

AZV "Saalemündung" Breite 9 39240 Calbe (Saale)

Anspr.: Herr Theuerkauf
Telefon: 039291/4694-33
Telefax: 039291/4694-99
E-Mail: Theuerkaufj@azv-saalemuendung.de

Herrn
Maik Roggisch
Glinde
Dorfstr 33 b
39249 Barby

Datum: 20.11.2024

Bescheid über die Erstattung der Kosten für Grundstücksanschlüsse

Sehr geehrter Herr Roggisch,

gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 12 Abs. 1 der Neufassung der Satzung des Abwasserzweckverbandes "Saalemündung" über die Erhebung von Beiträgen für die zentrale Schmutzwasserentsorgung sowie von Kostenerstattungen von Hausanschlüssen für die Schmutzwasser-, Niederschlagswasser- und Mischwasserkanalisation (Beitrags- und Hausanschlusskostensatzung) vom 28.03.2022, veröffentlicht im Amtsblatt für den Salzlandkreis 16. Jahrgang / Nr. 18 / am 30.03.2022, in der derzeit geltenden Fassung wird für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung oder Beseitigung der Grundstücksanschlüsse ein Kostenerstattungsbetrag erhoben.

A. Festsetzung des Betrages der Kostenerstattung

Für das aufgeführte Grundstück in Glinde

Gemarkungsnummer, Flur-Flurstück(e)	Grundstück
1381 2-10030	Dorfstraße (Glinde)
1381 2-10033	Dorfstraße (Glinde)
1381 2-10035	Dorfstraße (Glinde)

Grundbuchblatt 1381-000374 wird eine Kostenerstattung für Grundstücksanschlüsse in Höhe von

3.855,28 Euro

festgesetzt.

B. Kostenerstattungsschuldner

Erstattungspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Erstattungsbescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist anstelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte erstattungspflichtig. Ist das Grundstück mit einem dinglichen Nutzungsrecht nach Art. 233 § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche belastet, so ist anstelle des Eigentümers der Inhaber dieses Rechts erstattungspflichtig (§ 12 Abs. 5 i. V. m. § 6 Abs. 1 der Beitrags- und Hausanschlusskostensatzung).

Als Eigentümer sind Sie für das genannte Grundstück erstattungspflichtig und werden mit diesem Bescheid zur Zahlung des zu erhebenden Erstattungsbetrages herangezogen.

C. Berechnung des unter (A) festgesetzten Erstattungsbetrages

Gemäß § 12 Abs. 1 der Beitrags- und Hausanschlusskostensatzung sind dem Verband die notwendigen Aufwendungen für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung oder Beseitigung des Grundstücksanschlusses in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.

Die notwendigen Aufwendungen für den Grundstücksanschluss in Höhe von **3.855,28 Euro** ergeben sich aus der beigefügten Anlage.

D. Zahlungsaufforderung

Der Erstattungsbetrag in Höhe von **3.855,28 Euro** ist gemäß § 12 Abs. 5 i. V. m. § 9 der Beitrags- und Hausanschlusskostensatzung innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe fällig. Er ist unter Angabe des Kassenzeichens **021/39565/6BQ.HAW/** an den AZV "Saalemündung" bei der Salzlandsparkasse

IBAN DE79 8005 5500 0380 1231 93
BIC NOLADE21SES

zu überweisen.

E. Hinweise

Sollte die Einziehung des Erstattungsbetrages eine erhebliche Härte für Sie bedeuten, kann der Erstattungsbetrag auf Antrag ganz oder teilweise gestundet werden (§ 13 a KAG LSA). Über die Art und Weise der Stundung wird dann auf Grund Ihres Antrages gemäß § 13 a KAG LSA i. V. m. der Beitrags- und Hausanschlusskostensatzung entschieden. Zuständig für den Antrag sind die Mitarbeiterinnen der Abteilung Kasse, erreichbar unter den Tel.-Nr. 039291 - 4694 25 bzw. 039291 - 4694 35.

F. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim AZV "Saalemündung", Breite 9 in 39240 Calbe (Saale) schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen


Schenk
Verbandsgeschäftsführerin

Anlagen



**SCHOTTSTÄDT & PARTNER
TIEFBAU GMBH**

Am Deichwall 28
39126 Magdeburg
Tel. 0391/ 3 00 40 60
Fax. 0391/ 3 00 40 66
E-Mail: info@schottstaedt.com
www.schottstaedt-partner.de



Schottstädt & Partner Tiefbau GmbH • Am Deichwall 28 • 39126 Magdeburg

Abwasserzweckverband
"Saalemündung"
Breite 9
39240 Calbe (Saale)

AZV „Saalemündung“ Posteingang		
22. Nov. 2023		
WZ	gesehen	
1 Ru	2	WV

Rechnung

Rechnungsnr.

23110624

Bauvorhaben Glinde, Dorfstraße 33b SW HA

Herr Theuerkauf
Bauleiter: Frau Feniuk

Projekt-Nr. AZV_2019
Kostenstelle 79001002

Seite: 1
Datum: 20.11.2023
Leistungs-Zeitraum: 11.10.2023
bis 13.10.2023

Bearbeiter: Frau Schufft

Ordnungszahl	Menge	ME	Preis in €	Ges. Preis in €
1.72		Gemäß beigelegtem bestätigtem Aufmaß berechnen wir Ihnen für Glinde, Dorstr. 33b SW HA		
	1,000	psch	3.305,85	3.305,85
Nettosumme in €				3.305,85

Rechnungsbetrag

Netto-Betrag	Steuersatz Bez.	%-Satz	MwSt	Brutto-Betrag
3.305,85	Mehrwertsteuer	19,00	628,11	3.933,96

Zahlbetrag in € 3.933,96

Zahlbar bis zum 04.12.2023 mit 2,00 % Skonto = € 78,68 ==> € 3.855,28
Zahlbar bis zum 20.12.2023 ohne Abzug

Achtung neue Bankverbindung
Deutsche Bank AG
IBAN: DE28 8107 0000 0126 7657 00
BIC: DEUTDE8MXXX

Geschäftsführer:
Dipl.Ing. Frank Menzel
Dipl.Ing. Axel Philipp

Amtsgericht Stendal: HRB 103445
USt.-IdNr.: DE139309218
Steuernummer: 102/108/03322

Bankverbindung:
Kto-Nr.: 372 303 56
BLZ: 810 532 72

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE 55 810 532 72 00 372 303 56
BIC: NOLADE21MDG

Projektbezeichnung	Glinde, Dorfstr. 33 b
	SW HA

Datum 13.11.23

Abteilung AZV "Saalemt

Auftragsgehaltung Nr.

Bestellnummer

Baubetreiber AZV Herr Theuerkauf

Auftragsnummer

Baubeginn 11.10

Gesamtpreis 100% 3.305,85 ✓

Bauende 13.10

Summe Tiefbau:

Pos.nr.	Bezeichnung	Menge	Breite	Tiefe	Text	EP	GP
01.01.0002	Baustelleneinrichtung HA	1,00				1,00	399,76
01.01.0003	Einholen Schachtgenehmigung	1,00				1,00	40,95
01.01.0005	Bauzaun	8,00	2,00			16,00	6,24
01.01.0006	Überfahrt SLW 60	1,00				1,00	189,68
01.01.0009	Fotos zur Dokumentation	4,00				4,00	0,51
01.01.0010	Geodätische Bestandsaufnahme	1,00				1,00	231,56
01.02.0001	allgemeine Verkehrssicherung	1,00				1,00	197,44
01.02.0002	Verkehrssicherung vorhalten	3,00				3,00	21,06
	1KL 1,8*1,8*1,4 VB	0,80	1,80	1,40			
	OF 1,2*1,8	1,20	1,80				
02.01.0055	Betonpflaster aufn., ungeb.	1,20	1,80			2,16	6,75
02.01.0056	Betonpfl. aufn., ungeb., bis 5m²	1,20	1,80			2,16	5,15
02.03.0003	Boden aush., T b. 1,75m ents.	0,80	1,80	1,40		2,02	54,82
02.03.0012	Zulage Hand	0,80	1,80	0,60		0,86	51,35
02.03.0019	unt. Bettungsschicht herst.	0,80	1,80	0,20		0,29	27,29
02.03.0020	Rohreinbettung herst.	0,80	1,80	0,40		0,58	27,29
02.03.0021	WB lief., verl.	0,80				0,80	0,86
02.03.0023	RG-Verfüllung Boden lief.	0,80	1,80	0,40		0,58	33,41
02.02.0010	Frostschuttschicht einb., b. 25cm	0,80	1,80			1,44	10,46
02.02.0011	Frostschutz einb., b. 25cm, b. 5m²	0,80	1,80			1,44	6,07
02.02.0016	Schottertragschicht einb. bis 15cm	0,80	1,80			1,44	10,05
02.02.0017	Schottertragsch. einb. b. 15cm, b.	0,80	1,80			1,44	5,88
02.02.0091	Betonpfl. herst., Sand	1,20	1,80			2,16	20,49
02.02.0092	Betonpfl. herst., Sand b. 5m²	1,20	1,80			2,16	15,73
	2 RG 0,8*0,3*1,4 VB	0,80	0,30	1,40			
	OF 0,8*0,6	0,80	0,60				
02.01.0055	Betonpflaster aufn., ungeb.	0,80	0,60			0,48	6,75
02.01.0056	Betonpfl. aufn., ungeb., bis 5m²	0,80	0,60			0,48	5,15
02.03.0003	Boden aush., T b. 1,75m ents.	0,80	0,30	1,40		0,34	54,82
02.03.0012	Zulage Hand	0,80	0,30	0,60		0,14	51,35
02.03.0019	unt. Bettungsschicht herst.	0,80	0,30	0,20		0,05	27,29
02.03.0020	Rohreinbettung herst.	0,80	0,30	0,40		0,10	27,29
02.03.0021	WB lief., verl.	0,80				0,80	0,86
02.03.0023	RG-Verfüllung Boden lief.	0,80	0,30	0,40		0,10	33,41
02.02.0010	Frostschuttschicht einb., b. 25cm	0,80	0,30			0,24	10,46
02.02.0011	Frostschutz einb., b. 25cm, b. 5m²	0,80	0,30			0,24	6,07
02.02.0016	Schottertragschicht einb. bis 15cm	0,80	0,30			0,24	10,05
02.02.0017	Schottertragsch. einb. b. 15cm, b.	0,80	0,30			0,24	5,88
02.02.0091	Betonpfl. herst., Sand	0,80	0,60			0,48	20,49
02.02.0092	Betonpfl. herst., Sand b. 5m²	0,80	0,60			0,48	15,73
	3 RG 0,9*0,3*1,4 ub	0,90	0,30	1,30			
02.03.0003	Boden aush., T b. 1,75m ents.	0,90	0,30	1,30		3,47	54,82
02.03.0012	Zulage Hand	0,90	0,30	0,60		1,60	51,35
02.03.0019	unt. Bettungsschicht herst.	0,90	0,30	0,20		0,53	27,29
02.03.0020	Rohreinbettung herst.	0,90	0,30	0,40		1,07	27,29
02.03.0021	WB lief., verl.	0,90				0,90	0,86

Projektbezeichnung: Glinde, Dorfstr. 33 b
SW HA

Datum: 13.11.23

Abteilung: AZV "Saalemt

Auftragsgegenstandskategorie:

Bestellnummer:

Beauftragter: AZV Herr Theuerkauf

Auftragsnummer:

Beauftragter: 11.10

Gesamtpreis 100%: 3.305,85 ✓

Beauftragter: 13.10

Summe Tiefbau:

