

# Leistungsverzeichnis

## Facility-Management-Dienstleistungen (Hausmeisterdienste)

Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Facility-Management-Dienstleistungen (Hausmeisterdienste) für Verwaltungsstandorte des Landkreises Nordsachsen sowie für Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Trägerschaft des Landkreises Nordsachsen.

Der Leistungszeitraum beginnt am 1. August 2025 und endet mit Ablauf des 31. Juli 2028. Der Leistungszeitraum kann auf Erklärung des Landkreises hin bis längstens zum 31. Juli 2030 verlängert werden (Optionszeitraum).

Landkreis und Leistungserbringer schließen je Los dazu im Ergebnis dieses Vergabeverfahrens einen Vertrag, welcher mit Erteilung des Zuschlags zustande kommt.

Wegen der näheren Einzelheiten wird auf die Leistungsbeschreibung, das Leistungsprogramm und die Vertragsbestimmungen Bezug genommen.

**Ausfüllhinweise:** Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto inkl. Pos.- Nachlass (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Tragen Sie ggf. einen auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen im entsprechenden Feld in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ein. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro, abzüglich einem evtl. auf Positionsebene gewährten Nachlass ohne Bedingungen, zu multiplizieren.

### 1 Hinweise

a) Alle Angaben, die von den Bietern in den übrigen Dokumenten der Vergabeunterlagen vorzunehmen sind, gehen den Angaben in diesem Leistungsverzeichnis bei Widersprüchen vor.

b) Lose, auf die kein Angebot abgegeben wird, sind im Leistungsverzeichnis freizulassen und nicht zu bepreisen. Auch die Angabe von 0,00 EUR ist eine Preiseinheit und ist nicht im Leistungsverzeichnis einzutragen.

| Nr.          | Bezeichnung  | Mengen- und Preisangaben   | Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR) |
|--------------|--|--|--|
| <b>Los 1</b> | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Torgau<br><br>Los 1: Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Torgau<br><br>In der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ist der Gesamtangebotspreis netto für Los 1 einzutragen, der aus dem Tabellenblatt "LK Nordsachsen HM 2025 Los 1" der Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu übernehmen ist. Einzelheiten zur Ermittlung des Angebotspreises sind dieser Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu entnehmen. | <b>Menge:</b> 1 Los<br><br><b>Preiseinheit:</b> 1 Los<br><br><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/><br><br><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %<br><br><b>Nachlass (%)</b><br>_____ |  |

### Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen
2. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

### Wertungsschema

Der Auftraggeber wird den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilen.

Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens möchte der Auftraggeber einen Eindruck gewinnen, wie der Bieter an die anstehende Arbeitsaufgabe herangeht. Den Zuschlag erhält jenes Angebot, welches die bestmögliche Leistung erwarten lässt und unter Berücksichtigung aller nachstehend genannten Kriterien und Gewichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht.

Für die Ermittlung des Angebotes mit der bestmöglichen Leistung kommen die nachfolgend aufgeführten Einzelkriterien mit folgender prozentualer Gewichtung zur Anwendung:

- (1) Brutto-Gesamtangebotspreis (60 %),
- (2) Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes) (40 %).

Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025\_ZIM\_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.

| Nr. | Bezeichnung  | Antwort | Kriteriengewichtung |
|-----|--|---------|---------------------|
| 1   | <p><b>Preis</b><br/>Bewertet wird die vom Bieter angebotene Summe aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Positionen in Euro (brutto). Das Angebot mit dem niedrigsten Brutto-Gesamtangebotspreis - die Summe aller Positionen im Leistungsverzeichnis je Los - erhält die maximal erzielbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Jedes preisintensivere Angebot wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.</p> <p>Zur Ermittlung der erreichten Punktzahl wird folgende Berechnung durchgeführt: <math>\text{Preis} = \frac{ \text{Minimale Angebotssumme} }{( \text{aktuelle Angebotssumme}  \cdot \text{minimale Angebotssumme}) +  \text{minimale Angebotssumme} } * 100</math></p> <p>Der Faktor <math> \text{minimale Angebotssumme} </math> steht für den positiven Betrag dieser Zahl. Daraus ergibt sich eine errechnete Punktezahl von maximal 100 Preispunkten. Die Brutto-Angebotssummen werden vor der Berechnung kaufmännisch gerundet.</p> |         | 60 %                |
| 2   | <p><b>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung</b><br/>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes).</p> <p>Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025_ZIM_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.</p>   |         | 40 %                |

| Nr.          | Bezeichnung  | Mengen- und Preisangaben  | Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR) |
|--------------|--|---|--|
| <b>Los 2</b> | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Oschatz<br><br>Los 2: Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Oschatz<br><br>In der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ist der Gesamtangebotspreis netto für Los 2 einzutragen, der aus dem Tabellenblatt "LK Nordsachsen HM 2025 Los 2" der Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu übernehmen ist. Einzelheiten zur Ermittlung des Angebotspreises sind dieser Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu entnehmen. | <b>Menge:</b> 1 Los<br><br><b>Preiseinheit:</b> 1 Los<br><br><b>Nettopreis in Euro</b> <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 150px; height: 1.2em; vertical-align: middle;"></span><br><br><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %<br><br><b>Nachlass (%)</b><br>_____ |  |

### Skonto

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen
2. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

### Wertungsschema

Der Auftraggeber wird den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilen.

Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens möchte der Auftraggeber einen Eindruck gewinnen, wie der Bieter an die anstehende Arbeitsaufgabe herangeht. Den Zuschlag erhält jenes Angebot, welches die bestmögliche Leistung erwarten lässt und unter Berücksichtigung aller nachstehend genannten Kriterien und Gewichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht.

Für die Ermittlung des Angebotes mit der bestmöglichen Leistung kommen die nachfolgend aufgeführten Einzelkriterien mit folgender prozentualer Gewichtung zur Anwendung:

- (1) Brutto-Gesamtangebotspreis (60 %),
- (2) Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes) (40 %).

Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025\_ZIM\_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.

| Nr. | Bezeichnung  | Antwort | Kriteriengewichtung |
|-----|--|---------|---------------------|
| 1   | <p><b>Preis</b><br/>Bewertet wird die vom Bieter angebotene Summe aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Positionen in Euro (brutto). Das Angebot mit dem niedrigsten Brutto-Gesamtangebotspreis - die Summe aller Positionen im Leistungsverzeichnis je Los - erhält die maximal erzielbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Jedes preisintensivere Angebot wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.</p> <p>Zur Ermittlung der erreichten Punktzahl wird folgende Berechnung durchgeführt: <math>\text{Preis} = \frac{ \text{Minimale Angebotssumme} }{( \text{aktuelle Angebotssumme}  \cdot \text{minimale Angebotssumme}) +  \text{minimale Angebotssumme} } * 100</math></p> <p>Der Faktor <math> \text{minimale Angebotssumme} </math> steht für den positiven Betrag dieser Zahl. Daraus ergibt sich eine errechnete Punktezahl von maximal 100 Preispunkten. Die Brutto-Angebotssummen werden vor der Berechnung kaufmännisch gerundet.</p> |         | 60 %                |
| 2   | <p><b>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung</b><br/>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes).</p> <p>Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025_ZIM_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.</p>   |         | 40 %                |

| Nr.          | Bezeichnung  | Mengen- und Preisangaben   | Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR) |
|--------------|--|--|--|
| <b>Los 3</b> | <p>Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Eilenburg ua</p> <p>Los 3: Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Eilenburg und Doberschütz</p> <p>In der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ist der Gesamtangebotspreis netto für Los 3 einzutragen, der aus dem Tabellenblatt "LK Nordsachsen HM 2025 Los 3" der Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu übernehmen ist. Einzelheiten zur Ermittlung des Angebotspreises sind dieser Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu entnehmen.</p> | <p><b>Menge:</b> 1 Los</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Los</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b><br/>_____</p> | <input type="text"/>                         |

**Skonto**

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen
2. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

**Wertungsschema**

Der Auftraggeber wird den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilen.

Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens möchte der Auftraggeber einen Eindruck gewinnen, wie der Bieter an die anstehende Arbeitsaufgabe herangeht. Den Zuschlag erhält jenes Angebot, welches die bestmögliche Leistung erwarten lässt und unter Berücksichtigung aller nachstehend genannten Kriterien und Gewichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht.

Für die Ermittlung des Angebotes mit der bestmöglichen Leistung kommen die nachfolgend aufgeführten Einzelkriterien mit folgender prozentualer Gewichtung zur Anwendung:

- (1) Brutto-Gesamtangebotspreis (60 %),
- (2) Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes) (40 %).

Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025\_ZIM\_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.

| Nr. | Bezeichnung  | Antwort | Kriteriengewichtung |
|-----|--|---------|---------------------|
| 1   | <p><b>Preis</b><br/>Bewertet wird die vom Bieter angebotene Summe aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Positionen in Euro (brutto). Das Angebot mit dem niedrigsten Brutto-Gesamtangebotspreis - die Summe aller Positionen im Leistungsverzeichnis je Los - erhält die maximal erzielbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Jedes preisintensivere Angebot wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.</p> <p>Zur Ermittlung der erreichten Punktzahl wird folgende Berechnung durchgeführt: <math>\text{Preis} = \frac{ \text{Minimale Angebotssumme} }{( \text{aktuelle Angebotssumme}  \cdot \text{minimale Angebotssumme}) +  \text{minimale Angebotssumme} } * 100</math></p> <p>Der Faktor <math> \text{minimale Angebotssumme} </math> steht für den positiven Betrag dieser Zahl. Daraus ergibt sich eine errechnete Punktezahl von maximal 100 Preispunkten. Die Brutto-Angebotssummen werden vor der Berechnung kaufmännisch gerundet.</p> |         | 60 %                |
| 2   | <p><b>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung</b><br/>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes).</p> <p>Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025_ZIM_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.</p>   |         | 40 %                |

