

LEISTUNGSVERZEICHNIS

LOS 03 - Baustelleneinrichtung

Bauvorhaben: Umbau Grabenschule zum
Bürgerrathaus
Grabenstraße 39 - 43
06295 Lutherstadt Eisleben

Auftraggeber: Stadt Lutherstadt Eisleben
Markt 1
06295 Lutherstadt Eisleben

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

03 Los 3 - Baustelleneinrichtung

ALLGEMEINE

VORBEMERKUNGEN

Baureinigung

Das Baustellenumfeld, ist laufend zu reinigen und sauber zu halten.

Baustrom

Die Einrichtung der Baustromanschlüsse erfolgt durch den Auftraggeber (Bestandteil Los 04 "Entkernung"). Die während des Betriebes anfallenden Kosten für Baustrom trägt der Auftraggeber.

Baustellen-WC

Der Auftragnehmer stellt ausreichend Baustellen-WC's für die gesamte Dauer der Bauzeit und lässt diese regelmäßig entleeren.

Kosten SIGE-Planung

Für die Erstellung des Sicherheits-/Gesundheitsschutzplan lt. Baustellenverordnung erfolgt eine Kostenumlage auf den Auftragnehmer in Höhe von 0,2 % der Bruttoabrechnungssumme.

Alle Rechnungen sind kummulativ zu stellen.

Abschlagsrechnungen

Sofern der noch zu schließende VOB-Bauvertrag keine anderen Festlegungen beinhaltet, werden Abschlagsrechnungen bis max. 85 % der Auftragssumme akzeptiert.

Baustelleneinrichtung

Lagerflächen von Materialien, Werkzeugen, Hilfsmitteln sind generell durch Bauzäune zu sichern. Die Baustelle ist gegen Eindringen von Unbefugten auf geeignete Weise zu sichern (Baustellentüren, Sicherung der Öffnungen mit Spanplatten etc.).

Die Aufstellung von Bauwagen erfolgt nach vorheriger Absprache nur auf dem Grundstück des Bauherren.

Durch die Baustelle verursachte Straßenverschmutzungen hat der AN allabendlich bzw. auf Anweisung zu beseitigen (Straßenkehrmaschine o.ä.).

Vor Einrichten der Baustelle ist vom AN ein Baustelleneinrichtungsplan zu erstellen und dem Auftraggeber zur Genehmigung vorzulegen. Baustellenflächen werden gem. beiliegenden Plan vom AG festgelegt. Im Einrichtungsplan ist die Lagerung der Erdmassen mit zu berücksichtigen. Die für die Baustelleneinrichtung zu nutzenden Flächen, Lagerflächen, freizuhaltenden Flächen und dergleichen sind im Baustelleneinrichtungsplan unter Angabe des Verwendungszweckes anzulegen. Baustelleneinrichtung auf Grasnarbe oder Humus ist nicht gestattet.

OBJEKTBEGEHUNG

Zu kalkulieren ist anhand der mitgelieferten zeichnerischen Unterlagen und Fotos.

Die Baustelle kann nach Bedarf des Bieters in Augenschein genommen werden. Ein Termin für die Besichtigung kann mit dem AG vereinbart werden.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Ansprechpartner:
Lutherstadt Eisleben
Zentrale Vergabestelle
Tel. 03475 - 655 230
Vergabestelle@Lutherstadt-Eisleben.de

VORHABENBESCHREIBUNG

Das Gebäude der ehemaligen Grabenschule wurde 1877 errichtet und später (wahrscheinlich 1883) aufgestockt und durch einen Anbau im Westen erweitert.

Das Gebäude steht unter **Denkmalschutz**.

Aus dem ehemaligen Schulgebäude soll durch Umbau, Erweiterung und Sanierung das Bürgerrathaus der Lutherstadt Eisleben entstehen.

Bestand

Das Gebäude ist ein Massivbau mit Außen- und Innenwänden aus Vollziegelmauerwerk. Das Außenmauerwerk ist ein Sichtmauerwerk und soll erhalten / saniert werden. Die Außenwände des Kellers sind in Sandsteinmauerwerk errichtet. Alle Innenwände sind verputzt.

