

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

08.01.2025

Bauvorhaben

Bauherr

Währung	EUR
Mehrwertsteuer	19,0 %

Gesamtsumme brutto in EUR

.....
(Vor der Prüfung)

.....
(Nach der Prüfung)

Der Anbieter erklärt sich sowohl mit der Leistungsbeschreibung, als auch mit den technischen und geschäftlichen Vorbemerkungen einverstanden.

....., den,
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

08.01.2025

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Seitennummer
--------------	---	--------------

Inhaltsverzeichnis

10	LV	Los 10 - Fliesenlegerarbeiten	1
01	Titel	Fliesenlegerarbeit Wände	8
02	Titel	Fliesenlegerarbeit Fußböden	13
03	Titel	Fliesenlegerarbeit - Treppe	20
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	23

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

10 Dokument Die Baustelle befindet sich im Ortskern der Gemeinde Frec...

08.01.2025

Die Baustelle befindet sich im Ortskern der Gemeinde Freckleben, mit

Die Baustelle befindet sich im Ortskern der Gemeinde Freckleben, mit zentraler Straßenanbindung entlang der Straße 'Am Bahnhof' auf dem gemeindeeigenen Grundstück im Flur 7, auf den Flurstücken 267 sowie teilweise auch 7.

Die Grundlage der Planung ist die DIN 14092-1 (Feuerwehrrhäuser: Planungsgrundlagen). Das geplante Feuerwehrgebäude ist in seine von außen ablesbaren Funktionen gegliedert, denen jeweils ein bestimmtes Volumen zugewiesen wurde. Der zweigeschossige Sozialtrakt, der zum Beispiel die Umkleide- und Sanitärräume sowie den Schulungsraum beherbergt, grenzt unmittelbar an den etwas niedrigeren eingeschossigen Garagenteil an. Das Dach beider Gebäudeteile wird als Flachdach ausgeführt. Eine Unterkellerung ist nicht vorgesehen.

Der zweigeschossige Sozialtrakt besteht aus Stahlbeton-Außen- und Innenwänden, die zusammen mit den Stahlbetondeckenscheiben das Gebäude in Längs- und Querrichtung stabilisieren. Der angrenzende Garagenbau besteht aus Spannbetondeckenplatten auf Konsolbändern und Stahlbeton-Außenwänden.

Das Gebäude hat in seiner Gesamtausdehnung eine Länge von 25,96 m, eine Gesamtbreite von 18,59 m und eine maximale Höhe bis OK Attika von +6,79 m (im Bereich des Sozialtrakts). Die Attikahöhe der Garage beträgt +5,12 m. Die Höhe des obersten Geschosses liegt etwa 3,25 m über Oberkante des Geländes.

Die Bruttogrundrissfläche des Neubaus beträgt 323,55 m², das Bruttobauvolumen 2.174,00 m³.

Das Gebäude wird in die Gebäudeklasse 3 eingestuft. Die Garage mit 2 Stellplätzen besitzt eine Fläche von 139,05 m².

Die Zugänge in die geplanten Gebäudeteile erfolgen ebenerdig von außen. In den Sozialtrakt gelangt man über einen Haupteingang im Erdgeschoss. Die Garage besitzt 2 Tore als Zufahrt von außen sowie im hinteren Teil eine Fluchttür.

Der zweigeschossige Sozialtrakt beinhaltet im Erdgeschoss den Eingangsbereich mit Treppenhaus und Flur, die Umkleide-, WC- und Sanitärräume sowie den Technikbereich bestehend aus Hausanschluss-, Lager- und Geräteraum.

Das Obergeschoss erreicht man über eine zweiläufige Stahlbetontreppe. Im Obergeschoss des Sozialtraktes liegen das Büro des Wehrleiters. Weiterhin liegen im Obergeschoss der Schulungsraum, der Jugendraum sowie Nebenräume wie Teeküche, das Lager 'Schulung', ein Putzmittelraum sowie WC-Räume.

Die eingeschossige Garage besitzt 2 Stellplätze für Fahrzeuge der Stellplatzgröße II. Die entsprechenden Mindestmaße von 12,50 x 4,50 m für einen Stellplatz sowie 3,60 x 4,00 m für ein Feuerwehrtor werden nach DIN 14092-1 eingehalten.

Die Baustellenzufahrt erfolgt von der Straße 'Am Bahnhof'. Strom- und Wasseranschlußmöglichkeiten sind auf dem Grundstück vorhanden.

Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Abgabe seines Angebotes über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren, dazu gehören Erreichbarkeit der Baustelle, Zugangsmöglichkeiten, Gelände- und Bodenbeschaffenheit etc.. Nachforderungen aufgrund Unkenntnis der Gegebenheiten sind

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

10 Dokument Die Baustelle befindet sich im Ortskern der Gemeinde Frec...

08.01.2025

Die Baustelle befindet sich im Ortskern der Gemeinde Freckleben, mit

ausgeschlossen.

Baureinigung

Baureinigung

Die Baustelle ist laufend zu reinigen und sauber zu halten.

Der Innen- und der Außenbereich sind hierbei allabendlich nach Beendigung der Arbeiten besenrein zu verlassen.

Der anfallende Schutt ist von jedem AN selbst abzufahren. Kommt der AN diesen Forderungen nicht nach, so kann der AG nach entsprechender Fristsetzung die Reinigung auf Kosten des AN durchführen lassen.

