



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

0.1 Allgemeine Vorbemerkungen - Angaben zur Baustelle

Es werden folgende Abkürzungen verwendet:

AG = Auftraggeber (Bauherr)

AN = Auftragnehmer / Baufirma

BÜ = Bauüberwachung des AG

BL = Bauleitung des AN

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer Jugendhilfeeinrichtung für die Stadt Leipzig.

Für das Bauvorhaben wurde eine Baugenehmigung erteilt.

0.1.1 Lage der Baustelle

Anschrift der Baustelle: Leipziger Straße 165, in 04178 Leipzig

Grundstück: Gemarkung Gundorf, Flurstück 36/12.

Das Grundstück hat eine Größe von ca 70m x 80m (entspricht einer Fläche von ca. 4.100m²) und ist teilweise bebaut, wobei die Bestandsbauten als vorgezogene Maßnahme vor Baubeginn abgebrochen werden. Laut Vermessung hat das Grundstück eine maximale Höhendifferenz von ca. +/-80cm.

Im nördlichen Bereich des Baufeldes, befindet sich ein Wohnheim der Lebenshilfe. Im Süden schließt an das Grundstück ein Fußweg zur Privatstraße "An der Feuerwache" an; Hier befindet sich außerdem eine Gartenlaube und Garage. Westlich befindet sich landwirtschaftliche Nutzung und eine Hochspannungsleitung. Im Osten befinden sich einfache Wirtschafts- und Lagergebäude.

Die Nachbargrundstücke dürfen nicht betreten/ genutzt werden.

Während der Baumaßnahmen ist die angrenzenden Einrichtung der Lebenshilfe in Nutzung.

0.1.2. Besondere Belastungen aus Immissionen

Folgende Lärmimmissionswerte sind nach der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm vom 1. September 1970 bei der Durchführung von Bau- und Abbruchmaßnahmen an der nächstliegenden schutzwürdigen Bebauung im Umfeld der Baustelle zu maßgeblich:

Wohnhäuser in der Nachbarschaft im Wohngebiet

(§ 4 BauNVO):

-tags (07:00 bis 20:00 Uhr): 55 dB(A)

-nachts (20:00 bis 07:00 Uhr): 40 dB(A).

Der Immissionswert gilt im Nachtzeitraum als überschritten, wenn eine oder mehrere Geräuschspitzen den Immissionswert um mehr als 20 dB(A) überschreiten.

Lärm erzeugende Bauarbeiten dürfen nachts (20:00 bis 7:00 Uhr) nicht durchgeführt werden.

Zur Einhaltung der Immissionswerte sind Anstellkreissägen (oder vergleichbare lärmintensive Arbeitsmittel oder Maschinen wie z. B. Steinsägen), die nicht nur sporadisch betrieben werden, in abgeschlossenen Gebäudeteilen unterzubringen oder mit Schallschutzumhausungen zu versehen.

Die Motoren der zum Be- und Entladen wartenden Fahrzeuge sind, soweit betriebsbedingt möglich, auszuschalten. Baumaschinen sind in arbeitsfreien Zeiten, bei Arbeitsunterbrechungen und bei Betriebsumstellungen auszuschalten.

Bei der Durchführung der Baumaßnahmen sind staubförmige Immissionen zu vermeiden und nicht vermeidbare Staubentwicklungen durch geeignete Maßnahmen z. B. Befeuchtung der Fahrwege im Baustellenbereich, Befeuchtungseinrichtungen an Steinsägen u. ä. auf ein Mindestmaß zu reduzieren.

Staubende Materialien sind im Baustellenbereich so zu lagern, dass keine staubförmigen Immissionen in Folge von Abwehungen entstehen können, z.B. durch abdecken von Lagerflächen Gemäß § 11 SächsBO sind Bauarbeiten so durchzuführen, dass vermeidbare Belästigungen nicht entstehen.



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

Immissionsschutzmaßnahmen sind Nebenleistungen des AN.
Entsprechende Umweltzonen sind zu beachten!

0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Der Neubau der Jugendhilfeeinrichtung besteht aus zwei Gebäuden mit einer Höhe von ca. 8m, und ist nach § 2 Abs. 3 SächsBO in die Gebäudeklasse 3 einzuordnen. Auf Grund seiner Nutzung wird es als Sonderbau eingestuft.

Die Gebäude sind zweigeschossig und jeweils durch einen zentralen Eingang zugänglich, weitere Türen befinden sich im Süden zu den Wohnbereichen.

Das Grundstück wird von der Leipziger Straße aus, im Norden erschlossen.

