

# Reinigungsstandards

## Grundreinigung

### - Anforderungen -

Leistungen	Ergebnis nach den Leistungen
bewegliches Mobiliar aus- und einräumen	Sämtliche Einrichtungsgegenstände (Mobiliar), die sich bewegen lassen (Tische, Stühle, Rollcontainer, Sideboards, kleine Schränke, usw.), müssen vor der Grundreinigung aus dem jeweiligen Raum entfernt werden. Hierzu zählen keine technischen Einrichtungen, wie PCs, Drucker usw. Nach der erfolgten Grundreinigung sind die Einrichtungsgegenstände (Mobiliar) wieder an ihren ursprünglichen Platz zu räumen (ausgenommen hiervon sind gesonderte Absprachen mit dem Auftraggeber / Nutzer).
sämtliches Mobiliar von außen nass reinigen und nachtrocknen	Das Mobiliar muss frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Sind Teile des Mobiliars nicht vollständig frei geräumt, erfolgt an diesen Stellen keine Reinigung. Die Reinigung des Mobiliars von innen ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.
Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen	Die Tischplatte muss frei von haftenden Verschmutzungen sein. Es dürfen keine Wischstreifen zu sehen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch ggf. mit dem Einsatz von Spezialreinigungsmitteln, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachpoliert werden.
Kaugummientfernung	Der Bodenbelag und alle Einrichtungsgegenstände (Mobiliar, Heizkörper, etc.) müssen frei von Kaugummi sein. Die Reinigung erfolgt i.d.R. durch manuelle Entfernung unter Verwendung eines Kaugummispray.
Sportgeräte feucht reinigen und nachtrocknen	Die Sportgeräte müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen.
Schließfächer allseitig von innen und außen nass reinigen und nachtrocknen	Die Schließfächer müssen allseitig (innen und außen) frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Sind Teile der Schließfächer innen nicht vollständig frei geräumt, erfolgt an diesen Stellen keine Reinigung.
Heizkörper, Heizkörperrohre feucht reinigen	Heizkörper und Rohrleitung müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen, ggf. muss nachgetrocknet werden. Hinter den Heizkörpern dürfen sich keine nichthaftenden Verschmutzungen (Flusen, Spinnweben, etc.) befinden. Die Heizkörper und Rohrleitungen dürfen keine Wischspuren aufweisen. Sind bei Heizkörpern die Abdeckungen (oben, ggf. Seitenteile) durch den Auftraggeber entfernt, müssen die Heizkörper auch innen von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen frei sein.
Tafel streifenfrei reinigen	Die Tafel und die Kreide-/Schwammablage müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem feuchten Tuch entsprechend dem 4-Farben-System erfolgen. Alternativ kann die Tafel mit einem Einwascher und Abzieher oder in ähnlicher dem Zweck entsprechender Form gereinigt werden. Durch die Reinigung verursachte Verschmutzungen auf dem Bodenbelag müssen wieder entfernt werden.
Waschbecken, Armatur, Spendersystem, Dusche, WC, PP-Becken desinfizierend reinigen, Entfernen von Kalkrückständen, nachpolieren	Die Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen, Spendersysteme, Duschen, WCs, PP-Becken müssen frei von haftenden, nichthaftenden Verschmutzungen, Kalk- und Urinrückständen sein. Die Reinigung der Wasch- und Ausgussbecken, Duschen, WCs, PP-Becken muss allseitig erfolgen. Die Reinigung der Armaturen, Spendersysteme, Duschen muss außen erfolgen. Die Reinigung, entsprechend dem 4-Farben-System, muss unter Verwendung eines geeigneten Desinfektionsreinigers und Kalkentferners, nass erfolgen. Anschließend muss mit einem Tuch nachgetrocknet werden. Die Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen, Spendersysteme, Duschen, WCs, PP-Becken dürfen keine Wischstreifen aufweisen.

