

Leistungsverzeichnis

Das Objekt besteht aus:

- Schulgebäude,
- Sporthalle,

Ein Aufzug ist im Schulgebäude vorhanden (Größe 4,10 m²).

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Hausmeister Herrn Löscher, Telefon 0173-5999-257

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabepattform beantwortet.

Der Auftraggeber behält sich vor, innerhalb der Angebots Aufklärung einen Kalkulationsnachweis für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS), mit welchem ab Ausführungsbeginn kalkuliert wurde, anzufordern.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Neunten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (9. GebäudeArbbV) ist mit den in der 9. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Wurde die 10. GebäudeArbbV bekanntgegeben, ist diese zwingend zu berücksichtigen.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtung gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)

153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)

115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)

96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)

76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)

38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigungen in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlagen beigefügt sind:

- Allgemeine Definition zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude Die Reinigungszeiten der Schulgebäude sind von Montag bis Freitag ab 18 Uhr bis 22 Uhr.		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung KST: 4002501105 Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Bestücken von Verbrauchsmaterial wie auch die Entsorgung des Mülls im Objekt erfolgt durch die Reinigungsfirma. Material stellt die Schule zur Verfügung.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Klassenräume zweistufig zu reinigen Richtwert 135 m ² /h	Fläche: 934,6 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 378" type="text"/>
1.1.2	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen	Fläche: 98,6 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 848" type="text"/>
1.1.3	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 1.170,4 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1487 1010 1543" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1576 1268 1632" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1319" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart D WC, WR, Bad, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 104,3 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.5	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 195,2 m ² Häufigkeit: 76,8 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.6	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 118,8 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart H Bücherei zweistufig zu reinigen	Fläche: 80,6 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.8	Raumart J Technische Kabniette zweistufig zu reinigen Richtwert 120 m ² /h	Fläche: 180,1 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.9	Hortreinigung Ferien Die tägliche Unterhaltsreinigung der Raumarten (wie in den vorbeschriebenen Positionen benannt), muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 2123,20 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientage pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2.123,2 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Tage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1.2	Grundreinigung Raumart D KST: 4002501105 Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Grundreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		
1.2.1	Raumart D Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 104,3 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 831 1010 887" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 920 1268 976" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung KST: 4002501105 Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 85 m ² /h	Fläche: 99,1 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1496 1010 1552" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1585 1268 1641" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 247,75 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung KST: 4002501105 Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Glasreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		<input type="text"/>
1.4.1	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 718,26 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.4.2	Glastüren mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 256,15 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4002502275		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung Die Reinigungszeiten der Turnhalle sind von Montag bis Freitag bis 7 Uhr (trocken). siehe Gruppe 1.1		
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen Richtwert 80 m ² /h	Fläche: 66,7 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 837 1008 898" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 927 1267 987" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 124,5 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1308 1008 1368" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1397 1267 1458" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 28,9 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1778 1008 1839" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1868 1267 1928" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F Sportfläche mit Automat zu reinigen	Fläche: 405,8 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.5	Ferienreinigung Turnhalle 1 x wöchentlich in den Ferien zu reinigen (Raumart D =124,50 m ² + Raumart F = 405,80 m ² = 530,30 m ²)	Fläche: 530,3 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.2	Grundreinigung Raumart D KST: 4002502275 siehe Gruppe 1.3		<input type="text"/>
2.2.1	Raumart D Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 124,5 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2.3	Sonderreinigung siehe Gruppe 1.2		
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 124,5 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 680 1008 734" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 770 1267 824" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 65 m ² /h	Fläche: 435,75 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1151 1008 1205" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1240 1267 1294" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung KST: 4002502275 siehe Gruppe 1.4		
2.4.1	Glasreinigung einseitig von innen mit Rahmen zu reinigen und Rollgerüst Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 126,8 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1778 1008 1832" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1868 1267 1921" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.2	Glasreinigung einseitig von außen mit Rahmen zu reinigen und Hilfsmittel Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 126,8 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.4.3	Glastüren + Regiefenster mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 245,8 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 3	Stundenverrechnungssatz bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in der Sonderreinigung und Glasreinigung. Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen, die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		<input type="text"/>
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.2	<p>Stundenverrechnungssatz für Glasreinigung</p> <p>Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)</p>	<p>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>Preis pro: 1 Stunde</p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	<p>Preis</p> <p>Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 100 Punkte. Alle anderen wertbaren Angebote werden wie folgt bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot.</p>	<input type="text"/>	40 %
2	<p>Qualität</p>	<input type="text"/>	60 %
2.1	<p>Kalkulierte produktive Stunden</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an kalkulierten produktiven Stunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.</p>	<input type="text"/>	70 %
2.2	<p>Qualitätskontrollen</p> <p>Fragetext: Fragetest: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren,</p>	<p>Antwort - Angabe als ganze Zahl</p> <input type="text"/>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen.</p> <p>Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.</p>		
2.3	<p>Einsatzstunden Objektverantwortliche/r</p> <p>Fragetext: Fragetext:</p> <p>Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen.</p> <p>Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitnachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektstunden des zu wertenden</p>	<p>Antwort - Angabe als Dezimalzahl</p> <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 150px; margin-top: 5px;"></div>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>