

Bau- und Betretungserlaubnis

Bauvorhaben: Ausbau Verkehrsknoten Roscherstraße / Berliner Straße
Bebauungsplan: 323.2 „Westlich des Hauptbahnhofes, Teilbereich südlich der Parthe“
Rechtskraft seit: 17.08.2019

Name/Anschrift des Eigentümers: DB InfraGO AG
60327 Frankfurt / Main, Adam-Riese-Straße 11

Name/Anschrift des Besitzers: Leipzig zwei GmbH & Co. KG
22117 Hamburg, Archenholzstraße 42

betroffenes Flurstück: 1892/21 der Gemarkung Leipzig

Die Stadt Leipzig plant auf der Grundlage des o.g. Bebauungsplans und des dazu mit dem Erschließungsträger Leipzig zwei GmbH & Co. KG abgeschlossenen städtebaulichen Vertrags auf Teilflächen des Flurstücks 1892/21 die Herstellung eines Straßenabschnitts zwischen der öffentlichen Berliner Straße und dem vom Erschließungsträger zu errichtenden Brückenbauwerk über die Parthe.

Die DB InfraGO hat mit Kaufvertrag vom 15.12.2022 (UVZ-Nr. 1430/2022) u.a. die o.g. Teilfläche an den Erschließungsträger veräußert. Die Vermessung des Kaufgegenstandes ist noch nicht vollzogen. Unabhängig davon ist der Erschließungsträger nach Kaufpreiszahlung vertragsgemäß seit dem 03.03.2023 wirtschaftlicher Besitzer der o.g. Fläche.

Die o.g. Teilfläche des Flurstücks 1892/21 ist noch nicht von Bahnbetriebszwecken freigestellt. Die bisher auf dem Flurstück 1892/21 befindlichen Bahnbetriebszwecken dienenden Anlagen (Zufahrt zum Bahnrettungsplatz, Aufstellplatz für Feuerwehrfahrzeuge und Trockenlöschleitung) wurden inzwischen vom Erschließungsträger im Bereich südlich des Bahnrettungsplatzes ersatzweise neu hergestellt. Die Abnahme der neuen Zufahrt zum Rettungsplatz und des neuen Aufstellplatzes für Feuerwehrfahrzeuge durch die DB InfraGO ist am 31.07.2024 erfolgt. Die Abnahme der neuen Trockenlöschleitung durch die DB InfraGO ist am 28.08.2024 erfolgt.

Mit der Abnahme der ersatzweise neu hergestellten bahnbetriebsnotwendigen Anlagen südlich der Parthe sind die im Baubereich des o.g. Straßenbauvorhabens der Stadt Leipzig befindlichen bisherigen Anlagen nördlich der Parthe nicht mehr für Bahnbetriebszwecke erforderlich.

Für das o. g. Straßenbauvorhaben werden u.a. folgende Flächen benötigt, die in dem beigefügten Lageplan (Anlage) dargestellt sind:

Gemarkung	Flurstück	Nutzungsart	Gesamtfläche des betroffenen Flurstücks in m ²	dauernd benötigte Fläche in ca. m ²	vorübergehend benötigte Fläche in ca. m ²
Leipzig	1892/21	Freifläche, Böschung südlich der Berliner Straße	18.359	1.652	1.836

Die Anlage mit Lageplan ist Bestandteil dieser Vereinbarung.

Der wirtschaftliche Besitzer erteilt hiermit der Stadt Leipzig unwiderruflich die Zustimmung, das Bauvorhaben auf den bezeichneten Grundstücksflächen auszuführen und diese sowie die vorübergehend benötigten Flächen ab Baubeginn in Besitz zu nehmen sowie bereits vorher ab sofort für Planungsarbeiten (einschließlich Ausschreibungen) und vorbereitende Maßnahmen (z.B.

Vermessungen und Altlastenuntersuchungen) zu betreten und zu nutzen. Die Stadt Leipzig ist berechtigt, die Maßnahmen durch Dritte ausführen und somit die Erlaubnis durch Dritte ausüben zu lassen. Zum Baubeginn gehört auch die Baustelleneinrichtung. Die Stadt Leipzig ist verpflichtet, dem wirtschaftlichen Besitzer den Baubeginn rechtzeitig im Voraus schriftlich anzuzeigen.