Die Kostenumlage auf den Verursacher erfolgt in Höhe der tatsächlich entstandenen Reinigungskosten (Rechnung der Reinigung als Anlage). Sind mehrere Auftragnehmer Verursacher, erfolgt die Aufteilung der Reinigungskosten entsprechend der Auftragssummen.

Lohnleitklausel

Eine Lohnleitklausel wird nicht vereinbart.

Stoffpreisleitklausel

Eine Stoffpreisleitklausel wird nicht vereinbart.

Abzüge

Baustrom/Bauwasser

Die Einrichtung der Baustrom- und Bauwasseranschlüsse erfolgt durch den Bauherrn (AG).

Für die während des Betriebes anfallenden Kosten für Baustrom und Bauwasser sowie für die Kosten zur Errichtung und den Rückbau der Anschlüsse werden dem AG 0,4 % der Bruttoabrechnungssumme abgezogen.

Baustellen-WC

Der Auftraggeber stellt ein Baustellen-WC. Die Kostenumlage auf den Auftragnehmer erfolgt mit 0,20 % der Bruttoabrechnungssumme.

Kosten SIGE-Koordination

Für die Erstellung des Sicherheits-/Gesundheitsschutzplanes lt.

Baustellenverordnung und der Koordination erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von 0,50 % der Bruttoabrechnungssumme.

Alle Rechnungen sind kumulativ zu stellen.

Die o.g. Nebenkosten werden von der Schlussrechnung (Bruttoendsumme) abgesetzt.

Gewährleistung

4 Jahre gemäß § 13 VOB/B 2016

Vertragsstrafe

Kommt es zu einer durch den AN schuldhaft verursachten Überschreitung einer Vertragsfrist, kann der AG eine Vertragsstrafe in Höhe von 0,2% der Brutto-Auftragssumme pro Werktag der Fristüberschreitung geltend machen.

Die anfallende Vertragsstrafe ist der Höhe nach - unabhängig von der

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

08.01.2025

10 Dokument Baureinigung

Baureinigung

Dauer der Fristüberschreitung - auf höchstens 5% der Brutto-Auftragssumme begrenzt.

Abschlagsrechnungen
gemäß § 16, Abs. 1, VOB/B

Nachträge

Die künftige Baustelle sollte im Zuge der Kalkulation in Augenschein genommen werden. Das Leistungsverzeichnis und zur Verfügung gestellte zeichnerische Unterlagen sind dabei zwingend mitzuführen. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber über das zu betreuende Ing.büro dabei auf vermutete Mängel oder Versäumnisse im Leistungsverzeichnis vor Abgabe des Angebotes schriftlich unter Angabe der Positionen hinzuweisen.

Verschweigt der AN den Hinweis auf event. Mängel oder Versäumnisse, die er aufgrund seiner Fachkunde hätte erkennen müssen, erwächst hieraus kein Anspruch auf Nachträge (Prüfungs-, Hinweis-, Anzeigepflicht).

Bei gerechtfertigten Aufwandserweiterungen ist der Auftragnehmer gegenüber dem Auftraggeber verpflichtet, rechtzeitig Nachtragsangebote vor Ausführung vorzulegen und genehmigen zu lassen.

Baustelleneinrichtung

Lagerflächen von Materialien, Werkzeugen, Hilfsmitteln des AN sind generell durch Bauzäune zu sichern. Die Aufstellung von Bauwagen erfolgt nach vorheriger Absprache nur auf dem Grundstück des Bauherren. Durch die Baustelle verursachte Straßenverschmutzungen hat der AN allabendlich bzw. auf Anweisung zu beseitigen. (Straßenkehrmaschine o.ä.).

Bauzeitenplan

Der Bauzeitenplan vom 04.03.2024 ist den Verdingungs- / Vergabeunterlagen beigelegt und wird Vertragsbestandteil. Zwischenfristen sind Vertragsfristen.

Sicherheitsvorschriften

Täglich sind Bautagebücher zu führen. Eine Kopie des Bautagebuches ist nach Fertigstellung mit der Schlussrechnung an den AG zu übergeben. Die gewerkeüblichen Unfallverhütungsvorschriften (UVV) sind einzuhalten, hier insbesondere die Helmpflicht und das Tragen von Sicherheitsschuhen. Hierüber sind die auf der Baustelle arbeitenden Mitarbeiter aktenkundig zu belehren.

Hinweise

Durch die Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er sich über die örtliche Situation genau informiert hat und das die Angebotspreise alle damit verbundenen Erschwernisse beinhalten. Die Baustelle kann im Zuge der Kalkulation in Augenschein genommen werden.

Schuttcontainer sind nur auf dem Grundstück des Bauherrn aufzustellen. Anderenfalls anfallende Gebühren bei Aufstellung im öffentlichen Gelände

Baureinigung

sind einzukalkulieren.

Um im Baugeschehen keinen Verzug durch Feiertage aufkommen zu lassen, sind für die gesetzlichen Feiertage die vorhergehenden bzw. nachfolgenden Sonnabende als Arbeitstage einzukalkulieren.

Für die Dauer der Bauarbeiten sind durch jedes Gewerk alle bereits erneuerten Bauteile wie Fenster, Fensterbretter oder Haus- und Wohnungseingangstüren zuverlässig gegen Beschädigungen zu schützen. Evtl. doch auftretende Beschädigungen sind durch den Auftragnehmer zu beseitigen.

