

# Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
<b>Los 010 Abbrucharbeiten</b>		
10	Dokument Vorbemerkung/ Baubeschreibung	2
10	Dokument Anlagen zur Ausschreibung:	8
10	Dokument Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten	9
10	Dokument Entsorgung	14
01	Titel Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung	16
02	Titel Rückbau Dachaufbauten	20
03	Titel Rückbau Innentüren, mobile Trennwände, Einbauteile	26
04	Titel Rückbau Wände, Verkleidungen	28
05	Titel Bodenbeläge	30
06	Titel Deckenbeläge	32
07	Titel Rückbau Terrasse   Treppenzugang	33
08	Titel Rückbau Technische Anlagen	36
<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>		(Letzte Seite: 38) <b>38</b>

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

#### VORBEMERKUNGEN / BAUBESCHREIBUNG

##### 1. Lage/ Baubeschreibung

Das Funktionsgebäude befindet sich direkt an der Zufahrt zum Stadion Gesundbrunnen und bildet zusammen mit der benachbarten Multifunktionssporthalle den Haupteingang zur Sportanlage.

Die Sportanlage befindet sich im Wasserschutzgebiet, Schutzzone II.

Seit seiner Erbauung in den 1960er Jahren ist das Gebäude nahezu unverändert geblieben. Im Laufe der Nutzung wurden lediglich geringfügige Modernisierungen v.a. in den Sanitärbereichen durchgeführt und 2009 einige Fenster ausgetauscht.

##### Bestandsgebäude

dreigeschossig (OK FB EG  $\pm 0,00 = 256,54$  ü.NHN)

Die Außenabmessungen betragen:

Länge ca. 40,00 m, Breite ca. 18,00 m

Höhe: Traufe (OK Gelände bis Unterseite Dachüberstand ) Nordseite ca. 6,50 m

Traufe (OK Gelände bis Unterseite Dachüberstand ) Südseite ca. 7,82 m

Das Funktionsgebäude wurde in massiver Bauweise erbaut. Tragende Wände bestehen aus Mauerwerk, Decken aus Stahlbeton bzw. DIN F Decken, Fundamente aus Beton und das Dach einschl. Dachüberstand aus Beton. Der Kellerboden besteht aus ca. 8cm Unterbeton auf ca. 15cm Steinschlag.

Die Dachentwässerung erfolgt über ein nach innen geneigtes Dach (Dachdeckung Bitumenbahn) und weiter über Fallrohre in den Außenwänden.

##### Abbrucharbeiten / Sanierung Funktionsgebäude

##### Abbrucharbeiten

Vor Beginn der Abbrucharbeiten ist das gesamte Gebäude durch den AN komplett zu beräumen. Eine Besichtigung wird empfohlen. Das beinhaltet das einfache Einsammeln lose umherliegender/stehender Möbel, Inventar oder Gefahrstoffe sowie den Ausbau der Gefahrstoffe (Deckenverkleidungen, Dämmungen aus Mineralwolle usw.beachte beschriebene Positionen).

Im Zuge der Sanierung des Gebäudes ist im Grunde der Rohbauzustand herzustellen. Sämtliche Innenverkleidungen, Innentüren, leichte Trennwände, Bodenbeläge, der Schornstein, der gesamte Dachaufbau inklusive Dachüberstand , Dachüberstand und Dachentwässerung, Rückbau Vordächer und die Terrasse inklusive der Treppe, Treppe Seiteneingang und die technischen und sanitären Anlagen, Heizungsanlage werden wie in den Positionen beschrieben abgebrochen und entsorgt. Demontage aller elektrischen Schaltanlagen (Schaltschränke und -kästen). Demontage aller Beleuchtungsanlagen einschließlich der Verkabelungen und Leitungen, sowie Schalter-, Steck- und Verteilerdosen. Wertstoffe (Stahl/Schrott/Buntmetall) separieren, aus dem Gebäude schaffen und zur Entsorgung bereitstellen.

##### Weitere allgemeine Hinweise zum Abbruch

- die Innentüren sind inkl. Zargen abzurechen
- der gesamte Fußbodenaufbau in allen Geschossen bis auf OK Rohdecke ist abzurechen
- der gesamte Innenputz ist in allen Geschossen abzurechen
- soweit Decken geputzt sind, ist der Putz abzurechen
- die gesamten Elektroinstallationen sind abzurechen
- die gesamte Sanitärausstattung ist abzurechen
- sämtliche Wasser- und Abwasserrohre sind abzurechen

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

- sämtliche Trockenbauvorsatzschalen und Trockenbauwände sind abzubrechen
- sämtliche Unterdecken (komplett) sind abzubrechen
- alle abgebrochenen Materialien sind fachgerecht, nachweislich abzutransportieren und zu entsorgen
- der AN ist für die Verkehrssicherung verantwortlich
- alle Arbeiten sind entsprechend der gültigen Vorschriften (DIN, VOB, Unfallverhütungsvorschriften) auszuführen
- vor Abbruch der Medienleitungen ist zu prüfen, dass eine Freischaltung vorliegt (Wasser, Elt.)

### **Nicht Bestandteil der Abbruchleistungen**

- Abbruch von tragenden Bauteilen ist untersagt  
Bei Unklarheiten ist die Bauleitung zu informieren und die Freigabe einzuholen.
- Herstellen neuer Öffnungen (Türen) mit Einbau von statisch tragenden Bauteilen ist nicht Bestandteil der Leistungen.
- Abbruch Kellerlichtschächte sind nicht Bestandteil der Leistungen.
- Alle Außenfenster sind nicht Bestandteil der Ausschreibung Los 010.
- Alle Außentüren sind nicht Bestandteil der Ausschreibung Los 010.
- Raum KG WC'S R.Nr. -1.4: Fußboden ist tiefer zu legen: auf -2,6 m bezogen auf 0,0 m (Unterfangung der begrenzenden Wände)
- KG Heizungsraum (kein Abbruch der Anlagenteile)

Für die konstruktiven Abbrucharbeiten sind die von der Statik beschriebenen Regeln zum Abbruch und Neubau tragender / aussteifender Wände zu beachten. Wird bei Auftragsvergabe geliefert!

Nicht alle in den Abbruchzeichnungen in gelb gekennzeichnete Bauteile sind abzubrechen. Bitte obige Anmerkungen beachten.

### **Sanierung Gebäude**

Haupterschließung: Treppenhaus und Aufzug direkt vom Haupteingang auf der Nordseite sowie vom Eingang vom Stadion auf der Südseite erreichbar. In der vorhandenen Gebäudesubstanz werden verschlissene Bauteile und die Haustechnik zurück gebaut und somit das Gebäude auf den Rohbauzustand gebracht. Um die Funktionsänderungen der Räume zu erzielen, werden einzelne Wände zurück gebaut. Der Schornstein wird komplett entfernt. Für den Raumgewinn wird die einläufige Treppe vom Keller- zum Erdgeschoss abgebrochen. Um im Kellergeschoss den rechten Gebäudeteil von der Stadionseite aus direkt erschließen zu können, wird eine zusätzliche Treppe eingebaut. Die Terrasse wird aufgrund ihres desolaten Zustandes komplett zurück gebaut und nur teilweise erneuert, wobei durch Sitzstufen die Aufenthaltsqualität erhöht wird.

Die Sanierung der Gebäudehülle erfolgt nach energetischen Gesichtspunkten. Die verschlissenen Dachbeläge werden komplett abgeräumt und durch eine neue Dachdämmung und Kunststoffdachabdichtung ersetzt. Zukünftig wird die Dachentwässerung nach außen geführt, außerhalb der Fassade am Gebäude nach unten geführt und in das bestehende Regenentwässerungssystem geleitet. Um Wärmebrücken zu vermeiden, wird der vorhandene Dachüberstand aus Beton entfernt. Sämtliche Fenster entsprechen nicht den heutigen energetischen Anforderungen und werden daher erneuert. Die Fassade soll eben gestaltet werden, die jetzt vorhandenen Nischen der Außenwand werden mit Dämmstoff gefüllt und der umliegenden Fassade angepasst. Im Anschluss wird die gesamte Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem mit

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

Mineralwolle ausgestattet. Hierdurch wird eine rundum optimale homogene Wärmedämmung erreicht. Die Außentüren sind als Aluminium-Elemente geplant. Die äußere Abdichtung im Sockel- und Kellerbereich wird erneuert. Hier werden die Abdichtung erneuert und eine Außendämmung aufgebracht. Die vorhandene direkte äußere Erschließung der Umkleide für die Heimmanschaften wird erneuert und mittels einer Stahltreppe inklusive Windfang umgesetzt. Im unteren Bereich (Kellerebene) der Stahltreppe entsteht zusätzlich die Einhausung des Mülltonnenstandplatzes und der Standort für die Wärmepumpen, welche das Gebäude mit Wärme versorgen. Im Innenbereich werden neue Wände gem. statischen Erfordernissen in Mauerwerk oder im Trockenbau erstellt. Der Innenausbau wird komplett erneuert. Als Fußbodenbeläge sind Fliesen in den Sanitärbereichen und im Treppenhaus sowie Bodenbeläge aus Kautschuk in den Umkleiden und Vereinsräumen geplant. Unterdecken sind ausschließlich in den Vereins- und Schulungsräumen möglich (Obergeschoss rechter Bereich), da in allen anderen Bereichen die vorhandenen niedrigen Raumhöhen ein zusätzliches Abhängen der Decken nicht zulassen. In diesen Räumen erfolgt eine sichtbare Leitungsführung. Duschräume werden raumhoch, die restlichen Sanitärbereiche bis zu einer Höhe von ca. 1,60 m gefliest. Für die Innentüren sind Stahlumfassungszargen mit kunststoffbeschichteten Türblättern, teilweise als Feuchtraumtüren, vorgesehen. Als Trennwände sind 2 m hohe HPL-Elemente geplant. Im Obergeschoss ist zur Abtrennung des Tagungsraumes eine mobile Trennwand vorgesehen. Als feste Einbauten sind in den Umkleiden Umkleidebänke, für die 2 großen Umkleiden zusätzlich Spinde mit Verschlussmöglichkeit vorgesehen, im Tagungs- und Schulungsraum ein interaktives Whiteboard und in der kleinen Küche eine Küchenzeile geplant.

### Container Interim

Während der Umbaumaßnahmen sind die vorhandenen Umkleiden im Gebäude nicht nutzbar. Für diese Zeit ist die Containernutzung für ca. je 18 Monate Standzeit geplant. Die Container werden für die vorgesehene Zeit gegenüber dem Haupteingang aufgestellt (siehe Lageplan). Die Containeranlage wird direkt vor dem Funktionsgebäude aufgestellt.

## **2. Besonderheiten / Zufahrt und Baustelleneinrichtung**

Die Zufahrt zum Funktionsgebäude erfolgt über die Straße Leineberg zum Parkplatz vor dem Funktionsgebäude. Diese führt bis an das zu sanierende Gebäude heran. Der Ein- und Ausfahrtbereich zur Straße Leineberg als öffentliche Erschließung ist immer frei, sowie sauber von Baustoffen, Verunreinigungen etc. zu halten.

Flächen für die Lagerung von Material und Maschinen können in Abstimmung mit der örtlichen Bauüberwachung festgelegt und genutzt werden. Abstimmungen zu Umfang der Nutzung der Baustelleneinrichtung/ Lagerung sind mit der Bauüberwachung sowie selbständig mit den anderen ausführenden Firmen zu treffen. Die genutzten Flächen sind nach Beendigung der Baumaßnahme wieder in den Ausgangszustand zu versetzen.

Die Turnhalle, Sportplätze und die Wettkampfanlage werden während der Baumaßnahme genutzt. Zugang/ Zufahrt sind dauerhaft zu gewährleisten. ( Lageplan AR-5-A-0-01-05 )

Die arbeitsrechtlich notwendigen Unterkünfte für den Personalaufenthalt sind Sache des AN und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Es ist vom Auftragnehmer dafür Sorge zu tragen, dass sämtliche Lieferungen auf die Baustelle selbst entgegengenommen werden. Eine Entgegennahme durch Bauherr oder Bauüberwachung kann nicht erfolgen.

Der Schutz der vorhandenen Bausubstanz ist mittels geeigneter Maßnahmen (Abdecken, Auslegen, Abkleben etc.) durch den AN zu gewährleisten. Das Abdeckmaterial ist nach

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

Ausführung der Leistung ohne Rückstände zu entfernen. Diese Leistungen werden nicht gesondert vergütet und sind in die EP einzurechnen.

### 3. Hinweise zur Kalkulation

#### 3.1 Termine/ Bauablauf

Der Bauablauf für die Sanierung des Funktionsgebäudes ist als durchgängig, aber mit Unterbrechungen in Teilbereichen durch andere Gewerke, vorgesehen.

Gemäß der vorgegebenen Fristen sind Verstärkungen (Mensch plus Maschine) zur Einhaltung der gesetzten Termine selbstständig zu organisieren.

#### 3.2 Baufreiheit / Einschränkungen im Baufeld (s. auch Plananlagen)

Die Baustelleneinrichtung, Lagerflächen und der Bauzaun wird im Baustelleneinrichtungsplan festgelegt. Es ist darauf zu achten, dass die angrenzendenflächen und Wege insbesondere die Sportfunktionsflächen, nicht zur Lagerung breit stehen und weder befahren noch betreten werden dürfen.

Die Umstände der Materiallieferung und der Ausführung einschließlich Transportleistungen sind in den Einheitspreisen entsprechend Leistungsbeschreibung zu berücksichtigen.

Jede Position - sofern nicht anders vermerkt - beinhaltet beim Abbruch: Abbrechen, Transportieren und fachgerecht entsorgen, inkl. erforderl. Nachweise. Das Bautagebuch ist verbindlich zu führen und im Original an den Bauherr zu übergeben.

Die Einheitspreise sind Festpreise, spätere Lohn - und Materialpreiserhöhungen bleiben unberücksichtigt.

Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Massen gelten nicht als Bestellgrundlage. Der gesamte Materialbedarf ist, gemäß den örtlichen Gegebenheiten und den Ausführungszeichnungen zu ermitteln. Die Abrechnung erfolgt nach gemeinsamen Aufmaß.

Alle erforderliche Montagehilfen, Klein- oder Spezialgeräte, Hilfsgerüste, Hebefahrzeuge wie Kranfahrzeuge sind für die eigenen Arbeiten vorzuhalten und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Zusätzliche Aufwendungen, zum Bsp. für den Einsatz von Kleingerät o.ä. bei beengten Baufeldverhältnissen ist in die Preise einzukalkulieren.

In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Absturz- und Sicherungsmaßnahmen für die Dacharbeiten einzukalkulieren.

Führen bzw. Umleiten von Oberflächenwasser während der Baumaßnahme ist Nebenleistung und wird als solches nicht gesondert vergütet.

### 4. Brandschutz während der Bauzeit

#### 4.1 Baustelleneinrichtung

Evtl. Bauunterkünfte aus brennbaren Baustoffen und Behelfsbauten für den Betrieb von Werkstätten und zur Lagerung von Bau- und Arbeitsstoffen sind in ausreichenden Abständen zueinander und von bestehenden Gebäuden so aufzustellen, dass bei einem Brand kein Brandüberschlag stattfinden kann und wirkungsvolle Löscharbeiten der Feuerwehr möglich sind. Ein entsprechender Baustelleneinrichtungsplan ist mit der Bauleitung abzustimmen.

#### 4.2 Arbeiten

Es ist bei den Arbeiten unbedingt darauf zu achten, dass keine Trenn-, Brenn-, oder sonstige

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

---

feuergefährliche Arbeiten ohne Kenntnis der Bauleitung durchgeführt werden. Bei allen vorgenannten Arbeiten ist unbedingt auf die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften (z.B. Feuerlöscher, Brandwache) durch die Bauausführenden zu achten.

#### 4.3 Flächen für die Feuerwehr

Die Feuerwehrezufahrten sind freizuhalten.

#### 4.4 Baustellenabfälle

Brennbare Baustellenabfälle (z.B.: Holz, Pappe, Verpackungsmaterialien) sind täglich aus der Baustelle zu entfernen und an geeigneten Stellen im Freien bis zum Abtransport zu lagern. Ist eine Lagerung im Freien in entsprechenden Behältern nicht möglich, so sind diese ständig abzufahren. Es ist darauf zu achten, dass die entsprechenden Abfallbehältnisse in einem Mindestabstand von 10 m zu dem gesamten Gebäudekomplex abgestellt werden.

#### 4.5 Alarmierung der Feuerwehr

Während der Bauzeit ist die Alarmierung der Feuerwehr von der Baustelle her mit mindestens einem allgemein zugänglichen Fernsprecher/ Handy sicherzustellen. Auf diesen Fernsprecher ist mit Hinweisschildern hinzuweisen. Auf dem Telefon ist auf den Feuerwehrruf 112 hinzuweisen.

#### 4.6 Rettungswege

Die allgemeinen Rettungswege sind freizuhalten.