Zusätzlich ist die Zustimmung des noch im Grundbuch eingetragenen Eigentümers notwendig, welche mit dieser Vereinbarung nicht erteilt wird und gesondert durch die Stadt Leipzig einzuholen ist.

Die Stadt Leipzig trägt die Verkehrssicherungspflicht für sämtliche während der Bauzeit in Anspruch genommene Flächen sowie für die dauerhaft in Anspruch genommen Flächen..

Die Flächenangaben sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Straßenschlussvermessung ermittelt. Unwesentliche Abweichungen von der geplanten Linienführung haben keinen Einfluss auf die Erlaubnis.

Der Besitzer als zukünftiger Eigentümer stimmt hiermit unwiderruflich zu, dass die dauernd benötigten Flächen nach Fertigstellung zur öffentlichen Straße gewidmet werden.

Notwendiger Grunderwerb nebst Auflassung wird gesondert zwischen der Stadt Leipzig und dem Erschließungsträger als zukünftigem Eigentümer geregelt und ist ausdrücklich nicht Inhalt dieser Erklärung zur Bau- und Betretungserlaubnis.

Im Fall einer vom o.g. Kaufvertrag abweichenden Änderung der gegenwärtigen Besitzverhältnisse gewährleistet der Besitzer den Eintritt eines Rechtsnachfolgers in diese Bau- und Betretungserlaubnis. Er haftet gegenüber der Stadt Leipzig für den ungehinderten Besitz.

Im Fall der anderweitigen Veräußerung der o.g. Grundstücksflächen oder der sonstigen Änderung der gegenwärtigen Besitzverhältnisse gewährleistet der Besitzer eine unverzügliche Information an die Stadt Leipzig und den Nachweis durch geeignete Unterlagen.

Ansprechpartner für notwendige Abstimmungen im Rahmen der Baumaßnahme ist das Verkehrs- und Tiefbauamt der Stadt Leipzig, Herr Dr. Zschelletzschky, erreichbar unter der Rufnummer 0341/123-7625.

Jede Änderung dieser Vereinbarung bedarf der Schriftform, auch für eine Aufhebung dieser Klausel.

Für diese Vereinbarung ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland maßgeblich. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Leipzig.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder nach Vertragsschluss unwirksam werden, bleibt davon die Wirksamkeit der Vereinbarung im Übrigen unberührt.

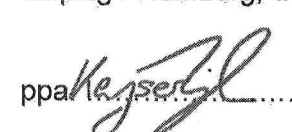

Anlage: Grunderwerbsplan vom 14.10.2024

Leipzig, den

13.11.2024


Braband
Stadt Leipzig Fachjurist
Liegenschaftsamt
Neues Rathaus
04092 Leipzig

Leipzig / Hamburg, den 04/11/2024

ppa.  ppa. 
für den Besitzer



ZEICHENERKLÄRUNG

- zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

14/2 | 500 m² Flurstück / Größe des Flurstückes

2.34.3 | 345 m² lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
2. - Nummer des Grunderwerbsplanes
34. - Nummer des betroffenen Grundstückes
3. - Teilfläche des Grundstückes

1892/21	18.359 m ²
1.1.1	1.652 m ²
1.1.2	1.836 m ²

Plangrundlage: Vermessung Berliner Straße
Vermessung, ObVI Roland Meyer
AP Lowitz Quartier Leipzig B-Plan Nr. 323.2,
ARGE ICL INGENIEUR CONSULT GmbH/BERNARD Gruppe ZT GmbH

Stand: 11/2016
Stand: 06/2020
Stand: 11/2021

Index		Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name	
Ausführungsplanung					
IPP HYDRO CONSULT GmbH Niederlassung Leipzig Herkortstraße 7 04107 Leipzig Tel.: 0341 / 200984-0 e-mail: ihc@ipp-hydro-consult.de www.ipp-hydro-consult.de Auftraggeber:	 IPP HYDRO CONSULT	bearbeitet	2024-10-14	Weiser	
		gezeichnet	2024-10-14	Muthmann	
		geprüft	2024-10-14	Peukert	
	Auftraggeber:		Stadt Leipzig Verkehrs- und Tiefbauamt Prager Straße 118-136 04317 Leipzig		
	Vorhaben:		Knoten Berliner Straße/Roscherstraße provisorische Anbindung Planstr. C an Berliner Straße		
Bezeichnung:		Grunderwerbsplan			
Unterlage:		Blatt Nr.: 1			