Folgendes weiterhin beachten:

1. Gemäß Bauablaufplan vom 04.03.2024 werden einige Arbeiten auch in den Wintermonaten stattfinden.

Aufgrund von außergewöhnlichen Witterungseinflüssen z.B. eine langanhaltende ungewöhnliche Kältewelle oder sehr starker Regen die im Einzelfall (z.B. das Mauern, Betonieren, Dacharbeiten, etc. unmöglich machen) bewirken eine Verlängerung der Ausführungsfristen. Das bedeutet, dass sich der gesamte Bauablauf um die Dauer der Behinderung verlängert. Dennoch sind normale Witterungseinflüsse vom Auftragnehmer in seiner Kalkulation der Bauzeit einzurechnen.

Eine Baubehinderungsanzeige aufgrund von außergewöhnlichen Witterungseinflüssen ist dem AG unverzüglich vorzulegen.

Eine etwaige Verlängerung der Bauzeit durch außergewöhnliche Witterungseinflüsse ist in die Kalkulation einzurechnen!

2. Erstellung der Abnahmedokumentation mit folgenden zu übergebenden Unterlagen, 1-fach sowie digital als pdf (der Schlussrechnung beizulegen):

-Fachunternehmererklärung mit Name des Fachbauleiters sowie schriftliche Bestätigung / Übereinstimmung der hergestellten Ausführung gemäß Herstellervorschriften, Stand der Technik und des beschriebenen Leistungsverzeichnisses

-Materialzertifikate zu eingebauten Materialien wie z.B. Fliesen, Abdichtung, etc.

Etwaige Mehrkosten für die Erstellung der Abnahmedokumentation sind in die Positionen einzurechnen!

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

01 Titel Fliesenlegerarbeit Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Hinweisposition:

Die nachfolgenden Wand-Fliesen-Arbeiten werden im Erd- und Obergeschoss in teils kleinen Räumen (WC's und Duschen) ausgeführt.

Der Wanduntergrund besteht aus Trockenbau- und Stahlbetonwände.
 Bei den WC's und Duschen handelt es sich gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB um:
 -drei kleinere WC's ohne Bodenablauf; somit entspricht der gesamte Fußboden dieser WC's der Wassereinwirkungsklasse W1-I.
 -ein kleineres WC mit Bodenablauf (ähnlich Beispiel 6 im Merkblatt)! Somit entspricht der gesamte Fußboden dieses WC's der Wassereinwirkungsklasse W2-I.
 -zwei kleinere Duschen als "Häusliches Bad mit bodengleicher Dusche ohne wirksamen Spritzwasserschutz" (ähnlich Beispiel 4 im Merkblatt)! Somit entsprechen die Wandflächen in den Duschen mind. der Wassereinwirkungsklasse W1-I und der gesamte Fußboden in den Duschen mind. der Wassereinwirkungsklasse W2-I.

Weiterhin folgendes: In die Preisangabe der nachfolgenden Positionen sind alle anfallenden Kosten von Bemusterung, Aufmaß bis zur Abnahme sowie Mehrfachanreise einzurechnen!

01.1 Baustelleneinrichtung und -räumung

Baustelleneinrichtung und -räumung
 Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes,
 mit einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
 -Lager- und Arbeitsplätze
 -Maschinen, Geräte, Werkzeug, ggf. Container, etc.

1	Psch	
---	------	--	-------	-------

01.2 Haftgrundierung / Wandvorbehandlung

Untergrund zur Fliesenverlegung mit geeigneter Haftgrundierung vorbehandeln,
 Material des Untergrundes: Gipskarton / Aquapanel / Betonwand,
 einschl. Nebearbeiten wie z.B. Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen, Fläche säubern, inkl. Entsorgung von überflüssigem Material, liefern und fachgerecht herstellen

85	m²	
----	----	--	-------	-------

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

01 Titel Fliesenlegerarbeit Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.3	Wandausgleich			
	Wandausgleich bei bestehenden unebenen Wandflächen aus Stahlbeton (Ausführung nur nach Abstimmung mit der Bauleitung), Auftrag einer geeigneten zementären Feinspachtelschicht zur Erzielung eines gleichmäßig saugfähigen Untergrundes für die nachfolgenden Fliesen verspachteln und glätten, Wandausgleich: bis 5 mm liefern und fachgerecht herstellen			
	5 m ²		.....	.....
01.4	Abdichtung, flüssig - WC			
	Herstellen einer flächigen Abdichtung zum Schutz gegen eindringendes Sickerwasser durch zweimaligen Auftrag einer flüssigen, flexiblen Dichtschicht im Bereich der Waschbecken, wasserdicht, verformbar, rissüberbrückend, lösemittelfrei, Wassereinwirkungsklasse: W0-I gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB, nach Angaben des Herstellers aufbringen, das allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnis ist der Abnahmedokumentation beizulegen, Einbauort: WC (oberhalb Waschtisch) liefern und fachgerecht herstellen			
	10 m ²		.....	.....
01.5	Polyethylen-Abdichtungsbahn - Dusche			
	Rissüberbrückende Polyethylen-Abdichtungsbahn im Bereich der Duschen, mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe, das der Verankerung der Bahn mit dem Fliesenkleber dient, liefern und unter Beachtung der Herstellerangaben fachgerecht als Abdichtung auf ebenflächigem und tragfähigem Untergrund der Wand aus Stahlbeton und Gipskarton (teils als Aquapanel), mit dafür geeignetem Kleber nach Wahl des Anbieters vollflächig verkleben, einschl. der erforderlichen Überlappungen und Anschlüsse an Innen- und Außenecken, Anschlüsse an Rohrdurchführungen werden gesondert vergütet, Wassereinwirkungsklasse: W2-I gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB, Einbauort: Duschen liefern und fachgerecht herstellen			
	32 m ²		.....	.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

