

Anlage_16 Zuschlagskriterien Los 1_Los 2

[EU-Ausschreibung Offenes Verfahren](#)

Vergabenummer: KYF/REV/2025/009

Maßnahme

Reinigungsleistung Grundschule Bottendorf und Regelschule Roßleben mit Werkvertrag vom 01.07.2025 bis 30.06.2028

Leistung

Beauftragung von Gebäudereinigungsdienstleistungen in Form von:

- Los 1: Unterhaltsreinigung (UHR), Grundreinigung (GrundR), Teilflächenreinigung (TeilflächenR), Sonderreinigung (SonderR) und Beschaffung sowie Bestückung von Verbrauchsmitteln (Flüssigseife, Faltpapier, Toilettenpapier, Müll- und Hygieneemertüten)

und/ oder gemäß Zuschlagserteilung des Auftraggebers

- Los 2: Glas- und Rahmenreinigung (GlasR)

für:

1. das Schulgebäude der Staatlichen Grundschule "Armeria" Bottendorf, Bergstraße 9b, 06571 Roßleben-Wiehe OT Bottendorf

2. das Schulgebäude der Staatlichen Regelschule "Gerhart Hauptmann" Roßleben, Glück-Auf-Straße 11, 06571 Roßleben-Wiehe

3. die Schulsporthalle der Staatlichen Regelschule "Gerhart Hauptmann" Roßleben, Glück-Auf-Straße 11, 06571 Roßleben-Wiehe

mit Werkvertrag vom 01.07.2025 bis 30.06.2028

Zuschlagskriterien zur Wertung der Angebote im Los 1 und im Los 2

Für die Kalkulation der Stundenverrechnungssätze hat der Bieter den gemäß der Tarifeinigung von 11/2024 für 2025 und 2026 im Gebäudereiniger-Handwerk erzielten Tariflohn zu Grunde zu legen, ansonsten wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Der Bieter hat den angebotenen Stundenverrechnungssatz für die Lose 1 und 2 wie folgt zu kalkulieren:

- der derzeit geltende Tariflohn (gemäß der Tarifeinigung von 11/2024 s.o.) zuzüglich mindestens eines 70 % igen Aufschlages auf den Tariflohn

Wird ein geringerer Stundenverrechnungssatz (niedriger Tariflohn und / oder Aufschlag von unter 70 % auf den derzeit geltenden Tariflohn s.o.) für das jeweilige Los angeboten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Vom Bieter sind die Anlagen zur „Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes“ (**Anlage 11_SVS UHR 2025, Anlage 12_SVS UHR 2026 und Anlage 13_SVS GlasR 2025, Anlage 14_SVS GlasR 2026**) vollständig auszufüllen.

Werden die Anlagen nicht vollständig ausgefüllt und / oder entspricht der in den o.g. Anlagen für das Los 1 und das Los 2 eingetragene Stundenverrechnungssatz nicht dem für die Lose 1 und 2 im Leistungsverzeichnis angebotenen Stundenverrechnungssatz, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Vom Bieter ist die Anlage zur „Kalkulation der Reinigungsstunden UHR und GlasR“ (**Anlage 15_Reinigungsstunden-UHR-GlasR**) auszufüllen. Der Bieter hat hier zwingend seine angebotenen Flächenleistungen (= Leistungskennzahlen, LKZ) in m²/h aus den Positionen des Leistungsverzeichnisses (LV) für die Unterhalts- und Glasreinigung (UHR-GlasR) einzutragen!

Werden keine oder andere Flächenleistungen in m²/h als die im LV angebotenen Flächenleistungen der UHR und GlasR eingetragen, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Mit den vom Bieter in der **Anlage 15_Reinigungsstunden-UHR-GlasR** eingetragenen Flächenleistungen werden automatisch die Reinigungsstunden pro Jahr für die jeweilige Position und Reinigungsgruppe aus dem Leistungsverzeichnis errechnet.

Der Zuschlag pro Los wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot des Loses erteilt.

