

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

P0225-21

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kanti...

Bauvorhaben

Handwerkskammer Dresden

Grundhafte Erneuerung Küche und Kantine

Am Lagerplatz 8, 01099 Dresden

-

Leistung (LV)

12

Bauendreinigung

Planverfasser

HERTRAMPF Bauplanungs- &

Ingenieurbüro GmbH

Pesterwitzer Straße 2

01169 Dresden

Ausführungsbeginn

23.06.2025

Ausführungsende

10.10.2025

Angebotsaufforderung

Abgabetermin

31.01.2025

Abgabezeit

12:00 Uhr

Abgabeort

**Handwerkskammer Dresden, Am Lagerplatz 8, Dre...
elektronisch per Email**

Zuschlagsfrist

28.02.2025

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 13

Leistungsverzeichnis

Mobil: 0171 37 69 378

L.Engelmeier@hertrampf-aib.de

Leistungsverzeichnis

Projekt (P0225-21)
Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine
Leistung (LV)
12 Bauendreinigung

Bauvorhaben
Handwerkskammer Dresden
Grundhafte Erneuerung Küche und Kantine
Am Lagerplatz 8, 01099 Dresden

Bauherr	Handwerkskammer Dresden Am Lagerplatz 8, 01099 Dresden	Telefon 0351 4640-435 Fax 0351 4640-34435	Ansprechpartner: ... Frau Heidi Barzik
		Heidi.Barzik@hwk-dresden.de	

Planverfasser / Ausschreibung	HERTRAMPF Bauplanungs- & Ingenieurbüro GmbH Pesterwitzer Straße 2 01169 Dresden	Telefon Fax Mobil 0171 37 69 378 L.Engelmeier@hertrampf-aib.de	Ansprechpartner: ... Herr Lutz Engelmeier
-------------------------------	---	---	--

Bauleitung	HERTRAMPF Bauplanungs- & Ingenieurbüro GmbH Pesterwitzer Straße 2 01169 Dresden	Telefon Fax Mobil 0171 37 69 378 L.Engelmeier@hertrampf-aib.de	Ansprechpartner: ... Herr Lutz Engelmeier
------------	---	---	--

Ansprechpartner / Bemerkung	Frau Heidi Barzik
-----------------------------	-------------------

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (L.Engelmeier@hertrampf-aib.de)

Angebotssumme in EUR		
Angebotssumme, Netto:
zzgl. MwSt. (19,0 %):
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
..... Anbieter - Datum, Ort Ausschreibender - Ort, Datum	
..... Anbieter - Unterschrift Angebotssumme nachgeprüft	
Stempel	Stempel	

Inhaltsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12			LV	Bauendreinigung	
Nr.	Bezeichnung			Seite	
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses			1	
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen		4	
02	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Baustellen-WC		8	
03	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung		10	
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte		13	

