

Diagramm zur Darstellung der Bauplanung und -fortschritt eines Gebäudes über die Zeit (2024 bis 2028).

Das Diagramm ist in vier Hauptbereiche unterteilt:

- 2024:** Bauplanung, Fundament, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade.
- 2025:** Bauplanung, Fundament, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade.
- 2026:** Bauplanung, Fundament, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade.
- 2027:** Bauplanung, Fundament, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade.
- 2028:** Bauplanung, Fundament, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade, Dachstuhl, Außenanlagen, Innenanlagen, Elektrik, Sanitär, Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Fassade.

Die Zeitachse ist in Quartale unterteilt. Die Bauplanung ist in verschiedene Phasen unterteilt, die durch farbige Balken dargestellt sind. Die Fortschrittskurve zeigt den zeitlichen Ablauf der Bauplanung. Die Bauplanung ist in verschiedene Phasen unterteilt, die durch farbige Balken dargestellt sind. Die Fortschrittskurve zeigt den zeitlichen Ablauf der Bauplanung.

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Fertig stellen	Vorgänger
171	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 31.12.27	Fr 31.12.27	170
172	Gleisbau in Werkstatt	240 Tage	Mo 12.06.26	Do 04.05.29	
173	Gleis 1-2	82 Tage	Mo 12.06.26	Mi 04.10.28	143
174	Gleis 3-6	71 Tage	Do 05.10.28	Mi 17.03.29	173
175	Gleis 7-8	76 Tage	Do 18.05.29	Di 08.05.29	174
176	technische Abnahme	5 Tage	Mi 09.05.29	Mi 16.05.29	175
177	Mangelbeseitigung	5 Tage	Do 17.05.29	Mi 23.05.29	176
178	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Do 24.05.29	Do 24.05.29	177
179	FB2: Ruststoffflummelstulle	230 Tage	Mo 18.05.26	Di 20.04.27	
180	Rohbau	147 Tage	Mo 18.05.26	Mi 09.12.26	
181	Endarbeiten	22 Tage	Mo 18.05.26	Mi 17.06.26	
182	Fundamente	22 Tage	Mo 01.06.26	Di 30.06.26	3810A-13 Tage
183	Bodenplatte	28 Tage	Mi 01.07.26	Fr 07.08.26	182
184	Stützen	24 Tage	Mo 10.08.26	Do 10.09.26	183
185	Wände	32 Tage	Do 24.09.26	Fr 06.11.26	3810A-15 Tage3810A-16 Tage
186	Decken	16 Tage	Mo 09.11.26	Mo 30.11.26	185
187	technische Abnahme	1 Tag	Di 01.12.26	Di 01.12.26	186
188	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mi 02.12.26	Di 08.12.26	187
189	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mi 09.12.26	Mi 09.12.26	188
190	Gerüstbau	168 Tage	Do 13.06.26	Di 20.04.27	
191	Innengerüste Aufbau-Rückbau	42 Tage	Do 13.06.26	Fr 09.10.26	3810A-17 Tage
192	Trägergerüste Innen Aufbau-Rückbau	42 Tage	Mo 02.11.26	Mo 11.01.27	3810A-18 Tage
193	Fassadengerüste Aufbau-Rückbau	95 Tage	Di 24.11.26	Di 20.04.27	3810A-19 Tage3810A-20 Tage
194	TGA	29 Tage	Mo 08.06.26	Do 17.09.26	
195	Installationen ELT/San	20 Tage	Mo 10.08.26	Fr 04.09.26	193
