

Leistungsbeschreibung

ZU

Reinigungsleistungen für Verwaltungs-, Kultur- und Feuerwehrgebäuden der Stadt Bautzen

LOS 2: UNTERHALTS- UND GRUNDREINIGUNG KULTUR- UND FEUERWEHRGEBÄUDE

Die Stadt Bautzen hat folgende Reinigungsleistungen zu vergeben.

Hinweis: Status- und Funktionsbezeichnungen gelten im Folgenden stets in weiblicher und männlicher Form. Auf eine entsprechende sprachliche Differenzierung wird aufgrund der besseren Lesbarkeit verzichtet.

Im Einzelnen gilt Folgendes:

1. LEISTUNGSORTE

Bezeichnung	Anschrift in 02625 Bautzen
Bibliothek/ Bibliothek + Archiv	Schloßstraße 10-12
Staatsfilialarchiv	Schloßstraße 14
Kinder- und Jugendbibliothek	Wendischer Graben 1
Depot Museum	Wendischer Graben 1
Räume Reichenstraße (Registratur)	Reichenstraße 18
Feuerwehr + Fahrzeughalle Bautzen	Gesundbrunnenring 23
Freiwillige Feuerwehr Kleinwelka	Am Wasserturm 1
Freiwillige Feuerwehr Niederkaina	Niederkainaer Str. 68
Freiwillige Feuerwehr Stiebitz	Neukircher Str. 8
Freiwillige Feuerwehr Salzenforst*	Handrij-Zejler-Str. 16

* geplanter Neubau mit voraussichtlicher Fertigstellung Ende 2026

Sollte aufgrund von derzeit nicht absehbaren Ereignissen oder Maßnahmen die Verlegung von Räumen in ein Ausweichobjekt innerhalb des Stadtgebietes von Bautzen erfolgen, gilt dieses Objekt als Erfüllungsort der Leistung. Gegebenenfalls neu hinzukommende Einrichtungen werden schriftlich beim Auftragnehmer angezeigt und als Erweiterung des Leistungsumfangs ergänzt.

2. LEISTUNGSZEITRAUM

- Beginn der Ausführung: 01.06.2025
- Ende der Ausführung: 31.05.2027

mit Option zur zweimaligen Verlängerung gemäß den beigefügten Vertragsbedingungen

3. BESCHREIBUNG DER LEISTUNG

3.1 Unterhaltsreinigung Kulturbauten und Hauptfeuerwache + Fahrzeughalle

3.1.1 ALLGEMEINES

Fällt ein Feiertag auf einen Reinigungstag, so sind alle Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis am folgenden Reinigungstag nachzuholen.

Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt gemäß Reinigungsturnus Unterhaltsreinigung unter Verrücken von Kleinmobiliar.

Die Reinigung technischer Geräte ist ebenfalls Bestandteil der Unterhaltsreinigung Leistungsverzeichnis Funktion und Verkehr.

3.1.2 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE BÜRO

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
 - Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
 - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
 - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
 - Inhalt von Aktenvernichtern entsorgen und mit neuem Auffangbeutel bestücken
 - Aktenvernichter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
 - Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen
 - Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
 - Aufstuhlen und/oder Abstuhlen
 - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
 - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
 - Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
 - Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
 - Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
 - Spendersysteme außen feucht reinigen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
 - Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
 - Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
 - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
 - Trittstellen an den Türen entfernen
 - Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
 - Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (**bis max. 2 m**)
 - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
 - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
 - Feuerlöscher entstauben
 - Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
 - Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax etc.)*
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
 - Spinnweben entfernen
 - Spendersysteme bestücken
 - Absatzstrichentfernung
- e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
 - für Hartböden:
 - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen/saugen/Nebel-feucht wischen
 - Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 - für Textilbeläge:
 - Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

- für Holzfußböden/Parkett/Laminat:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen/saugen/Nebel-feucht wischen
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

3.1.3 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE FUNKTION

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
Inhalt von Aktenvernichtern entsorgen und mit neuem Auffangbeutel bestücken
Aktenvernichter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen
Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
Aufstuhlen und/oder Abstuhlen
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
Spendersysteme außen feucht reinigen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
Trittstellen an den Türen entfernen
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (**bis max. 2 m**)
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
Feuerlöscher entstauben
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax, Audiogeräte etc.)*
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
Spinnweben entfernen
Spendersysteme bestücken
Absatzstrichentfernung
- e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
 - für Hartböden:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

- für Textilbeläge:
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

3.1.4 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE SANITÄR

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen
Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen
Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)
Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen
Duschen incl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen
Wandkachelbereiche in Duschbereichen vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
Entfernen von Kalk an Duschen incl. Duschwänden und Wandkachelbereichen in Duschen
Spendersysteme außen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
Wickeltische und Auflagen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
Fußbodenentwässerung wässern
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
Trittstellen an den Türen entfernen
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
Trennwände vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (bis max. 2m)
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- d. Leistungen, die **viermal jährlich** durchzuführen sind:
Abluftöffnungen feucht reinigen und nachtrocknen