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung			
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
		<p>Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen</p> <p>Baustellenanschrift: Handwerkskammer Dresden Am Lagerplatz 8 in 01099 Dresden, Kantinegebäude</p> <p>Vorhabensbezeichnung: Grundhafte Erneuerung der Küche und der Kantine</p> <p>Auftraggeber: Handwerkskammer Dresden Am Lagerplatz 8 in 01099 Dresden</p> <p>Grundlagen: Ortsbesichtigung, Fotodokumentation, Sanierungskonzeption vom 13.11.2023 zur Instandsetzung der Küche und der Kantine sowie Bauzustandsanalyse vom 09.06.2024 durch das HERTRAMPF BauBeratungs- & SachVerständigenbüro GbR.</p> <p>Angaben zur Leistungsbeschreibung: Grundlagen des Angebotes sind die Leistungsbeschreibung mit Anlagen. Der Bieter ist gehalten, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Details, Systemaufbauten und Materialien auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen.</p> <p>Arbeiten, die von Fachunternehmen mit besonderen Befähigungsnachweisen vorgenommen werden müssen, sind durch entsprechende Nachweise der Fachfirmen zu belegen und der Bauüberwachung auf Verlangen vorzulegen.</p> <p>Folgendes ist bei der Ausführung der Arbeiten zu beachten und in die Einheitspreise einzukalkulieren:</p> <p>Die Zufahrt zur Baustelle ist für An- und Abtransport gewährleistet, Flächen für die Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers und Lagerflächen können nur im begrenzten Umfang zugesichert werden. Vor Bauausführung ist dieser Sachverhalt mit der Bauüberwachung abzusprechen.</p> <p>Baustelleneinrichtung</p> <p>Gewerkebezogene Baustelleneinrichtung für sämtliche in den allgemeinen Hinweisen und der nachfolgenden Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen für die gesamte Vertragsdauer einrichten, vorhalten und wieder beräumen einschließlich Entfernung von Bauschutt und Verunreinigungen.</p> <p>Vor Arbeitsbeginn ist die Baustelleneinrichtung mit der</p>			
		- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung			
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<p>Bauüberwachung abzusprechen bzw. abzustimmen. Bestandteil der Baustelleneinrichtung sind weiterhin alle sonstigen Leistungen und Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sicherungsmaßnahmen im Baustellenbereich auf Grundlage der Unfallverhütungsvorschriften, wie Schutzgeländer und Absperrungen, falls erforderlich und nicht gesondert beschrieben. - ausreichende Baustellenbeleuchtung. - Die Kosten für öffentliche Belange, wie z.B. Verkehrsicherungsmaßnahmen für die Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers, Genehmigungen zum Abstellen von Containern, Bauwagen, Baumaterialien im öffentlichen Bereich, tägliche Reinigung der durch eigene Arbeiten verschmutzten Verkehrsflächen im Baustellenbereich. - Baustrom- und Bauwasseranschlüsse werden an zentraler Stelle durch die Lose Elektro bzw. Sanitär hergestellt. Die Aufwendungen zur Herstellung, Vorhaltung und Demontage weiterer Anschlüsse bzw. Verleierungen in die einzelnen Bereiche sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. <p>Kosten- Umlageschlüssel für Bauwasser-, Baustrom- und WC- Benutzung in den Besonderen Vertragsbedingungen des Auftraggebers.</p> <p>Das Baustellen- WC befindet sich im Untergeschoss des Kantinengebäudes und steht für alle baubeteiligten Unternehmen zur Verfügung.</p> <p>Tagesunterkünfte, Materiallager, Sanitärräume stehen nicht zur Verfügung.</p> <p>Diese sind entsprechend arbeitschutzrechtlicher Bestimmungen durch den Auftragnehmer zu stellen und mit der Angebotskalkulation zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt durch den Auftraggeber nicht.</p> <p>Die Kosten für das Herstellen/ Räumen und Vorhalten dieser Räume nach Arb.StättVo sind vom AN in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>Die weitere gewerkebezogene Baustelleneinrichtung wird nicht als gesonderte Position vergütet und ist vom Auftragnehmer in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p>				

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung			
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Baudurchführung</p> <p>Die Baustelle ist zum Bauende nach erbrachter Leistung von Material und eigener Baustelleneinrichtung zu beräumen. Anfallender Bauschutt ist arbeitstäglich durch die Unternehmen zu entsorgen.</p> <p>Vor Baubeginn erfolgt zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer eine gemeinsame Begehung der von der Baumaßnahme betroffenen Örtlichkeiten. Der Zustand des Umfeldes wird mit der Begehung festgestellt und protokolliert. Der festgestellte Zustand des Baustellenumfeldes ist nach Beendigung der Arbeiten wieder herzustellen.</p> <p>Sicherheitsmaßnahmen:</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet, alle erforderlichen Schutz- und Sicherheitseinrichtungen bis zum Abschluss der Leistungen instandzuhalten. Die Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten. Der Auftragnehmer ist für die Verkehrssicherheit der Baustelle verantwortlich.</p> <p>Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator für die Baustelle wird durch den AG gestellt.</p> <p>Tagesberichte:</p> <p>Der Auftragnehmer ist verpflichtet Tagesberichte zu führen, in denen das Datum, Witterungsverhältnisse, die Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte, die ausgeführten Arbeiten sowie Vorkommnisse eingetragen werden. Die Tagesberichte sind der örtlichen Objektüberwachung wöchentlich zur Unterschrift vorzulegen.</p> <p>Aufmaß und Abrechnung:</p> <p>Die Abrechnung erfolgt nach örtlichem Aufmaß. Es werden nur die tatsächlich ausgeführten Mengen nach den Regelungen der jeweils gültigen Abrechnungsregelungen der VOB/C aufgemessen und abgerechnet. Lohn- und Stoffpreisänderungen werden nicht berücksichtigt, sofern diese nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart wurden.</p> <p>Als Abrechnungsgrundlage dienen die Ausführungsunterlagen oder die vor Ort genommenen Aufmaße. Der Auftragnehmer hat zu jeder Abschlagsrechnung die dazugehörige Massenberechnung so aufzustellen, so dass die Abschlagsrechnungen nach Prüfung durch die Bauüberwachung vom Auftragnehmer bei der Schlussrechnung übernommen werden können.</p> <p>Die Massenberechnungen für die Abschlagsrechnungen sind gemeinsam mit der örtlichen Bauüberwachung zu erstellen bzw. der örtlichen Bauüberwachung vor Rechnungslegung zur</p>				
- Fortsetzung auf nächster Seite -					