01 Titel Fliesenlegerarbeit Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.6	Abdichtung mit Dichtband			
	Abdichtung des Wand-/ Bodenanschlusses durch Einlegen eines Dichtbandes mit Geweberandstreifen, umlaufend, Band in die frische Spachtelung einkleben und anschließend nochmals überspachteln, Einbauort im EG: Duschen + WC's + teils Umkleideräume liefern und fachgerecht herstellen			
	90 m		.....	.....
01.7	Abdichtung von Rohrdurchführungen			
	Anschluss / Abdichtung von Rohrdurchführungen für Duschen sowie im Bereich der Waschtische durch Einlegen und Andrücken einer Dichtmanschette in die frische Spachtelung, Manschette anschließend nochmals mit flüssiger Dichtfolie überspachteln, liefern und fachgerecht herstellen			
	60 Stk		.....	.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

01 Titel Fliesenlegerarbeit Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.8	Wandbekleidung im Sanitär- und WC-Bereich			
	Wandbekleidung im Sanitär- und WC-Bereich, aus glasierten Objekt-Steingutfliesen, mit matter Glasur, nach Fliesenplan liegend gefliest, Nennmaß: b/h = ca. 40 x 20 cm Dicke: ca. 6 mm Design: nach Wahl des AG, es sind mind. 3 Muster dem AG vorzulegen, Farbton: weiß-matt Nettoeinkaufspreis Fliese: bis ca. 20,00 EUR / m ² , Untergrundform senkrecht, Material des Untergrundes: Stahlbeton u. Gipskarton ansetzen / verlegen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel gemäß den Verlegevorschriften des Fliesenherstellers, Höhe der Bekleidungsfläche: bis ca. 2,50 m, verfugen im Schlämmverfahren mit hellem Fugenmörtel, Fugenbreite max. 3 mm, inkl. aller Nebenarbeiten wie z.B.: -Fugenschnitt (wenn möglich) als Fortführung der vertikalen Wandfliesenfuge in die Bodenfliese -Fliesenrückseite reinigen (evtl. Produktionsrückstände mittels feuchtem Tuch entfernen) -Fliesenkleber auf Wandfliese und Wandfläche mittels Zahnkelle auftragen -Zulage für das Schneiden an Stoßkanten sowie das Fliesen nach Fliesenplan -nach Verfugung sind die Wandfliesen mittels Schwamm abzuwaschen -ENTSORGUNG / ggf. Recycling von überflüssigen Fliesen bzw. Material Einbauort: WC's und Duschen im EG und DG liefern und fachgerecht gemäß Verlegevorschriften des Fliesenherstellers verlegen			
	85	m ²	.....	.....
01.9	Einarbeiten von Bordüren			
	Zulage zu vorgenannter Wandbekleidung im Sanitär-Bereich (Duschen) für das Einarbeiten von flachen Bordüren in den vorgenannten Wandbelag, bei Höhe = ca. 1,80 m, Einzelgröße: 10 x 10 cm Farben: nach Bemusterung bzw. Wahl des AG z.B. rot, blau oder grün liefern und fachgerecht herstellen			
	25	m	.....	.....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

08.01.2025

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

01 Titel Fliesenlegerarbeit Wände

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
01.10	Wandbekleidung als Küchenspiegel, 40/20			
	Wandbekleidung als Küchenspiegel, aus Steingutfliesen mit matter Glasur, Nennmaß: b/h = ca. 40 x 20 cm Dicke: ca. 6 mm Design: nach Wahl des AG, es sind mind. 3 Muster dem AG vorzulegen, Farbton: weiß-matt Nettoeinkaufspreis Fliese: bis 20,00 EUR / m ² , Untergrundform senkrecht, Material des Untergrundes: Gipskarton ansetzen / verlegen mit hydraulisch erhärtendem Dünnbettmörtel, Höhe der Bekleidungsfläche: ca. 60 cm verfugen im Schlämmverfahren farblich passenden Fugenmörtel, Fugenbreite ca. 3 mm, liefern und fachgerecht verlegen			
	3	m ²	.....	.....
01.11	Zulage für Löcher			
	Löcher zur Durchführung von Installationsrohren im vorgenannten Wandbelag herstellen			
	150	Stk	.....	.....
01.12	Zulage für Eckschienen aus Kunststoff			
	Einarbeiten von Belagsabschluss- und Eckschienen (mit rechtwinkliger Sichtfläche) an sichtbaren Kanten (Fenster, Wandpfeiler, etc.) sowie als umlaufender oberer Abschluss bei den Wandfliesen, als Belagsabschluss- oder Eckprofil mit trapezförmig gelochtem Befestigungsschenkel und rechtwinkliger Sichtfläche, Material: farbiges PVC, Farbe passend zu Wandfliese Höhe: entsprechend der Fliesenstärke ca. 6-8 mm BEACHTTE: der Einbau von Formteilen wie Außenecken oder Innenecken ist in die Einheitspreise einzurechnen, liefern und fachgerecht herstellen			
	38	m	.....	.....

