

# Leistungsbeschreibung

ZU

## Reinigungsleistungen für Verwaltungs-, Kultur- und Feuerwehrgebäuden der Stadt Bautzen

### LOS 1: UNTERHALTSREINIGUNG VERWALTUNGSGEBÄUDE

Die Stadt Bautzen hat folgende Reinigungsleistungen zu vergeben.

*Hinweis: Status- und Funktionsbezeichnungen gelten im Folgenden stets in weiblicher und männlicher Form. Auf eine entsprechende sprachliche Differenzierung wird aufgrund der besseren Lesbarkeit verzichtet.*

Im Einzelnen gilt Folgendes:

#### 1. LEISTUNGSORTE

Bezeichnung	Anschrift in 02625 Bautzen
Verwaltungsgebäude Rathaus	Fleischmarkt 1
Verwaltungsgebäude Gewandhaus	Innere Lauenstraße 1
Verwaltungsgebäude Kesselstraße	Kesselstraße 1
Verwaltungsgebäude Hauptmarkt	Hauptmarkt 8
Räume Stadthaus	Hauptmarkt 1
Räume Postplatz (Interim)	Postplatz 3

Sollte aufgrund von derzeit nicht absehbaren Ereignissen oder Maßnahmen die Verlegung von Räumen in ein Ausweichobjekt innerhalb des Stadtgebietes von Bautzen erfolgen, gilt dieses Objekt als Erfüllungsort der Leistung. Gegebenenfalls neu hinzukommende Einrichtungen werden schriftlich beim Auftragnehmer angezeigt und als Erweiterung des Leistungsumfangs ergänzt.

#### 2. LEISTUNGSZEITRAUM

- Beginn der Ausführung: 01.06.2025
- Ende der Ausführung: 31.05.2027

mit Option zur zweimaligen Verlängerung gemäß den beigefügten Vertragsbedingungen

#### 3. BESCHREIBUNG DER LEISTUNG

##### 3.1 Unterhaltsreinigung öffentliche Toiletten

###### 3.1.1 ALLGEMEINES

Fällt ein Feiertag auf einen Reinigungstag, so sind alle Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis am folgenden Reinigungstag nachzuholen.

Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt gemäß Reinigungsturnus Unterhaltsreinigung unter Verrücken von Kleinmobiliar.

###### 3.1.2 ALLE RAUMGRUPPEN

Die Unterhaltsreinigung ist so durchzuführen, dass sich das zu reinigende Objekt in einem optisch und hygienisch einwandfreien Zustand befindet.

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
  - Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
  - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken

Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen

desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen

Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen

Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen

Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen

Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen

Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)

Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen

Spendersysteme außen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Wickeltische und Auflagen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Fußbodenentwässerung wässern

b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:

Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen

Trittstellen an den Türen entfernen

Türblätter, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen (auch Eingangstüren)

Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Trennwände vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen

Heizkörper und Rohrleitungen und Kabelkanäle feucht reinigen

c. Leistungen, die **viermal jährlich** durchzuführen sind:

Abluftöffnungen feucht reinigen

d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.

Spinnweben entfernen

Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) bestücken

Toilettenpapierhalter und Papierhandtuchspender bestücken

Kaugummi entfernen

Absatzstrichentfernung

e. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:

▪ für Sanitärbereiche:

Zweistufiges desinfizierendes Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen o.a. geeignete gleichwertige Verfahren  
maschinelles Scheuern der Fußbodenfliesen

## 3.2 Unterhaltsreinigung Verwaltungsgebäude

### 3.2.1 ALLGEMEINES

Fällt ein Feiertag auf einen Reinigungstag, so sind alle Leistungen gemäß Leistungsverzeichnis am folgenden Reinigungstag nachzuholen.

Die Reinigung der Bodenflächen erfolgt gemäß Reinigungsturnus Unterhaltsreinigung unter Verrücken von Kleinmobiliar.

Die Reinigung technischer Geräte ist ebenfalls Bestandteil der Unterhaltsreinigung Leistungsverzeichnis Funktion und Verkehr.