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung		
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Prüfung vorzulegen. Alle Rechnungsunterlagen sind vor Rechnungslegung durch die örtliche Bauüberwachung des Auftraggebers bestätigen zu lassen. Die zusammengefassten Massenberechnungen der einzelnen Abschlagsrechnungen ergeben die Massenberechnung der Schlussrechnung.</p> <p>Materialien / Bauökologie: Bezüglich Umweltschutz werden an die zur Verarbeitung kommenden Materialien besondere Anforderungen gestellt. Auf keinen Fall dürfen Materialien verwendet werden, die in behördlichen Verbotslisten erfasst sind. Hat der AN auf Grund der Forderungen Bedenken in Bezug auf Qualitätsminderungen seiner Leistungen, muss die Auswahl geeigneten Materials in Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung getroffen werden. Der Bieter ist verpflichtet, für die von ihm angebotenen Materialien Produktbeschreibungen vorzulegen.</p> <p style="text-align: center;">*</p>			
<p>Nur Textinformation - Titel 01 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen</p>				

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
12	LV Bauendreinigung			
02	Titel Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Baustellen-WC			
02	Titel Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Baustellen-WC			
	Zwischenreinigung des Baustellen-WC im Untergeschoss			
	Zwischenreinigung des Baustellen-WC im Untergeschoss des Kantinengebäudes: 8- Mal Zwischenreinigen auf Abruf der Bauleitung. Reinigung Voraum, WC-Raum.			
02.1	Böden reinigen, Fliesen			
	Endreinigung Böden, mit Belag aus Fliesenbelag, anteilig rutschhemmende Beläge R12 V4 einschließlich Sockelfliesen, Kehren und Feuchtreinigung von Böden, reinigen nach Baufertigstellung, Sockelhöhe bis 8 cm. Aufmaß Sockel in m².			
		250 m2	EP	GP
02.2	Wände reinigen, Fliesen			
	Endreinigung Wände, mit Belag aus Fliesen, Feuchtreinigen nach Baufertigstellung, Fliesenhöhe bis 3 Meter.			
		300 m2	EP	GP
02.3	Sanitärkeramik reinigen, Urinal			
	Endreinigung Sanitärkeramik, Urinale, reinigen nach Baufertigstellung.			
		30 Stk	EP	GP
02.4	Sanitärkeramik reinigen, Handwaschbecken			
	Endreinigung Sanitärkeramik, Hand-Waschbecken, reinigen nach Baufertigstellung.			
		20 Stk	EP	GP
02.5	Sanitärkeramik reinigen, WC-Becken			
	Endreinigung Sanitärkeramik, WC- Becken, reinigen nach Baufertigstellung.			
		20 Stk	EP	GP
02.6	Reinigungsleistungen zum Nachweis			
	Reinigungsleistungen zum Nachweis und auf Anweisung der Bauleitung für die Reinigung von Einrichtungsgegenständen, und Flächen an der Baukonstruktion, die als Leistungstext nicht erfassbar sind.			
	Regieleistungen müssen im Voraus der Bauüberwachung angezeigt werden. Die für die Abrechnung erforderlichen Regieberichte werden von der Bauüberwachung unterzeichnet.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung			
02	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Baustellen-WC			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<p>Die Regieberichte müssen innerhalb von 5 Tagen der Bauüberwachung bzw. dem AG / Bauherrn zur Bestätigung vorgelegt werden. Materialabrechnung erfolgt zum Nachweis nach tatsächlichem Verbrauch. Regiestundenabrechnung über Aufmaß- Stundenlohnzettel, die von der Bauüberwachung bestätigt werden.</p>			Übertrag:	
		10 Std	EP	GP	
Summe Titel 02		Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Baustellen-WC, Netto:			

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
12	LV Bauendreinigung			
03	Titel Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung			
03 Titel Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung				
03.1	Reinigen Fensterflächen und Außentüren Reinigen der Fenster und Außentüren, verglaste Metallinnentüren, Glasflächen mit Rahmenreinigung mit Falzen, witterungs- und raumseitig, Fenster Drehkipplügel ohne Sprossen, Rahmen, Pfosten, Riegel und Flügelrahmen aus Kunststoff und Metall, sowie Fensterbänke innen und außen, farbbeschichtet bzw. beschichteter Holzwerkstoff, Arbeitshöhe bis 3,5m, Einzelflächen der Fenster 3 bis 35 m², Aufmaß beidseitig gereinigte Ansichtsflächen innen und außen sowie Flächen der Fensterbänke und Türzargen.	195 m2	EP	GP
03.2	Reinigen Innentüren Reinigen der Innentüren, Umfassungszargen aus Holz und Metall, Teilverglasung, Türblätter aus Holz und Stahl, Türgrößen bis 1,12 x 2,25 m beidseitig gereinigte Ansichtsflächen innen und außen sowie Flächen der Zargen.	50 m2	EP	GP
03.3	Böden reinigen, Parkett Endreinigung Böden, Kehren und Feuchtreinigung, Böden Parkettbelag reinigen nach Baufertigstellung, einschließlich Sockelleisten aus Holz H8cm.	220 m2	EP	GP
03.4	Böden reinigen, Fliesen/ Naturwerkstein Endreinigung Böden, mit Belag aus Fliesenbelag, anteilig rutschhemmende Beläge R12 V4 einschließlich Sockelfliesen, Kehren und Feuchtreinigung von Böden, reinigen nach Baufertigstellung, Sockelhöhe bis 8 cm. Aufmaß Sockel in m².	430 m2	EP	GP
03.5	Wände reinigen, Fliesen Endreinigung Wände, mit Belag aus Fliesen, Feuchtreinigen nach Baufertigstellung, Fliesenhöhe bis 3 Meter.	590 m2	EP	GP
03.6	Sanitärkeramik reinigen, Urinal Endreinigung Sanitärkeramik, Urinale, reinigen nach Baufertigstellung.	4 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
12	LV Bauendreinigung			
03	Titel Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung			
Übertrag:				
03.7	Sanitärkeramik reinigen, Handwaschbecken Endreinigung Sanitärkeramik, Hand-Waschbecken, reinigen nach Baufertigstellung.	1 Stk	EP	GP
03.8	Sanitärkeramik reinigen, Waschtische Endreinigung Sanitärkeramik, Waschtische, reinigen nach Baufertigstellung.	2 Stk	EP	GP
03.9	Sanitärkeramik reinigen, WC-Becken Endreinigung Sanitärkeramik, WC- Becken, reinigen nach Baufertigstellung.	6 Stk	EP	GP
03.10	Sanitärkeramik reinigen, Duschbecken 90 x 90 cm Endreinigung Sanitärkeramik, Duschbecken 90 x 90 cm, reinigen nach Baufertigstellung.	2 Stk	EP	GP
03.11	Beleuchtungskörper reinigen, Leuchtbänder Endreinigung Beleuchtungskörper, reinigen nach Baufertigstellung, Feuchtreinigung von Verschmutzung durch Staubablagerungen, Arbeitshöhe bis 3 Meter, Beleuchtungskörper aus Leuchtbändern mit Leuchtstoffröhren und allseitigen Abdeckungen/Gehäusen.	25 m	EP	GP
03.12	Beleuchtungskörper reinigen, Einzelleuchten Endreinigung Beleuchtungskörper Einzelleuchten, reinigen nach Baufertigstellung, Feuchtreinigung, Arbeitshöhe bis 3 Meter, Einbauleuchten bis 60 x 60 cm und Einzelleuchten Downlights.	45 Stk	EP	GP
03.13	Reinigungsleistungen zum Nachweis Reinigungsleistungen zum Nachweis und auf Anweisung der Bauleitung für die Reinigung von Einrichtungsgegenständen, und Flächen an der Baukonstruktion, die als Leistungstext nicht erfassbar sind. Regieleistungen müssen im Voraus der Bauüberwachung			
Übertrag:				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12	LV	Bauendreinigung			
03	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
	<p>angezeigt werden. Die für die Abrechnung erforderlichen Regieberichte werden von der Bauüberwachung unterzeichnet. Die Regieberichte müssen innerhalb von 5 Tagen der Bauüberwachung bzw. dem AG / Bauherrn zur Bestätigung vorgelegt werden. Materialabrechnung erfolgt zum Nachweis nach tatsächlichem Verbrauch. Regiestundenabrechnung über Aufmaß- Stundenlohnzettel, die von der Bauüberwachung bestätigt werden.</p>			Übertrag:	
		25 Std	EP	GP	
Summe Titel 03		Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Handwerkskammer Dresden, Erneuerung Küche, Kantine (P0225-21)

12 LV Bauendreinigung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	4	nur Textinformation
02	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Zwischenreinigungen Bau...	8
03	Titel	Gebäudereinigungsarbeiten, Endreinigung	10
Summe LV 12 Bauendreinigung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>