196	Inbetriebnahme	2 Tage	Mo 07.09.26	Di 08.09.26	195
197	technische Abnahme	1 Tag	Mi 09.09.26	Mi 09.09.26	196
198	Mangelbeseitigung	5 Tage	Do 10.09.26	Mi 16.09.26	197
199	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Do 17.09.26	Do 17.09.26	198
200	Dachdichtungen	71 Tage	Mi 02.12.26	Di 23.03.27	
201	Dachdeckerarbeiten	64 Tage	Mi 02.12.26	Fr 12.03.27	197
202	Klempnerarbeiten / Attika	44 Tage	Di 05.01.27	Mo 08.03.27	201A-18 Tage
203	technische Abnahme	1 Tag	Mo 15.03.27	Mo 15.03.27	201,202
204	Mangelbeseitigung	5 Tage	Di 16.03.27	Mo 22.03.27	203
205	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Di 23.03.27	Di 23.03.27	204
206	Tore und Außentüren	79 Tage	Di 01.12.26	Mo 05.04.27	
207	Tore	72 Tage	Di 01.12.26	Di 23.03.27	198
208	Außentüren	28 Tage	Mi 02.12.26	Do 21.01.27	197
209	technische Abnahme	1 Tag	Mi 24.03.27	Mi 24.03.27	207,208
210	Mangelbeseitigung	5 Tage	Do 25.03.27	Fr 02.04.27	209
211	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mo 05.04.27	Mo 05.04.27	210
212	Innenausbau	59 Tage	Fr 26.11.26	Di 23.02.27	
213	Einbauen	10 Tage	Fr 20.11.26	Do 03.12.26	
214	Malerarbeiten	42 Tage	Fr 04.12.26	Fr 12.02.27	213
215	technische Abnahme	1 Tag	Mo 15.02.27	Mo 15.02.27	214
216	Mangelbeseitigung	5 Tage	Di 16.02.27	Mo 22.02.27	215
217	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Di 23.02.27	Di 23.02.27	216
218	FB 4 Betriebshofwartgebäude	361 Tage	Mo 10.08.26	Fr 14.01.28	
219	Baustelleneinrichtung Umsetzen	5 Tage	Mo 10.08.26	Fr 14.08.26	
220	Rohbau	149 Tage	Mo 17.08.26	Mi 24.03.27	219
221	Endarbeiten	18 Tage	Mo 17.08.26	Mi 09.09.26	219
222	Fundamente	16 Tage	Do 20.08.26	Do 10.09.26	221A-1A Tage
223	Bodenplatte	24 Tage	Fr 11.09.26	Mi 14.10.26	222
224	Stützen	22 Tage	Do 15.10.26	Fr 13.11.26	223
225	Wände	48 Tage	Mo 16.11.26	Di 02.02.27	224
226	Decken	26 Tage	Mi 03.02.27	Mi 10.03.27	225
227	technische Abnahme	2 Tage	Do 11.03.27	Fr 12.03.27	226
228	Mangelbeseitigung	7 Tage	Mo 15.03.27	Di 23.03.27	227
229	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mi 24.03.27	Mi 24.03.27	228
230	Gerüstbau	190 Tage	Do 15.10.26	Mo 12.07.27	
231	Trägergerüste Innen Aufbau-Rückbau	91 Tage	Do 15.10.26	Mi 03.03.27	223
232	Fassadengerüste Aufbau-Rückbau	96 Tage	Di 23.02.27	Mo 12.07.27	230A-12 Tage
233	TGA	194 Tage	Do 03.09.26	Fr 18.06.27	
234	Hausanschluss	21 Tage	Do 03.09.26	Do 01.10.26	233A-17 Tage
235	Installationen Gebäude	85 Tage	Mo 04.01.27	Mi 05.05.27	233A-21 Tage
236	Einrichtungen	39 Tage	Mo 12.04.27	Mo 07.06.27	236A-18 Tage
237	Inbetriebnahme	2 Tage	Di 08.06.27	Mi 09.06.27	236
238	technische Abnahme	1 Tag	Do 10.06.27	Do 10.06.27	237
239	Mangelbeseitigung	5 Tage	Fr 11.06.27	Do 17.06.27	238
240	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 18.06.27	Fr 18.06.27	239
