

Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

Vergabenummer: LWB_ZE-2025-0006

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
Deutschland

Telefonnummer: +49341 9922 0

Telefaxnummer: +49341 9922 9009

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Offenes Verfahren

c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:

d) Kurzbezeichnung: Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung eines Wohngebäudes Kochstr. 13-15 in 04275 Leipzig

Leistung: Fachplanungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung (Lüftung/Sanitär, Elektrische Anlagen) für die Sanierung eines Wohngebäudes Kochstr. 13-15 in 04275 Leipzig

Art des Lieferauftrags: entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

Gesamtmenge und Umfang: Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft beabsichtigt die Leistungsphase 8 (Bauüberwachung) für die Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 420, 430 und 440 (Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro) gemäß § 53 HOAI für die Erneuerung der haustechnischen Anlagen im Rahmen der Komplexsanierung des Objekts Kochstr. 13-15 in 04275 Leipzig zu vergeben. Mit der Leistungserbringung muss unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden.

Aktuell läuft u.a. die haustechnische Sanierung des Gebäudes (Rohinstallation in den Wohnungen und der Steiger). HLS Steigestränge sind weitestgehend fertiggestellt. In den nächsten Wochen wird mit der Installation der Fußbodenheizung begonnen. Die Elektrounterverteilung in den Wohnungen läuft.

Das Gebäude Kochstr. 13-15 wurde im Jahr 1955 mit einer Wohnfläche von 1.605,06 m² erbaut und liegt an der Kreuzung Alfred -Kästner-Str. in der Südvorstadt. Die Wohnungen wurden mit Einzelöfen beheizt (Kohle/Gas/Strom) und verfügen über Bad/WC. Dem Baualter entsprechend, befanden sich sowohl die Gebäudehülle als auch die Wohnungen in einem sanierungswürdigen Zustand. Die haustechnischen Anlagen

entsprachen nicht mehr den heutigen Anforderungen und dem Stand der Technik. Im Gebäude befanden sich 30 2 und 3-Raum-Wohnungen, welche im Rahmen der Sanierung zu 25 2-5 Raum-Wohnungen zusammengelegt werden.

- Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1
- Weitere CPV-Nummern:** 71315000-9
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
- e) Losaufteilung vorgesehen:** ja
 nein
- Angebote sind möglich für:** Ein Los
 Maximale Anzahl an Losen:
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:** ja
 nein
- g) Ausführungsfrist:** 17.03.2025 - 30.09.2025
Beginn unmittelbar nach Zuschlagserteilung
- h) entfällt**
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 05.02.2025 10:00
- Bindefrist:** 17.03.2025
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:** siehe Vergabeunterlagen
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** siehe Vergabeunterlagen
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**
- Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung einschl. Nachweis
 - Eigenerklärung zu Umsätzen
 - Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
 - Erklärung/Angaben zu Referenzen
 - Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros
 - Formblatt Unternehmensdaten (optional)
 - Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
 - Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:** Der Preis ist das einzige Wertungskriterium.
Da die LWB mbH während des Vergabeprozesses personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet,

sind unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick über Ihre damit zusammenhängenden Rechte geben.

Neben den Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere Wichtigen Hinweise weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung.

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Angebotseinreichung fehlende Nachweise/ Eigenerklärungen/Informationen vom Bieter nachzufordern. Der Bieter hat die nachgeforderten Unterlagen innerhalb der vom Auftraggeber bestimmten Nachreichungsfrist elektronisch nachzuliefern.

m) entfällt

n) Vergabekammer (§ 156 GWB):

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Braustraße 2
04107 Leipzig
Deutschland
+49 3419773800
+49 3419771049

Sonstige Angaben:

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensdurchführung
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster "Ingenieurvertrag TGA"
- Aufgabenstellung
- Planungsunterlagen Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Preisblatt
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
-
-
-
-
- Formblatt Unternehmensdaten (optional)
-
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-