Die **Zuschlagskriterien für Los 1** werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet:

Lfd. Nr.	Zuschlagskriterien Los 1	Max. mögliche Punktzahl	Gewichtung
1.	<p>Wertung Preis angebotene Bruttosumme Los 1: Als Angebotspreis wird die vom Bieter angebotene Bruttosumme in Euro = Angebotssumme für das Los 1 aus dem Leistungsverzeichnis gewertet.</p> <p>Das Angebot mit der niedrigsten Bruttosumme erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte: maximale Punktzahl x (niedrigste Bruttosumme / zu bewertende Bruttosumme) = <u>Punktzahl (zu bewertendes Angebot)</u></p> <p>Die resultierenden Punktzahlen werden auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerechnet.</p>	60,00	60 %
2.	<p>Wertung Reinigungsstunden der Unterhaltsreinigung: Als angebotene Reinigungsstunden der Unterhaltsreinigung werden die errechneten Stunden pro Jahr im festgelegten Vertragszeitraum aller Gebäude = Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden des Bieters gemäß der Anlage 15_Reinigungsstunden-UHR-GlasR gewertet.</p>	40,00	40 %

	<p>Das Angebot des Bieters mit den höchsten angebotenen Reinigungsstunden (=höchste Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte: maximale Punktzahl x (zu bewertende Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden / höchste Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden) = <u>Punktzahl (zu bewertendes Angebot)</u></p> <p>Die resultierenden Punktzahlen werden auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerechnet.</p>		
<p>Los 1 - Summe (Addition der Punktzahlen für Angebotspreis und angebotenen Reinigungsstunden der UHR):</p>		<p>100,00</p>	

Im kaufmännischen Sinne wird wie folgt gerundet/gerechnet:

Ist die Zahl an der ersten wegfallenden Dezimalstelle eine: 0, 1, 2, 3 oder 4 wird abgerundet; 5, 6, 7, 8 oder 9 wird aufgerundet.

Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich der Auftraggeber die Vergabe per Losentscheid vor.

Die **Zuschlagskriterien für Los 2** werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet:

Lfd. Nr.	Zuschlagskriterien Los 2	Max. mögliche Punktzahl	Gewichtung
<p>1.</p>	<p>Wertung Preis angebotene Bruttosumme Los 2: Als Angebotspreis wird die vom Bieter angebotene Bruttosumme in Euro = Angebotssumme für das Los 2 aus dem Leistungsverzeichnis gewertet.</p> <p>Das Angebot mit der niedrigsten Bruttosumme erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte:</p> <p>maximale Punktzahl x (niedrigste Bruttosumme / zu bewertende Bruttosumme) = <u>Punktzahl (zu bewertendes Angebot)</u></p>	<p>60,00</p>	<p>60 %</p>

	Die resultierenden Punktzahlen werden auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerechnet.		
2.	<p>Wertung Reinigungsstunden der Glasreinigung: Als angebotene Reinigungsstunden der Glasreinigung werden die errechneten Stunden pro Jahr im festgelegten Vertragszeitraum aller Gebäude = Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden des Bieters gemäß der Anlage 15_Reinigungsstunden-UHR- GlasR gewertet.</p> <p>Das Angebot des Bieters mit den höchsten angebotenen Reinigungsstunden (= höchste Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die anderen Angebote erhalten nach Maßgabe der folgenden Formel entsprechend weniger Punkte:</p> <p>maximale Punktzahl x (zu bewertende Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden / höchste Gesamtsumme der angebotenen Reinigungsstunden) = Punktzahl (zu bewertendes Angebot)</p> <p>Die resultierenden Punktzahlen werden auf zwei Nachkommastellen kaufmännisch gerechnet.</p>	40,00	40 %
	Los 2 - Summe (Addition der Punktzahlen für Angebotspreis und angebotenen Reinigungsstunden der GlasR)	100,00	

Im kaufmännischen Sinne wird wie folgt gerundet/gerechnet:

Ist die Zahl an der ersten wegfallenden Dezimalstelle eine: 0, 1, 2, 3 oder 4 wird abgerundet; 5, 6, 7, 8 oder 9 wird aufgerundet.

Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich der Auftraggeber die Vergabe per Losentscheid vor.