

Torgau, den 4. Februar 2025

An die Interessenten im Vergabeverfahren

## BIETERRUNDSCHREIBEN NR. 2

**Vergabe von Facility-Management-Dienstleistungen (Hausmeisterdienste) für Liegenschaften des Landkreises Nordsachsen für den Leistungszeitraum vom 1. August 2025 bis 31. Juli 2028**

**Vergabe-Nr. 2025\_ZIM\_002**

**Hier: Bieterrundschreiben Nr. 2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in obiger Angelegenheit sind an den Landkreis Nordsachsen Fragen zu den Vergabeunterlagen herangetragen worden. Wir nehmen diese Fragen zum Anlass, sämtliche Interessenten zu informieren.

**Generell gilt für dieses und für alle nachfolgenden Bieterrundschreiben Folgendes:**

Bieteranfragen beantwortet der Landkreis Nordsachsen in Tabellenform. Das gleiche gilt für ergänzende Hinweise des Landkreises. Jedes Bieterundschreiben enthält vollständig alle bis dahin beantworteten Fragen, d.h. auch solche, die der Landkreis mit vorherigen Bieterundschreiben bereits abgearbeitet hatte. Fragen, die im jeweiligen Bieterundschreiben erstmalig behandelt werden, sind in der Tabelle **grün** unterlegt, so dass die Interessenten rasch Zugriff auf die neusten Auskünfte nehmen können.

Ist die Änderung von Vergabeunterlagen erforderlich, teilt das der Landkreis Nordsachsen in der betreffenden Antwort/dem betreffenden Hinweis mit. Zugleich reicht er über das Bietercockpit eine neue Version der Vergabeunterlagen aus. Jede neue Version enthält vollständig alle Unterlagen, d.h. auch solche, die von einer Änderung nicht betroffen sind. Geänderte Unterlagen macht der Landkreis Nordsachsen in der neuen Version kenntlich. Das geschieht zum einen durch eine entsprechende Dateibezeichnung. Zum anderen werden Änderungen im Text farblich

hervorgehoben (nicht in Excel-Dateien). **Wichtig ist, dass die Bieter für die Angebotseinreichung nur die aktuellste Version der Vergabeunterlagen verwenden dürfen.** Verwendet der Bieter für sein Angebot eine veraltete Fassung eines Dokuments der Vergabeunterlagen, kann allein das zum Ausschluss seines Angebots führen. Im Bietercockpit werden die Interessenten darauf hingewiesen, wenn der Landkreis eine neue Version der Vergabeunterlagen bereitgestellt hat.

Lfd. Nr.	Frage eines Interessenten / Hinweis des Landkreises	Antwort / Erläuterungen des Landkreises Nordsachsen
1	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Wie soll die Übernahme des Bieters, welcher den Zuschlag erhält, vom Vordienstleister erfolgen? Wir finden hierzu keine Position im LV.</p>	<p>Es wird auf Punkt 2, 2.1 und 2.2 der Leistungsbeschreibung (Anhang 1) verwiesen. Dort sind die Start- und Endphase erläutert. Eine Übergabe vom bisherigen Dienstleister an einen möglichen neuen Dienstleister wird zusammen mit dem Auftraggeber koordiniert. Für jedes Objekt hält der Auftraggeber einen Ansprechpartner bereit, der eine grobe Objekteinweisung übernehmen kann. Die Startphase ist für die ersten 4 Vertragswochen ebenfalls unter Punkt 2 geregelt. Hier können objektspezifische Fragen geklärt werden.</p>
2	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Gehen wir richtig in der Annahme, dass die Objektbesichtigungen der Reihe nach wie in Ihrer Auflistung stattfinden? Das würde bedeuten, dass die Objektbesichtigungen für das Los 2 mit der Nummer 12 (Landratsamt Nordsachsen Oschatz) beginnt, ist das korrekt?</p>	<p>Für die Besichtigungstermine ist keine Reihenfolge vorgesehen, auch stehen keine festen Uhrzeiten fest. Die Ortstermine können im Rahmen des angegebenen Zeitfensters zwischen 9:00 und 14:00 Uhr (Anlage 9 der Vergabeunterlagen) frei wahrgenommen werden.</p>
3	<p><b>Frage des Interessenten:</b> Gehen wir Recht in der Annahme, dass die Objektbesichtigungen in der Reihenfolge der Objektbesichtigungsliste stattfindet? Also für Los 3 am 12.02.25, 09.00 Uhr Beginn im LRA Nordsachsen Eilenburg Dr.-Belian-Str. 1 in 04838 Eilenburg?</p>	<p>Für die Besichtigungstermine ist keine Reihenfolge vorgesehen, auch stehen keine festen Uhrzeiten fest. Die Ortstermine können im Rahmen des angegebenen Zeitfensters zwischen 9:00 und 14:00 Uhr (Anlage 9 der Vergabeunterlagen) frei wahrgenommen werden.</p>

Mit diesem Bierrundschreiben wird keine neue Version der Vergabeunterlagen ausgereicht.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Haase  
Leiter Zentrale Vergabestelle