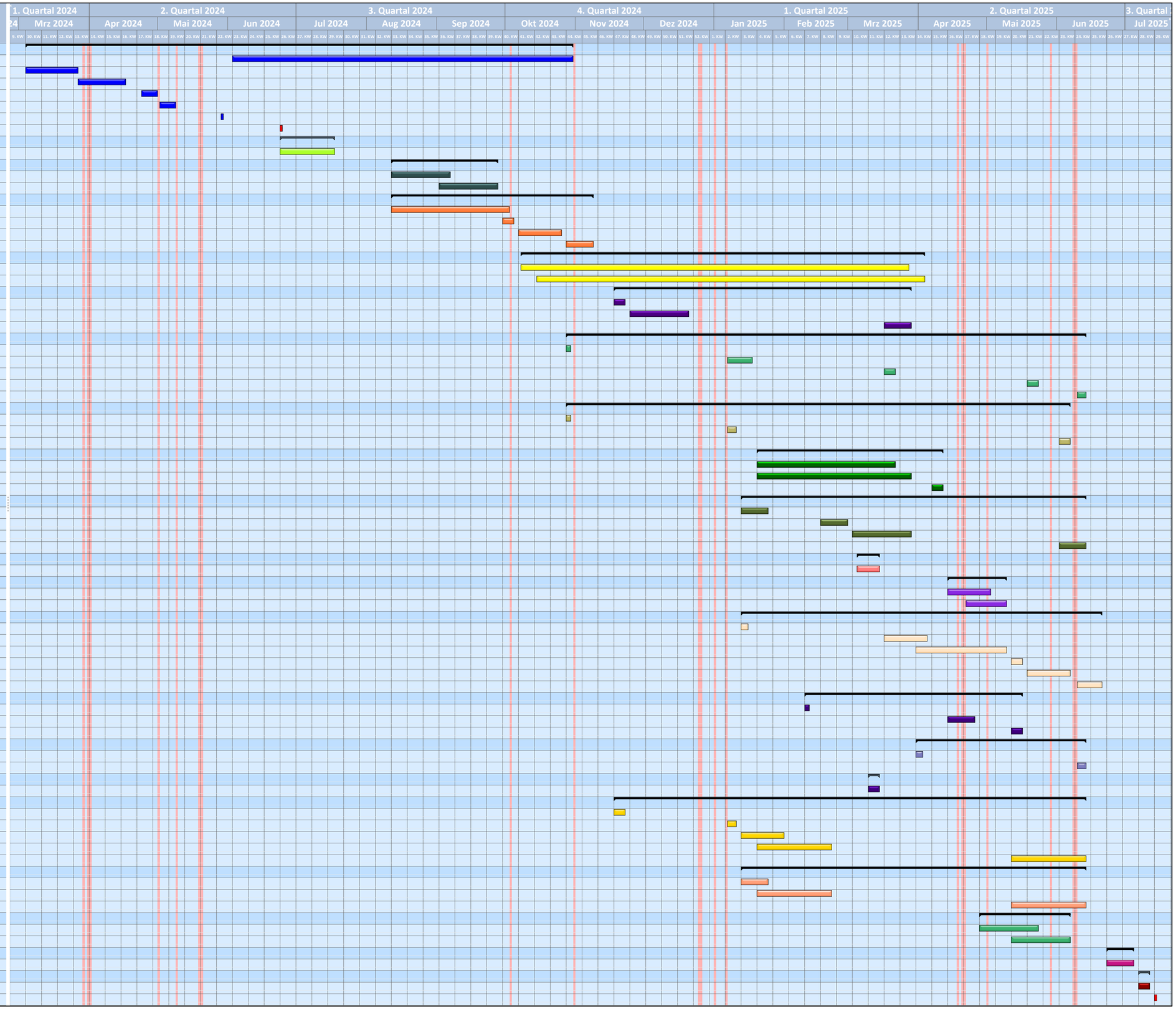
Bauablaufplan v. 04.03.2024
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
Am Bahnhof 10, OT Freckleben, 06449 Aschersleben

Nr	Name	Anfang	Ende	Dauer(AT)
1	**Planer**	**Mo, 04.03.24**	**Mi, 30.10.24**	**167 Tage**
1.1	LV-Erstellung und Versand - weitere Lose	Mo, 03.06.24	Mi, 30.10.24	107 Tage
1.2	LV-Erstellung und Versand - Los 1 + 2 + 1A	Mo, 04.03.24	Di, 26.03.24	17 Tage
1.3	Angebotseinholung- und abgabe - Los 1 + 2	Mi, 27.03.24	Di, 16.04.24	13 Tage
1.4	Auswertung + Vergabeempfehlung + Bietergespräch - Los 1 + 2	Mi, 24.04.24	Di, 30.04.24	5 Tage
1.5	Prüfung Fachamt + RPA - Los 1 + 2	Do, 02.05.24	Mi, 08.05.24	5 Tage
1.6	Ausschuss Stadt + Bauverträge - Los 1 + 2	Mi, 29.05.24	Mi, 29.05.24	1 Tag
2	**Baubeginn**	**Mo, 24.06.24**	**Mo, 24.06.24**	**1 Tag**
3	**Los 1A - Abbruch- und Rückbauarbeiten**	**Mo, 24.06.24**	**Mi, 17.07.24**	**18 Tage**
3.1	Abbruch- und Rückbau vorh. Feuerwehrgebäude	Mo, 24.06.24	Mi, 17.07.24	18 Tage
4	**Los 1 - Tiefbau-, Beton- und Stahlbeton-, Entwässerungsarbeiten**	**Mo, 12.08.24**	**Fr, 27.09.24**	**35 Tage**
4.1	Tiefbau- und Entwässerungsarbeiten	Mo, 12.08.24	Fr, 06.09.24	20 Tage
4.2	Bewehrungs- und Betonarbeiten	Mo, 02.09.24	Fr, 27.09.24	20 Tage
5	**Los 2 - Rohbau- / Stahlbetonbauarbeiten, Fertigteile**	**Mo, 12.08.24**	**Fr, 08.11.24**	**63 Tage**
5.1	Fertigteilproduktion	Mo, 12.08.24	Mi, 02.10.24	38 Tage
5.2	Vorarbeiten für Montage wie z.B. Bohrungen, Aufriss, etc.	Mo, 30.09.24	Fr, 04.10.24	4 Tage
5.3	Montage Stahlbetonfertigteil-Wände- und -Decken, Sozialtrakt/Garage	Mo, 07.10.24	Fr, 25.10.24	15 Tage
5.4	Montage Decke Garage + Restarbeiten + Fugen + Ausschalung	Mo, 28.10.24	Fr, 08.11.24	9 Tage