### 3.2.2 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE BÜRO

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
  - Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
  - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
  - Inhalt von Aktenvernichtern entsorgen und mit neuem Auffangbeutel bestücken
  - Aktenvernichter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen
  - Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
  - Aufstuhlen und/oder Abstuhlen
  - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
  - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
  - Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
  - Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
  - Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
  - Spendersysteme außen feucht reinigen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
  - Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
  - Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
  - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
  - Trittstellen an den Türen entfernen
  - Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
  - Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (**bis max. 2 m**)
  - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
  - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben
  - Feuerlöscher entstauben
  - Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
  - Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax etc.)\*
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
  - Spinnweben entfernen
  - Spendersysteme bestücken
  - Absatzstrichentfernung
- e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
  - für Hartböden:
    - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen/saugen/Nebel-feucht wischen

Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender

Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

- für Textilbeläge:

Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

- für Holzfußböden/Parkett/Laminat:

staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen/saugen/Nebel-feucht wischen

Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und

nichthaftender Verschmutzungen

### 3.2.3 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE FUNKTION

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:

Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen

Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken

Inhalt von Aktenvernichtern entsorgen und mit neuem Auffangbeutel bestücken

Aktenvernichter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen

Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen

Aufstuhlen und/oder Abstuhlen

Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen

desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen

Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen

Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen

Spendersysteme außen feucht reinigen

- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:

Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen

Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen

Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)

Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:

Trittstellen an den Türen entfernen

Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen

Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (**bis max. 2 m**)

Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen

Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben

Feuerlöscher entstauben

Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen

Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax, Audiogeräte etc.)\*

- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.

Spinnweben entfernen

Spendersysteme bestücken

Absatzstrichentfernung

e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**

- für Hartböden:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
- für Textilbeläge:  
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung  
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

**3.2.4 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE SANITÄR**

a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:

- Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
- Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
- Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
- Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
- desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
- Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
- Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
- Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
- Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen
- Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen
- Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)
- Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen
- Duschen incl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen
- Wandkachelbereiche in Duschbereichen vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
- Entfernen von Kalk an Duschen incl. Duschwänden und Wandkachelbereichen in Duschen
- Spendersysteme außen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
- Wickeltische und Auflagen desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:

- Fußbodenentwässerung wässern
- Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)

c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:

- Trittstellen an den Türen entfernen
- Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
- Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Trennwände vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (bis max. 2m)  
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen  
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen

- d. Leistungen, die **viermal jährlich** durchzuführen sind:  
Abluftöffnungen feucht reinigen und nachtrocknen
- e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.  
Spinnweben entfernen  
Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) auffüllen  
Toilettenpapierhalter und Papierhandtuchhalter bestücken  
Absatzstrichentfernung
- f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**  
für Sanitärbereiche:  
Zweistufiges desinfizierendes Nasswischen zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen o.a.  
geeignete gleichwertige Verfahren  
maschinelles Scheuern der Fußbodenfliesen

### 3.2.5 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE TECHNIK

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:  
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen  
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen  
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken  
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen  
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken  
Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen  
Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen  
Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen  
Spendersysteme außen feucht reinigen  
Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen  
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)  
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen  
Trittstellen an den Türen entfernen  
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen  
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)  
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen  
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben  
Feuerlöscher entstauben  
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- b. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.  
Spinnweben entfernen  
Spendersysteme bestücken  
Absatzstrichentfernung
- c. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
  - für Hartböden:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Einstufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender

Verschmutzungen o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

- für Textilbeläge:  
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung  
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

### 3.2.6 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE TREPPE

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:  
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen  
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken  
Handläufe desinfizierend feucht reinigen  
Sichtflächen der Treppenstufen feucht reinigen  
Treppenwangen feucht reinigen  
Aufzugskabine entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen) (auch Glasaufzüge)  
Aufzugstüren (auch Glas) entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen und außen)  
Aussaugen der Führungsschienen bei Aufzügen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:  
Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)  
Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
- c. Leistungen, die **einmal alle zwei Wochen** durchzuführen sind:  
Geländer feucht reinigen
- d. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:  
Trittstellen an den Türen entfernen  
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen  
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)  
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen  
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben  
Feuerlöscher entstauben  
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.  
Spinnweben entfernen  
Kaugummi entfernen  
Absatzstrichentfernung
- f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
  - für Hartböden:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen

Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender

Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

- für Textilbeläge:  
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung  
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
- für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Feucht wischen unter Verwendung

### 3.2.7 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE UMKLEIDE

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
- Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
  - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
  - Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen
  - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
  - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
  - Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen
  - Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen
  - Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen
  - Urinale, WC-Becken sowie -Sitzfläche und -Abdeckung vollflächig desinfizierend nass reinigen
  - Entfernen von Kalk in WC-Becken und Urinalen
  - Toilettenbürstenhalter desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen (innen und außen)
  - Spritzer im Spritzbereich (Wandfliesen, Trennwände etc.) entfernen
  - Duschen incl. Duschwände vollflächig desinfizierend nass reinigen
  - Wandkachelbereiche in Duschbereichen vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
  - Entfernen von Kalk an Duschen incl. Duschwänden und Wandkachelbereichen in Duschen
  - Spendersysteme außen feucht reinigen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
- Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen
  - Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
  - Schuhregal / Schuhablagen feucht reinigen (wenn freigeräumt)
  - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)
  - Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:
- Trittstellen an den Türen entfernen
  - Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen
  - Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)
  - Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen
  - Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen
  - Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben

- Feuerlöscher entstauben
- Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen
- d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.
  - Spinnweben entfernen
  - Spendersysteme bestücken
  - Kaugummi entfernen
  - Absatzstrichentfernung
- e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
  - für Hartböden:
    - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen
    - Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haf-tender und nichthaftender
    - Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
  - für Textilbeläge:
    - Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung
    - Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufhe-ben sofern frei geräumt)
  - für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:
    - staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen
    - Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und
    - nichthaftender Verschmutzungen

### 3.2.8 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE VERKEHR

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:
  - Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen
  - Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken
  - Tische (soweit freigeräumt) feucht reinigen
  - Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen
  - desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken
  - Handläufe desinfizierend feucht reinigen
  - Schmutzfangsysteme absaugen
  - Schmutzfangmatten aufrollen, darunter reinigen
  - Aufzugskabine entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (innen) (auch Glasaufzüge)
  - Aufzugstüren (auch Glas) entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen (in-nen und außen)
  - Aussaugen der Führungsschienen bei Aufzügen
- b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:
  - Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen und Fleckentfernung
  - Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen
  - Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfens-ter)
  - Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen
  - Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen
- Leistungen, die einmal alle zwei Wochen durchzuführen sind:

- Geländer feucht reinigen  
Prospektständer abstauben
- c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:  
Trittstellen an den Türen entfernen  
Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen (auch Eingangstüren vom Gebäude)  
Möbiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)  
Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen  
Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben  
Feuerlöscher entstauben  
Schmutzfangsystemrahmen reinigen (Matte aufnehmen, aussaugen)  
Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen  
Reinigung technischer Geräte (Drucker, Kopierer, Monitore, Fax etc.)\*
- d. Leistungen, die **viermal jährlich** durchzuführen sind:  
Stadtmodell entstauben  
Prospektständer unter Herausnahme des Inhalts vollflächig entfernen von haftenden und nichthaftenden Verschmutzungen
- e. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.  
Spinnweben entfernen  
Kaugummi entfernen  
Absatzstrichentfernung
- f. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**
- für Hartböden:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren
  - für Textilbeläge:  
Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung  
Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)
  - für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:  
staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebelfeucht wischen  
Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

### 3.2.9 UNTERHALTSREINIGUNG: REINIGUNGSGRUPPE VERSORGUNG

- a. Leistungen, die dem **Turnus der Unterhaltsreinigung** entsprechen:  
Abfallbehälter entleeren und Inhalt entsprechend den Vorschriften entsorgen  
Abfallbehälter entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen  
Abfallbehälter mit Müllbeutel bestücken  
Tische (wenn freigeräumt) feucht reinigen  
Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen  
Aufstuhlen und/oder Abstuhlen  
Entfernen von Griffspuren an Türen (auch Glastüren), Schränken, Lichtschaltern und Steckdosen  
desinfizierende Reinigung des Griffbereichs an Türen und desinfizierende Reinigung der Türklinken

Wasch- bzw. Ausgussbecken, Armaturen und Kachelschild vollflächig desinfizierend nass reinigen

Entfernen von Kalk an Wasch- bzw. Ausgussbecken und Armaturen

Spiegel, Wandleuchten und Ablagen nass reinigen und nachtrocknen

Spendersysteme außen feucht reinigen

b. Leistungen, die **einmal wöchentlich** durchzuführen sind:

Stühle, Bänke feucht reinigen; Polster absaugen

Garderoben/ Garderobenleisten feucht abwischen

Fensterbänke (wenn freigeräumt) feucht reinigen (auch zwischen Außen- und Innenfenster)

Wand- und Tischlampen entfernen haftender und nichthaftender Verschmutzungen

Schließfächer außenseitig und oben feucht reinigen und nachtrocknen

c. Leistungen, die **einmal monatlich** durchzuführen sind:

Trittstellen an den Türen entfernen

Türen, Türrahmen, Türgriffe und Türbeschläge feucht reinigen

Mobiliar außenseitig und oben feucht reinigen (wenn frei geräumt) (bis max. 2 m)

Wandkachelbereiche vollflächig desinfizierend nass reinigen und nachtrocknen

Sockelleisten, Fußleisten und Kabelkanäle feucht reinigen

Bilderrahmen, Wandschmuck, Schaukästen, Türschilder entstauben

Feuerlöscher entstauben

Heizkörper und Rohrleitungen feucht reinigen

d. Leistungen, die bei **Bedarf** durchgeführt werden.

Spinnweben entfernen

Spendersysteme (Handwaschmittel, Desinfektionsmittel) auffüllen

Kaugummi entfernen

Absatzstrichentfernung

e. **Leistungen, die dem Turnus der Unterhaltsreinigung entsprechen**

▪ für Hartböden:

staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Zweistufiges Nass wischen unter Verwendung eines Pflegemittels zum Entfernen haftender und nichthaftender

Verschmutzungen, o.a. geeignete gleichwertige Verfahren

▪ für Textilbeläge:

Bodenbeläge saugen und Fleckentfernung

Teppiche saugen, aufheben, darunter gemäß Bodenart reinigen und ablegen (aufheben sofern frei geräumt)

▪ für Holzfußböden/ Parkett/ Laminat:

staubarmes Kehren zum Entfernen nichthaftender Verschmutzungen / saugen / Nebel-feucht wischen

Feucht wischen unter Verwendung eines Reinigungs- und Pflegemittels zum Entfernen haftender und

nichthaftender Verschmutzungen

### 3.3 Grundreinigung: alle Raumgruppen

- a. durchzuführende Leistungen
  - bewegliches Mobiliar aus- und einräumen
  - sämtliches Mobiliar von außen nass reinigen und nachtrocknen
  - Verunreinigungen durch Stifte jeglicher Art an Tischen entfernen
  - Kaugummientfernung
  - Sportgeräte feucht reinigen und nachtrocknen
  - Schließfächer allseitig von innen und außen nass reinigen und nachtrocknen
  - Heizkörper, Heizkörperrohre feucht reinigen
  - Tafel streifenfrei reinigen
  - Waschbecken, Armatur, Spendersystem, Dusche, WC, PP-Becken desinfizierend reinigen, Entfernen von Kalkrückständen, nachpolieren
  - textilen Wandschutz absaugen und shampooonieren oder vergleichbares Verfahren
  - Balkenkonstruktionen vollflächig feucht reinigen
  - Decken - Beleuchtungskörper reinigen (innen und außen)
  - Wandleuchten reinigen
  - Polstermöbelreinigung (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)
  - Lichtschutzeinrichtungen feucht reinigen (z.B. Metall-Jalousien innen)
  - Rohre, Rohrleitungen, Versorgungsleitungen feucht reinigen (keine Heizungsrohre)
  - Prallschutzwände feucht reinigen
- b. für Textilböden
  - Teppich- und textile Bodenbeläge reinigen (Shampooonierung oder vergleichbares Verfahren)
- c. für Hartböden (Linoleum, PVC, Spannteppich, etc.)
  - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
  - Auftragen von einer geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Versiegelung unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- d. für Fliesenböden im Sanitärbereich
  - Vorwässern der Fugen
  - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Sanitärgrundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- e. für Fliesenböden, Estrich, Steingut
  - maschinelles Scheuern unter Verwendung eines geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Grundreinigers unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
- f. für Holz- und Parkettböden
  - maschinelles Schleifen des Bodens und Entfernen alter Wachs-/Öl-/Versiegelungsrückstände
  - Auftragen von geeigneten und auf den Fußboden abgestimmten Beschichtungen, Ölen oder Wachsen unter Berücksichtigung der Notwendigkeit und in Abstimmung mit dem Auftraggeber
  - Polieren des Bodens
- g. **Hinweise**
  - Für Fußböden, die einer gesonderten Behandlung bedürfen, sind entsprechende Pflegeanleitungen zu beachten.

Nach erfolgter Grundreinigung ist dem Auftraggeber eine Dokumentation der verwendeten Grundreiniger und Versiegelungen zu übergeben. Sie ist durch Produktdatenblätter zu unterlegen.

Die Grundreinigung wird durch die Auftraggeberin nach Bedarf und in Teilleistungen beauftragt.

Hierbei wird berücksichtigt, dass das Auftragsvolumen mindestens 150 m<sup>2</sup> Grundfläche beträgt.

### **3.4 Sonderreinigung**

Es gelten die Ausführungen zur Unterhaltsreinigung der Punkte 3.1 bis 3.3 dieser Leistungsbeschreibung.