Gesamtsumme

Titel 01 Fliesenlegerarbeit Wände

.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Hinweisposition:

Die Verlegung des nachfolgenden Fliesen-Bodenbelages erfolgt auf Zementestrich im Erd- und Obergeschoss.

Bei den WC's und Duschen handelt es sich gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB um:

- verschiedene Umkleieräume, ohne Wassereinwirkung
- drei kleinere WC's ohne Bodenablauf; somit entspricht der gesamte Fußboden dieser WC's der Wassereinwirkungsklasse W1-I.
- ein kleineres WC mit Bodenablauf (ähnlich Beispiel 6 im Merkblatt)! Somit entspricht der gesamte Fußboden dieses WC's der Wassereinwirkungsklasse W2-I.
- zwei kleinere Duschen als "Häusliches Bad mit bodengleicher Dusche ohne wirksamen Spritzwasserschutz" (ähnlich Beispiel 4 im Merkblatt)! Somit entsprechen die Wandflächen in den Duschen mind. der Wassereinwirkungsklasse W1-I und der gesamte Fußboden in den Duschen mind. der Wassereinwirkungsklasse W2-I.

Weiterhin folgendes: In die Preisangabe der nachfolgenden Positionen sind alle anfallenden Kosten von der Bemusterung, Aufmaß bis zur Abnahme sowie Mehrfachanreise einzurechnen!

02.1 Arbeitsfugen und Risse schließen

Arbeitsfugen und Schwindrisse im Zementestrich mit EP-Harz schließen und anschließend mit Quarzsand abstreuen, einschl. Material, (Ausführung nur nach Abstimmung mit der Bauleitung!) liefern und fachgerecht herstellen

35 m

02.2 Grundierung / Bodenvorbehandlung

Untergrund zur Fliesenverlegung mit geeigneter Grundierung vorbehandeln, Material des Untergrundes: Zement-Estrich, einschl. Nebenarbeiten wie z.B. Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen, inkl. Fläche säubern, Randdämmstreifen und Überstände aus Abdichtungs- oder Dämmmaterial entfernen, inkl. dessen Entsorgung, liefern und fachgerecht herstellen

180 m²

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.3	Bodenausgleich			
	Bodenausgleich bei evtl. unebenen Bodenflächen aus Zementestrich (Ausführung nur nach Abstimmung mit der Bauleitung), Auftrag der geeigneten Ausgleichsmasse zur Erzielung eines gleichmäßig saugfähigen Untergrundes für nachfolgende Bodenfliesen, spachteln und glätten, Bodenausgleich: bis 10 mm liefern und fachgerecht herstellen			
	20 m ²		.....	.....
02.4	Gefällespachtelung			
	Gefällespachtelung im Bereich der bodengleichen Duschen als Klein- und Kleinstfläche als Nacharbeit zur Erzielung eines entsprechenden Untergrundes für nachfolgende Dusch-Bodenfliesen, Untergrund: Zement-Estrich (im Bereich der Duschen bereits im Gefälle verlegt), spachteln und glätten, Bodenausgleich: bis 5 mm liefern und fachgerecht herstellen			
	12 m ²		.....	.....
02.5	Abdichtung - WC, Kunststoff-Zement-Mörtel-Kombination			
	Herstellen einer flächigen Abdichtung zum Schutz gegen eindringendes Sickerwasser durch Auftrag einer flexiblen Dichtschicht auf bauseitigen Zementestrich im Bereich der WC's mit Bodeneinlauf, als Kunststoff-Zement-Mörtel-Kombination (CM), Wassereinwirkungsklasse: W2-I gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB, verformbar, rissüberbrückend, lösemittelfrei, wasserdampfdicht, sehr emissionsarm, nach Angaben des Herstellers aufbringen, Mindestrockenschichtdicke für CM: 2 mm das allgemeine bauaufsichtliche Prüfzeugnis ist der Abnahmedokumentation beizulegen, Einbauort: WC liefern und fachgerecht herstellen			
	8 m ²		.....	.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.6	Polyethylen-Abdichtungsbahn - Dusche			
	Rissüberbrückende Polyethylen-Abdichtungsbahn mit beidseitig eingebundenem Vliesgewebe, das der Verankerung der Bahn mit dem Fliesenkleber dient, liefern und unter Beachtung der Herstellerangaben fachgerecht als Abdichtung auf ebenflächigem und tragfähigem Untergrund des Bodens aus Zementestrich mit dafür geeignetem Kleber nach Wahl des Anbieters vollflächig verkleben, einschl. der erforderlichen Überlappungen und Anschlüsse, Anschlüsse an Bodenabläufe werden gesondert vergütet, Wassereinwirkungsklasse: W2-I gemäß Merkblatt "Abdichtungen im Verbund" (November 2022) des ZDB, Einbauort: Duschen liefern und fachgerecht herstellen			
	12 m ²		.....	.....
02.7	Abdichtung von Bodeneinläufen			
	Anschluss / Abdichtung von Bodeneinläufen durch Einlegen und Andrücken einer Dichtmanschette in die frische Spachtelung, Manschette anschließend nochmals mit flüssiger Dichtfolie überspachteln, liefern und fachgerecht herstellen			
	3 Stk		.....	.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

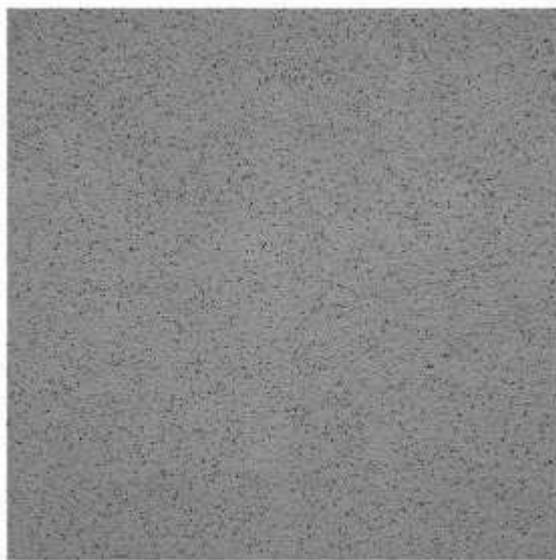
02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

02.8 Bodenbelag im Umkleidebereich, R10 a

Objekt-Bodenbelag im Umkleide-, WC- und Flurbereich, aus Feinsteinzeugfliesen, Abriebklasse IV, Rutschklasse: R10 a
 Nennmaß: 30 x 30 cm
 Dicke: ca. 8 mm
 Farbton: anthrazit (dem AG ist ein Muster vorzulegen)
 Oberfläche: matt, Feinkorn
 Untergrundform waagrecht,
 Material des Untergrundes: Zement-Estrich, ansetzen / verlegen in Dünnbett mit hochkunststoffvergütetem, flexiblem Kleber für Feinsteinzeugfliesen gemäß den Verlegevorschriften des Fliesenherstellers, Fliesenkleber als zweikomponentiger, zementärer, hochflexibler, wasserdichter Fließbettmörtel nach DIN EN 12 004;
 orthogonal verlegt, verfugen mit speziellen Fugenmörtel für Feinsteinzeugfliesen, Fugenbreite bis max. 3 mm, Fugenfarbe: grau
 inkl. aller Nebenarbeiten wie z.B.:
 -Fugenschnitt als Fortführung der vertikalen Sockel-/Wandfliesenfuge in die Bodenfliese
 -Abstandshalter einbauen / einsetzen und nach Trocknung entfernen
 -Zulage für das Schneiden an Stoßkanten / Wänden,
 -nach 2-maliger Verfugung sind die Wandfliesen mittels Schwamm abzuwaschen
 -ENTSORGUNG / ggf. Recycling von überflüssigen Fliesen bzw. Material
 liefern und fachgerecht verlegen



162 m²

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.9	Bodenbelag in Übergangszone, R11			
	Objekt-Bodenbelag in der Übergangszone von der Fahrzeughalle zum Umkleidebereich bzw. Lagerraum, aus Feinsteinzeugfliesen, Abriebklasse IV, wie vorher beschrieben, jedoch: Rutschklasse: R11 Nennmaß: 30 x 30 cm Dicke: ca. 8 mm Farbton: anthrazit Oberfläche: matt, Feinkorn liefern und fachgerecht verlegen			
	8	m ²	.....	.....
02.10	Sockelleiste für vorgenannte Position			
	Sockelleiste für vorgenannte Bodenfliesen im Sanitärbereich, obere Kante gerade, aus vorgenannten Bodenfliesen geschnitten, Nennmaß: 30 x 8 cm Material des Untergrundes: Stahlbeton u. Gipskarton ansetzen / verlegen in Dünnbett mit hochkunststoffvergütetem, flexiblem Kleber für Feinsteinzeugfliesen, verfugen mit speziellen Fugenmörtel für Feinsteinzeugfliesen, Fugenbreite ca. 3 mm, Fugenfarbe: grau einschließlich Zulage für das Schneiden an Stoßkanten / Wänden, inkl. Zulage für Fugenschnitt als Fortführung der vertikalen Sockelfliesenfuge in die Bodenfliese; Öffnungen bis 1,00 m Breite werden übermessen, liefern und fachgerecht verlegen			
	172	m	.....	.....
02.11	Bodenbelag im Duschbereich, R10 b			
	Objekt-Bodenbelag im Duschbereich, aus Feinsteinzeugfliesen, Abriebklasse IV, Rutschklasse: R10 b Nennmaß: 10 x 10 cm Dicke: ca. 6 mm Farbton: anthrazit Oberfläche: matt, Feinkorn Stuktur: wie vorgenannte Bodenfliese Untergrundform waagrecht, Material des Untergrundes: Zement-Estrich, ansetzen / verlegen in Dünnbett mit hochkunststoffvergütetem, flexiblem Kleber für Feinsteinzeugfliesen, verfugen mit speziellen Fugenmörtel für Feinsteinzeugfliesen, Fugenbreite ca. 3 mm, Fugenfarbe: grau einschließlich Zulage für das Schneiden an Stoßkanten / Wänden, liefern und fachgerecht verlegen			
	12	m ²	.....	.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.12	Zulage für Gefälleausbildung			
	Zulage zu vorgenannten Fliesenposition für Fliesenbelag mit Gefälle zum jeweiligen Bodeneinlauf versehen, die Eckbereiche sind nicht auf Gehrung zu schneiden Fliesenmaß: 5 x 5 cm Gefälle: ca. 1-2%			
	3	Stk	.....	.....
02.13	Zulage für Profile, Aluminium			
	Zulage für das Einarbeiten von Übergangs- und Abschlussprofilen aus Aluminium, inkl. evtl. Verdübelung und Verschraubung, liefern und fachgerecht herstellen			
	35	m	.....	.....
02.14	Zulage für Elastische Fugen			
	Elastische Fugen als Anschlussfugen im Bereich Wand-Boden sowie Wand-Wand mit elastischen Füllstoff auf Silikonbasis verfüllen, eine Dreiflankenhaftung ist zu vermeiden, Farbe wie Fugenfarbe, diese Position gilt auch für das Verfugen des Wand-/Bodenanschlusses bei dem bauseitigen Rüttelbodenfliesen in der Garage, liefern und fachgerecht herstellen			
	300	m	.....	.....
02.15	Eingangsmatte			
	Eingangsmatte für den Innenbereich, geschlossen, Mattenhöhe: 10 mm hergestellt aus hochabsorbierendem, anthrazitfarbenem Nadelvlies im Wechsel mit Aluminium natur Kratzprofile, aufgezogen auf Hochfestigkeitsdrähte, beidseitig identische Mattenoberfläche, normale Laufbeanspruchung sowie geeignet für Rollstühle, Abmaße: 1,80 x 0,90 m vor Verlegung ist dem AG ein Muster vorzulegen, liefern und fachgerecht verlegen			
	1	Stk	.....	.....
02.16	Rahmen für Eingangsmatte			
	Rahmen für vorgenannte Eingangsmatte aus Bodenabschlusschienen im Fliesenbelag, Material: aluminium natur eloxiert Höhe: 13 mm liefern und fachgerecht herstellen			
	1	Stk	.....	.....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