6	**Los 3 - Gerüstbauarbeiten**	**Di, 08.10.24**	**Do, 03.04.25**	**123 Tage**
6.1	Gerüstbauarbeiten, Sozialtrakt	Di, 08.10.24	Do, 27.03.25	118 Tage
6.2	Gerüstbauarbeiten, Garage	Di, 15.10.24	Do, 03.04.25	118 Tage
7	**Los 4 - Dachdeckerarbeiten, Flachdach**	**Mo, 18.11.24**	**Fr, 28.03.25**	**91 Tage**
7.1	Vorarbeiten Dachabdichtung, Dampfsperre, Vorarbeiten Attika	Mo, 18.11.24	Fr, 22.11.24	5 Tage
7.2	Dachdeckerarbeiten - Dämmung, PVC-Abdichtung, Attikabohle, etc.	Mo, 25.11.24	Fr, 20.12.24	20 Tage
7.3	Montage Attikaabdeckung, Dachrestarbeiten	Mo, 17.03.25	Fr, 28.03.25	10 Tage
8	**Los 5 - Alu- / Kunststoff-Fenster, BS-Türen + Alu-Innentür**	**Mo, 28.10.24**	**Fr, 13.06.25**	**155 Tage**
8.1	Aufmaß und Bestellung der Alu- / Kunststoff-Fenster	Mo, 28.10.24	Di, 29.10.24	2 Tage
8.2	Einbau Alu- / Kunststoff-Fenster	Di, 07.01.25	Fr, 17.01.25	9 Tage
8.3	Einbau der Innen-Fensterbänke	Mo, 17.03.25	Fr, 21.03.25	5 Tage
8.4	Einbau der Brandschutz-Innentüren	Mo, 19.05.25	Fr, 23.05.25	5 Tage
8.5	Komplettierung / Fenstereinstellung / Restarbeiten / Schließanlage	Di, 10.06.25	Fr, 13.06.25	4 Tage
9	**Los 6 - Sektionaltor**	**Mo, 28.10.24**	**Fr, 06.06.25**	**151 Tage**
9.1	Aufmaß und Bestellung der Sektionaltore	Mo, 28.10.24	Di, 29.10.24	2 Tage
9.2	Einbau der Sektionaltore	Di, 07.01.25	Fr, 10.01.25	4 Tage
9.3	Komplettierung u. Einstellung Sektionaltore / Montage Ampel, etc.	Mo, 02.06.25	Fr, 06.06.25	5 Tage
10	**Los 7 - Fassadenarbeiten WDVS**	**Mo, 20.01.25**	**Fr, 11.04.25**	**60 Tage**
10.1	Fassadenarbeiten WDVS, Sozialtrakt	Mo, 20.01.25	Fr, 21.03.25	45 Tage
10.2	Fassadenarbeiten WDVS, Garage	Mo, 20.01.25	Fr, 28.03.25	50 Tage
10.3	Sockelarbeiten, Abdichtung	Mo, 07.04.25	Fr, 11.04.25	5 Tage