| Nr.          | Bezeichnung   | Mengen- und Preisangaben   | Gesamtbetrag netto inkl. Pos.-Nachlass (EUR) |
|--------------|---|--|--|
| <b>Los 4</b> | <p>Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Delitzsch</p> <p>Los 4: Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Delitzsch</p> <p>In der Spalte "Mengen- und Preisangaben" ist der Gesamtangebotspreis netto für Los 4 einzutragen, der aus dem Tabellenblatt "LK Nordsachsen HM 2025 Los 4" der Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu übernehmen ist. Einzelheiten zur Ermittlung des Angebotspreises sind dieser Datei "2025_ZIM_002 Leistungsverzeichnis Preisblatt_Lose 1 bis 4.xlsx" zu entnehmen.</p> | <p><b>Menge:</b> 1 Los</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 1 Los</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p> <p><b>Nachlass (%)</b><br/>_____</p> | <input type="text"/>                         |

**Skonto**

Ein angebotenes Skonto wird nur berücksichtigt, wenn als Zahlungsziel mindestens 14 Tage angegeben werden!

1. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen
2. Gewährung von \_\_\_\_\_ % Skonto bei Zahlung innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen

**Wertungsschema**

Der Auftraggeber wird den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilen.

Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens möchte der Auftraggeber einen Eindruck gewinnen, wie der Bieter an die anstehende Arbeitsaufgabe herangeht. Den Zuschlag erhält jenes Angebot, welches die bestmögliche Leistung erwarten lässt und unter Berücksichtigung aller nachstehend genannten Kriterien und Gewichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht.

Für die Ermittlung des Angebotes mit der bestmöglichen Leistung kommen die nachfolgend aufgeführten Einzelkriterien mit folgender prozentualer Gewichtung zur Anwendung:

- (1) Brutto-Gesamtangebotspreis (60 %),
- (2) Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes) (40 %).

Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025\_ZIM\_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.

| Nr. | Bezeichnung  | Antwort | Kriteriengewichtung |
|-----|--|---------|---------------------|
| 1   | <p><b>Preis</b><br/>Bewertet wird die vom Bieter angebotene Summe aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Positionen in Euro (brutto). Das Angebot mit dem niedrigsten Brutto-Gesamtangebotspreis - die Summe aller Positionen im Leistungsverzeichnis je Los - erhält die maximal erzielbare Punktzahl von 100 Preispunkten. Jedes preisintensivere Angebot wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.</p> <p>Zur Ermittlung der erreichten Punktzahl wird folgende Berechnung durchgeführt: <math>\text{Preis} = \frac{ \text{Minimale Angebotssumme} }{( \text{aktuelle Angebotssumme}  \cdot \text{minimale Angebotssumme}) +  \text{minimale Angebotssumme} } * 100</math></p> <p>Der Faktor <math> \text{minimale Angebotssumme} </math> steht für den positiven Betrag dieser Zahl. Daraus ergibt sich eine errechnete Punktezahl von maximal 100 Preispunkten. Die Brutto-Angebotssummen werden vor der Berechnung kaufmännisch gerundet.</p> |         | 60 %                |
| 2   | <p><b>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung</b><br/>Bewertung des Inhalts der konzeptionellen Darstellung zur Herangehensweise an die Umsetzung des Auftrages (Bewertung erfolgt anhand eines mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes).</p> <p>Näheres ist dem den Ausschreibungsunterlagen beigefügten Dokument "2025_ZIM_002 Zuschlagskriterien und Wertung.pdf" zu entnehmen.</p>   |         | 40 %                |

## Angebot

| Los | Kurzbezeichnung   | Nachlass in % | Nettosumme inkl. Nachlass (EUR) | Bruttosumme inkl. Nachlass (EUR) |
|-----|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Torgau       |               |                                 |                                  |
| 2   | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Oschatz      |               |                                 |                                  |
| 3   | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Eilenburg ua |               |                                 |                                  |
| 4   | Verwaltungsstandorte, Schulgebäude und Sporteinrichtungen in Delitzsch    |               |                                 |                                  |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| <b>Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.</b> | <b>Gesamtangebotssumme ohne USt. inkl. Nachlass (EUR):</b> | <input type="text"/> |
|  | <b>Gesamtangebotssumme inkl. USt. und Nachlass (EUR):</b>  | <input type="text"/> |