

## Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2025-0028

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer:

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:** evergabe.de

**d) Kurzbezeichnung:** Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung für Energieträgerumstellung von Gas auf Fernwärme in der Gartenstadt Alt-Lößnig in 04279 Leipzig

**Leistung:** Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung für Energieträgerumstellung von Gas auf Fernwärme in der Gartenstadt Alt-Lößnig in 04279 Leipzig, betreffend die Leistungsphasen 8 und 9 gemäß HOAI

**Art des Lieferauftrags:** entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

**Gesamtmenge und Umfang:** Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH plant aktuell die Energieträgerumstellung (von Gas auf Fernwärme) in insgesamt 81 Objekten in der Gartenstadt Alt-Lößnig in 04279 Leipzig. Dabei werden die Gaskesselanlagen mit zentraler Warmwasserbereitung (ZWWB) gegen Fernwärmestationen (HAST) mit ZWWB ausgetauscht, einschl. Anbindung der Fernwärmestationen an die neu zu erstellenden FW-Hausanschlüsse. Die Arbeiten sollen in insgesamt 3 Leistungsabschnitten erfolgen. Im 1. + 2. BA (Leistungsabschnitt 1) in 2025 sollen 35 Anschlussobjekte umgestellt werden, im 3. BA (Leistungsabschnitt 2) in 2026 25 Objekte und im 4. BA (Leistungsabschnitt 3) in 2027 ebenfalls 21 Objekte. Die Leistungen werden abschnittsweise beauftragt. Im Zuge des Vergabeverfahrens wird zunächst der Leistungsabschnitt 1 beauftragt werden. Die Leistungen der Leistungsabschnitte 2 und 3 kann der Auftraggeber später zu den Vertragsbedingungen (Ziff. 4) abrufen. Einen Anspruch auf den Abruf weiterer Leistungen hat der Ingenieur jedoch nicht.

**Haupt-CPV-Nummer:** 71330000-0

**Weitere CPV-Nummern:** 71300000-1

71000000-8

**Name und Anschrift des Leistungsempfängers:**

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig

**e) Losaufteilung vorgesehen:**

- ja  
 nein

**Angebote sind möglich für:**

- Ein Los  
 Maximale Anzahl an Losen:  
 Alle Lose

**f) Nebenangebote zugelassen:**

- ja  
 nein

**g) Ausführungsfrist:**

-  
Ausführungsbeginn Leistungsabschnitt 1 (1. und 2. BA): ca. 15.04.2025  
Ende der Ausführungsfrist: 31.12.2025  
geplanter Ausführungsbeginn Leistungsabschnitt 2 (3. BA): ca. 01.04.2026  
Ende der Ausführungsfrist: 30.09.2026  
geplanter Ausführungsbeginn Leistungsabschnitt 3 (4. BA): ca. 01.04.2027  
Ende der Ausführungsfrist: 30.09.2027  
Die Fristen beziehen sich auf die Leistungen der LPH 8.

**h) entfällt**

**i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)**

17.03.2025 10:00

**Bindefrist:**

25.04.2025

**j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**

siehe Vergabeunterlagen, insbesondere Vertragsmuster; Bestehen oder mit Beauftragung Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-Deckungssummen: für Personenschäden 1,5 Mio. €, für sonstige Schäden 1,0 Mio. €

**k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:**

siehe Vergabeunterlagen, insbesondere Vertragsmuster; Die Abrechnung der erbrachten Leistungen muss in diesem Projekt (für alle Leistungsabschnitte) generell aufgeschlüsselt nach Anschlussobjekten erfolgen.

**l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**

1. Angebotsschreiben, ausgefüllt und gezeichnet
2. Honorarangebotsblatt, ausgefüllt und gezeichnet
3. zum Nachweis der Eignung als vorgegebene Formblätter/ Formulare) wie folgt:
  - a) siehe unter Buchstabe C) dieses Schreibens;
  - b) soweit zutreffend Formblatt 234 Bieter Arbeitsgemeinschaft;
  - c) soweit zutreffend Formblatt 235 Verzeichnis Unternehmerleistungen;
  - d) 2 Referenzen mit nach Leistungsinhalt und- umfang vergleichbaren Leistungen; konkrete Anforderungen siehe Auftragsbekanntmachung
  - e) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB;

- f) Eigenerklärung über die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung/zur Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen;
  - g) Eigenerklärung über das Büro, die Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur techn. Ausstattung sowie ggf. zur Zusammenarbeit mit dem benannten Nachunternehmer (Mindestanforderung: 3 ingenieurtechn. Beschäftigte)
  - h) Eigenerklärung zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung inkl. Nachweisvorlage; konkrete Anforderungen siehe unter Buchstaben j) und Auftragsbekanntmachung;
  - i) Eigenerklärung zu Umsätzen;
4. Formblatt zur Angabe von Unternehmensdaten (keine zwingende Einreichung)

**Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:**

siehe Vergabeunterlagen, Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und die Verfahrensführung sowie die Bewerbungsbedingungen

**m) entfällt**

**n) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig  
Braustraße 2  
04107 Leipzig  
Deutschland  
+49 3419773800  
+49 3419771049

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotsbearbeitung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Muster Ingenieurvertrag TA
- Anlage 4 Vergütungsgrundlage Technische Ausrüstung zur Honorarkalkulation
- Aufgabenstellung und 7 Anlagendateien
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124\_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Honorarangebotsblatt beschreibbare pdf-Datei
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB
- Eigenerklärung/Angaben zu Referenzen
- Eigenerklärung (Formular) und Nachweiskopie zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung;
- Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens
- Eigenerklärung und Nachweiskopie über das Bestehen oder den Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung gemäß Mindeststandard
- Eigenerklärung über das Büro, Angaben zur Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten sowie über den personellen Einsatz zur Leistungserbringung zur technischen Ausstattung des Büros sowie - sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den benannten Nachunternehmer(n)
- Formular zur Angabe der Unternehmensdaten
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-