11	**Los 8 - Trockenbauarbeiten und Innentüren**	**Mo, 13.01.25**	**Fr, 13.06.25**	**105 Tage**
11.1	Wände einseitig anlegen inkl. Einbau der Stahlzargen	Mo, 13.01.25	Fr, 24.01.25	10 Tage
11.2	Wände schließen inkl. Verfugung / Decke anlegen / Wände spachteln	Mo, 17.02.25	Fr, 28.02.25	10 Tage
11.3	Trockenbau-Decke, Fertigstellung inkl. Decken spachteln	Mo, 03.03.25	Fr, 28.03.25	20 Tage
11.4	Komplettierung und Einbau der Innentüren + Rasterdecke anlegen	Mo, 02.06.25	Fr, 13.06.25	9 Tage
12	**Los 9 - Estricharbeiten**	**Mi, 05.03.25**	**Fr, 14.03.25**	**8 Tage**
12.1	Zementestricheinbau inkl. Dämmung	Mi, 05.03.25	Fr, 14.03.25	8 Tage
13	**Los 10 - Fliesenlegerarbeiten**	**Mo, 14.04.25**	**Fr, 09.05.25**	**17 Tage**
13.1	Fliesenlegerarbeiten Wände	Mo, 14.04.25	Fr, 02.05.25	12 Tage
13.2	Fliesenlegerarbeiten Boden	Di, 22.04.25	Fr, 09.05.25	13 Tage
14	**Los 11 - Maler- und Bodenbelagsarbeiten**	**Mo, 13.01.25**	**Fr, 20.06.25**	**110 Tage**
14.1	Voranstrich (Garage)	Mo, 13.01.25	Mi, 15.01.25	3 Tage
14.2	Vor- / Spachtelarbeiten	Mo, 17.03.25	Fr, 04.04.25	15 Tage
14.3	Malerarbeiten	Mo, 31.03.25	Fr, 09.05.25	27 Tage
14.4	Bodenausgleich für PVC-Verlegung	Mo, 12.05.25	Fr, 16.05.25	5 Tage
14.5	PVC-Verlegung inkl. Sockelleisten	Mo, 19.05.25	Fr, 06.06.25	14 Tage
14.6	Maler - Rest- und Nacharbeiten	Di, 10.06.25	Fr, 20.06.25	9 Tage
15	**Los 12 - Metallbauarbeiten**	**Mo, 10.02.25**	**Fr, 16.05.25**	**67 Tage**
15.1	Montage von Winkeln an Toreinfahrten	Mo, 10.02.25	Di, 11.02.25	2 Tage
15.2	Stahlgeländer Innentreppe	Mo, 14.04.25	Fr, 25.04.25	8 Tage
15.3	Stahl-Fluchttreppe (Außen) + Dachaufstieg	Mo, 12.05.25	Fr, 16.05.25	5 Tage
