

Torgau, den 5. Februar 2025

An die Interessenten im Vergabeverfahren

## BIETERRUNDSCHREIBEN NR. 4

**Vergabe von Facility-Management-Dienstleistungen (Hausmeisterdienste) für Liegenschaften des Landkreises Nordsachsen für den Leistungszeitraum vom 1. August 2025 bis 31. Juli 2028**

**Vergabe-Nr. 2025\_ZIM\_002**

**Hier: Bieterrundschreiben Nr. 4**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit sind an den Landkreis Nordsachsen Fragen zu den Vergabeunterlagen herangetragen worden. Wir nehmen diese Fragen zum Anlass, sämtliche Interessenten zu informieren.

**Generell gilt für dieses und für alle nachfolgenden Bieterrundschreiben Folgendes:**

Bieteranfragen beantwortet der Landkreis Nordsachsen in Tabellenform. Das gleiche gilt für ergänzende Hinweise des Landkreises. Jedes Bieterundschreiben enthält vollständig alle bis dahin beantworteten Fragen, d.h. auch solche, die der Landkreis mit vorherigen Bieterrundschreiben bereits abgearbeitet hatte. Fragen, die im jeweiligen Bieterrundschreiben erstmalig behandelt werden, sind in der Tabelle **grün** unterlegt, so dass die Interessenten rasch Zugriff auf die neusten Auskünfte nehmen können.

Ist die Änderung von Vergabeunterlagen erforderlich, teilt das der Landkreis Nordsachsen in der betreffenden Antwort/dem betreffenden Hinweis mit. Zugleich reicht er über das Bietercockpit eine neue Version der Vergabeunterlagen aus. Jede neue Version enthält vollständig alle Unterlagen, d.h. auch solche, die von einer Änderung nicht betroffen sind. Geänderte Unterlagen macht der Landkreis Nordsachsen in der neuen Version kenntlich. Das geschieht zum einen durch eine entsprechende Dateibezeichnung. Zum anderen werden Änderungen im Text farblich

hervorgehoben (nicht in Excel-Dateien). **Wichtig ist, dass die Bieter für die Angebotseinreichung nur die aktuellste Version der Vergabeunterlagen verwenden dürfen.** Verwendet der Bieter für sein Angebot eine veraltete Fassung eines Dokuments der Vergabeunterlagen, kann allein das zum Ausschluss seines Angebots führen. Im Bietercockpit werden die Interessenten darauf hingewiesen, wenn der Landkreis eine neue Version der Vergabeunterlagen bereitgestellt hat.

Lfd. Nr.	Frage eines Interessenten / Hinweis des Landkreises	Antwort / Erläuterungen des Landkreises Nordsachsen
1	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Wie soll die Übernahme des Bieters, welcher den Zuschlag erhält, vom Vordienstleister erfolgen? Wir finden hierzu keine Position im LV.</p>	<p>Es wird auf Punkt 2, 2.1 und 2.2 der Leistungsbeschreibung (Anhang 1) verwiesen. Dort sind die Start- und Endphase erläutert. Eine Übergabe vom bisherigen Dienstleister an einen möglichen neuen Dienstleister wird zusammen mit dem Auftraggeber koordiniert. Für jedes Objekt hält der Auftraggeber einen Ansprechpartner bereit, der eine grobe Objekteinweisung übernehmen kann. Die Startphase ist für die ersten 4 Vertragswochen ebenfalls unter Punkt 2 geregelt. Hier können objektspezifische Fragen geklärt werden.</p>
2	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Gehen wir richtig in der Annahme, dass die Objektbesichtigungen der Reihe nach wie in Ihrer Auflistung stattfinden? Das würde bedeuten, dass die Objektbesichtigungen für das Los 2 mit der Nummer 12 (Landratsamt Nordsachsen Oschatz) beginnt, ist das korrekt?</p>	<p>Für die Besichtigungstermine ist keine Reihenfolge vorgesehen, auch stehen keine festen Uhrzeiten fest. Die Ortstermine können im Rahmen des angegebenen Zeitfensters zwischen 9:00 und 14:00 Uhr (Anlage 9 der Vergabeunterlagen) frei wahrgenommen werden.</p>
3	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Gehen wir Recht in der Annahme, dass die Objektbesichtigungen in der Reihenfolge der Objektbesichtigungsliste stattfindet? Also für Los 3 am 12.02.25, 09.00 Uhr Beginn im LRA Nordsachsen Eilenburg Dr.-Belian-Str. 1 in 04838 Eilenburg?</p>	<p>Für die Besichtigungstermine ist keine Reihenfolge vorgesehen, auch stehen keine festen Uhrzeiten fest. Die Ortstermine können im Rahmen des angegebenen Zeitfensters zwischen 9:00 und 14:00 Uhr (Anlage 9 der Vergabeunterlagen) frei wahrgenommen werden.</p>