08.01.2025

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

02 Titel Fliesenlegerarbeit Fußböden

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
02.17		Fliesen in Stiefelwäsche verlegen		
		Stiefelwäsche mit bauseitigen Fliesen verlegen, als Erklärung: in der Fahrzeughalle befindet sich eine Nische in der die Stiefelwäsche integriert ist; in der Fahrzeughalle wurde zunächst ein Rüttelboden verlegt, die hierfür notwendigen Fliesen enden jedoch vor der Nische, da die Nische seitens des Fliesenlegers zunächst abgedichtet werden muss; entsprechend ist in dieser Position das nachträgliche Verlegen von bauseitigen Bodenfliesen zu kalkulieren; bauseitige Bodenfliese: Feinsteinzeug-Fliesen nach DIN 14411; Format: l/b = 198 x 98 mm; Dicke: 15 mm Oberfläche: R12 zu fliesende Fläche: etwa 2 m ² weitere Arbeiten wie Abdichtung, Dichtband, etc. werden über die oben beschriebenen Positionen abgerechnet; Abrechnung pauschal über das Verlegen der bauseitigen Fliesen inkl. Schneiden und Entsorgung von überflüssigem Material		
	1	Psch	.....	.....

Gesamtsumme

Titel 02 Fliesenlegerarbeit Fußböden

.....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

08.01.2025

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

03 Titel Fliesenlegerarbeit - Treppe

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Hinweisposition:

Die Verlegung des nachfolgenden Bodenbelages aus Objekt-Bodenfliesen erfolgt auf einer Stahlbetontreppe vom Erd- zum Obergeschoss auf bestehenden Betonfertigteilelementen.
In der Preisangabe sind alle anfallenden Kosten von der Bemusterung, Aufmaß bis zur Abnahme einzurechnen.

03.1 Haftgrundierung

Untergrund zur Fliesenverlegung mit Haftgrundierung vorbehandeln,
Material des Untergrundes: Stahlbeton,
einschl. Nebenarbeiten wie z.B. Fläche säubern,
Randstreifen und Überstände aus Abdichtungs- oder Dämmmaterial entfernen, inkl. dessen Entsorgung,
liefern und fachgerecht herstellen