16	**Los 13 - Mobile Trennwand**	**Mo, 31.03.25**	**Fr, 13.06.25**	**50 Tage**
16.1	Aufmaß und Bestellung der Trennwand	Mo, 31.03.25	Mi, 02.04.25	3 Tage
16.2	Einbau der Trennwand mit Tür	Di, 10.06.25	Fr, 13.06.25	4 Tage
17	**Los 14 - Rüttelboden**	**Mo, 10.03.25**	**Fr, 14.03.25**	**5 Tage**
17.1	Einbau des Rüttelbodenbelages	Mo, 10.03.25	Fr, 14.03.25	5 Tage
18	**Los 15 - Heizung / Lüftung / Sanitär**	**Mo, 18.11.24**	**Fr, 13.06.25**	**141 Tage**
18.1	Abstimmung mit Dachdecker zu Dachdurchführungen, etc.	Mo, 18.11.24	Fr, 22.11.24	5 Tage
18.2	Vorarbeiten wie z.B. Kernbohrungen	Di, 07.01.25	Fr, 10.01.25	4 Tage
18.3	Steigestrang HLS	Mo, 13.01.25	Fr, 31.01.25	15 Tage
18.4	Vorinstallation HLS	Mo, 20.01.25	Fr, 21.02.25	25 Tage
18.5	Komplettierung	Mo, 12.05.25	Fr, 13.06.25	23 Tage
19	**Los 16 - Elektro-Arbeiten**	**Mo, 13.01.25**	**Fr, 13.06.25**	**105 Tage**
19.1	Vorarbeiten wie z.B. Bohren, Schlitzen, etc.	Mo, 13.01.25	Fr, 24.01.25	10 Tage
19.2	Vorinstallation	Mo, 20.01.25	Fr, 21.02.25	25 Tage
19.3	Komplettierung	Mo, 12.05.25	Fr, 13.06.25	23 Tage
20	**Los 17 - Außenanlagen, Asphalt- und Pflasterbauarbeiten**	**Mo, 28.04.25**	**Fr, 06.06.25**	**28 Tage**
20.1	Tiefbau- und Entwässerungsarbeiten	Mo, 28.04.25	Fr, 23.05.25	19 Tage
20.2	Asphalt, Pflaster, Kiesstreifen, Mutterboden, Rasen	Mo, 12.05.25	Fr, 06.06.25	19 Tage
21	**Abnahme / Mängelbeseitigung / Nachabnahmen**	**Mo, 23.06.25**	**Fr, 04.07.25**	**10 Tage**
21.1	Abn. / Mängelbeseit. / Nachabn.	Mo, 23.06.25	Fr, 04.07.25	10 Tage
22	**Los 18 - Bauend-/ Feinreinigung**	**Mo, 07.07.25**	**Fr, 11.07.25**	**5 Tage**
22.1	Bauend-/ Feinreinigung	Mo, 07.07.25	Fr, 11.07.25	5 Tage
23	**Übergabe an Feuerwehr**	**Mo, 14.07.25**	**Mo, 14.07.25**	**1 Tag**