4	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Um einen Preis zu kalkulieren, benötigen wir für Punkt 3 (Sauberhalten des Grundstücks und der Außenanlagen) und Punkt 9 (Winterdienst Gelände und Anliegerflächen) des Leistungsverzeichnisses die Lagepläne und/oder Flächenzusammenstellungen aller Liegenschaften.</p>	<p>Es sind Ortstermine angesetzt, die genau dafür genutzt werden können. Eine Flächenaufstellung erfolgt nicht.</p>
5	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Unter Punkt 14 (sonstige) im Leistungsverzeichnis fordern Sie eine Havariebereitschaft. Diese kann nicht pauschal in der Grundleistung bepreist werden, da hier neben einer Grundpauschale für die Bereitschaft auch eine Arbeitszeitvergütung notwendig ist. Hier wäre eine Bedarfsposition nötig.</p>	<p>Für die Havariebereitschaft sowie an Sonn- und Feiertagen ist eine Sondervergütung auf Nachweis möglich. Siehe Punkt 1.5.1, 1.5.2, 3.3.1 und 4. der Leistungsbeschreibung.</p>
6	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Unter Punkt 14.9 (Kurierfahrten) im Leistungsverzeichnis stellt sich die Frage, ob das Fahrzeug durch den Kunden gestellt wird oder ein eigenes zu kalkulieren ist.</p>	<p>In Punkt 14.10 der Anlage 2 sind Kurierfahrten geregelt. Ein Fahrzeug wird vom AG gestellt.</p>
7	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Verstehen wir es richtig, dass die Start- und Endphase sich noch im Vertragszeitraum befindet und demnach mit den vertraglichen Pauschalen vergütet wird?</p>	<p>Ja, Start- und Endphase liegen im Vertragszeitraum.</p>
8	<p><b>Frage des Interessenten:</b> In den Objektbesichtigungsnachweisen ist von vorgeschriebenen Terminen und Besichtigung in geführter Form die Rede. Wenn wir frei in beliebiger Reihenfolge in den Objekten erscheinen, wer ist dann vor Ort</p>	<p>In den Objekten sind öffentlich sichtbar Aushänge mit Telefonnummer und Ansprechpartner. Bei Erscheinen bitte im Objekt unter der ausgehangenen Telefonnummer melden. Nachweise werden vor Ort durch den Ansprechpartner gegengezeichnet.</p>

---

	der jeweilige Ansprechpartner und wer unterzeichnet die Nachweise?	
--	--	--

Mit diesem Biiterrundschreiben wird eine neue Version der Vergabeunterlagen (Version 2 Stand 05.02.2025) ausgereicht. Die neue Version 2 enthält Dokumente zu Luftbildern aller Objekte, zusammengefasst als zip-Datei („2025\_ZIM\_002\_Luftbilder\_Objekte.zip“). Die Bieter werden gebeten, diese Luftbilder zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Haase  
Leiter Zentrale Vergabestelle