#### 4.7 Schweißarbeiten, Feuerarbeiten während der Bauzeit

Alle Feuerarbeiten, wie z.B. Schweiß-, Schneid-, Löt-, Trenn-, Aufheiz- und Auftauarbeiten dürfen nur mit Erlaubnis des Auftraggebers, entsprechend der Schweißerlaubnisscheine ausgeführt werden. Die Erlaubnis ist vorab beim Auftraggeber wöchentlich schriftlich zu beantragen. Es ist eine Brandwache durch den AN zu stellen. Ohne eine Aufsichtsperson dürfen grundsätzlich keine Feuerarbeiten ausgeführt werden, es sei denn der AG nimmt von dieser Forderung schriftlich Abstand. Die aufgeführten Maßnahmen und Vorkehrungen entsprechend der jeweiligen Schweißerlaubnisscheine sind unbedingt einzuhalten, ansonsten werden die Arbeiten ausschließlich zu Lasten des AN eingestellt.

#### 4.8 Rauchverbot

Im Gebäude gilt generelles Rauchverbot.

### 5. Bestandspläne / Revisions-, Bestandsunterlagen:

Der bauleitende Obermonteur hat über die firmeneigenen Arbeiten laufend Aufzeichnungen zu fertigen. Diese Aufzeichnungen sind der Baustelle stets zur Verfügung der Bauüberwachung zu halten. Sie werden bei Aufmaßen zu Hilfe genommen.

Zu diesen Aufzeichnungen gehört ebenfalls die Führung eines lückenlosen Bautagebuches. Das Bautagebuch ist zu den stattfindenden Bauberatungen für den jeweils zurückliegenden Zeitraum von der letzten Bauberatung vorzulegen und durch die Bauleitung gegenzeichnen zu lassen.

### 6. Fachbauleiter

Vor Baubeginn sind durch den AN 1 Fachbauleiter schriftlich zu benennen. Dieser muss eine Sachkundebescheinigung als Fachbauleiter bzw. eine angemessene Baustellenpraxis (mind. 5 Jahre) verfügen. Dieser muss die Arbeiten regelmäßig überwachen, an den wöchentlichen Bauberatungen teilnehmen und darf nur nach Rücksprache mit dem AG bzw. auf Anforderung des AG's aufgrund von unzureichender Kompetenz ausgetauscht werden. Aus Krankheits- und Urlaubsgründen ist zusätzlich 1 stellvertretender Fachbauleiter zu benennen.

### 7. Unterlagen

Dem Auftragnehmer werden vor Baubeginn Ausführungspläne mit konstruktiven Angaben in 2-facher Ausfertigung (Papier) sowie digital zur Verfügung gestellt. Jeder weitere Plansatz in

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

---

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Vorbemerkung/ Baubeschreibung

---

Papierform ist kostenpflichtig zum ortsüblichen Preis.

Vor Arbeitsbeginn sind der Bauleitung alle allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassungen für die einzubauenden Materialien sowie die Herstellerrichtlinien und Einbauanleitungen für die Ausführung zusammengefasst mit Inhaltsverzeichnis zu übergeben.

Vor der Abnahme sind dem AG alle notwendigen Unterlagen in 1-facher Ausführung in Papierform und in 2-facher Ausfertigung auf CD-Rom zu übergeben.

Die Unterlagen müssen vollständig abgegeben werden und nicht in Etappen.

Unter anderem sind folgende Unterlagen in Ordnern mit

Inhaltsverzeichnissen strukturiert und gut übersichtlich zur Verfügung zu stellen:

- Fachbauleiterbescheinigung des AN
- Materialdokumentation/ Nachweise

Ohne Vorlage der o. g. Unterlagen findet keine Abnahme und somit keine Schlusszahlung statt. Erstellung und Zusammenstellung der Unterlagen werden nicht gesondert vergütet.

### **8. Entsorgung:**

Den anfallenden Bauschutt, Müll usw. aus den Arbeiten gem. der vorliegenden Leistungsverzeichnisse hat der AN eigenverantwortlich zu entsorgen. Die Kosten für die Entsorgung werden dem AN nicht gesondert vergütet und sind somit einzukalkulieren. Jede Entsorgung hat fachgerecht unter Einhaltung gesetzlicher Vorschriften zu erfolgen.

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

---

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Anlagen zur Ausschreibung:

---

#### Anlagen zur Ausschreibung:

- Anlage 1: Lageplan Nr. 23-700-11 AR 5 A 0-01-05, Maßstab 1:500
- Anlage 2: Kellergeschoss Abbruch 23-700-11 AR 5 A 2-99-12, Maßstab 1:50
- Anlage 3: Erdgeschoss Abbruch 23-700-11 AR 5 A 3-00-13, Maßstab 1:50
- Anlage 4: Obergeschoss Abbruch 23-700-11 AR 5 A 3-01-14, Maßstab 1:50
- Anlage 5 Schnitt Abbruch 23-700-11 AR 5 A 3-01-14, Maßstab 1:50
- Anlage 6 Ansichten Abbruch 23-700-11 AR 5 A 05-00-11, Maßstab 1:100

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten

#### ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZTV), ABBRUCHARBEITEN

##### 1. Allgemeines

Grundlagen die Ausführung der Arbeiten werden:

- die Tv - Abbrucharbeiten des Deutschen Abbruchverbandes e.V.
- die einschlägigen Sicherheits- und Arbeitsschutzbestimmungen, insbesondere die Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft.
- Arbeitsstätten-Verordnung,
- Verwaltungsvorschrift für die Entsorgung von unbelastetem Bauschutt
- TRGS 519 "Asbest-, Abbruch-, Sanierungs- oder Instandsetzungsarbeiten" vom Januar 2014
- TRGS-521 "Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle" vom Februar 2008
- TRGS-524, "Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen", 2010
- TRGS-905, "Verzeichnis krebserzeugender, keimzellmutagener oder reproduktionstoxischer Stoffe", 2014
- Abfallwirtschafts- und Altlastengesetz
- Gesetz über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen,
- Zielfestlegungen der Bundesregierung zur Verwertung von Bauschutt, Baustellenabfällen, Erdaushub und Straßenaufbruch,
- Die zum Zeitpunkt der Ausschreibung allgemein gültigen Normen, Richtlinien und Vorschriften (auch Entwürfe).

Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass die Abbrucharbeiten ohne Gefährdung von Personen, benachbarten Bauteilen und sonstigen Einrichtungen durchgeführt werden.

Im Bereich der Abbruchstellen in Betrieb bleibende Ver- und Versorgungsleitungen usw. dürfen nicht beschädigt werden und sind gegebenenfalls zu sichern. Das gesamte Abbruchmaterial ist gemäß den Richtlinien und Vorschriften zur Abfallbeseitigung vorsortiert auf entsprechende öffentliche Deponien und Sammelstellen zu entsorgen. Der Auftragnehmer hat für den Schutz der Zuführung von Kabeln, Leitungen, Kanälen und Einrichtungen während der Abbrucharbeiten zu sorgen. Er haftet für sämtlichen durch die Unterlassung eventuell entstehenden Schäden. Er hat sich vor Beginn der Abbrucharbeiten davon zu überzeugen, dass sämtliche Zuleitungen im Gebäude (Leitungen, Kabel, Rohre, Kanäle o. ä.) " außer Betrieb" sind. Unbehandeltes und behandeltes Holz sind beim Abbruch voneinander zu trennen. Dem Auftraggeber sind die schriftlichen Nachweise über die ordnungsgemäße Verwertung bzw. Entsorgung aller bei der Durchführung der Baumaßnahmen anfallenden Abfällen nach Art und Menge vorzulegen. Nicht vorhersehbare "Zusätzliche Leistungen" werden nur anerkannt, wenn diese von der örtlichen Bauführung des Auftraggebers gefordert und vor der Ausführung schriftlich bestätigt werden.

##### 2. Zusätzliche technische Vertragsbedingungen

###### 2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Diese Vorbemerkungen gelten für Abbrucharbeiten von Gebäuden oder baulichen Anlagen. Sie gelten sinngemäß auch für Totalabbrüche. Die für das jeweilige Gewerk bestehenden DIN-Bestimmungen und Richtlinien sind sinngemäß anzuwenden.

Als weitere Grundlage sind anzuwenden: "Technische Vorschriften für Abbrucharbeiten", zu beziehen bei: Deutscher Abbruchverband e.V., Oststraße 122, 40210 Düsseldorf, soweit sie sachlich zutreffend sind, sowie die TRGS 519 - Asbest und die BGI 665 / DGUV Information 201-013 - Abbrucharbeiten (bisher ZH 1/514). Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemeinen anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

###### 2.2 Schuttbeseitigung

Für das Beseitigen des Abbruchmaterials und sonstigen Schutt, den Leistungsumfang des AN betreffend, ist der AN verantwortlich. Abbruchmaterial und anderer Bauschutt wird Eigentum des AN und ist auf Nachweis zu beseitigen. Hierfür hat der AN Schuttcontainer zu stellen, eine besondere Vergütung hierfür erfolgt nicht. Der Standort des Containers ist mit dem AG abzustimmen. Den Nachweis für die ordnungsgemäße Entsorgung der Abbruchmaterialien (Deponieschein) hat der AN unaufgefordert dem AG vorzulegen und in

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten

den Revisionsunterlagen zu dokumentieren.

Der anfallende Bauschutt ist vom Auftragnehmer zu entsorgen, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes angegeben ist.

Die einschlägigen Vorschriften über die Entsorgung von Sondermüll und Sonderabfall sowie Reststoffverwertung und örtlich festgelegte Maßnahmen für Recycling sind streng einzuhalten. Das Eingraben oder Verbrennen auf der Baustelle ist grundsätzlich untersagt.

Das direkte Abwerfen von Bauschutt ist nicht gestattet.

Schutt-Container sind zur Vermeidung von Staub mit Planen dicht abzudecken; bei Bedarf ist ein Netzmittel zu verwenden.

### 2.3 Ausführung

Der Auftraggeber sorgt für die Freischaltung der abzubrechenden Bauteile bezüglich vorhandener Leitungen für Strom, Wasser, Fernwärme und anderer Medien.

Der Auftragnehmer hat vor Baubeginn und auch ständig während der Durchführung die tatsächliche Medienfreiheit zu kontrollieren und Mängel oder Behinderungen unverzüglich anzuzeigen.

Weil die Lage vorhandener Leitungen, Kabel, Drähte, Kanäle, Vermarkungen und sonstiger Hindernisse vor der Ausführung der Arbeiten nicht mit abschließender Sicherheit angegeben werden kann, hat der Auftragnehmer das Vorhandensein und die Lage zu erkunden. Diese Besondere Leistung ist in die Angebotspreise einzurechnen.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten ist über den Zustand der benachbarten Grundstücke, Bauwerke und Verkehrswege gemeinsam mit dem Auftraggeber ein Zustandsprotokoll zu erstellen. Dabei erkannte, bereits vorhandene Schäden sind zu fotografieren und zu dokumentieren.

Auf der Baustelle muss an schnell erreichbarer und leicht zugänglicher Stelle Erste - Hilfe - Material bereitgehalten werden.

Abbruch- und Stemmarbeiten dürfen nicht von Leitern und Hubarbeitsbühnen ausgeführt werden.

Gerüste für Abbrucharbeiten müssen mindestens der Gerüstgruppe 3 entsprechen.

Bauliche Anlagen oder Teile dürfen nicht durch Unterhöhlen oder Einschlitzen umgelegt werden.

Arbeitsplätze und Verkehrswege auf Abbruchbaustellen sind gegenüber dem öffentlichen Verkehr und angrenzenden Grundstücken abzusichern.

Auftretende Staubentwicklung ist durch Befeuchtung einzuschränken und es sind Atemschutzgeräte mit der Filterklasse P 2 anzuwenden.

Arbeitsplätze und Verkehrswege sind ausreichend zu beleuchten.

Werden Arbeiten in absturzgefährdeten Bereichen durchgeführt, sind die Arbeitnehmer wirksam gegen Absturz zu sichern.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, die bisher nicht bekannt waren so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Zweifelsfall. Für den Umgang mit den als krebserzeugenden K 2 eingestuften künstlichen Mineralfasern gilt Anhang V Nr. 7

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten

Gefahrstoffverordnung i.V.m. TRGS 521 - Anorganische Faserstäube-

Diese Arbeiten sind spätestens 14 Tage vor Beginn dem Gewerbeaufsichtsamt anzuzeigen. Die Arbeiten sind so zu gestalten, dass so wenig wie möglich Faserstäube freigesetzt werden.

Die Wahl technologischer Vorgänge bleibt, wenn nicht anders beschrieben, dem Auftragnehmer überlassen. Dabei sind die Arbeiten so auszuführen, dass Beeinträchtigungen auf den Sportstättenbetrieb, Belästigungen durch Lärm und Staub auf das unvermeidbare Maß reduziert werden.

Erforderliche Schutzmaßnahmen für, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.

Während der Abbrucharbeiten muss ständig eine bautechnisch ausgebildete und deutschsprechende Fachkraft als Vorarbeiter zugegen sein. Dieser ist vor den Abbrucharbeiten schriftlich zu benennen. Er muss die Arbeiten regelmäßig überwachen und darf nur nach Rücksprache mit dem AG bzw. auf Anforderung des AG aufgrund von unzureichender Kompetenz ausgetauscht werden. Aus Krankheits- und Urlaubsgründen ist zusätzlich 1 stellvertretender Fachbauleiter zu benennen.

Eine Teilnahme des Bauleiters an den wöchentlichen Baubesprechungen wird erwartet.

Bei allen Abbrucharbeiten sind die entsprechenden Vorschriften der Berufsgenossenschaften und Baubehörden einzuhalten.

Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.

Dem Auftragnehmer obliegt die Verkehrssicherungspflicht insoweit, dass durch Abbrucharbeiten geschaffene Gefahrenquellen Dritte nicht gefährden können.

## 2.4 Preisinhalte

Auf- und Abbau, An- und Abtransport sowie das Vorhalten von Schutz- und Arbeitsgerüsten für die Abbrucharbeiten gehören abweichend von DIN 18299 ff. zum Leistungsumfang. Die Kosten sind - sofern keine spezielle Regelung vorgesehen ist - in die Einheitspreise einzurechnen, wenn es sich um selbstständige Abbrucharbeiten handelt.

Folgende Leistungen gelten in der Regel als Besondere Leistungen im Sinne der VOB/C und werden gesondert vergütet:

- Leistungen zur Vermeidung oder Minderung von umweltbelastenden Emissionen, sofern diese bei Angebotsabgabe nicht erkennbar waren oder durch nachträgliche Forderungen des Auftraggebers notwendig wurden

Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.

Werden Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie das Herstellen von Schlitzern, Durchbrüchen usw. ausgeschrieben, so ist grundsätzlich das Abbrechen und Beseitigen der Wandbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Schalungen u. ä.) mit dem Preis abgegolten. Ebenso ist das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

Verunreinigungen und Schuttreste, die von den Abbruch- und begleitenden Arbeiten herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen.

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten

Allgemein übliche statische Sicherungsmaßnahmen in Form von Absteifungen, Abfangungen und sonstigen Hilfs- und Unterstützungsmaßnahmen, die Notwendigkeit abschnittsweiser Abbrucharbeiten, z. B. zur Vermeidung umfangreicher statischer Sicherungsmaßnahmen, sind grundsätzlich in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

In die Preise sind einzurechnen:

- witterungsbedingte Erschwernisse, mit denen bei Abgabe des Angebots während der Ausführungszeit normalerweise gerechnet werden muss
- Verbrauch von Energie, Wasser, Flüssigkeiten und Gasen
- Staubschutz für Füllen und Transport von Containern u. dgl.
- Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten
- Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches
- Brandschutztechnische Maßnahmen beim Brennschneiden
- arbeitstäglicher Verschluss des Objekts, in dem Abbrucharbeiten durchgeführt werden oder das abzubrechen ist.
- Die beim Abriss anfallenden Abfälle sind am Anfallort getrennt zu erfassen. Die Entsorgung hat in einer dafür zugelassenen Anlage zu erfolgen. (Gewerbeabfallverordnung, Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz).
- Für die beim Abruch anfallenden asbesthaltigen Abfälle, sind die entsprechenden einschlägigen Vorschriften beim Umgang mit Asbest und asbesthaltigen Materialien, insbesondere der TRGS -519, Ausgabe Januar 2014, und den Merkblättern Entsorgung asbesthaltiger Abfälle zu berücksichtigen. Die Asbestzementprodukte sind zerstörungsfrei zu entfernen und unbeschichtete Stellen mit faserbindenden Mitteln zu besprühen oder feucht zu halten.
- Über die ordnungsgemäße Entsorgung der besonderen überwachungsbedürftigen Abfälle ist ein Entsorgungsnachweis mit behördlicher Bestätigung in Verbindung mit dem Begleitscheinverfahren bzw. ein Sammelentsorgungsnachweis (bis zu 20 t je Abfallschlüssel und Kalenderjahr bei einem Erzeuger) zu führen. Die Nachweise über die Art und Menge der gesamten beim Abriss angefallenen Abfälle und deren Verbleib (Lieferscheine, Begleitscheine u.ä.) sind durch den Auftragnehmer zu führen, aufzubewahren und auf Verlangen der Behörde vorzuzeigen.
- Das Einsammeln und Transportieren von besonders überwachungsbedürftigem Abfall zur Verwertung bzw. Abfall zur Beseitigung darf nur durch ein Unternehmen erfolgen, das über eine gültige Transportgenehmigung verfügt bzw. als Entsorgungsfachbetrieb für diese Tätigkeit (Einsammeln) und für die betroffenen Abfallschlüssel über eine gültige Zertifizierung verfügt.
- Die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde sind zu beachten.

### 2.5 Abrechnungshinweise

Für das Übermessen oder den Abzug von Bauteilen gelten grundsätzlich die in der VOB/C für die einzelnen Gewerke getroffenen Festlegungen.

Werden Pauschalpreise für m<sup>2</sup> Gebäudefläche, m<sup>2</sup> Raumfläche oder m<sup>3</sup> umbauter Raum vereinbart, so gelten die Begriffe und Berechnungsgrundlagen der DIN 277-1 - Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau.

Bei Abbrucharbeiten ist das Beschädigen der angrenzenden Flächen auf das geringstmögliche Maß zu begrenzen. Durch Abbrechen entstandene vermeidbare größere Anschlussflächen werden nicht besonders aufgemessen und nicht vergütet.

Die Technischen Vorschriften für Abbrucharbeiten gelten auch für die Abrechnung, falls in den DIN-Vorschriften keine andere Regelung enthalten ist.

### 2.6 Besondere Angaben zur Baustelle

Während der Abbrucharbeiten sind die Verkehrs- und Fluchtwege freizuhalten. Auf der Baustelle muss eine schriftliche Abbrucharweisung, aufgestellt durch das Abbruchunternehmen, vorliegen. In der Abbrucharweisung sind die wesentlichen konstruktiven Gegebenheiten, die Art des Abbruches, Gefahrenbereiche, Sicherheitsabstände, Verkehrs- und Absturz und sonstige Sicherheits- technische Angaben festzulegen. Die Abbrucharweisung ist auf der Baustelle vorzuhalten. Die Abbrucharbeiten müssen ständig von einer weisungsbefugten Person beaufsichtigt werden, die ausreichend Kenntnisse über die

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

---

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen (ZTV), Abbrucharbeiten

---

arbeitssichere Durchführung hat.

#### 2.7 Hinweis zur Kalkulation

Bei Erbringung der Leistung ist einzukalkulieren, dass der AN bei Bedarf weitere Deklarationsanalysen zur Einordnung des Bauschutttes nach TR LAGA- Bauschutt durchführen lassen muss. Diese sind in den Angebotspreis einzukalkulieren.

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Entsorgung

Im Vorfeld der Ausschreibung wurde keine Schadstoffuntersuchung/Bausubstanzuntersuchung durchgeführt. Die nachfolgenden Positionen beinhalten das Laden, Transportieren zur Entsorgungsanlage und die Entsorgung aller vorsortierten Materialien und Abfälle aus dem Komplettabbruch. Dabei ist auch die Separierung der Materialien und Abfälle im Vorfeld auf der Baustelle zu berücksichtigen und einzukalkulieren. Das Angebot ist als Komplettleistung zu verstehen, sämtliche erforderliche Vor-, Neben- und Zwischenarbeiten etc. sind Bestandteil der Leistung und in die entsprechenden Einzelpreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Übersicht über wesentliche abfallrechtliche Vorschriften:

- Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG)
- Landesabfallgesetz (LAbfG)
- Abfallverzeichnisverordnung (AVV)
- Nachweisverordnung (NachwV)
- Altholzverordnung (AltholzV)
- Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV)
- Transportgenehmigungsverordnung (TgV)
- Altölverordnung (AltölV)
- Batteriegesetz (BattG)
- Elektro- und Elektronikgerätegesetz (ElektroG)
- Verpackungsverordnung (VerpackV)
- Verordnung über die Entsorgung polychlorierter Biphenyle, polychlorierter Terphenyle sowie halogenierte Monomethyldiphenylmethane (PCB/PCT-Abfallverordnung-PCBAAbfallV)
- Chemikalienverbotsverordnung

Alle geltenden Vorschriften zur Abfallentsorgung sind einzuhalten. Der Auftragnehmer wird Besitzer der Abfälle. Die ordnungsgemäße Entsorgung ist dem Bauherrn detailliert nachzuweisen. Der AN hat sicherzustellen, dass die lückenlose, zeitnahe Dokumentation der Entsorgung auf der Baustelle möglich ist. Dazu sind die aktuellen gesetzlichen Vorgaben der Abfallnachweisverordnung (NachwV) einzuhalten. Der AN hat die technischen Möglichkeiten zur Durchführung des eANV zu schaffen, bei Erfordernis auch auf der Baustelle. Der AN wird zur Durchführung des eANV und des Abfallmanagements vom AG bevollmächtigt.

Erforderliche Beprobungen und Zuordnungen der Abfälle ist Sache des AN. Dazu gehört die analytische Untersuchung der Abfälle zur fachgerechten Entsorgung gemäß gesetzlicher Vorgaben gemäß dem von der Entsorgungsanlage geforderten Parameterumfang. Alle Ergebnisse sind dem AG/BOL vor Beginn der Entsorgung und sofort mit Vorliegen im laufenden Entsorgungsverfahren vorzulegen. Die Abfälle sind unter Beachtung § 6 Kreislaufwirtschaftsgesetz zu separieren und der fachgerechten Entsorgung (Verwertung / Beseitigung) zuzuführen. Mit Angebotsabgabe ist vom Bieter für alle anfallenden Abfälle auf Verlangen der Vergabestelle ein Entsorgungskonzept vorzulegen. Im Auftragfall wird dieses Entsorgungskonzept Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des AG möglich. Der Leistungsbereich der Entsorgung umfasst alle separierten Abfälle der Beräumung, Entkernung, Gefahrstoffbergung, des Abbruchs (über- und unterflur). In den Einheitspreis sind alle Aufwendungen für Laden inkl. Vorbereitung zum Transport, Transport und Entsorgung einzurechnen. In den Einheitspreis der jeweiligen Entsorgungsposition sind die Nebenaufwendungen der Entsorgung einzurechnen:

- evtl. erforderliche Zusätzliche Beprobungen und Zuordnungen der Abfälle
- Nachweisführung entsprechend geltender gesetzlicher Vorschriften.
- Erstellung der Entsorgungsnachweise
- Nachweis Transportgenehmigung der eingesetzten Spediteure,
- Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb
- zusätzlich notwendige Genehmigungen für die Entsorgung
- Erstellung, Führung und Übergabe von Nachweisunterlagen Begleit-, Übernahme-, Liefer-, Wiegescheine
- alle im Zusammenhang mit der Entsorgung anfallenden Gebühren wie ggf. Gebühren für die Bearbeitung von Entsorgungsnachweisen und ggf. landesspezifische Sonderabfallgebühren, auch

# Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

---

## Los 010 Abbrucharbeiten

### Entsorgung

---

wenn sich die Gebührenbescheide an den Abfallerzeuger richten.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

01 Titel Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 01.1 Antrag Anordnung Verkehrssicherung

Position

Antrag bzw. Änderung der verkehrsrechtlichen Anordnung für den Zweck der Verkehrssicherung bei Bauarbeiten, insofern diese Änderungen nicht der Auftragnehmer zu vertreten hat.

1	Psch	EP .....	GP .....
---	------	----------	----------

### 01.2 Beweissicherungsgutachten

Position

Beweissicherung vor Beginn der Bauarbeiten an zur Erschließung der Baustelle notwendigen Zufahrtsstraßen und angrenzenden Anlagen, bestehend aus:  
- Bestandsaufnahme vorhandener Bauschäden und Mängel an Straßen, Gehwegen, Parkflächen baulichen Anlagen und Einfriedungen.  
- Fotos mit Datum, Beschreibung und Dokumentation in Übersichtsplan

Art und Umfang des Gutachtens ist im Vorfeld mit AG / Stadt Heilbad Heiligenstadt abzustimmen. Überprüfung und Dokumentation des Schadensstandes vor Beginn der gesamten Baumaßnahme.

Ort: - Zufahrt/ Zuwegung Haupteingang Gebäude  
- seitliche Zufahrt Gebäude ( an den Garagen)  
- Zuwegung Hofseite/ Rückseite Gebäude

1	Psch	EP .....	GP .....
---	------	----------	----------

### 01.3 Chemie-Toilette einzeln, aufstellen

Position

Toilettenkabine, chemisch, mobil, ohne Kanalanschluss; mit lichtdurchlässigen Dach und Kranhaken.

Ausstattung:  
- Urinal / WC  
- Handwaschbecken, Zulauf via Fusspumpe  
- Toilettenpapierhalterung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

01 Titel Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 01.3 -

- Spiegel
- Kleiderhaken
- integriertes Schloss
- rutschfester Bodenbelag
- Damen/Herren-Kennzeichnung
- 'Besetzt'-Kennzeichnung
- Hand- Desinfektionsmittel im "Spender"

Grundvorhaltung : 4 Wochen  
 Tankvolumen SW : 250 Liter  
 Tankvolumen TW : 20 Liter  
 Grundfläche : 1,25/1,25 m  
 Höhe : ca. 2,20 m

<b>2</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
----------	------------	----------	----------

**01.4 Chemie-Toilette einzeln, unterhalten**

Position

Chemie-Toilette vorhalten und unterhalten. Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. das Befüllen / Nachfüllen der Verbrauchsmaterialien enthalten. Die Kosten für die wöchentliche Reinigung inkl. Chemikalien sind im Preis enthalten.

<b>8</b>	<b>Wo</b>	EP .....	GP .....
----------	-----------	----------	----------

**01.5 Bauzaun, Stahlrahmen mobil, Höhe 2,00 m**

Position

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlrahmenteilen und Metallgitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Abbrucharbeiten wieder abzubauen.

Türen und Tore werden gesondert vergütet.  
 Zaunhöhe : 2,00 m  
 Grundvorhaltung: 4 Wochen

<b>185</b>	<b>m</b>	EP .....	GP .....
------------	----------	----------	----------

**01.6 Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten**

Position

Gebrauchsüberlassung des Bauzauns über die Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

<b>740</b>	<b>mWo</b>	EP .....	GP .....
------------	------------	----------	----------

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

01 Titel Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 01.7 Tor für Bauzaun, Gitterelemente

Position

Tor für Bauzaun aus Gitter elementen, passend zur Bauzaunanlage, zwei flügelig, abschließbar, inkl. Vorhängeschloss, geeigneter Kette und 5 Schlüssel.

Torbreite : ca. 4,00 m  
Grundvorhalten : 4 Wochen

<b>2</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
----------	------------	----------	----------

### 01.8 Tor für Bauzaun, Gitterelemente,vorhalten

Position

Gebrauchsüberlassung der Tore über die Grundeinsatzzeit hinaus für jede weitere Woche.

<b>8</b>	<b>StWo</b>	EP .....	GP .....
----------	-------------	----------	----------

### 01.9 Witterungsschutz Dach, Fassade, Decken

Position

Öffnungen in der Fassade, Dach, Decken als Witterungsschutz oder Durchfallschutz, behelfsmäßig mit OSB oder Seekieftafeln auf Holzunterkonstruktion schließen, einschließlich Einbau. Verschiedene Einzelgrößen je nach Bedarf, Ausführung nur auf Besondere Anweisung des AG oder BÜ, welche auch ersatzlos entfallen kann.

Einbauort: Dachdurchführungen, Deckenöffnung Aufzug, Fassade

<b>50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-----------	----------------------	----------	----------

### 01.10 Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen, PE-Folie

Position

Abdecken und Abkleben von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenstände mit Kunststoffolie, für die Abbrucharbeiten. Auf Anweisung AG oder BÜ, kann ersatzlos entfallen.

Folie : PE-Folie, 0,4 mm

Einbauort : UG, EG, OG

<b>40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-----------	----------------------	----------	----------

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

01 Titel Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**01.11**  
Position

### Schutzabdeckung Pflaster aus Bitumen einbauen, rückbauen, entsorgen

Temporäre Schutzabdeckung für Pflaster als Gewegsüberfahrt aus Bitumenkies CS 0/16mm, d = 10 cm auf Trennlage Geotextil der GKR 1, befahrbar, auf vorhandene Beläge liefern, herstellen und verdichten, vorhalten und nach Beendigung der Baumaßnahme auf Anweisung der Bauleitung ist die Schutzabdeckung rückzubauen. Das Material ist zu entsorgen.

Abrechnung erfolgt nach qm.

Bauzeit: ca. 14 Monate

Einbauort: Außenbereich/Fußweg ( Zufahrt Rückseite)

<b>20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	EP .....	GP .....
-----------	----------------------	----------	----------

**Titel 01 Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

02 Titel Rückbau Dachaufbauten

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 02.1

Position

#### Dachaufbauten abräumen, entsorgen

Aufnehmen und fachgerechte Entsorgung der vorhandenen Dacheindeckung auf Bitumenbasis, mehrlagig, einschl. Dämmung, Unterkonstruktion oder Blecheindeckung, inkl Deponiegebühren.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen, Arbeitsgeräte und notwendige Hebeanlage, Anschlagmittel einzukalkulieren.  
In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Absturz- und Sicherungsmaßnahmen der Arbeiter einzukalkulieren.

Die Betondecke soll nicht beschädigt werden.

Ausbauort: über 1.OG Hauptdach

**500**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

### 02.2

Position

#### Dachüberstand Beton, Rückbau, entsorgen

Schonender Rückbau des konisch verlaufenden Dachüberstandes bis zur Rohbaufassade/ Deckenrand, Betonschneidearbeiten umlaufend, entfernen aller Einzelbauteile, Stahlteile. Bauschutt getrennt nach Abbruchmaterialien fachgerecht entsorgen.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen, Arbeitsgeräte und notwendige Hebeanlage, Anschlagmittel einzukalkulieren.  
In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Absturz- und Sicherungsmaßnahmen der Arbeiter einzukalkulieren.

Der Dachüberstand ist an der ostseite eingeschränkt zugänglich, vorhandenes Vordach vom Kassendurchgang. Das angrenzende Gebäude sollte nicht beschädigt werden.

Höhe Dachüberstand Straßenseite: ca. 7,18 m

Höhe Dachüberstand Rückseite Sportplatz: ca. 8,82 m

**110**      **m**      EP .....      GP .....

### 02.3

Position

#### Vordächer inkl Dachaufbau, Rückbau, Entsorgung

1. Eingangsüberdachung aus Stahlbetonkonstruktion, Rückbau Dacheindeckung und Abbruch Vordach, einschließlich 2 Stützen (Stahl) und der Fundamente aus Beton oder Stahlbeton.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

02            Titel            **Los 010 Abbrucharbeiten**  
   Rückbau Dachaufbauten

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.3 -



2. Eingangsüberdachung Terrasse aus Stahlbeton, Rückbau Dacheindeckung, einschließlich 1 Stützen (Stahl), Fundamente aus Beton oder Stahlbeton. Rückbau Dachüberstand am Anbau.



Bauschutt getrennt nach Abbruchmaterial fachgerecht entsorgen. In den Einheitspreis sind statisch alle evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren. Ggf. vorhandene Abdichtungen (bituminös oder teerhaltig) ebenfalls abrechen und entsorgen.

Das angrenzende Gebäude (Hauptgebäude) darf nicht beschädigt werden. Abrechnung nach Stück Dachfläche, einschließlich aller Materialien, Befestigungen, Abtransport und Entsorgung sowie aller Gebühren.

Beschreibung:

- Decke aus Stahlbeton mit bituminös, ggf. teerhaltiger

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

<b>Los 010 Abbrucharbeiten</b>	
02	Titel Rückbau Dachaufbauten
Übertrag: .....	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.3 -

Dachabdichtungsbahn und Attikaverblechung  
 - Fundament aus Beton oder Stahlbeton  
 Deckendicken: ca. 25 cm  
 Stütze Durchmesser: ca. 8cm

Abbruchort: Haupteingang EG, Eingang Terrasse

<b>2</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
----------	------------	----------	----------

**02.4 Schornstein Rückbau, entsorgen**

Position

Rückbau gemauerter Schornstein oberhalb Dachdecke und Abbruch Verplombung mit Beton, Bauschutt fachgerecht entsorgen. Der Schornstein ist bereits bis auf 1 m abgetragen. Übergangsweise sichern/ verschließen der Deckenöffnung

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.  
 In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Absturz- und Sicherungsmaßnahmen der Arbeiter einzukalkulieren.

Höhe: vorhand. Schornstein 1 m

<b>1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
----------	-------------	----------	----------

**02.5 Dachluke Ausbau, entsorgen**

Position

Ausbau der vorhandenen Dachluke Metall inkl. Rahmen und aller Einbauteile, facherechte Entsorgung. Übergangsweise sichern/ verschließen der Deckenöffnung mit OSB oder Seekieferplatten.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren. In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Absturz- und Sicherungsmaßnahmen der Arbeiter einzukalkulieren.

Ausbauort: Decke OG/Hauptdachfläche

<b>1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
----------	-------------	----------	----------

**02.6 Solaranlage Rückbau, entsorgen**

Position

Demontage der Solarpaneele inkl. der Unterkonstruktion, Einbauteile, Verankerungen, Kabeldurchführungen und Betonsteine. Bauschutt getrennt nach Abbruchmaterielien fachgerecht entsorgen.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

02 Titel Rückbau Dachaufbauten

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.6 -

Ausbauort: Hauptdachfläche

1	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
---	-------------	----------	----------

### 02.7

Position

#### Dachentwässerung, Ausbau, entsorgen

Ausbau der vorhandenen Dachentwässerung, Entwässerungsleitungen/ Fallrohre innen, Einbauteile, Dachabläufe.

1	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
---	-------------	----------	----------

### 02.8

Position

#### Entsorgung Bitumengemische, AVV 170302

Bau- und Abbruchabfälle Bitumengemische, nicht oder schwach teerhaltig

Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170302 Bitumengemische mit Ausnahme derjenigen, die unter 170301 fallen

auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN transportieren, Behältergröße nach Wahl des AN zur Entsorgungsstelle.

Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis nach Wiegeschein

9,7	<b>t</b>	EP .....	GP .....
-----	----------	----------	----------

Übertrag: .....



# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

02 Titel Rückbau Dachaufbauten

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**02.11 Entsorgung Bau- und Abbruchabfälle, bis Z1.2 AVV 170101**

Position

Bau- und Abbruchabfälle Beton, nicht gefährlich,

Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung)  
170101 Beton,  
eingeschränkter offener Einbau, in hydrogeologisch günstigen  
Gebieten gemäß Zuordnung Z 1.2,

auf Baustelle lagernd, in Behälter AN laden, mit LKW des AN  
transportieren, Behältergröße nach Wahl des AN zur  
Entsorgungsstelle.

Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis nach Wiegeschein.

**140 t** EP ..... GP .....

**Titel 02 Rückbau Dachaufbauten** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

03 Titel Rückbau Innentüren, mobile Trennwände, Einbauteile

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 03.1 Innentür, > 2,65m<sup>2</sup>, zweiflügelig, ausbauen und entsorgen

Position

Demontage und Entsorgung der vorhandenen Innentüren Holz, Metall inkl. Anbauteilen, Zargen, zerstörungsfreier Zargenausbau, welche teilweise in die Mauerwerkswand eingelassen sind.

Größen: bis ca. 1500 mm x 2010 mm  
 Material Türblatt: Holz, Metall, Glaseinsatz, > 2,65m<sup>2</sup>  
 Gesamt Wanddicke: bis 300 mm

Ausbauort Innentüren: UG 1 Stk, EG 1 Stk, OG 3 Stk

**6 Stk** EP ..... GP .....

### 03.2 Innentür, < 2,65m<sup>2</sup>, einflügelig, ausbauen und entsorgen

Position

Demontage und Entsorgung der vorhandenen Innentüren, Holz, Metall einflügelig, inkl. Anbauteilen, Zargen und Beschläge. Bei vorgegebenen Türen die Fehlstellen von Befestigungen sind materialgerecht zu ergänzen und bündig zum Bestand anzuarbeiten.

Größen: bis ca. 1000 mm x 2010 mm  
 Material Türblatt: Holz, Metall, Glaseinsatz, < 2,65m<sup>2</sup>  
 Gesamt Wanddicke: bis 300 mm

Ausbauort Innentüren: UG 18 Stk, EG 18 Stk, OG 4 Stk

**40 Stk** EP ..... GP .....

### 03.3 Mobile Trennwände

Position

Demontage und Entsorgung der vorhandenen mobilen Trennwände inkl. Schienensystem Boden und Türzargen, zerstörungsfreier Zargenausbau. Abtransport und Entsorgung einschließlich aller Materialien, Befestigungen.

Größen bis ca. 2000mm x 4000mm  
 Menge: 5 Stk, 2 x 4000 mm, 2 x 3000 mm, 1x 2000 mm

Ausbauort: EG Speisesaal, OG Beratungsraum

**45 m<sup>2</sup>** EP ..... GP .....

### 03.4 Beräumung inkl. Containerstellung und Entsorgung

Position

Beräumung, mehrere Einzelbereiche im KG, EG und OG inkl. Containerstellung, Transporte und Entsorgung von Hausmüll, Teppich, Sperrmüll, Einrichtungen- Regalen und WC Trennwände, anfallenden Schutt entsorgen.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

03 Titel Rückbau Innentüren, mobile Trennwände, Einbauteile

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.4 -

Kleinteile: Haken, Dübel, Kleinteile, Spiegel und Revisionsklappe aus Decken und Wänden ohne Einzelnachweis entfernen und entsorgen.

Zu beräumende Gesamtfläche: ca. 250 qm

Ausbauort: KG | EG | OG

1	Psch	EP .....	GP .....
---	------	----------	----------

**Titel 03 Rückbau Innentüren, mobile Trennwände, Einbauteile** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....



# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

04 Titel Rückbau Wände, Verkleidungen

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 04.5 Aufzug Mauerwerk abbrechen, entsorgen

Position

Aufzug ( ehem. Speiseaufzug) aus Mauerwerk, geputzt und gestrichen inkl. Einbauteile behutsam abbrechen und Bauschutt fachgerecht entsorgen.

In den Einheitspreisen sind alle erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Wanddicke: bis 15 cm  
Etagen: 2 Etage  
Raumhöhe: EG lichte 2,93 m, OG lichte 3,12 m

Abbruchort: EG ehem. Küche I OG

1 Psch EP ..... GP .....

### 04.6 Gipsbauplatten, Vorsatzschale abbrechen, entsorgen

Position

Gipskartonwände, Vorsatzschale aus Gips- oder Gipsfaserplatten auf Metallprofilen, inkl. Unterkonstruktion, abbrechen, Bauschutt entsorgen.

Aubauort: UG, EG, OG WCs, Duschen und Bäder

120 m<sup>2</sup> EP ..... GP .....

### 04.7 Einbauten in Wände abbrechen, entsorgen

Position

Einbauteile aus Holz, Gipskartonplatten mit Unterkonstruktion entfernen. Es muss ein sauberer und tragfähiger Untergrund entstehen. Anfallendes Material ist vollständig zu sammeln und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen.

Bauteil: Wandflächen Gastraum

25 m<sup>2</sup> EP ..... GP .....

**Titel 04 Rückbau Wände, Verkleidungen** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

05 Titel Bodenbeläge Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 05.1

Position

#### Fliesenbelag mit Estrich, abbrechen, entsorgen

Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Fliesenbelages inkl. Mörtelbett, vorhande Einbauteile wie Bodenabläufe, einschließlich der darunter eingebauten Estrichschicht/ Verbundestrich bis auf den tragenden Untergrund der Rohdecke abbrechen. Untergrund reinigen und Bauschutt entsorgen.

Estrichdicke: bis 35 mm  
Bodenbelag: Fliesen

Ausbauort: KG I EG I OG, Küchen, Bäder, Duschen, WCs

**320**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

### 05.2

Position

#### Fliesensockel abbrechen und entsorgen

Fliesensockel inkl. Mörtelbett, Befestigung und vorhandener Klebereste entfernen und fachgerecht entsorgen.

Sockel: Fliese  
Querschnitt : 15 x 60 mm

Ausbauort : KG I EG I OG, Küchen, Bäder, Duschen, WCs

**175**      **m**      EP .....      GP .....

### 05.3

Position

#### Parkettboden, abbrechen, entsorgen

Abbruch und fachgerechte Entsorgung des vorhandenen Parkettbodenbelags, inkl. vorhande Einbauteile, bis auf den tragenden Untergrund der Estrichschicht abbrechen. Untergrund reinigen und Bauschutt entsorgen.

Bodenbelag : Parkett

Ausbauort: OG I Veranstaltungsräume

**110**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

### 05.4

Position

#### Estrichschicht abbrechen, entsorgen

Verbundestrich aus Zementestrich abbrechen, fachgerechte Entsorgung. Untergrund reinigen und Bauschutt entsorgen.

Estrichdicke: ca 35 mm

Abbruchort: OG, Versammlungsräume, Wohnräume

**325**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

05 Titel Bodenbeläge  
Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 05.5

Position

#### Sockelleisten abbrechen und entsorgen

Sockelleisten an den Wänden und Stützen inkl. vorhandener Befestigungen und vorhandener Klebereste entfernen und fachgerecht entsorgen.

Sockelleiste : Holz  
Querschnitt : 15 x 60 mm

Ausbauort : EG I OG, Versammlungsräume, Flur, TH

**220** m EP ..... GP .....

### 05.6

Position

#### Plattenbelag mit Estrich, abbrechen, entsorgen

Plattenbelag im Mörtelbett einschließlich der darunter eingebauten Estrichschicht bis zur Rohdecke ausbauen und entsorgen. Untergrund reinigen und Bauschutt entsorgen.

Plattenbelag : Werkstein  
Fußbodenkonstruktion : bis ca. 100 mm

Ausbauort : EG I OG, Flure, Veranstaltungsräume, TH, Lager

**315** m<sup>2</sup> EP ..... GP .....

**Titel 05 Bodenbeläge** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

06 Titel Deckenbeläge  
Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

**06.1**  
Position

### Putz, Decke, abschlagen, entsorgen

Putz im Innenbereich inkl. Beschichtung bzw. Anstrich in Kleinflächen ganzflächig und schonend abschlagen, Untergrund reinigen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Die Position kann auf Anweisung AG ersatzlos entfallen.

Bauteil : Geschossdecke  
Untergrund : Stahlbeton  
Putzdicke : 1,5 - 2,0 mm

Ausbauort : KG | EG | OG

**390**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**06.2**  
Position

### Aluminium-Paneeldecke, ausbauen und entsorgen

Aluminium- Paneeldecke, Dämmeinlagen einschließlich Tragkonstruktion und Abhänger ausbauen und Bauschutt fachgerecht entsorgen.

Ausbauort: UG | EG | OG , Duschen

**35**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**06.3**  
Position

### abgehangene Unterdecken ausbauen und entsorgen

Rasterdecke, Akkustikdecke und Deckensegel inkl. der Miwo ausbauen, inkl. aller Abhangunterprofile, Befestigungsteile und eventuell vorhandene Dämmstoffeinlagen, Bauschutt fachgerecht entsorgen.

Ausbauort: EG | OG , ehem. Gasträume, Besprechungsräume

**230**      **m<sup>2</sup>**      EP .....      GP .....

**Titel 06 Deckenbeläge** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

07 Titel Rückbau Terrasse I Treppenzugang

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 07.1

Position

#### Abbruch Terrasse, umlaufenden Wände, Aufbauten

Terrassenbelag inkl. Aufbau, Wellblechumrandung, Erdstoffe unter dem Belag abbrechen, einschließlich Streifenfundament und Fundamente aus Stahlbeton in verschiedenen Dicken schonend abbrechen, Bauschutt getrennt nach Abbruchmateriellen fachgerecht entsorgen.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Das angrenzende Gebäude darf nicht beschädigt werden.

Fläche: ca. 126,70 m<sup>2</sup>

Höhe: ca. 1,00 m

Ort: EG Terrasse



180 t EP ..... GP .....

### 07.2

Position

#### Außentreppe, abbrechen, entsorgen

Außentreppe bestehend aus Granitstufen, Stahlrost inkl. Podest Beton bewehrt / unbewehrt abbrechen, Bauschutt fachgerecht entsorgen.

Treppenbreite : bis ca. 1,00 m

Stufenzahl: 9 Stk

Ort : Treppe Zugang Terrasse

4 t EP ..... GP .....

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

07 Titel Rückbau Terrasse I Treppenzugang

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 07.3

Position

#### Stahlgeländer

Rückbau aller Stahlbauteile, Geländer inkl. Kleinteile und Halterungen, Bauschutt fachgerechte entsorgung.

Ausbauort: Geländer Terrasse, Treppenhaus

60 m EP ..... GP .....

### 07.4

Position

#### Aufnahme Pflasterfläche

Aufnahme von Pflasterflächen inkl. seitliche Lagerung.

Ausbauort: Terrasse, seitlicher Zugang

120 m<sup>2</sup> EP ..... GP .....

### 07.5

Position

#### Kantensteine, Beton

Kantensteine, Beton als Tiefbord, bis ca. 10/50/100 cm inkl. Betonfundament und Rückenstütze, Traufstreifen ausbauen / Schotte) abrechen und fachgerecht entsorgen.

Ausbauort: Terrasse

25 m EP ..... GP .....

### 07.6

Position

#### Rückbau Außentreppe

Treppe mit Betonblockstufen inkl. Handlauf und Mauer, Abdeckplatte abrechen, einschließlich Fundament abrechen, Bauschutt getrennt nach Abbruchmaterialien fachgerecht entsorgen.

In den Einheitspreisen sind alle statisch event. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Das angrenzende Gebäude darf nicht beschädigt werden.

Maße Mauer: 4,30 x 0,20 m, 1,37 x 0,35 m

Höhe Mauer: ca. 2,30 m

Treppe Material: Beton

Treppe: 4 Steigungen 0,19 x 0,23 m

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

07 Titel Rückbau Terrasse I Treppenzugang

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 07.6 - Ort: westlicher Zugang KG		

1 Psch EP ..... GP .....

**Titel 07 Rückbau Terrasse I Treppenzugang** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

08 Titel Rückbau Technische Anlagen

Übertrag: .....

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

### 08.1 Heizung, Sanitäranlage, demontage, entsorgen

Position

Demontage sämtlicher Heizkörper und Anschlüsse, Rohre und Rohrverbindungen der Heizungsinstallation inkl. Dämmstoffe, Entleerung der Leitung ab dem Übergabepunkt der Heiztechnikzentrale. Die Heizungsanlage im KG Raum Heizung bleibt unberührt.

Heizkörper: 55 Stk.

Die angrenzende Turnhalle wird über die Heizungsanlage im Funktionsgebäude mitversorgt, die Heizleitungen zur Turnhalle bleiben erhalten und sind von den Abbrucharbeiten ausgeschlossen.

Sanitäranlage, Absperrn aller Strangleitungen und Rückbau der Rohre, Verbindungen, Dämmstoffe bis zu den Hauptleitungen. Der Übergabepunkt des zentralen Hausanschlusses befindet sich im KG Technikraum.

Trinkwasser absperrn und trennen der nicht mehr genutzten Teilbereich. Der Trinkwasser Hausanschluss befindet sich in der Technikzentrale Warmwasser/ Aufbereitung.

Angaben zum Ausbau der Leitungen gemäß Abbruchplanung.

Ausbauort: KG | EG | OG

1 Psch EP ..... GP .....

### 08.2 Sanitärkeramik demontieren, entsorgen

Position

Demontage der komplett vorhandenen Sanitärkeramik, Waschbecken, WCs, Urinale, Wannen, Duschen inkl. Montageteile und entsorgung.

Ausbauort: KG | EG | OG

35 Stk EP ..... GP .....

### 08.3 Elektroinstallation ausbauen, entsorgen

Position

Die komplette Elektroverteilung, Unterverteiler, Kabel, Installationsteile, demontage Schalter und Steckdosen im gesamten Gebäude bis auf Rohbauzustand demontieren und fachgerecht entsorgen.

Angaben zum Ausbau der Leitungen gemäß Abbruchplanung. Die Hauptverteilung befindet sich im Turnhallengebäude. Zuleitung von Turnhalle (Reserve)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

# Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

		<b>Los 010 Abbrucharbeiten</b>	
08	Titel	Rückbau Technische Anlagen	
Übertrag: .....			

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 08.3 -

Ausstattung: gemäß Bestand  
 - ca. 6 Unterverteiler, je Nutzungseinheit ein Unterverteiler  
 - pro Raum ist mit 3 Steckdosen und ein Lichtschalter zu rechnen

Ausbauort: KG | EG | OG

<b>1</b>	<b>Psch</b>	EP .....	GP .....
----------	-------------	----------	----------

**08.4**  
Position

**Leuchtendemontage, entsorgen**

Die vorhanden Leuchtmittel inkl. Montageteile, Verkabelung im gesamten Objekt demontieren und fachgerecht entsorgen. Ausbau nach Vorgaben der BÜ und Fachplaner.

Ausbauort: KG | EG | OG

<b>60</b>	<b>Stk</b>	EP .....	GP .....
-----------	------------	----------	----------

**Titel 08 Rückbau Technische Anlagen** .....

MWSt. (19,0 %) .....

**Gesamtsumme inkl. MWSt.** .....

LV-Gesamtaufstellung: Seite 38.

# Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: HEI Stadion Gesundbrunnen 4.BA

## Los 010 Abbrucharbeiten

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung	.....
02	Titel	Rückbau Dachaufbauten	.....
03	Titel	Rückbau Innentüren, mobile Trennwände, Einbauteile	.....
04	Titel	Rückbau Wände, Verkleidungen	.....
05	Titel	Bodenbeläge	.....
06	Titel	Deckenbeläge	.....
07	Titel	Rückbau Terrasse I Treppenzugang	.....
08	Titel	Rückbau Technische Anlagen	.....
<b>Gesamtsumme</b>		Los 010 Abbrucharbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Anbieter - Geprüft**



.....  
(Stempel und Unterschrift)

**Ausschreiber - Geprüft**