Die Decke zum Erdgeschoss besteht aus preußischen Kappengewölben, mit Schlackeauffüllung, Holzunterkonstruktion, Holzschalung und Parkett teilweise mit PVC oder Textilbelag belegt. Anstelle des Parketts befindet sich auch in einigen Räumen ein mit PVC beklebter Spanplattenbelag.

Alle übrigen Geschossdecken sind Holzbalkendecken mit Fehlböden mit Lehmschlag / teilweise Schlackefüllung und dem gleichen Fußbodenaufbau wie im Erdgeschoss. Unterseitig haben die Decken eine Holzschalung mit Schilfrohmatten und Putz. Im Dachgeschoss ist der Fußboden als Estrich hergestellt worden.

Eine Besonderheit sind die massiv ausgeführten Kreuzgewölbedecken im Flur des späteren Anbaus. Auch diese sollen erhalten werden. Hier wurden Betonwerksteinplatten auf Estrich als Bodenbelag verlegt.

Desweiteren ist in der ehemaligen Aula eine Sicht-Holzbalkendecke vorhanden, welche ebenfalls erhalten und restauriert werden soll.

Die Treppen sind als massive Treppen ausgeführt: im Treppenhaus 1 mit Naturstein-Blockstufen, im Treppenhaus 2 als Betontreppe / Naturstein-Blockstufen mit Plattenbelag. Nur die Treppe vom 2. OG zum DG ist eine Holztreppe.

Die vorhandenen Fenster sind mehrflügelige Holzfenster mit 2-fach Verglasung, welche wahrscheinlich in den 90er Jahren erneuert wurden. Die historischen Außentüren sollen erhalten und restauriert werden.

Die Innentüren sind hauptsächlich Holz-Rahmentüren. Im Kellergeschoss sind auch Stahlblechtüren verbaut.

Im 2. Obergeschoss sind besonders verzierte Türen mit Verdachung als Zugang zur ehemaligen Aula vorhanden. Diese Türen sollen erhalten und restauriert werden.

Das Dach wurde bereits 2018 saniert. Es wurde eine Naturschiefer-Eindeckung auf Holzschalung eingebaut. Das Dach ist ungedämmt.

Sanierung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Das Gebäude soll eine barrierefreie Erschließung in allen Geschossen erhalten.
Dazu werden alle Holzbalkendecken brandschutztechnisch von unten und oben ertüchtigt und die Fußböden mit Schwalbenschwanzplatten und Zementestrich neu aufgebaut.
Der Fußboden des Kellergeschosses wird komplett mit Bodenplatte aufgenommen, im ältesten Gebäudeteil abgesenkt und neu aufgebaut.
Die Außenhülle wird von innen durch eine Innendämmung energetisch ertüchtigt. Dazu müssen entlang der Außenwände alle Fehlböden zurückgebaut und nach Einbau der Innendämmung wieder ergänzt werden.
Neue Innenwände im Bestandsgebäude werden in Trockenbauweise errichtet, im Keller teilweise auch als Mauerwerkswände.
Die Erschließung des Gebäudes wird über einen parallel zur Straße verlaufenden Flur neu angelegt. Die vorhandenen Klassenräume werden prinzipiell in zwei Büroräume geteilt.
Zur Hofseite (Norden) ist über alle Geschosse der Sanitärbereich mit Teeküche und Kopierraum angeordnet.
Die Fenster werden durch neue Holzfenster ersetzt.
Zur barrierefreien Erschließung wird am Haupteingang eine Rampe angebaut.
Im Gebäude ist ein Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss vorgesehen.

Erweiterung

Um die notwendige Anzahl an Büroräumen unterzubringen, wird das Bestandsgebäude im Osten durch einen Anbau erweitert. Der 3-geschossige Anbau ist nicht unterkellert. Aufgrund der vorgefundenen Baugrundverhältnisse ist eine Bohrpfehlgründung erforderlich. Der Erweiterungsbau wird mit Hochloch-Ziegelwänden und Stahlbetondecken errichtet. Die Außenwände werden verputzt und in Teilbereichen ist eine vorgehängte hinterlüftete Fassade vorgesehen.
Die Fenster sind als Alu-Fenster geplant. Der Anbau erhält im 2.OG eine Dachterrasse und Flachdächer mit extensiver Begrünung und umlaufender Attika. Das Dach über dem 2.OG wird als Flachdach mit Kiesabdeckung zur Aufstellung von technischen Anlagen wie Lüftungsgeräte, ect. mit ebenfalls umlaufender Attika hergestellt.

Die Geschosshöhen des Anbaus sind mit OK Fertigfußboden höhengleich der neuen Fertigfußbodenhöhen im Bestandsgebäude.

Hinweis

Während der Baumaßnahmen ist das Baustellen-Gebäude ungenutzt. An das Gebäude unmittelbar angrenzend befindet sich ein öffentlicher Fußweg und eine Straße. Hier ist bei Baustellenverkehr und der Baustelleneinrichtung / -sicherung auf die Unfallverhütung besonderes Augenmerk zu legen!

Zufahrt

Die Zufahrt kann vorerst über die vorhandenen Tore zum ehemaligen Schullhof erfolgen.
1x von der Grabenschraße (Einbahnstraße)
1x vom Steinweg (mit starker Neigung)
Das Gebäude Nr. 39 wird als erstes abgebrochen, so dass nach dem Abbruch hier die Zufahrt angelegt werden soll.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03.01	Verkehrssicherung				
03.01.1	Stl-Nr.: STLB-Bau 10/2024 000 Verkehrssicherungseinr. aufbauen abbauen Verkehrssicherungseinrichtungen zur Aufrechterhaltung des öffentlichen und Anlieger-Verkehrs sowie für die verkehrsgerechte Sicherung von Arbeitsstellen aufgrund behördlicher Anordnungen, temporär, aufbauen und abbauen, nach den Richtlinien zur Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RSA), Ausführung gemäß Zeichnung.	1,000	St	.....	.....
03.01.2	Stl-Nr.: STLB-Bau 10/2024 000 Verkehrssicherungseinr. umbauen Verkehrssicherungseinrichtungen zur Aufrechterhaltung des öffentlichen und Anlieger-Verkehrs sowie für die verkehrsgerechte Sicherung von Arbeitsstellen aufgrund behördlicher Anordnungen, temporär, umbauen, nach den Richtlinien zur Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RSA), Ausführung gemäß Zeichnung.	2,000	St	.....	.....
03.01.3	Stl-Nr.: STLB-Bau 10/2024 000 Verkehrssicherungseinr. vorhalten Verkehrssicherungseinrichtungen zur Aufrechterhaltung des öffentlichen und Anlieger-Verkehrs sowie für die verkehrsgerechte Sicherung von Arbeitsstellen aufgrund behördlicher Anordnungen, temporär, vorhalten, nach den Richtlinien zur Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (RSA), Ausführung gemäß Zeichnung.	104,000	StWo	.....	.....
Summe	03.01 Verkehrssicherung				.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

03.02 Baustellencontainer

03.02.1 Bürocontainer L 6m B 2x 2,5m

Büro- und Beratungscontainer aufstellen, vorhalten und räumen,
 Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundstandzeit) entsprechend der baulichen Anforderungen und den Anforderungen nach §45/46 AStättVO und ASR 45/1-6 zur Nutzung durch den AG,
 beheizbar, elektrisch, Energiekosten Heizung trägt AG, doppelwandig, isoliert, gekoppelt,
 Doppelcontainer:
 Containerlänge 6m,
 2x Einzelcontainerbreite 2,5m = 5,0m,
 seitlich offen, gekoppelt
 - 1 Tür, 2 DK-Fenster mit Außenjalousie

- Im Einheitspreis einzukalkulieren sind:
- alle notwendigen Unterbauten/ Unterkonstruktionen
 - Abtrittrost auf Unterkonstruktion außen
 - Heizung und Beleuchtung
 - Wasser- und Abwasser
 - Endreinigung
 - Ausstattung:
 - 1 Handwaschbecken
 - 4 Tische L x B 120 x 80 cm
 - 16 Stühle
 - 2 Regale
 - Garderobe
 - Tische und Stühle für bis zu 16 Personen
 - 2 Büroarbeitsplätze mit Tisch, Stuhl und mind. 1,0 x 2,0 m Regal

Herstellen und Räumen der Ver- und Entsorgungsanschlüsse des Containers innerhalb der Baustelleneinrichtung werden gesondert vergütet,
 Leitungsverlegung sowie Warten und Betreiben werden gesondert vergütet,

Abschließbar mit 5 Stk. Schlüsseln

1,000 St

03.02.2 Vorhalten des vorbeschriebenen Bürocontainers

Vorhalten des vorbeschriebenen Bürocontainers, einschl. regelmäßiger Wartung gemäß den gesetzlichen Bestimmungen. In den Einheitspreis sind die Kosten für Betrieb und Unterhalt einzurechnen.
 Vorhaltdauer: Stück x Woche
 ab der 5. Woche der Vorhaltung

104,000 StWo

03.02.3 Reinigen des vorbeschriebenen Bürocontainers

Reinigen des vorbeschriebenen Bürocontainers auf Anordnung der Bauleitung wöchentlich

Abrechnung je Reinigungsgang

104,000 St

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.02.4	Anschluss Container Herstellen aller erforderlichen Stromanschlüsse zwischen bauseits gestellter Zuleitung und Container. Entfernung zum Anschlusspunkt über 5m bis 25m.	1,000	St
---------	---	-------	----	-------	-------

03.02.5	WC- Container 3,0mx2,5m, aufstellen, vorhalten und räumen WC- Container, aufstellen, vorhalten und räumen, Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit) entsprechend der baulichen Anforderungen und den Anforderungen nach AStattVO und ASR für Toilettenräume - 1 Tür, 1 K-Fenster, elektrische Lüfter Im Einheitspreis einzukalkulieren sind: - weitere notwendige Unterbauten - Endreinigung - Abtrittrost auf Unterkonstruktion außen - Heizung und Beleuchtung - Ausstattung: 2 Toiletten, 2 Urinale, 1 Handwaschbecken, einschließlich aller notwendigen Ausstattungen wie Spiegel, Papierspender, WC-Bürste, Rollenhalter, Seifenspender und dgl., Raum eingereicht, einschl. Beleuchtung. zur Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen, beheizbar, elektrisch, Energiekosten Heizung trägt AG, doppelwandig, isoliert, Einzelcontainer-Maße: ca 3,00 x 2,50 m Abschließbar mit 2 Stk. Schlüsseln Herstellen und Räumen der Ver- und Entsorgungsanschlüsse des Containers wird gesondert vergütet, Leitungsverlegung sowie Warten und Betreiben werden gesondert vergütet, Gebrauchsüberlassung einschl. Grundeinsatzzeit: 4 Wochen	2,000	St
---------	---	-------	----	-------	-------

03.02.6	Zulage Fäkalienhebeanlage Zulage zu vorbeschriebenen WC-Container für Ausstattung mit Fäkalienhebeanlage.	2,000	St
---------	---	-------	----	-------	-------

03.02.7	Vorhalten der vorbeschriebenen WC- Container Vorhalten der vorbeschriebenen WC- Container, einschl. regelmäßiger Wartung gemäß den gesetzlichen Bestimmungen. In den Einheitspreis sind die Kosten für den Betrieb und Unterhalt einzurechnen (Heizung, Strom, Wasser, Abwasser) sowie alle erforderlichen Verbrauchsmaterialien (Seife, Desinfektion, WC-Papier, etc.). Vorhaltedauer: Stück x Woche ab der 5. Woche der Vorhaltung	208,000	StWo
---------	---	---------	------	-------	-------

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
03.02.8	Reinigen der vorbeschriebenen WC- Container Reinigen der vorbeschriebenen WC- Container auf Anordnung der Bauleitung, 2x wöchentlich, Dienstag & Donnerstag, Abrechnung je Reinigungstag und je Container: (104 Wochen x 2 Reinigungstage x 2 Container)	416,000	St	.....	.....
03.02.9	Anschluss Container Herstellen aller erforderlichen Wasser- und Abwasseranschlüsse zwischen bauseits gestellter Zuleitung und Container, Garantie der Frostfreiheit durch den AN. Entfernung zum Anschlusspunkt über 5m bis 25m.	2,000	St	.....	.....
03.02.10	WC-Kabine (Trocken-WC) Trocken-WC-Personen-Kabine für die Nutzung der am Bau beteiligten Firmen, anfahren, aufstellen, vorhalten und wieder abbauen und abfahren, incl. regelmäßiger Ver- und Entsorgung nach Erfordernis. Ausstattung: WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör. Grundstandzeit: 4 Wochen	1,000	St	.....	.....
03.02.11	Vorhaltung Baustellen WC Vorhaltung für Baustellen-WC über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltungsdauer: 1 Woche	10,000	StWo	.....	.....
Summe	03.02 Baustellencontainer				.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
03.03	Bauzaun				
03.03.1	Bauzaun Bauzaun (bestehend aus Gitterfeldern und Betonfüßen), h = 2,00 m zur Baustelle liefern, standsicher aufstellen, Felder verschrauben, vorhalten, gemäß Baufortschritt und Anordnung der Bauleitung umsetzen, ergänzen und nach Beendigung der Arbeiten abbauen und abtransportieren. Grundstandzeit: 4 Wochen	100,000	lfm	.....	.....
03.03.2	Bauzaun vorhalten Vorhaltung für den Bauzaun über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltungsdauer: m x Woche ab der 5. Woche der Vorhaltung	7.160,000	mWo	.....	.....
03.03.3	Baustellenschilder zur Befestigung an Bauzaun Baustellenschilder zur Befestigung an Bauzaun: Kunststoff, schwarze Schrift auf gelbem Grund; Größen, nach den örtlichen Gegebenheiten und Auflagen (DIN-gerecht). Beschriftung: "Baustelle Betreten und Befahren verboten", liefern und am Bauzaun befestigen, nach Beendigung der Arbeiten wieder abbauen.	5,000	St	.....	.....
03.03.4	Bautor, Metallgitter, B 4-5m, H 1,75-2m, einbauen, ausbauen Behelfsmäßiges Bautor, 2-flügelig, aus Metallgitter, vorgefertigt, im Bauzaun, Breite 4m bis 5 m, Höhe 1,75 bis 2 m, einbauen und ausbauen.	2,000	St	.....	.....
03.03.5	Bautor vorhalten Vorhaltung für das Bautor über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltungsdauer: Stück x Woche ab der 5. Woche der Vorhaltung	160,000	StWo	.....	.....
03.03.6	Stl-Nr.: STL-Bau 10/2024 000 Bauzaun Stahlrohrrahmen verz Vergitterung H 2m umsetzen Bauzaun, aus Einzelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, umsetzen nach besonderer Anordnung des AG.	100,000	m	.....	.....

Projekt: 2091 Umbau Grabenschule zum Bürgerrathaus, Eisleben
 LV: 2091-03 Los 03 - Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Übertrag €

03.03.7 **zusätzliche An- und Abfahrt zum Umsetzen, Ergänzen,
 Ändern Bauzaun**

zusätzliche An- und Abfahrt für Arbeiten am Bauzaun wie
 Umsetzen, Ändern oder Ergänzen, welche durch den
 Baufortschritt erforderlich werden.

Hinweis:

Die Anfahrt für das Auf- und Abbauen des Bauzaunes ist in der
 Hauptposition Bauzaun enthalten und wird nicht gesondert
 vergütet.

3,000 St

Summe **03.03** **Bauzaun**

Summe **03** **Los 3 - Baustelleneinrichtung**

Projekt: 2091
LV: 2091-03

Umbau Grabenschule zum Bürgerrathaus, Eisleben
Los 03 - Baustelleneinrichtung

ZUSAMMENSTELLUNG

03	Los 3 - Baustelleneinrichtung		
03.01	Verkehrssicherung €	
03.02	Baustellencontainer €	
03.03	Bauzaun €	
<hr/>			
<u>Summe</u>	<u>03</u>	<u>Los 3 - Baustelleneinrichtung</u>	<u>..... €</u>

Summe LV	 €
zuzüglich 19,00 % Mwst	 €
<hr/>		
Gesamtsumme Brutto	 €

Datum: Unterschrift / Stempel: