

Ausschreibung im Rahmen des Projekts „Zukunftsfähige Zentren Leipzig“

Titel der Ausschreibung

Umgestaltung Salzgäßchen und Böttchergäßchen

Auftraggeber / Adresse zur Einreichung des Angebots

Stadt Leipzig
Mobilitäts- und Tiefbauamt
c/o Aufbauwerk Region Leipzig GmbH
Otto-Schill-Str. 1
04109 Leipzig

Art der Vergabe: Öffentliche Ausschreibung

Fristen

Angebotsfrist: 11.02.2025
Zuschlags- und Bindefrist: 25.02.2025

Einreichung des Angebotes über die Vergabepattform www.evergabe.de

Ansprechpartner

Administrative Fragen

Frau Silvana Rückert
Aufbauwerk Region Leipzig GmbH
0341 / 140 7790
rueckert@aufbauwerk-leipzig.com

Inhaltliche Fragen

Patrick Gierth
Mobilitäts- und Tiefbauamt
0341 / 123 6780
patrick.gierth@leipzig.de

Leipzig, 23.01.2025

Präambel

Die Stadt Leipzig beteiligt sich am Bundesprogramm “Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren” des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).

Um strukturelle Veränderungsprozesse der Zentren als Chance für eine zukunftsfähige Neuausrichtung zu nutzen und einer Verödung entgegenzuwirken, konzipierte die Stadt Leipzig das Projekt „Zukunftsfähige Zentren Leipzig (ZZL)“.

Es gliedert sich in 22 Maßnahmen, deren Umsetzung ein dezernats- und ämterübergreifendes Konsortium der Stadtverwaltung verantwortet. Dies geschieht in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern sowie unter Berücksichtigung der Stadtakteure – wie Zivilgesellschaft, Wirtschaft, Kultur, Politik – und deren Bedarfe.

Die Maßnahmen rücken in erster Linie das Kerngebiet bestehend aus Innenstadt, Mockau und Georg-Schumann-Straße in den Fokus, beziehen im erweiterten Handlungsraum jedoch auch Stadtteilzentren und Magistralen ein.

Zweck des Projektes ist es, integrative, multifunktionale Orte zu entwickeln, wo Menschen gemeinsam Ideen entwickeln, ihre Freizeit verbringen, gemeinsam arbeiten und auch leben. Diese Nutzungsmischungen sollen Zentren zu einem „Wohlfühlort“ für alle Generationen und vielfältige Branchen entwickeln. Um dies zu erreichen, braucht es ein integriertes City- und Zentrenmanagement, eine signifikante Steigerung der Lebens- und Aufenthaltsqualität sowie ein intensives Nutzungs- und Flächenmanagement.

Ziel der Ausschreibung

Im Teilprojekt 1.8.2 „Umgestaltung Salzgäßchen“ im Förderprogramm „Zukunftsfähige Zentren Leipzig“ ist der Stadtraum im Bereich Salzgäßchen/Reichsstraße, Böttchergäßchen und Naschmarkt neu zu gestalten.

Leistungsbeschreibung

Die Maßnahme besteht aus 2 Bauabschnitten.

Bauabschnitt 1 „Salzgäßchen“

- Pflanzung von 3 Alleebäumen
- Aufstellen einer Dreiseitenbank
- Aufstellen von Sitzwürfeln aus Naturstein zur „Abpollerung“
- Einbau von klappbaren Pollern

Bauabschnitt 2 „Böttchergäßchen“

- Pflanzung von 4 Alleebäumen
- Schutz der Baumstandorte durch kleine Barrieren
- Aufstellen von Bänken gegenüber dem Stadtgeschichtlichen Museum
- Aufstellen von Fahrradbügeln

Die ausführliche Beschreibung der auszuführenden Arbeiten findet sich in der Baubeschreibung für beide Bauabschnitte, welche Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen ist.

Ausführungsort

Leipzig

Zeitplan und Fristen

03.03. – 30.03.2025 Bauabschnitt 1 „Salzgäßchen“

Ab 01.04.2025 Bauabschnitt 2 „Böttchergäßchen“

Bauende gesamt: 16.05.2025

Bestimmungen zur Ausschreibung

- (1) Benutzen Sie die X83-Datei, welche Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen ist. Das Leistungsverzeichnis ist zusätzlich als pdf enthalten.
- (2) Beschränken Sie sich auf ein Hauptangebot. Nebenangebote sind nicht zugelassen.

- (3) Das vollständige und unterschriebene Angebot muss bei der Aufbauwerk Region Leipzig GmbH über die Vergabeplattform www.evergabe.de bis zum Ablauf der Angebotsfrist eingehen. Verspätet eingegangene Angebote werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- (4) Bietergemeinschaften und Unterauftragnehmer sind zulässig und müssen mit angegeben werden.
- (5) Die Publizitätsvorgaben des Bundesprogramms sind zu beachten:
 - z. Bsp. bei Präsentationen, Websites, Konzepten und Studien etc.
 - Verwendung des Logos des BMWSB und des Logos zum Programm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“
- (6) Es gelten die nach den einschlägigen haushaltsrechtlichen Bestimmungen des Freistaat Sachsen anzuwendenden Vergabegrundsätze.

Angebotsauswertung und Zuschlagskriterien

Die Bewertungs- und Zuschlagskriterien für die Angebotsauswertung können der Anlage „Wertungskriterien“ entnommen werden.

Gefördert durch:



Zukunftsfähige 
Innenstädte und Zentren

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages