

Leistungsbeschreibung

ZU

Reinigungsleistungen für Verwaltungs-, Kultur- und Feuerwehrgebäuden der Stadt Bautzen

Los 3:

GLASREINIGUNG VERWALTUNGS-, KULTURGEBÄUDE UND HAUPTFEUERWACHE

Die Stadt Bautzen hat folgenden Reinigungsleistungen zu vergeben.

Hinweis: Status- und Funktionsbezeichnungen gelten im Folgenden stets in weiblicher und männlicher Form. Auf eine entsprechende sprachliche Differenzierung wird aufgrund der besseren Lesbarkeit verzichtet.

Im Einzelnen gilt Folgendes:

1. LEISTUNGSORTE

Bezeichnung	Anschrift in 02625 Bautzen
Verwaltungsgebäude Rathaus	Fleischmarkt 1
Verwaltungsgebäude Gewandhaus	Innere Lauenstraße 1
Verwaltungsgebäude Kesselstraße	Kesselstraße 1
Verwaltungsgebäude Hauptmarkt	Hauptmarkt 8
Räume Stadthaus	Hauptmarkt 1
Räume Postplatz (Interim)	Postplatz 3
WC Am Reichturm (Anbau)	Am Reichturm
WC am Rathaus	Fleischmarkt 1
Bibliothek/ Bibliothek + Archiv	Schloßstraße 10-12
Staatsfilialarchiv	Schloßstraße 14
Kinder- und Jugendbibliothek	Wendischer Graben 1
Depot Museum	Wendischer Graben 1
Räume Reichenstraße (Registratur)	Reichenstraße 18
Museum	Kornmarkt 1
Feuerwehr + Fahrzeughalle Bautzen	Gesundbrunnenring 23

Sollte aufgrund von derzeit nicht absehbaren Ereignissen oder Maßnahmen die Verlegung von Räumen in ein Ausweichobjekt innerhalb des Stadtgebietes von Bautzen erfolgen, gilt dieses Objekt als Erfüllungsort der Leistung. Gegebenenfalls neu hinzukommende Einrichtungen werden schriftlich beim Auftragnehmer angezeigt und als Erweiterung des Leistungsumfanges ergänzt.

2. LEISTUNGSZEITRAUM

- Beginn der Ausführung: 01.06.2025
- Ende der Ausführung: 31.05.2027

Es besteht die Option zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages gemäß den beigefügten Vertragsbedingungen

3. BESCHREIBUNG DER LEISTUNG

3.1 Glasreinigung

zur Glasreinigung gehören:

Fensterreinigung (mit Rahmen, Falz, Wetterschenkel, Fensterbänken), Reinigung von Glas-trennwänden, Reinigung von Glasbausteinen, Reinigung von Glasdächern und Staubdecken, Reinigung von Leuchtschriften, Reinigung von sonstigen Verglasungen.

Die zu reinigenden Flächen sind witterungs- und raumseitig zu reinigen. Verbund- und Dop-pelkastenfenster sind zu öffnen und ebenfalls von innen zu reinigen.

Die Ausführungen haben so zu erfolgen, dass die zu reinigenden Flächen und auch andere Bauteile sowie sonstige Oberflächen der Raumausstattung und -einrichtung nicht beschädigt oder verschmutzt werden. Alle Verschmutzungen durch die Glasreinigung am Boden, an Wand- und Fassadenflächen sowie an Fensterbänken sind unverzüglich und ohne weitere Be-rechnung zu beseitigen.

Vor Beginn der Ausführung ist die Reinigungsfähigkeit der zu reinigenden Flächen zu prüfen.

Angeschraubte Verschattungen werden vom Auftraggeber entfernt um eine ordnungsge-mäße Ausführung der Reinigung zu gewährleisten."

Die Rahmenreinigung umfasst die Nassreinigung von Rahmen, Einfassungen, Bekleidungen und Zargen sowie Falzen.

Je nach Verschmutzung erfolgt sie durch den Einsatz geeigneter, auf die Oberfläche abge-stimmter Reinigungsmittel. Die Reinigungsflotte ist häufig zu wechseln.

Nach der Nassreinigung erfolgt ein Abspülen der abgelösten Verschmutzungen. Abschließend wird streifenfrei nachgetrocknet.

Nach der Rahmenreinigung erfolgt die Reinigung der Glasflächen.

Die Glasflächen werden mit Wasser und einem geeigneten Reinigungsmittel gewaschen.

Haftende Verschmutzungen werden gegebenenfalls mit der Klinge bearbeitet. Die Reini-gungsflotte ist häufig zu wechseln. Je nach Beschaffenheit der zu reinigenden Fläche werden die Glasscheiben entweder mit dem Wischer abgezogen oder mit dem Leder nachgetrocknet. Dabei sind die Ecken und Kanten besonders zu beachten.

Nach der Reinigung müssen die Glasflächen sauber, schlieren- und wasserfleckenfrei sein. Das abgelaufene Schmutzwasser auf Rahmen, Fensterbänken, Mobiliar und Bodenbelägen ist zu entfernen. Bei empfindlichen Bodenbelägen ist ein Abdecken des Bodens notwendig.

Steigerkosten, Kosten für Hebebühnen etc. sind im Preisblatt mit anzugeben. Arbeitsgeräte und Material, einschließlich Leitern, Tritte, Hubsteigern und Arbeitsschutzgeräte sind vom Auftragnehmer zu stellen.

Erläuterungen:

Die Fenster sind einseitig aufgemessen und wo nicht anders vermerkt, zweiseitig zu reinigen Die Aufmaßerstellung der Glasflächen erfolgt nach der lichten Weite der Fenster (lichtes Rohbaumaß).

Das Reinigen der Fensterbretter außen und innen ist Bestandteil der Glasreinigung.

Wenn die Fensterbretter zur Glasreinigung betreten werden, sind diese mit einer Auflage zu schützen!

Im Preisblatt ist eine Eingabe von Steigerkosten/Kosten für Hubbühne zwingend. Wenn keine Steigerkosten/Kosten für Hubbühne anfallen, ist die Position mit 0 eindeutig zu kennzeichnen. Eine unterlassene Angabe führt gemäß § 13 Nr. 3 bzw. § 16 EG Nr. 3 VOL/ zum Ausschluss.

mR - Reinigung mit Rahmen
oR - Reinigung ohne Rahmen

Das Leistungsverzeichnis der Glasreinigung ist angelehnt an die Definitionen des REFA Fachausschusses Gebäudereinigung und des FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH.