

Erläuterung der Zuschlagskriterien

A) Zuschlagskriterien für Reinigungsleistungen

Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 58 VgV.

Die Gesamtnote je Los setzt sich in dieser Ausschreibung wie folgt zusammen:

1. Preis (70 Prozent der Gesamtnote)
2. Reinigungsstunden (30 Prozent der Gesamtnote)

Nachfolgend wird das Bewertungssystem mit Beispielen erläutert.

1 Zuschlagskriterien für Reinigungsleistungen

1. Preis in Euro

2. Reinigungsstunden in Stunden (h)

2 Bewertungssystem

1. Das niedrigste Preisangebot in Euro erhält die Note 1,00.
Diese Note orientiert auf einen niedrigen Preis.
Der Preis setzt sich aus dem Gesamtpreis aller kalkulierten Leistungen inklusive Mehrwertsteuer zusammen. Preise nach Bedarf sowie Nachlässe werden nicht bewertet.
2. Das Angebot mit den höchsten Reinigungsstunden in h der Unterhaltsreinigung erhält die Note 1,00.
Diese Note ist der Gradmesser für die Qualität der Reinigung.
3. Die Noten der anderen Angebote berechnen sich entsprechend den Abweichungen von dem niedrigsten Preis und den höchsten n Reinigungsstunden in der Unterhaltsreinigung.
4. Um eine bessere Differenzierung der Noten zu erreichen, wird der Höchsfaktor mit 1,5 genutzt.

Hinweis: Alle Berechnungen werden mit Microsoft Excel durchgeführt. Das ist die genaueste mögliche Berechnung. Bei Kontrollrechnungen mit Taschenrechnern oder gerundeten Zahlen beachten Sie bitte, dass Abweichungen auftreten können.

3 Berechnungsmodus

3.1 Berechnung der Preisnote

Das niedrigste Preisangebot erhält die Note 1. Die Preisabstände der anderen Angebote werden über die Abweichung zum niedrigsten Angebot nach folgender Formel berechnet:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{((\text{Preis des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigster Preis}) * 5)}{((\text{niedrigster Preis} * \text{Höchstfaktor}) - \text{niedrigster Preis})}$$

Für die einfache Berechnung wird die Formel zerlegt. Der Grundaufbau ist wie bei jeder Division:

$$\text{Quotient} = \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$$

3.1.1 Berechnung des Dividenden

Der 1. Schritt bereitet die Berechnung des Dividenden vor. Die 1. Klammer enthält die Preisabweichung des zu prüfenden Angebots gegenüber dem niedrigsten Angebotspreis:

$$\text{Preisdifferenz} = \text{Preis des zu prüfenden Angebots} - \text{niedrigster Preis} \quad \text{Schritt 1}$$

Um die Noten abzubilden, benötigen wir den Faktor 5, der die Aufspaltung der Ergebnisse ermöglicht. Die Preisdifferenz ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

$$\text{Faktor} = 5 \quad \text{Schritt 2}$$

Damit ergibt sich für den Dividenden:

$$\text{Dividend} = (\text{Preisdifferenz} * \text{Faktor}) \quad \text{Schritt 3}$$

3.1.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor werden zunächst der niedrigste Preis mit dem Höchstpreisfaktor (1,5) multipliziert. Von diesem Produkt wird der niedrigste Preis wieder abgezogen:

$$\text{Divisor} = ((\text{niedrigster Preis} * 1,5) - \text{niedrigster Preis}) \quad \text{Schritt 4}$$

Im letzten Schritt wird die Preisnote ermittelt:

$$\text{Preisnote} = 1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}} \quad \text{Schritt 5}$$

Die Addition von 1,00 ist notwendig, da alle Noten größer als 1 sein müssen. Die Preisnote wird auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.2 Berechnung der Note für die Reinigungsstunden

Die Berechnung erfolgt nach der gleichen Methode wie für die Preisnote. Das Angebot mit den höchsten Reinigungsstunden erhält die Note 1,00.

Reinigungsstundennote =

$$1,00 + \frac{((\text{höchste Reinigungsstunden} - \text{Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots}) * 5)}{((\text{höchste Reinigungsstunden} * \text{Höchstfaktor}) - \text{höchste Reinigungsstunden})}$$

3.2.1 Berechnung des Dividenden

Zunächst wird wieder der Dividend vorbereitet. Die 1. Klammer enthält die Differenz der Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots gegenüber dem höchsten Reinigungsstundenwert:

Reinigungsstundendifferenz =

Schritt 1

höchste Reinigungsstunden - Reinigungsstunden des zu prüfenden Angebots

Die Differenz des Reinigungsstundenwertes ist mit dem Faktor zu multiplizieren:

Faktor = 5

Schritt 2

Damit ergibt sich für den Dividenden:

Dividend= (Reinigungsstundendifferenz * Faktor)

Schritt 3

3.2.2 Berechnung des Divisors

Für den Divisor werden zunächst der höchste Reinigungsstundenwert mit dem Höchstfaktor (1,5) multipliziert. Von diesem Produkt wird der höchste Reinigungsstundenwert wieder abgezogen:

Divisor = ((höchste Reinigungsstunden * Höchstfaktor) - höchste Reinigungsstunden)

Schritt 4

Im letzten Schritt wird die Note für die Reinigungsstunden ermittelt:

$$\text{Reinigungsstundennote} = 1,00 + \frac{\text{Dividend}}{\text{Divisor}}$$

Schritt 5

Die Addition von 1,00 ist wieder notwendig, da die Noten größer als 1 sein müssen. Die Note wird auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet.

3.3 Berechnung Gesamtnote Reinigungsleistungen

Die Gesamtnote berechnet sich entsprechend der Gewichtung. In der folgenden Tabelle ist die Reinigungsstundennote mit 30 Prozent gewichtet und die Preisnote mit 70 Prozent.

Gesamtnote (gewichtet) = Reinigungsstundennote * 0,30 + Preisnote * 0,70

Schritt 1

In dem Fall, dass zwei oder mehr Bieter die gleiche Gesamtnote haben, werden die Nachkommastellen dieser Unternehmen überprüft. Sollte auch nach dieser Prüfung keine Unterscheidung möglich sein, entscheidet ein Los über den Zuschlag.

3.4 Beispielrechnung

Beispiel für die Berechnung und Darstellung der Gesamtnote **Reinigung**

	Reinigungs- stundennote	Preisnote		
Prozent	30%	70%	Höchstfaktor:	1,5

lfd. Nummer	Bieter	Reinigungs- stunden	Reinigungs- stundennote	Angebotspreise in €	Preisnote	Gesamt- note (mit Gewichtung)
1	Bieter 1	2214,00	1,84	30.000,00	1,34	1,49
2	Bieter 2	1943,33	2,96	29.000,00	1,00	1,59
3	Bieter 3	2416,67	1,00	34.500,00	2,90	2,33

Die beste Gesamtnote **Reinigung** erhält der Bieter 1 mit der Gesamtnote **1,49**.

$$\text{Preisnote} = 1 + ((30000 - 29000) * 5) / ((29000 * 1,5) - 29000)$$

$$\text{Preisnote} = \mathbf{1,34}$$

Reinigungsstundennote

$$= 1 + ((2416,67 - 2214,00) * 5) / ((2416,67 * 1,5) - 2416,67)$$

Reinigungsstundennote

$$= \mathbf{1,84}$$

$$\text{Gesamtnote} = (1,84 * 0,30) + (1,34 * 0,70)$$

$$\text{Gesamtnote} = \mathbf{1,49}$$

B) Zuschlagskriterien für Sicherheits- und Empfangsdienste

Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 58 VgV.

Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, welches unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und qualitativen Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste nach folgenden Kriterien erscheint:

1. Preis (70 Prozent der Gesamtnote)
2. Angabe der Reaktionszeit des Dienstleisters- maximaler Wert 15 Minuten (30 Prozent der Gesamtnote) – Eintragung ist im Angebotsschreiben vorzunehmen

1 Zuschlagskriterien

1. Preis in Euro

2. Reaktionszeit in Minuten (min)

2 Bewertungssystem

1. Die Anbieter erhalten je nach Dauer der Reaktionszeiten eine festgelegte Note (1=5 min, 2=10 min, 3=15 min).
2. Der Preis setzt sich aus dem Gesamtpreis aller kalkulierten Leistungen inklusive Mehrwertsteuer zusammen. Preise nach Bedarf sowie Nachlässe werden nicht bewertet.
3. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält die Preisnote 1,00. Diese Note ist der Gradmesser für die Qualität der Sicherheit.
4. Die Noten der anderen Angebote berechnen sich entsprechend den Abweichungen von dem niedrigsten Preis.
5. Um eine bessere Differenzierung der Noten zu erreichen, wird der Höchsfaktor mit 1,5 genutzt.

Hinweis: Alle Berechnungen werden mit Microsoft Excel durchgeführt. Das ist die genaueste mögliche Berechnung. Bei Kontrollrechnungen mit Taschenrechnern oder gerundeten Zahlen beachten Sie bitte, dass Abweichungen auftreten können.

3 Berechnungsbeispiel

Beispiel für die Berechnung und Darstellung der Gesamtnote **Sicherheit**

	Reaktionszeitnote	Preisnote
Prozent	30%	70%

	Note
5 min	1
10 min	2
15 min	3

Höchstfaktor:	1,5
---------------	-----

lfd. Nummer	Bieter	Reaktionszeiten in min	Reaktionszeitnote	Angebotspreise in €	Preisnote	Gesamtnote (mit Gewichtung)
1	Bieter 1	7,50	2,00	110.000,00	1,68	1,78
2	Bieter 2	3,50	1,00	135.000,00	2,07	1,75
3	Bieter 3	11,50	3,00	98.000,00	1,00	1,60

$$\text{Preisnote} = (110000 / 98000) * 1,5$$

$$\text{Preisnote} = \mathbf{1,68}$$

$$\begin{aligned} \text{Gesamtnote} \\ &= (2,00 * 0,30) + (1,68 * 0,70) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Gesamtnote} \\ &= \mathbf{1,78} \end{aligned}$$

Die beste Gesamtnote **Sicherheit** erhält der Bieter 3 mit der Gesamtnote **1,60**.

Gesamtbewertung

Darstellung über die Bildung eines Durchschnittswertes der ermittelten Gesamtnoten aus **Reinigung** und **Sicherheit**.

lfd. Nummer	Bieter	Gesamtnote Preis Reinigung	Gesamtnote Preis Sicherheit	Gesamtnote Preis + Sicherheit
1	Bieter 1	1,49	1,78	1,64
2	Bieter 2	1,59	1,75	1,67
3	Bieter 3	2,33	1,60	1,97

Die beste Gesamtnote erhält der Bieter 1 mit der durchschnittlichen Gesamtnote **1,64**.