## Reinigungsstandards - Anforderungen -

Leistungen	Ergebnis nach den Leistungen
textilen Wandschutz absaugen und shampooonieren oder vergleichbares Verfahren	Der textile Wandschutz muss frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss durch Absaugen und Shampooonierung oder vergleichbare Verfahren erfolgen.
Balkenkonstruktionen vollflächig feucht reinigen	Die Balkenkonstruktionen müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung sollte mit einem Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen.
Decken - Beleuchtungskörper reinigen (außen)	Die Decken - Beleuchtungskörper müssen außenseitig frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden. Ist eine Demontage der Decken-Beleuchtungskörper für die Reinigung erforderlich, muss dies durch einen Elektrofachmann erfolgen.
Wandleuchten reinigen	Die Wandleuchten müssen außenseitig frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden. Ist eine Demontage der Wandleuchten für die Reinigung erforderlich, muss dies durch einen Elektrofachmann erfolgen.
Polstermöbelreinigung (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)	Die Polstermöbel müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung der Polster muss durch Shampooonierung oder vergleichbare Verfahren erfolgen. Die Stuhlbeine, Seiten von Bänken, die Armlehnen und zum Stuhl gehörende Anbauten von außen (Höhenversteller, etc.) müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.
Lichtschutzeinrichtungen feucht reinigen (z.B. Metall-Jalousien innen)	Die Lichtschutzeinrichtungen müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, oder in ähnlicher dem Zweck entsprechender Form erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.
Rohre, Rohrleitungen, Versorgungsleitungen feucht reinigen (keine Heizungsrohre)	Rohre, Rohrleitungen, Versorgungsleitungen müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, erfolgen, ggf. muss nachgetrocknet werden. Die Rohre, Rohrleitungen, Versorgungsleitungen dürfen keine Wischspuren aufweisen.
Prallschutzwände feucht reinigen	Die Prallschutzwände müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss mit einem feuchten Tuch, entsprechend dem 4-Farben-System, oder in ähnlicher dem Zweck entsprechender Form erfolgen. Es muss ggf. nachgetrocknet werden.
Teppich- und textile Bodenbeläge reinigen (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)	Die Teppiche und textilen Bodenbeläge müssen frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Die Reinigung muss durch Shampooonierung oder vergleichbare Verfahren erfolgen.
Grundreinigung Hartböden (Linoleum, PVC, Spannteppich, etc.)	Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers erfolgen (unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber). Neutralisation des Bodenbelages gemäß Herstellerangaben des Grundreinigers. Trocknungszeit, gemäß Herstellerangaben einhalten. Achtung, je nach Wetterlage kann es bis zu 24 Stunden dauern, bis der Bodenbelag nach einer Grundreinigung durchgetrocknet ist. Auftragen von einer geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Versiegelung unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Anzahl der Versiegelungsschichten richtet sich nach den Anforderungen des Bodenbelages.

## Reinigungsstandards - Anforderungen -

Leistungen	Ergebnis nach den Leistungen
Grundreinigung Fliesenböden im Sanitärbereich	Die Fugen vorwässern. Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Sanitärgrundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgen. Der Bodenbelag muss anschließend frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Neutralisation des Bodenbelages gemäß <u>Herstellerangaben des Grundreinigers</u> .
Grundreinigung Fliesenböden, Estrich, Steingut	Die Reinigung muss durch maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber erfolgen. Der Bodenbelag muss anschließend frei von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. <u>Neutralisation des Bodenbelages gemäß Herstellerangaben des Grundreinigers</u> .
Grundreinigung Holz- und Parkettböden	Die Reinigung muss durch maschinelles Schleifen des Bodens und Entfernen alter Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände erfolgen. Neutralisation / Reinigung des Bodenbelages. Der Bodenbelag muss anschließend frei von alten Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände, haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen sein. Ggf. Trockenzeiten beachten. Auftragen von geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Beschichtungen, Ölen oder Wachsen unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber. Die Anzahl der Wachs-/Öl-/Versiegelungsschichten richtet sich nach den Anforderungen des Bodenbelages. Trockenzeiten gemäß Herstellerangaben beachten. <u>Maschinelles Polieren des Bodenbelages</u> .