

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Bauvorhaben <b>Modernisierung der K 347 nebst Verbreiterung des begleitenden Geh- und Radweges, Weißer Berg - Neustadt</b>								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 - 6, 8, 15, 18, 19		
								Datum: 26.08.2024		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwer- bende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkung
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
3.01.1	2+776 bis 2+941	Heidorn, Andrea Mardorfer Str. 18a 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		69.406	427			a
3.02.1	2+785 bis 2+873	Region Hannover regionale Naherholung Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover	Mardorf	Mardorf		9.379	133			a
3.02.2	2+891 bis 2+946	Region Hannover regionale Naherholung Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover	Mardorf	Mardorf		9.379	200			a
4.01.1	2+941 bis 3+225	Rogalla, Silke Rehburger Str. 2 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		65.365	668			a
4.02.1	3+235 bis 3+354	Schulz, Hartmut und Heike Ohlhagen Steinweg 1 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		30.694	286			a
5.01.1	3+354 bis 3+513	Syrup-Tahn, Sylvia Syrups Eichen 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		20.869	392			a
5.02.1	3+513 bis 3+745	Seeger, Axel Dreieckstr. 3 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		8.970	524			a
5.03.1	3+513 bis 3+532	Seeger, Axel Dreieckstr. 3 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		12.150	1			a
5.04.1	3+567 bis 3+595	Hoppe, Bettina Meisterweg 1 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf	Mardorf		95	9			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Modernisierung der K 347 nebst Verbreiterung des begleitenden Geh- und Radweges, Weißer Berg - Neustadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 - 6, 8, 15, 18, 19			
									Datum: 26.08.2024			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwer- bende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkung
1	2	3	Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
6.01.1	3+745 bis 3+798	Realgemeinde Mardorf Haesterkamp 3 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf		Mardorf			11.601	51			a
				1261	9	7/6						
6.02.1	3+792 bis 3+816	Region Hannover regionale Naherholung Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover	Mardorf		Mardorf			16.498	208			a
				1719	8	215						
6.03.1	3+798 bis 3+808	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf		Mardorf			3.972	27			a
				941	9	22/3						
6.04.1	3+808 bis 3+813	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf		Mardorf			2.459	18			a
				941	8	167/1						
6.05.1	3+813 bis 3+819	Land Niedersachsen Constantinstr. 40 30177 Hannover	Mardorf		Mardorf			17.226	13			a
				530	8	129						
6.06.1	3+809 bis 3+834	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Mardorf		Mardorf			3.299	47			a
				941	8	152/2						
8.01.1	4+390 bis 4+414	Kirchmann, Ingrid Ringstr. 31 31698 Lindhorst Fiehn, Stefan Friedrich Alfred Im Nölkenwinkel 5 31515 Windhorst	Mardorf		Mardorf			3.137	63			a
				872	8	77/3						
8.02.1	4+414 bis 4+422	Rusche, Heinz-Dieter Am Welfenplatz 8 30161 Hannover Ritter, Marianne Spritzwegstr. 2 31515 Wunstorf	Steinhude		Mardorf			1.751	2			a
				3752	8	78/3						

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Modernisierung der K 347 nebst Verbreiterung des begleitenden Geh- und Radweges, Weißer Berg - Neustadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 - 6, 8, 15, 18, 19			
									Datum: 26.08.2024			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwer- bende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkung
1	2	3	Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
8.03.1	4+389 bis 4+396	Region Hannover Fachbereich Verkehr Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover	Mardorf		Mardorf			175	22			a
				1600	8	77/1						
8.04.1	4+395 bis 4+435	Rusche, Heinz-Dieter Am Welfenplatz 8 30161 Hannover Ritter, Marianne Spritzwegstr. 2 31515 Wunstorf	Steinhude		Mardorf			1.317	54			a
				3752	8	78/1						
8.04.2	4+447 bis 4+460	Rusche, Heinz-Dieter Am Welfenplatz 8 30161 Hannover Ritter, Marianne Spritzwegstr. 2 31515 Wunstorf	Steinhude		Mardorf			1.317	7			a
				3752	8	78/1						
15.01.1	7+873 bis 7+892	Rusche, Hinrich In Suttorf 19 31535 Neustadt a.Rbge.	Suttorf		Neustadt a. Rübenberge			32.802	10			a
				373	22	77/3						
18.01.1	8+896 bis 8+946	Region Hannover Fachbereich Umwelt Höltzstr. 17 30169 Hannover	Klein Heidorn		Neustadt a. Rübenberge			13.952	86			a
				918	22	79/7						
18.02.1	8+946 bis 8+951	Aurenz, Helmut Moorstr. 2 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			1.068	1			a
				3840	22	79/8						
18.02.2	9+010 bis 9+016	Aurenz, Helmut Moorstr. 2 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			1.068	9			a
				3840	22	79/8						

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben Modernisierung der K 347 nebst Verbreiterung des begleitenden Geh- und Radweges, Weißer Berg - Neustadt									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3 - 6, 8, 15, 18, 19			
									Datum: 26.08.2024			
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	zu erwer- bende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkung
1	2	3	Band	Blatt	Flur	Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
18.03.1	9+016 bis 0+031	Aurenz, Helmut Moorstr. 2 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			3.056	54			a
				3840	22	79/3						
18.04.1	0+035 bis 0+241	Rusche, Hinrich In Suttorf 19 31535 Neustadt a.Rbge.	Suttorf		Neustadt a. Rübenberge			8.740	411			a
				373	22	234/77						
19.01.1	0+241 bis 0+251	Rusche, Hinrich In Suttorf 19 31535 Neustadt a.Rbge.	Suttorf		Neustadt a. Rübenberge			1.602	2			a
				373	22	78						
19.02.1	0+340 bis 0+377	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			438	148			a
				9001	23	1/53						
19.03.1	0+377 bis 0+409	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			49	13			a
				9001	23	1/52						
19.04.1	0+377 bis 0+403	Stadt Neustadt Theresenstr. 4 31535 Neustadt a.Rbge.	Neustadt		Neustadt a. Rübenberge			1.584	47			a
				9001	23	1/54						

Spalte 11: a=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, b=für Nebenanlagen und Nebenschriebe, c=für Dritte, d=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

**Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien**

A = Ackerland  
Abl = Abbauand  
Agl = Ausstellungsgelände  
Agr = Acker-Grünland  
Anl = Grünanlage  
Bgl = Bahngelände  
Bpl = Bauplatz  
Btr = Betriebsgelände  
D = Deich (Damm)  
Fhf = Friedhof  
Fpl = Flugplatz  
G = Gartenland

Gr = Grünland  
GrA = Grünland-Acker  
H = Wald  
Hal = Halde  
Hei = Heide  
Hf = Hof- und Gebäudefläche  
Hpf = Hopfenpflanzung  
Hu = Hutung  
Lpl = Lagerplatz  
Mo = Moor  
P = Parkplatz

S = Straße  
Spo = Sportfläche  
Str = Streuwiese  
TP = Marksteinschutzfläche  
U = Unland  
Üb = Übungsgelände  
W = Wiese  
Wa = Wasserfläche  
Wg = Weingarten