- e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
 - Spinnweben entfernen
 - Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) auffüllen
 - Toilettenpapierhalter und Papierhandtuchhalter bestücken
 - Absatzstrichentfernung
- f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen** für Sanitärbereiche:
 - Zweistufiges desinfizierendes Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen o.a.
 - geeignete gleichwertige Verfahren
 - maschinelles Scheuern der Fußbodenfliesen

3.1.5 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE TECHNIK

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
 - Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
 - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
 - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
 - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
 - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
 - Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
 - Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
 - Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
 - Spendersysteme außen feucht reinigen
 - Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
 - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
 - Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
 - Trittstellen an den Türen entfernen
 - Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
 - Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)
 - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
 - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
 - Feuerlöscher entstauben
 - Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- b. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
 - Spinnweben entfernen
 - Spendersysteme bestücken
 - Absatzstrichentfernung
- c. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
 - für Hartböden:
 - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
 - Einstufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 - für Textilbeläge:
 - Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

3.1.6 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE TREPPE

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
Handläufe desinfizierend feucht reinigen
Sichtflächen der Treppenstufen feucht reinigen
Treppenwangen feucht reinigen
Aufzugskabine entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen) (auch Glasaufzüge)
Aufzugstüren (auch Glas) entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen und außen)
Aussaugen der Führungsschienen bei Aufzügen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
- c. Leistungen, die **einmal alle zwei Wochen** durchzuführen sind:
Geländer feucht reinigen
- d. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
Trittstellen an den Türen entfernen
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
Feuerlöscher entstauben
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
Spinnweben entfernen
Kaugummi entfernen
Absatzstrichentfernung
- f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
 - für Hartböden:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 - für Textilbeläge:
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
Feucht wischen unter Verwendung

3.1.7 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE UMKLEIDE

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen
Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen
Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)
Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen
Duschen incl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen
Wandkachelbereiche in Duscbereichen vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
Entfernen von Kalk an Duschen incl. Duschwänden und Wandkachelbereichen in Duschen
Spendersysteme außen feucht reinigen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
Schuhregal / Schuhablagen feucht reinigen (wenn freigeräumt)
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
Trittstellen an den Türen entfernen
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)
Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
Feuerlöscher entstauben
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
Spinnweben entfernen
Spendersysteme bestücken

Kaugummi entfernen
Absatzstrichentfernung

e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**

- für Hartböden:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen
Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haf-tender und nichthaftender
Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
- für Textilbeläge:
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufhe-ben sofern frei geräumt)
- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und
nichthaftender Verschmutzungen

3.1.8 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE VERKEHR

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
Tische (soweit freigeräumt) feucht reinigen
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
Handläufe desinfizierend feucht reinigen
Schmutzfangsysteme absaugen
Schmutzfangmatten aufrollen, darunter reinigen
Aufzugskabine entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen) (auch Glasaufzüge)
Aufzugstüren (auch Glas) entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (in-nen und außen)
Aussaugen der Führungsschienen bei Aufzügen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen und Fleckentfernung
Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfens-ter)
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
Leistungen, die einmal alle zwei Wochen durchzuführen sind:
Geländer feucht reinigen
Prospektständer abstauben
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
Trittstellen an den Türen entfernen

Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen (auch Eingangstüren vom Gebäude)

Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)

Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen

Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben

Feuerlöscher entstauben

Schmutzfangsystemrahmen reinigen (Matte aufnehmen, aussaugen)

Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen

Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax etc.)*

d. Leistungen, die **viermal jährlich** durchzuführen sind:

Stadtmodel entstauben

Prospektständer unter Herausnahme des Inhalts vollflächig entfernen von haftenden und nichthaftenden

Verschmutzungen

e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.

Spinnweben entfernen

Kaugummi entfernen

Absatzstrichentfernung

f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**

▪ für Hartböden:

staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

▪ für Textilbeläge:

Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

▪ für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:

staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und

nichthaftender Verschmutzungen

3.1.9 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE VERSORGUNG

a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:

Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen

Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken

Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen

Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen

Aufstuhlen und/oder Abstuhlen

Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen

desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen

Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen

Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen

Spendersysteme außen feucht reinigen

- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
 - Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
 - Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
 - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
 - Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
 - Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
 - Trittstellen an den Türen entfernen
 - Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
 - Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)
 - Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
 - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
 - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
 - Feuerlöscher entstauben
 - Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
 - Spinnweben entfernen
 - Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) bestücken
 - Kaugummi entfernen
 - Absatzstrichentfernung
- e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
 - für Hartböden:
 - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
 - Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 - für Textilbeläge:
 - Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung
 - Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
 - für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
 - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen
 - Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

3.2 Grundreinigung Freiwillige Feuerwehren

3.2.1 ALLGEMEINES

Fällt ein Feiertag auf einen Reinigungstag, so sind alle Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis am folgenden Reinigungstag nachzuholen.

Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt gemäß Reinigungsturnus Grundreinigung unter Verücken von Kleinmobiliar.

Die Reinigung technischer Geräte ist ebenfalls Bestandteil der Grundreinigung Leistungsverzeichnis Funktion und Verkehr.