241	Dachdichtungen	83 Tage	Mo 15.03.27	Di 13.07.27	
242	Dachdeckerarbeiten	76 Tage	Mo 15.03.27	Fr 02.07.27	237
243	Klempnerarbeiten	48 Tage	Mi 24.03.27	Do 03.06.27	241A-18 Tage
244	technische Abnahme	1 Tag	Mo 05.07.27	Mo 05.07.27	241,243
245	Mangelbeseitigung	5 Tage	Di 06.07.27	Mo 12.07.27	244
246	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Di 13.07.27	Di 13.07.27	245
247	Fenster/Türen/Tore/Türen	225 Tage	Fr 05.02.27	Mi 22.12.27	
248	FensterEinbau	48 Tage	Fr 05.02.27	Do 15.04.27	236A-16 Tage
249	Innentüren	10 Tage	Do 09.12.27	Mi 22.11.27	271
250	Lüftungöffnungen (Lamellen)	21 Tage	Di 16.01.27	Do 15.04.27	3810A-22 Tage
251	Außentüren	10 Tage	Do 25.01.27	Fr 09.04.27	220
252	technische Abnahme	1 Tag	Fr 16.04.27	Fr 16.04.27	250
253	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mo 19.04.27	Fr 23.04.27	252
254	Übergabe an Nutzer	59 Tage	Mo 26.04.27	Mo 19.07.27	253
255	Klinkerfassade	106 Tage	Mi 23.06.27	Mi 17.11.27	
256	Abdichtungen Sockel	15 Tage	Mi 23.06.27	Di 13.07.27	242A-18 Tage
257	Klinkerfassade	84 Tage	Do 01.07.27	Di 26.10.27	246A-19 Tage
258	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mi 10.11.27	Do 16.11.27	257A-14 Tage
259	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mi 17.11.27	Mi 17.11.27	258
260	Schlosserarbeiten	59 Tage	Mo 28.06.27	Do 16.09.27	
261	Schlosserarbeiten	52 Tage	Mo 28.06.27	Di 07.09.27	241A-16 Tage
262	technische Abnahme	1 Tag	Mi 08.09.27	Mi 08.09.27	261
263	Mangelbeseitigung	5 Tage	Do 09.09.27	Mi 15.09.27	262
264	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Do 16.09.27	Do 16.09.27	263
265	Trockenbau	89 Tage	Mo 28.06.27	Do 28.10.27	
266	Trockenbau	82 Tage	Mo 28.06.27	Di 19.10.27	242A-15 Tage
267	technische Abnahme	1 Tag	Mi 20.10.27	Mi 20.10.27	266
268	Mangelbeseitigung	5 Tage	Do 21.10.27	Mi 27.10.27	267
269	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Do 28.10.27	Do 28.10.27	268
270	Bodenbeläge	75 Tage	Mo 06.09.27	Fr 17.12.27	
271	Bodenbeläge	68 Tage	Mo 06.09.27	Mi 08.11.27	3810A-23 Tage
272	technische Abnahme	1 Tag	Do 09.12.27	Do 09.12.27	271
273	Mangelbeseitigung	5 Tage	Fr 10.12.27	Do 16.12.27	272
274	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 17.12.27	Fr 17.12.27	273
275	TGA Innenausbau	152 Tage	Mi 28.04.27	Mo 29.11.27	
276	Rohmontage	100 Tage	Mi 28.04.27	Do 16.09.27	242A-16,17 Tage
277	Endmontagen, Einbauen	60 Tage	Do 19.08.27	Mi 10.11.27	246A-14 Tage
278	Betriebsbereite Übergabe	5 Tage	Do 11.11.27	Mi 17.11.27	277
279	technische Abnahme	2 Tage	Do 18.11.27	Fr 18.11.27	278
280	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mo 22.11.27	Fr 26.11.27	279
281	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mo 29.11.27	Mo 29.11.27	280
282	Malerarbeiten	83 Tage	Di 21.09.27	Fr 14.01.28	
