

**Vergabestelle:**

Stadt Köthen (Anhalt)  
Bereich Rechtsangelegenheiten  
Marktstraße 1-3  
06366 Köthen (Anhalt)

**Ort:**

Köthen (Anhalt)

**Datum:**

17.01.2024

**Telefon:**

(03496) 425 -153 oder -436

**Telefax:**

(03496) 42 56 -153 oder -436

**E-Mail:**

vergabe@koethen-stadt.de

## Aufklärungsschreiben aufgrund Bieteranfragen

Bezeichnung der Bauleistung / Lieferung / Dienstleistung:

003/25/10	Reinigungsleistungen in Objekten der Stadt Köthen (Anhalt)
-----------	--

(wie Aufforderung bzw. EU-Aufforderung zur Angebotsabgabe)

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Nachfragen eines Bewerbers, in denen um Auskünfte zu den Vergabeunterlagen gebeten wird, nehme ich Bezug. Die Anfragen beantworte ich wie folgt:

**Frage 1:**

**In der Anlage 5.1.2.1 sind die Preise für Grundreinigungen einzutragen. In den Kalkulationsblättern 5.1.1.1 bis 5.1.1.5 werden keine Flächen für die Grundreinigung definiert. Sollen alle Flächen, also auch jene auf denen keine Unterhaltsreinigung durchgeführt wird, grundgereinigt werden?**

**Antwort 1:**

Zur Grundreinigung gehört das komplette Objekt laut Raumbuch, also auch die Flächen denen keine Reinigungsintervalle hinterlegt wurden.

**Frage 2:**

**Ist der vergabespezifische Mindestlohn (nach § 11 Abs. 3 TVergG LSA) in Höhe von 15,67 EUR je Stunde (gültig ab 01.02.2025) anzuwenden?**

**Antwort 2:**

Sofern der Tariflohn nach dem seit 01.01.2025 geltenden Tarifvertrages für die Gebäudereinigung unter dem vergabespezifischen Mindestlohn liegt (dies ist z.B. bei der Lohngruppe 1 der Fall), ist der vergabespezifische Mindestlohn von 15,67 EUR pro Stunde (ab 01.02.2025) anzuwenden.

**Frage 3:**

Im Gesamtpreisblatt (Anlage 5.1.2.1.) ist die Glasreinigung nicht aufgeführt. Ist dies korrekt?

Soll die Glasreinigung ebenfalls angeboten werden? Oder nur die Unterhalts- und Grundreinigung?

Wenn ja, sind die Glasflächen einseitig gemessen und doppelseitig zu reinigen?

Für die Kita Erlebnisbaum erhalten wir eine Glasfläche von 478,52 m<sup>2</sup>. Laut Ausschreibungsunterlagen wurden 478,56 m<sup>2</sup> angegeben. Was ist hier korrekt?

**Antwort 3:**

Die Glasreinigung wurde gesondert vergeben und ist nicht Bestandteil der Ausschreibung.

**Frage 4:**

Laut Werkvertrag über die Gebäudereinigung bitten wir um Korrektur folgender Zeitangaben:

§12 Vergütung, Anpassung der Vergütung, Pkt. 2: Die Anpassung wird ab dem auf das Änderungsverlangen folgenden Monat wirksam, frühestens jedoch ab dem 01.06.2024.

§15 Vertragslaufzeit, Kündigung, Pkt1: Der Vertrag beginnt am 01.01.2024 und wird zunächst bis zum 31.12.2026 befristet.

**Antwort 4:**

Der Vertrag wird entsprechend angepasst. Die Vertragslaufzeit ist im ersten Schritt für den ausgeschriebenen Zeitraum vom 01.04.2025 bis 31.12.2026 geplant. Hinzu kommen die Verlängerungsoptionen laut Ausschreibungstext. Die Preisbindung gilt entsprechend für die ersten 6 Monate der Vertragslaufzeit und kann sodann gekoppelt an die Tarife und die weiterführenden Modalitäten angepasst werden.

**Frage 5:**

Verstehen wir es richtig, dass die Einheitliche Europäische Eigenerklärung ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen ist? Oder ist das Formblatt 124 LD Eigenerklärung zur Eignung ausreichend?

**Antwort 5:**

Sowohl die Einheitliche Europäische Eigenerklärung als auch das Formblatt 124LD sind den Angebotsunterlagen beizufügen.

**Frage 6:**

Sind die Glasflächen in den Raumbüchern einseitig gemessen und zweiseitig zu reinigen?

**Antwort 6:**

Die Glasreinigung wurde gesondert vergeben und ist nicht Bestandteil der Ausschreibung.

**Frage 7:**

**In der Kita Löwenzahn sind für die Reinigung in den Wintermonaten die vollen 248 Tage bzw. Durchführungen angesetzt. Soll hier ebenfalls im Sommer der Spielsand beseitigt werden?**

**Antwort 7:**

Hier ist eine Zwischenreinigung auch in den Sommermonaten gewünscht. Die hinterlegten Formeln mit 248 Reinigungstagen sind entsprechend korrekt.

Ich bitte, die nicht eindeutige und erschöpfende Beschreibung der Leistung zu entschuldigen und die Antworten als Ergänzung zur Leistungsbeschreibung bei der Erstellung des Angebots zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Vergabestelle)