3.2.2 GRUNDREINIGUNG

- a. durchzuführende Leistungen, die dem Turnus der Grundreinigung entsprechen:
 - Tische (wenn frei geräumt) feucht reinigen
 - Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
 - Stühle, Bänke feucht reinigen, Polster absaugen
 - Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen, wenn frei geräumt (bis max. 2m)
 - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
 - Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen
 - Garderoben/Garderobenleisten feucht abwischen
 - Schuhregal/Schuhablagen feucht reinigen, wenn frei geräumt
 - Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
 - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
 - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und Türklinken
 - Trittstellen an den Türen entfernen
 - Türblätter, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
 - Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
 - Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
 - Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
 - Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen
 - Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen
 - Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)
 - Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen
 - Duschen inkl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen
 - Wandkachelbereiche u.a. in Duschbereichen vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
 - Entfernen von Kalk an Duschen inkl. Duschwänden und Wandkachelbereichen
 - Fußbodenentwässerung wässern
 - Trennwände vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (bis max. 2m)
 - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
 - Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
 - Abluftöffnungen feucht reinigen und nachtrocknen
 - Reinigung der Fenster, Fensterbänke (wenn frei geräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenstern)
 - Spinnweben entfernen
 - Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) auffüllen
 - Absatzstrichentfernung
 - bei Bedarf bzw. Erfordernis Versiegelung des entsprechenden Fußbodenbelages (PVC)

- b. für Textilbeläge
 Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung
 Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
 Teppich- und textile Bodenbeläge reinigen (Shampooierung oder vergleichbares Verfahren)
- c. für Hartböden (Linoleum, PVC, Spannteppich, etc.)
 staubarmes Kehren zum Entfernen nicht haftender Verschmutzungen, saugen, Nebelfeucht wischen
 zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 bei maschinellem Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
 Auftragen von einer geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Versiegelung unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- d. für Fliesenböden im Sanitärbereich
 zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
 Vorwässern der Fugen
 bei maschinellem Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Sanitärgrundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- e. für Holz- und Parkettböden
 staubarmes Kehren zum Entfernen nicht haftender Verschmutzungen, saugen, Nebelfeucht wischen
 feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen
 maschinelles Schleifen des Bodens und Entfernen alter Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände
 Auftragen von geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Beschichtungen, Ölen oder Wachsen unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
 Polieren des Bodens
- f. **Hinweise:**
 Für Fußböden, die einer gesonderten Behandlung bedürfen, sind entsprechende Pflegeanleitungen zu beachten.

3.3 Grundreinigung: alle Raumgruppen

- g. durchzuführende Leistungen
 - bewegliches Mobiliar aus- und einräumen
 - sämtliches Mobiliar von außen nass reinigen und nachtrocknen
 - Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
 - Kaugummientfernung
 - Sportgeräte feucht reinigen und nachtrocknen
 - Schließfächer allseitig von innen und außen nass reinigen und nachtrocknen
 - Heizkörper, Heizkörperrohre feucht reinigen
 - Tafel streifenfrei reinigen
 - Waschbecken, Armatur, Spendersysteme, Dusche, WC, PP-Becken desinfizierend reinigen,
 - Entfernen von Kalkrückständen, nachpolieren
 - textilen Wandschutz absaugen und shampooonieren oder vergleichbares Verfahren
 - Balkenkonstruktionen vollflächig feucht reinigen
 - Decken - Beleuchtungskörper reinigen (innen und außen)
 - Wandleuchten reinigen
 - Polstermöbelreinigung (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)
 - Lichtschutzeinrichtungen feucht reinigen (z.B. Metall-Jalousien innen)
 - Rohre, Rohrleitungen, Versorgungsleitungen feucht reinigen (keine Heizungsrohre)
 - Prallschutzwände feucht reinigen
- h. für Textilböden
 - Teppich- und textile Bodenbeläge reinigen (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)
- i. für Hartböden (Linoleum, PVC, Spannteppich, etc.)
 - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
 - Auftragen von einer geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Versiegelung unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- j. für Fliesenböden im Sanitärbereich
 - Vorwässern der Fugen
 - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Sanitärgrundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- k. für Fliesenböden, Estrich, Steingut
 - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- l. für Holz- und Parkettböden
 - maschinelles Schleifen des Bodens und Entfernen alter Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände
 - Auftragen von geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Beschichtungen, Ölen oder Wachsen unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
 - Polieren des Bodens
- m. **Hinweise**
 - Für Fußböden, die einer gesonderten Behandlung bedürfen, sind entsprechende Pflegeanleitungen zu beachten.

Nach erfolgter Grundreinigung ist dem Auftraggeber eine Dokumentation der verwendeten Grundreiniger und Versiegelungen zu übergeben. Sie ist durch Produktdatenblätter zu unterlegen.

Die Grundreinigung wird durch die Auftraggeberin nach Bedarf und in Teilleistungen beauftragt.

Hierbei wird berücksichtigt, dass das Auftragsvolumen mindestens 150 m² Grundfläche beträgt.