11	m ²	
----	----------------	--	-------	-------

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

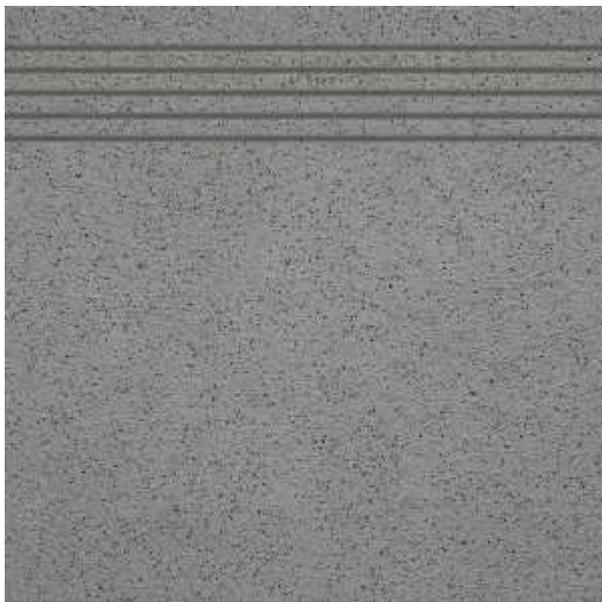
03 Titel Fliesenlegerarbeit - Treppe

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

03.2 Bodenbelag für Treppe, als Rillenstufe

Objekt-Bodenbelag für Treppe vom Erd- zum Obergeschoss
inkl. Zwischenpodest,
Treppe: 18 Stg; ca. 18,1 / 26,5 cm
Laufbreite: 1,00 m
Tritt- und Setzstufe gefliest (im Leistungsumfang ist die Bekleidung der Tritt- und Setzstufe sowie des Zwischenpodestes beinhaltet),
aus Feinsteinzeugfliesen, Abriebklasse IV, Rutschklasse: R10 a
Nennmaß: 30 x 30 cm
Dicke: ca. 8 mm
Farbton: anthrazit (dem AG ist ein Muster vorzulegen)
Oberfläche: matt, Feinkorn, als Rillenstufe
Untergrundform waagerecht + senkrecht,
Material des Untergrundes: Stahlbeton, ansetzen / verlegen in Dünnbett mit hochkunststoffvergütetem, flexiblem Kleber für Feinsteinzeugfliesen, verfugen mit speziellen Fugenmörtel für Feinsteinzeugfliesen, Fugenbreite 4 mm,
Fugenfarbe: grau
einschließlich Zulage für das Schneiden an Stoßkanten / Wänden,
Abrechnung über belegte Fläche,
liefern und fachgerecht verlegen



11 m²

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

03 Titel Fliesenlegerarbeit - Treppe

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
03.3	Sockelleiste für vorgenannte Position			
	Sockelleiste für vorgenannte Bodenfliese im Verlauf der Treppe inkl. entlang des Zwischenpodestes, obere Kante gerade, Treppe: 18 Stg; ca. 18,1 / 26,5 cm Nennmaß: 30 x 8 cm Material des Untergrundes: Beton ansetzen / verlegen in Dünnbett mit hochkunststoffvergütetem, flexiblem Kleber für Feinsteinzeugfliesen, verfugen mit speziellen Fugenmörtel für Feinsteinzeugfliesen, Fugenbreite ca. 3 mm, Fugenfarbe: grau einschließlich Zulage für das Schneiden an Stoßkanten / Wänden, liefern und fachgerecht verlegen			
	13 m		.....	.....
03.4	Zulage für Elastische Fugen			
	Elastische Fugen als Anschlussfugen im Bereich Wand-Boden mit elastischen Füllstoff auf Silikonbasis verfüllen, eine Dreiflankenhaftung ist zu vermeiden, Farbe wie Fugenfarbe, liefern und fachgerecht herstellen			
	30 m		.....	.....
Gesamtsumme		Titel 03 Fliesenlegerarbeit - Treppe		.....

Übertrag:

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

04 Titel Stundenlohnarbeiten

Übertrag:

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
-----	-----------------	--------------	-----------	--------

Stundenlohnarbeiten

Für unvorhergesehene und im LV nicht erfasste Arbeiten werden nachstehende Stundenverrechnungssätze benannt. Die Stundenverrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und beinhalten unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Sozialkassenbeiträge, Gemeinkostenanteil und Gewinn einschl. des erforderlichen Aufsichtspersonals. Feiertagsarbeiten sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen. Stundenlohnarbeiten werden durch den Auftraggeber angewiesen. Der Stundenlohnnachweis ist Bestandteil der Rechnung. Die folgenden Stundenlohnarbeiten sind in der vorgesehenen Zahl von Stunden geschätzt und unverbindlich. Die Kosten für den Einsatz von Kleingeräten, Maschinen und Werkzeugen (einschl. Zubehör und der Verbrauch sowie Schärfe im normalen Rahmen) werden nicht vergütet. Eine Vergütung der Stundenlohnarbeiten setzt voraus, dass diese Leistungen durch die örtliche Bauleitung angeordnet sind und die Rapporte mit genauer Beschreibung der Leistung/Ort/Zeit und Namens- und Berufsnennung der Ausführenden fristgerecht vorgelegt werden. Der Auftragnehmer hat entsprechend der erforderlichen Qualifikation für die zu erbringenden Leistung abzurechnen.

04.1	Stundensatz Vorarbeiter			
	Stundenverrechnungssatz für einen Vorarbeiter			
	1 Std		.....	.....
04.2	Stundensatz Facharbeiter			
	Stundenverrechnungssatz für einen Facharbeiter			
	3 Std		.....	.....
04.3	Stundensatz Helfer			
	Stundenverrechnungssatz für einen Helfer			
	1 Std		.....	.....

Gesamtsumme		Titel 04 Stundenlohnarbeiten	
--------------------	--	------------------------------	-------	--

Leistungsverzeichnis A11 Neubau Feuerwehrgerätehaus OT Freckleben

10 LV Los 10 - Fliesenlegerarbeiten

08.01.2025

Ordnungszahl Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene Gesamt in EUR

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Fliesenlegerarbeit Wände	.....
02	Titel	Fliesenlegerarbeit Fußböden	.....
03	Titel	Fliesenlegerarbeit - Treppe	.....
04	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
<hr/>			
Gesamtsumme		LV 10 Los 10 - Fliesenlegerarbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....