Pos.nr.	Bezeichnung	Menge	Breite	Tiefe	Text	EP	GP
02.03.0023	RG-Verfüllung Boden lief.	8,90	0,30	0,70		1,87	33,41
							62,44 ✓
	3 RG1,5*0,6*1,3ub	1,50	0,60	1,30			
02.03.0003	Boden aush., T b. 1,75m ents.	1,50	0,60	1,30		1,17	54,82
							64,14 ✓
02.03.0012	Zulage Hand	1,50	0,60	0,60		0,54	51,35
							27,73 ✓
02.03.0019	unt. Bellungsschicht herst.	1,50	0,60	0,20		0,18	27,29
							4,91 ✓
02.03.0020	Rohreinbettung herst.	1,50	0,60	0,40		0,36	27,29
							9,82 ✓
02.03.0021	WB lief., verl.	1,50				1,50	0,86
							1,29 ✓
02.03.0023	RG-Verfüllung Boden lief.	1,50	0,60	0,70		0,63	33,41
							21,05 ✓
03.04.0010	Gelenk-/Paßstück KG DN 250 2x Schnitt KG 250	2,00				2,00	41,40
							82,80 ✓
03.04.0022	Abzweig f. PVC DN 250/150	1,00				1,00	32,31
							32,31 ✓
03.04.0036	Überschiebmuffe DN 250	2,00				2,00	20,64
							41,28 ✓
03.04.0014	Bogen f. PVC bis DN 150 1x 45° 1x 15°	2,00				2,00	9,83
							19,66 ✓
03.04.0002	PVC bis DN 150	12,35				12,35	17,62
							217,61 ✓
03.07.0037	Kunststoff-Schacht DN400, 1,7m	1,00				1,00	489,54
							489,54 ✓
03.04.0040	Muffenstopfen PVC b. DN 150	2,00				2,00	4,65
							9,30 ✓
	Gebühr Aufgrabung	1,00		0,50			123,50
							61,75 ✓
	Gebühr Aufgrabung Verlängerung	1,00		0,50			123,50
							61,75 ✓
	Gebühr Sperrung	1,00		0,50			136,50
							68,25 ✓
	Gebühr Sperrung Verlängerung	1,00		0,50			136,50
							68,25 ✓
	Arbeitskosten	0,60					1.983,51
							1.983,51 ✓
	Materialkosten	0,40					1.322,34
							1.322,34 ✓
						Summe	3.305,85
							3.305,85 ✓

Handwritten signature
Geprüft und bestätigt

Abwasserzweckverband
"Saalemtindung"
Breite 9
30240 Calbe / Saale
Tel. 039291 / 46 94-0
Fax 039291 / 46 94-99

Bauabnahme gemäß § 12 VOB/B

Bauvorhaben: Glinde Dorfstraße 33b

Gewerk: Tiefbau AG: AZV Saalemündung

AN: S&P

Teilnehmer: Herr Theuerkauf, Frau Feniuk

Gesamtabnahme Teilabnahme

1. Bauvertrag: Angebot / Bauvertrag vom 26.04.2023

2. Dauer: Die Leistungen wurden vom 11.10.2023 bis 13.10.2023 erbracht.

3. Abnahme: Die Abnahme erfolgte ohne sichtbare Mängel.
 Die Abnahme erfolgte mit nachstehend aufgeführten Mängeln.

Die Abnahme wird verweigert. (Begründung angeben)

4. Vertragsstrafe: Der Bauherr behält sich die Geltendmachung der Vertragsstrafe vor.

5. Die Gewährleistung nach

§ 13 VOB/B § 636 BGB
 beginnt nach Behebung der oben aufgeführten Mängel
 beginnt am 13.10.2023 und endet nach 4 Jahren
 vorbehaltlich der oben aufgeführten Mängel

6. Bemerkungen

7. Anerkannt: *Glinde 13.10.23*
Ort, Datum, Uhrzeit

Architekt

Auftraggeber

Auftragnehmer

Abwasserzweckverband

"Saalemündung"

Breite 9

09240 Calbe / Saale

Tel. 039291 146 94-0

Fax 039291 146 94-99

Schottstädt & Partner

Tiefbau GmbH

Am Deichwall 28

06308 Magdeburg

Tel. 0391 730 010-60

Fax: 0391 730 010-65