



---

## 6.2 – UVgO - Teilleistungsvereinbarung Planung Brandschutz

---

Stadt Oebisfelde-Weferlingen  
Theodor-Müller-Straße 16a  
39646 Oebisfelde-Weferlingen

---

<b>Bauvorhaben:</b>	Sanierung Rathaus
<b>Gewerk/Leistung:</b>	Brandschutz nach Ziff. I. 1.4 AHO-Schriftenreihe Nr. 17
<b>Ausschreibungsart:</b>	Öffentliche Ausschreibung - UVgO
<b>Vergabenummer:</b>	2025-Oeb-002

---

**Leistungsbild Planung Brandschutz gemäß Ziff. 1.4 AHO-Schriftenreihe Nr. 17**

### Inhaltsverzeichnis

<b>1 Teilleistungsvereinbarung Grundleistungen.....</b>	<b>2</b>
<b>2 Teilleistungsvereinbarung Besondere Leistungen .....</b>	<b>7</b>



## 1 Teilleistungsvereinbarung Grundleistungen

Der Auftragnehmer hat im Rahmen des Vertrages folgende Leistungen zu erbringen:

Leistungsphasen	Bewertung der Grundleistungen der Honorare
1. Grundlagenermittlung	1 %
2. Vorplanung	15 %
3. Entwurfsplanung	19 %
4. Genehmigungsplanung	15 %
5. Ausführungsplanung	18 %
6. Vorbereiten der Vergabe	-
7. Mitwirken bei der Vergabe	-
8. Objektüberwachung	32 %
9. Objektbetreuung	-

Welche Grundleistungen in den Leistungsphasen konkret beauftragt werden (was u.U. zu prozentualen Abweichungen im Bewertungsumfang führt) ergibt sich aus der nachfolgenden Teilleistungsvereinbarung.

Hierzu zählen insbesondere auch die genannten Einzelleistungen, die im Anschluss an die tabellarische Aufzählung näher erläutert und definiert werden. Die Erbringung wird vom Auftragnehmer geschuldet, ohne dass es hierzu einer besonderen Aufforderung durch den Auftraggeber bedarf.

Etwaige stufenweise Beauftragungen ergeben sich aus dem Vertrag und sind zu beachten. Sie werden in dieser Teilleistungsvereinbarung nicht erneut gesondert ausgewiesen.

Der Auftragnehmer hat sich auch vor Augen zu halten, dass aus dem Umgang mit öffentlichen Haushaltsmitteln eine besondere Pflicht zum sparsamen und wirtschaftlichen Handeln folgt. Dieser Prämisse sind, sofern der Auftraggeber nicht ausdrücklich etwas anderes anordnet, auch gestalterische und architektonische Gesichtspunkte unterzuordnen.

Der Auftragnehmer hat zu beachten, dass Leistungen einer weiteren beauftragten Leistungsphase erst in Angriff genommen werden dürfen, wenn der Auftraggeber die Leistungen der abgeschlossenen Leistungsphase entgegengenommen und seine Zustimmung zur Fortführung der Arbeiten gegeben hat, es sei denn, der Vertrag sieht etwas anderes vor oder die Parteien haben etwas anderes vereinbart. Die Billigung von Planungsergebnissen stellt keine Teilabnahme dar.

Der Auftragnehmer schuldet Folgendes:



	<b>Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung</b>	<b>v.H.-Satz gem. Honorartabelle</b>	<b>v.H.-Satz vereinbart</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Klären der Aufgabestellung und des Planungsumfangs		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabeverteilung		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Zusammenstellen der Ergebnisse		
	<b>Summe (maximal) 1 %</b>	<b>1 %</b>	<b>1 %</b>

	<b>Leistungsphase 2 – Vorplanung</b>	<b>v.H.-Satz gem. Honorartabelle</b>	<b>v.H.-Satz vereinbart</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzepts sowie eventuell beanspruchter Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzepts einschließlich Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzepts		
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Stichpunkthafte Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse		
	<b>Summe (maximal) 15 %</b>	<b>15 %</b>	<b>15 %</b>



	Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung	v.H.-Satz gem. Honorartabelle	v.H.-Satz vereinbart
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten des Brandschutzkonzepts ggf. unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Konkretisieren von allen objektspezifischen Brandschutzanforderungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr		
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichts zum Stand der Entwurfsplanung		
	<b>Summe (maximal) 19 %</b>	<b>19 %</b>	<b>19%</b>

	Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung	v.H.-Satz gem. Honorartabelle	v.H.-Satz vereinbart
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten des Erläuterungsberichts gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen</li> <li>• des Brandschutzkonzepts mit den baulichen, anlagentechnischen und betrieblichen Maßnahmen</li> <li>• der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes</li> </ul>		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Erstellen von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzepts		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen		
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen		
	<b>Summe (maximal) 15 %</b>	<b>15 %</b>	<b>15 %</b>