283	Malerarbeiten	76 Tage	Di 21.09.27	Di 04.01.28	241A-22 Tage
284	technische Abnahme	1 Tag	Mi 05.01.28	Mi 05.01.28	283
285	Mangelbeseitigung	5 Tage	Fr 07.01.28	Do 13.01.28	284
286	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 14.01.28	Fr 14.01.28	285
287	FB5: Betriebshofgebäude	640 Tage	Mo 04.10.27	Fr 12.04.30	
288	Geländeauffüllung	127 Tage	Mo 04.10.27	Mi 29.03.28	
289	Geländeauffüllung	122 Tage	Mo 04.10.27	Mi 22.03.28	271A-17 Tage
290	Löschtech	19 Tage	Di 25.01.28	Fr 17.03.28	3810A-24 Tage
291	technische Abnahme	2 Tage	Mo 20.03.28	Di 21.03.28	290
292	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mi 22.03.28	Di 28.03.28	291
293	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mi 29.03.28	Mi 29.03.28	292
294	Verkehrsanlagen	482 Tage	Mi 09.05.28	Fr 29.03.30	
295	Gleisbau	455 Tage	Mi 03.05.28	Mi 20.02.30	291
296	Prüfgeis	50 Tage	Mi 03.05.28	Do 13.07.28	72
297	Weit (Ausfahrt)	80 Tage	Mi 09.05.29	Mi 29.08.29	175
298	Ort (Einfahrt)	120 Tage	Do 30.08.29	Mi 20.02.30	297
299	Fahrleitungsarbeiten	48 Tage	Di 18.12.29	Di 26.02.30	292A-44 Tage
300	Außenanlagen	52 Tage	Mi 12.12.29	Di 26.02.30	3810A-25 Tage
301	Weg-/Hoffflächen	61 Tage	Do 20.12.29	Di 19.03.30	3810A-48 Tage
302	technische Abnahme	2 Tage	Mi 20.03.30	Di 21.03.30	301
303	Mangelbeseitigung	5 Tage	Fr 22.03.30	Do 28.03.30	302
304	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 29.03.30	Fr 29.03.30	303
305	Freianlagen	102 Tage	Mo 19.11.29	Fr 12.04.30	
306	Parkplatzanlage Personal	58 Tage	Di 15.01.30	Do 04.04.30	302A-48 Tage
307	Besucherzugang FB5	40 Tage	Mi 23.03.30	Di 19.03.30	3810A-52 Tage
308	Zuwegungen FB5	62 Tage	Do 17.03.30	Fr 12.04.30	3810A-58 Tage
309	Gelä	92 Tage	Mo 19.11.29	Fr 29.03.30	3810A-100 Tage
310	technische Abnahme	2 Tage	Mo 01.04.30	Di 02.04.30	309
311	Mangelbeseitigung	5 Tage	Mi 03.04.30	Di 09.04.30	310
312	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Mi 10.04.30	Mi 10.04.30	311
313	FB6: Aussenhalb Betriebshofgebäude	47 Tage	Do 14.01.30	Fr 26.03.30	
314	Zufahrt	28 Tage	Do 24.01.30	Mo 04.03.30	3810A-53 Tage
315	Einfriedung	38 Tage	Fr 25.01.30	Di 19.03.30	3810A-54 Tage
316	Beschlössungen FB6	5 Tage	Do 14.03.30	Mi 20.03.30	333A-14 Tage
317	technische Abnahme	1 Tag	Do 21.03.30	Do 21.03.30	316
318	Mangelbeseitigung	5 Tage	Fr 22.03.30	Do 28.03.30	317
319	Übergabe an Nutzer	1 Tag	Fr 29.03.30	Fr 29.03.30	318
320	Rückbau Interim	20 Tage	Do 21.02.30	Mi 29.03.30	295
321	Rückbau Alt-GUW	10 Tage	Do 21.02.30	Mi 17.04.30	295
322	Abbruch Bestandwerksstatt	60 Tage	Do 21.02.30	Mo 20.05.30	296
323	Rückbau Gleis 1 bis 8	60 Tage	Di 21.05.30	Mi 14.08.30	322
324	Geländeauffüllung	20 Tage	Do 15.08.30	Mi 11.09.30	323
325	Neuerlegung Gleis Ort+1-10	80 Tage	Do 12.09.30	Do 09.01.31	324
326	Fertigstellungsdatum	0 Tage	Do 09.01.31	Do 09.01.31	325

