbruch+Sicherung</p>	<p>Planungsdaten</p> <table border="1"> <tr> <td>Phase</td> <td>LP 5</td> <td>Format</td> <td>900 x 900</td> </tr> <tr> <td>Aufgestellt/ Bearbeiter</td> <td></td> <td>Datum</td> <td>06.09.2024</td> </tr> <tr> <td>Geprüft</td> <td></td> <td>Projekt-Nr.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1:50</td> <td>Proj.-A-02-01_B</td> <td></td> </tr> </table>	Phase	LP 5	Format	900 x 900	Aufgestellt/ Bearbeiter		Datum	06.09.2024	Geprüft		Projekt-Nr.:		Maßstab	1:50	Proj.-A-02-01_B	
Phase	LP 5	Format	900 x 900														
Aufgestellt/ Bearbeiter		Datum	06.09.2024														
Geprüft		Projekt-Nr.:															
Maßstab	1:50	Proj.-A-02-01_B															

Dieses Projekt ist ein Angebot. Die hierin enthaltenen Zeichnungen sind unverbindlich und stellen keine verbindliche Zusicherung dar. Die hierin enthaltenen Zeichnungen sind ohne Gewährleistung zu verstehen. Die hierin enthaltenen Zeichnungen sind ohne Gewährleistung zu verstehen. Die hierin enthaltenen Zeichnungen sind ohne Gewährleistung zu verstehen.