

**Projekt: 1644\_01 Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1 Spielgeräte**

## Leistungsprogramm

### **1. Anlass und Zweck der Ausschreibung**

Die Landeshauptstadt Dresden, das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft, beabsichtigt, auf dem Spielplatz Alte Dresdner Straße in der Ortschaft Weixdorf eine große Spielkombination zu erneuern bzw. zu erweitern.

Diese befindet sich auf einem mit Fallschutzkies in einer Stärke von 40 cm gefüllten Oval und besteht aus einer großen Podestfläche mit Anbauelementen wie waagerechten Netzen, einer Rutsche und einer Rutschstange.

im Vorfeld fand eine Kinderbeteiligung statt, bei der sich die Kinder vor allem mehr Spielwert, eine größere Höhe des Gerätes und eine Art Baumhaus wünschten.

Die Rutsche, die über die Einfassung hinausführt, und der Zugang zur Rutsche sollen bestehen bleiben und sind in die Planung einzubeziehen, die Rutschstange kann ebenfalls in eine neue Planung integriert werden. Die Wiederverwendung von Holzteilen des bisherigen Gerätes ist möglich, aber nicht zwingend.

Zur Leistung gehört die Konzeption, Werksplanung und Errichtung eines Spielgerätes, das den Wünschen der Kinder aus dem Beteiligungsprozess und den Anforderungen dieser Ausschreibung entspricht. Darüber hinaus ist der Abbruch der nicht benötigten Teile des Gesamtspielgerätes und der Aushub, die Zwischenlagerung und der Wiedereinbau des Fallschutzkieses, ein Sicherheitsgutachten und die Wiederherstellung der beim Baum beschädigten Flächen anzubieten.

Die verfügbare Fallschutzfläche hat eine Größe von circa 160 m<sup>2</sup> (siehe Lageplan). Um die verfügbaren Finanzmittel weitestgehend in den Spielwert zu investieren, sollte die vorhandene Fallschutzfläche in der vorliegenden Form nicht verändert werden.

### **2. Lage des Bauvorhabens/ Zufahrtsmöglichkeiten/ Einschränkungen**

Adresse: Spielplatz Alte Dresdner Straße in 01108 Dresden, erreichbar über Gimpelweg

Gemarkung: Lausa

Flurstück: 1177

Der Spielplatz „Alte Dresdner Straße“ befindet sich unmittelbar hinter der Grund- und neben der Oberschule im Dresdner Stadtteil Weixdorf. Darüber hinaus grenzen mehrere Einfamilienhäuser unmittelbar an diesen an. Im Osten bildet ein großes Regenrückhaltebecken den Abschluss der Spielfläche.

Der Spielplatz besteht aus drei Bereichen die durch einen geschwungenen Weg miteinander verbunden sind. Im Westen befindet sich eine gehölzbestandene Grünfläche. Östlich schließt sich die mit einem Klettergerät ausgestattete Fallschutzfläche an, die im Zuge dieser

**Projekt: 1644\_01 Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1 Spielgeräte**

Ausschreibung neu ausgestattet werden soll. Daneben, im Nordosten der Fläche bildet ein Streetballplatz den dritten Bereich.

Die Zufahrt zum Baubereich erfolgt vom Gimpelweg aus. Die Wege innerhalb des Spielplatzes sind inkl. Einfassungsstein max. 2,5m breit. Die Platzverhältnisse im Bereich der Zufahrt und auf dem Platz sind sehr beengt. Das ist bei der Ausschreibung unbedingt zu beachten. Die Arbeiten sind mit angepasster Technik oder/und einer Wiederherstellung von Grün- und Wegefläche zu kalkulieren.

### 3. Wünsche und Ideen aus der Beteiligung (als Anregung und Orientierung)

- o Schatten innerhalb des Gerätes
- o Baumhaus

Sowohl die bewerteten Wunschzettel als auch die Fülle der gezeichneten Bilder zeigen, wie wichtig den Befragten mit 35 Stimmen ein Baumhaus ist. Der vorhandene Baumbestand ist für die Einrichtung jedoch nicht geeignet und soll unangetastet bleiben. Möglich wäre jedoch, ein Haus in das neu zu planende Klettergerät zu integrieren! Das Baumhaus sollte aus Sicht der Befragten mehrere Kriterien erfüllen:

- o es sollte Platz für mindestens 3 Kinder bieten
- o es sollte mit Tisch und Stühlen bestückt sein
- o es sollte eine Tafel geben
- o es sollte hoch sein

In der Wertung wurden zum Spielgerät folgende Funktionen mehrfach erwähnt:

- o 8 Stimmen für: Hangelstelle
- o 7 Stimmen für hohes Klettergerüst
- o 7 Stimmen für Kletterspinne
- o 4 Stimmen für Kletterbogen
- o 2 Stimmen für Kletterwand

Aus den Bildern lässt sich ableiten:

- o das neue Klettergerät sollte in die Höhe gebaut werden
- o eine Rutsche sollte nicht fehlen
- o Rutschstangen sind immer wieder zu finden

Ergänzt wurden diese Wünsche um folgende Rückmeldungen:

- o das Klettergerüst sollte von kleinen und großen Kindern bespielt werden können
- o dafür könnten zwei Etagen/Ebenen gebaut werden
- o es soll spannend zum Hochklettern sein
- o in das Klettergerüst sollte ein Haus integriert werden

Auch thematische Gestaltungsvorschläge für das Klettergerät wurden gegeben:

- o Piratenschiff, Rakete, Flugzeug
- o Thema Vögel aufnehmen, da umliegende Straßen Vogelnamen tragen
- o Thema Straßenbahn aufnehmen, da sich die Gleisschleife der Linie 7 in der Nähe befindet

### 4. Beurteilungs- und Bewertungskriterien

Der vorgegebene Höchstpreis beträgt einschlich aller Nebenarbeiten Lieferung, Montage und Einbau einschließlich Fundamentherstellung in vorhandener Fallschutzfläche sowie Sicherheitsgutachter: 50.000 € brutto (einschl. der gültigen Mehrwertsteuer). Eine Unterschreitung des Betrages führt nicht zu Wettbewerbsvorteilen.

**Projekt: 1644\_01 Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1 Spielgeräte**

Die Auswertung erfolgt nach sachlich-inhaltlichen Kriterien in folgenden prozentualen Anteilen:

- **20 %** für: - die Gesamtgestaltung der Spielkombination - Materialauswahl und Konstruktionsdetails - Realisierbarkeit - Anpassung an den Charakter der Bestandsanlage
- **30 %** für: - den Spielwert, die Multifunktionalität, die Wiederverwendung der Rutsche, die Beachtung der Kinderwünsche nach mehr Höhe und einem Baumhaus oder Vergleichbarem
- **25 %** für: - die Berücksichtigung der Bedürfnisse und der Fähigkeiten verschiedener Altersgruppen (ab etwa drei Jahre) oder unterschiedlicher Beeinträchtigungen, Schaffung von Angeboten für körperlich eingeschränkte Personen, aber auch für Kinder, die große Herausforderungen suchen
- **15 %** für: - die Förderung des gemeinsamen Spiels mehrerer Kinder, sinnvoller Spielabläufe und langer Verweildauer
- **10 %** für: - die Anordnung der Anlagen und die Auslastung der vorhandenen Fläche

Formale Kriterien:

- fristgerechte Abgabe der Unterlagen
- Vollständigkeit der Unterlagen

## 5. Leistungsumfang

Es ist eine Spielgeräteplanung für den vorhandenen Fallschutzraum zu erstellen, unter Berücksichtigung wiederzuverwendender Elemente, mit interessanten, vielfältigen und herausfordernden Angeboten für alle Nutzergruppen ab etwa drei Jahren. Hauptaugenmerk ist dabei auf Kinder zu legen, die Herausforderungen suchen, aber auch Kinder mit Einschränkungen sollen Spielmöglichkeiten vorfinden. Das kann z. B. gelingen durch Aufstiege in ganz unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden, Verbindungen des Aufstiegs mit der Einfassung der Fallschutzkiesfläche und verschiedene Spielebenen. Gewünscht sind unterschiedliche Spielabläufe, aber auch Ruheinseln (Baumhaus, Versteck). Die vorhandene Edelstahl-Rutsche soll am Standort belassen werden.