	<b>Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung</b>	<b>v.H.-Satz gem. Honorartabelle</b>	<b>v.H.-Satz vereinbart</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf das Brandschutzkonzept		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung bis zur ausführungsfähigen Lösung auf Basis des genehmigten Brandschutzkonzepts einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Erstellen einer Brandfallsteuertabelle		
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen		
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Übereinstimmungserklärung von geregelten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation		
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind		
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Zusammenstellen der Ergebnisse		
	<b>Summe (maximal) 18 %</b>	<b>18 %</b>	<b>18 %</b>



	<b>Leistungsphase 8 - Objektüberwachung</b>	<b>v.H.-Satz gem. Honor- artabelle</b>	<b>v.H.-Satz ver- einbart</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutzkonzept einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten		
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz		
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Kontrolle der vorgelegten Verwendbarkeitsnachweise und Bescheinigungen zum baulichen Brandschutz		
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Mitwirken bei der Vorbereitung von behördlichen Prüfungen/Begehungen und Teilnahme daran		
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Erstellen eines Statusberichts einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme		
	<b>Summe (maximal) 32 %</b>	<b>32 %</b>	<b>32 %</b>



## 2 Teilleistungsvereinbarung Besondere Leistungen

<b>Besondere Leistungen Zielfindungsphase (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 1 - Grundlagenermittlung (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Bestanderfassung vor Ort
<input type="checkbox"/>	Auswerten von übergebenen Bauakten
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 2 - Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Qualitative Analyse der vorgesehenen Nutzung hinsichtlich besonderer Brand- und Explosionsgefahr; Feststellen des Erfordernisses eines Explosionsschutz-Dokumentes
<input type="checkbox"/>	Ermitteln des erforderlichen Löschwasserrückhaltevolumens auf Basis von übergebenen Lasten/Sicherheitsdatenblättern zu entsprechenden Wassergefährdungsklassen
<input type="checkbox"/>	Feststellen des Bedarfs und Zielstellung eines Entrauchungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
<input type="checkbox"/>	Feststellen des Bedarfs und Zielstellung eines Evakuierungskonzeptes für spezielle Fragestellungen
<input type="checkbox"/>	Beraten zum objektspezifischen Bedarf des BIM im Brandschutz
<input type="checkbox"/>	Ermitteln von Brandlasten
<input type="checkbox"/>	Teilnehmen an Besprechungen, an denen der Brandschutz nicht gebündelt behandelt wird
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Beraten bei der Festlegung von maßgebenden Brandszenarien für die Brandsimulation
<input type="checkbox"/>	Beraten bei der Festlegung von maßgebenden Szenarien für Evakuierungskonzepte
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung (Besondere Leistungen)</b>	
--	--



<input type="checkbox"/>	Überprüfen von Bauvorlagen der Objektplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf die Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht
<input type="checkbox"/>	Überprüfen der Bauvorlagen zur Lüftungsplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht
<input type="checkbox"/>	Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzepts um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/Prüfingenieurs
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Einmaliges Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes
<input type="checkbox"/>	Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Verwendbarkeits- und Anwendbarkeitsnachweise von unregelmäßig hergestellten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei dem Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
<input type="checkbox"/>	[...]

<b>Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Erstellung der brandschutztechnischen Teile der Leistungsverzeichnisse
<input type="checkbox"/>	Prüfen von definierten brandschutztechnischen Teilleistungen im Leistungsverzeichnis
<input type="checkbox"/>	[...]





<b>Leistungsphase 7 - Mitwirkung bei der Vergabe (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	a) Beraten der Objekt- und Fachplaner bei der Auswertung der brandschutzrelevanten Teile der Leistungsverzeichnisse
<input type="checkbox"/>	b) [...]

<b>Leistungsphase 8 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (Besondere Leistungen)</b>	
<input type="checkbox"/>	Fachbauleitung Brandschutz als systematisch-stichprobenartige und ggf. zerstörende Kontrolle von baulichen Brandschutzmaßnahmen
<input type="checkbox"/>	Kontrolle der vorgelegten Nachweise für unregelmäßige Bauprodukte und Bauarten sowie Erläuterungen zum baulichen Brandschutz
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuertabelle oder gewerkeübergreifenden Brandfallmatrix
<input type="checkbox"/>	Prüfen von Feuerwehrplänen
<input type="checkbox"/>	Prüfen von Flucht- und Rettungsplänen
<input type="checkbox"/>	[...]