Die geforderten Leistungen nach Zuschlagserteilung beinhalten

- Werkplanung
- Baustelleneinrichtung und Baustellensicherung
- Abbruch und Entsorgung nicht wiederverwendeter Spielgeräteteile
- Aushub und Zwischenlagerung des Fallschutzkieses im benötigten Umfang
- Lieferung der Spielgeräte unter Beachtung der eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeiten

**Projekt: 1644\_01 Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1 Spielgeräte**

- Aufbau/Montage einschließlich Verankerung/Fundamentierung mit Erdarbeiten
- Einbringen des zwischengelagerten Fallschutzkieses
- Sicherheitsabnahme
- Wiederherstellung der Lager- und Fahrflächen

## **6. Materialien, Hinweise und Vorgaben**

Die Konstruktionen und verwendeten Materialien müssen den Anforderungen der DIN/EN 1176 entsprechen. Entsprechend des naturbelassenen Charakters der vorhandenen Spielanlage ist vorrangig naturbelassenes Robinien-, Eichen- oder Lärchenholz, ggf. kombiniert mit farblich gestalteten Elementen zu verwenden. Eine Ergänzung mit Elementen aus Edelstahl (evtl. Stahl verzinkt) oder Seilen in Herkules-Tau-Qualität ist möglich. Wichtige Verbindungen und dgl. müssen aus Edelstahl, Verankerungen in Gründungsbauteilen aus korrosionsgeschütztem Stahl sein. Hölzer ab Dauerhaftigkeitsklasse 2 sind so aufzuständern bzw. zu montieren, dass sie nicht mit dem Fallschutzkies bzw. Boden in Kontakt kommen. Bei der Konstruktion und Montage ist zu beachten, dass der Boden einen schwankenden Grundwasserstand aufweist. Bei der Fundamentierung der Standpfosten ist daher eine Verwendung von Edelstahlpfosten bzw. -ankern oder eine besonders gut wasserabführende Drainage der Pfosten zu bedenken. Ein aktuelles Bodengutachten liegt nicht vor. Alle Materialien sind hinsichtlich ihrer Art, Sorte und Eignung vom Anbieter in ihren Eigenschaften zu beschreiben.

Generell ist eine lange Haltbarkeit und Vandalismusbeständigkeit der Spielgeräte gefordert. Die Spielgeräte sind einer hohen Frequentierung und Belastung ausgesetzt und müssen eine entsprechende Stabilität aufweisen.

## **7. Ausführung Bauablauf**

Alle erforderlichen Arbeiten, von der Baustelleneinrichtung bis zur Sicherheitsabnahme und der Wiederherstellung der genutzten Flächen im Umfeld, müssen durch den AN erbracht und koordiniert werden. Es sind keine weiteren Firmen für das Vorhaben vorgesehen. Eine zügige Leistungserbringung vor Ort, die die Sperrung des Spielplatzes gering hält, wird angestrebt.

## **8. Durchführung**

Termine und Fristen für die Abgabe der Unterlagen und die Zuschlagsfrist entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. Die Bewertung der eingereichten Angebote wird in einer Sitzung von Vertretern des Amtes für Stadtgrün und Abfallwirtschaft anhand der aufgeführten Bewertungskriterien und einer Bewertungsmatrix vorgenommen. Das Ergebnis der Sitzung wird protokollarisch festgehalten und den Teilnehmern zum Ende der Bindefrist bekannt gegeben.

## **9. Beigefügte Unterlagen**

Der Ausschreibung sind in der Anlage folgende Unterlagen beigefügt:

- Übersichtsplan M 1:500

**Projekt: 1644\_01      Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1              Spielgeräte**

- Technischer Plan M 1:100 mit Kennzeichnung des auszustattenden Spielbereichs als PDF und im DWG-Format
- Fotos

#### **10. Einzureichende Unterlagen**

- Formulare entsprechend den Angaben aus dem Vergabeverfahren
- Lageplan maßstäblich der Fallschutzfläche mit dem eingetragenen Spielgerät und den dafür nötigen Fallschutzbereichen unter Kennzeichnung wiederverwendeter Elemente
- Textliche Beschreibung mit Angaben zu Materialien und zur Übereinstimmung mit den Bewertungskriterien



**Projekt: 1644\_01      Alte Dresdner Straße SP**  
**LV-Nr.: 1              Spielgeräte**

**ZUSAMMENSTELLUNG**

---

<b>Summe LV</b>	.....	<b>€</b>
<b>zuzüglich 19,00 % Mwst</b>	.....	<b>€</b>
<b>Gesamtsumme</b>	.....	<b>€</b>

---