Die höhenmäßige Einordnung des Baufeldes beträgt 111,45 m NHN (Haus A) bzw. 111,50 m NHN (Haus B) = 0,00 OKFF EG

Folgende Gebäude und Anlagen sollen errichtet werden:

1. Haus A
2. Haus B
3. Außenanlagen: Stellplätze, Fahrradständer, Regenwasserrückhaltung, Mülleinhausung und sonstige befestigte und unbefestigte Flächen

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Die Erschließung des Baufeldes soll durch eine Zufahrt mit einer Breite von ca. 6,00 m, ausschließlich im Norden über die Leipziger Straße erfolgen.

Containerstellflächen und Lagerflächen sind auf dem Gelände nördlich der Baugrube geplant.

Auf dem Baustellengelände sind weder Parken von Privatfahrzeugen noch Übernachtung von Personal zugelassen.

Verschmutzungen der öffentlichen Straßen und Wege sowie der Anliegerstraßen und -wege sind nach ATV DIN 18299, Abschnitt 4.1.11 unverzüglich zu beseitigen, so dass keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Sollte die Beseitigung von Verschmutzungen durch den AN nicht zeitnah erfolgen und wird einer besonderen Aufforderung nicht Folge geleistet, ist der AG berechtigt Dritte mit der Beräumung und Herstellung der Ordnung und Sauberkeit auf Kosten des AN zu beauftragen.

Schäden an der Gehweg- und Fahrbahnbefestigung, die auf die Ausführung des Bauvorhabens zurückzuführen sind, müssen unverzüglich beseitigt werden (Sächsisches Straßengesetz § 17 (2)). Ansonsten wird auf Kosten des Antragstellers eine Ersatzvornahme durch das Verkehrs- und Tiefbauamt veranlasst.

Rechtzeitig vor Beginn der Baumaßnahme ist der vorhandene Zustand zu protokollieren und diese Beweissicherung vom Verkehrs- und Tiefbauamt, Abteilung Straßenbau und Unterhaltung / Projektsteuerung, SG Straßenunterhaltung, gegenzeichnen zu lassen.

Ende der Maßnahme ist ebenfalls rechtzeitig dieser Stelle anzuzeigen. Verunreinigungen von Verkehrsflächen über das übliche Maß hinaus sind unverzüglich zu beseitigen (Sächsisches Straßengesetz § 17 (1), Straßenverkehrsordnung § 32 (1)). Straßenabläufe sind abzudecken.

Die Benutzung der Straße und der Fußwegeüberfahrt ist eine Sondernutzung.

Die Einholung der Erlaubnis ist gesondert beschrieben und hat mindestens 2 Wochen vor Baubeginn zu erfolgen.

Auf der Baustelle gilt die StVO, alle Fahrzeuge dürfen nur mit Schrittgeschwindigkeit fahren.

0.1.5. Für den Verkehr freizuhaltende Flächen s. BE-Plan

Der AN hat Sorge dafür zu tragen, dass sämtliche Verkehrswege und Straßen freigehalten werden (dies gilt gleichermaßen für seine Nachunternehmer und Zulieferer) und der Verkehr aller Baubeteiligten sowie der übrige Verkehr nicht behindert wird.

0.1.6 Lage, Art, Maße und Nutzbarkeit



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

Jeder AN hat eigenverantwortlich in Abstimmung mit den auf der Baustelle tätigen Gewerken dafür zu sorgen, dass die Baustelle und die Baustelleneinrichtung täglich nach Arbeitsende verschlossen und somit ein Zutritt Unbefugter verhindert wird. Eine Haftung des Auftraggebers oder der Bauüberwachung bei Diebstahl, Sachbeschädigung usw. wird grundsätzlich ausgeschlossen.

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswerte Wasser, Energie, Abwasser, Verkehrswege Baustromversorgung.
Die zentralen Einrichtungen wie Baustrom, Bauwasser (beinhaltet Nutzung/Unterhaltung) werden vom Auftraggeber gestellt.

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der AN über ART, Lage, Ausführung und Anschlusswerte der Baustrom- und Bauwasserleitungen zu erkundigen.

Der Zuführung der Medien zum Arbeitsplatz von den zentralen Anschlusspunkten ist Sache des AN.
Telefonanschlüsse stehen bauseits nicht zur Verfügung.

Die Arbeitsplatzbeleuchtung ist Sache des Auftragnehmers. Die Verbrauchskosten übernimmt der AG.

0.1.8 Lage und Ausmaß überlassene Flächen

Für die Aufstellung der Material-, Abfall-, Bauleitungs- und Personalcontainer des AN ist die Flächenbelegung mit der BÜ abzustimmen.

0.1.9 besondere umweltrechtliche Vorschriften

0.1.10 besondere Vorgaben zu Entsorgung
sh. 0.1.11

0.1.11 Schutzgebiete oder Schutzzeiten
sh. 0.1.2

0.1.12 vorhandene Anlagen im Baufeld

Auf dem Grundstück befinden sich folgende Bestandsmedien:

- 2 Grundwassermessstellen
- Niederspannungsfreileitungsmast, Erdkabel (Mast wird vor Baubeginn entfernt)

Es ist darauf zu achten, dass keine der in Betrieb befindenden Bestandsmedien beschädigt werden.

0.1.13 bekannte und vermutete Hindernisse im Baustellenbereich
keine Angaben

0.1.14 vermutete Kampfmittel

Eine Kampfmittelbelastung kann für das Grundstück nicht ausgeschlossen werden, da es sich um ein Bombenabwurfgebiet handelt. Konkrete Anhaltspunkte liegen jedoch nicht vor.

0.1.15 Maßnahmen nach Baustellenverordnung

Maßnahmen nach Baustellenordnung (SiGe-Plan) gehören als Nebenleistung zum Vertragsinhalt. Auf das Rauch- und Alkoholverbot auf der Baustelle wird ausdrücklich hingewiesen. Bei Zuwiderhandlungen ist die örtliche Bauüberwachung befugt, Hausrecht auszuüben. Bei Selbstverschulden erfolgt keine Vergütung. Es ist sich an den Gesundheitsschutz (Richtlinie 92/57 EWG) zu halten.



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

Entsprechend der Verordnung über Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV) vom 10.Juni 1998 (BGI. I S. 1283) hat der Bauherr für diese Baumaßnahme einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGe-Ko) beauftragt. Die vom SiGe-Ko erstellte Sicherheits- und Gesundheitsschutzdokumentation ist Vertragsbestandteil und gilt für diese Baustelle. Sie kann auf der Baustelle eingesehen werden.

Der AN hat alle zur Sicherung der Baustelle nach den gesetzlichen Unfallverhütungsvorschriften erforderlichen Maßnahmen unter eigener Verantwortung auszufüllen oder zu veranlassen. Den Anordnungen des verantwortlichen Bauleiters sowie des verantwortlichen SiGe-Ko ist auch in Bezug auf die Sicherheit auf der Baustelle Folge zu leisten.

Vorhandene Schutzabdeckungen, Geländer oder Ähnliches, die zu Durchführung der Arbeiten vorübergehend entfernt werden müssen, sind wieder ordnungsgemäß herzustellen.

Für die Dauer der Entfernung müssen alle Gefahrenstellen durch geeignete Maßnahmen unfallsicher abgesperrt und beschildert werden.

Kosten, welche auf Grund mangelhafter Sicherheitsmaßnahmen entstehen, sind durch den Verursacher zutragen (z.B. verlängerte Standzeiten, zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen etc.).

0.1.16 besondere Anordnungen des Eigentümers
keine Angaben

0.1.17 Art und Umfang Schadstoffbelastungen

0.1.18 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle.

Die Arbeiten des AN verlaufen im Anschluss, im Vorfeld oder parallel mit Arbeiten anderer Gewerke. Eine entsprechend übliche gegenseitige Rücksichtnahme und Koordination sind zu gewährleisten und einzukalkulieren.



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

0.2 Zusätzliche Technische Bedingungen

- 1 Bautagesberichte sind arbeitstäglich zu verfassen und wöchentlich bei der Bauüberwachung vorzulegen
- 2 Die Baustellensprache ist deutsch. Die Teilnahme an der wöchentlichen Bauberatung durch einen entscheidungsbefugten und deutsch sprechenden Vertreter des AN über die gesamte Bauzeit ist vertragliche Grundleistung und dementsprechend einzukalkulieren.
- 3 Die vertraglichen Termine sind durch den AN in einem durch Ihn zu erstellenden detaillierteren Bauablaufplan zu integrieren. Der Detailablaufplan ist auf Grundlage des Rahmenterminplanes zu erstellen und spätestens 2 Wochen nach Beauftragung vorzulegen. Die Fortschreibung des Detailterminplanes über die Dauer der Bauzeit ist Leistungsbestandteil. Die Vorlage der Detailterminpläne erfolgt Papier 1-fach sowie digital bis spätestens 10 Arbeitstage nach Übergabe des (aktualisierten) Rahmenterminplanes.
- 4 Alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der allgemein für Bauarbeiten geltenden Unfallverhütungs-, Lärm- und Immissionsschutzvorschriften ergeben, soweit sie keine Besonderen Leistungen darstellen, sind in die Einheitspreise einzurechnen und gelten als einzuhaltende vertragliche Leistung.
- 5 Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

0.3 Dokumentation:

Wenn in der Leistungsbeschreibung nicht abweichend beschrieben, ist eine "Technische Gewerkedokumentation" abzugeben.

Die Kosten hierfür sind mit den angebotenen Einheitspreisen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Folgende Nachweise sind zu erbringen:

Dokumentation 4-fach Papier (1x Bauunterhalt. 1x Nutzer. 1x Bauordnungsamt. 1x Planer bzw. AG) lesbar und kopierfähig. 2-fach Datenformat (digital als PDF und ggf. als DWG/DXF-Format mit separatem Inhaltsverzeichnis auf der CD in Datenformat PDF)

enthalten mind.:

- Abnahme und Zustandsfeststellungen (als Kopie)
- Fachunternehmererklärung. Fachbauleitererklärung
- Bautagesberichte im Original
- Protokolle über durchgeführte Prüfungen/Nachweise im Original (wenn durchgeführt)
- angefertigte Prüfbücher für die turnusmäßige Wartung (wenn angefallen, nur 1 Ausfertigung)
- Produktbenennungen/Produktdatenblätter/Lieferscheine der eingebauten Bauelemente,
- Bedienungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen (wenn angefallen)
- allg. Zulassungen (abP, ZiE) von Baustoffen und Bauelementen (wenn angefallen)
- Sachverständigenprüfberichte (z.B. TÜV) (wenn angefallen)
- Zertifikate, Nachweise Fachpersonal (z.B. Schweißerbriefe, Sachkundenachweis, Brandschutzarbeiten) (wenn angefallen)
- Zulassungen von klassifizierten Baustoffen/ Bauteilen und die dazugehörigen Übereinstimmungserklärungen (wenn angefallen)
- Prüf- und Messprotokolle sofern durchgeführt (z.B. Schichtdickenmessungen-wenn angefallen)
- Zuordnung der Zulassungen zu den in den Ausführungsplänen dargestellten Bauteilen - Plan erforderlich (wenn angefallen)
- Werkstatt- und Montageplanung -freigegebener Stand (sofern W+M-Planung als sep. Position beauftragt)

Alle statisch relevanten Verbindungsmittel sind fotografisch zu dokumentieren und über Lieferscheine nachzuweisen.

Am Ende der Bauzeit: Zusammenstellung aller Revisionsunterlagen und oben genannter Unterlagen, mit Inhaltsverzeichnis, im Ordner A4, Übergabe an den AG spätestens 10 (Werk-)Tage vor der Schlussabnahme.



Angebot-LV

Projekt:	025	JHE_ Leipziger Str.165_N
LV:	311	Fliesen- und Plattenarbeiten

0.4 Pläne / Unterlagen

Baumaße:

Die in der Leistungsbeschreibung angegebenen Maße sind Richtmaße und müssen deshalb vor Produktions-/ Baubeginn vor Ort abgenommen und kontrolliert werden.

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder seines Architekten tragen. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Dies entbindet den Auftragnehmer aber nicht von seiner eigenen Prüfungs- und Hinweispflicht. Diese bleibt unberührt.



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1	Vorbereitende Arbeiten			
1.1	<p>Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung sowie anschleifen und absaugen, Estrich</p> <p>Reinigen des Untergrundes aus Estrich, von grober Verschmutzung, sowie Anschleifen und Absaugen des Untergrundes aus Estrich, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, staubarmes Verfahren, aufgenommene Stoffe sortieren und entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet.</p>	130,000 m2	.....	.....
1.2	<p>Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 036</p> <p>Scheinfuge/Riss schließen 2K-Reaktionsharz-Fugenmasse</p> <p>Kraftschlüssiges Schließen von Scheinfugen/Rissen im Untergrund mit Zweikomponenten-Reaktionsharz.</p>	5,000 m	.....	.....
1.3	<p>Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 036</p> <p>Untergrund ausgleichen Zementfließestrich Ausgleichsmasse D bis 3mm</p> <p>Ausgleichen des Untergrundes aus Zementfließestrich, mit Ausgleichsmasse, Dicke bis 3 mm, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Die zu bearbeitenden Flächen sind vor Ausführung mit der Bauleitung festzulegen.'</p>	60,000 m2	.....	.....
1.4	<p>Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 036</p> <p>Untergrund ausgleichen Zementfließestrich Ausgleichsmasse D 3-4mm</p> <p>Ausgleichen des Untergrundes aus Zementfließestrich, bei größeren Unebenheiten, mit Ausgleichsmasse, Dicke über 3 bis 4 mm, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, Ausführung in Teilflächen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Die zu bearbeitenden Flächen sind vor Ausführung mit der Bauleitung festzulegen.'</p>	20,000 m2	.....	.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
1.5	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 036 Untergrund ausgleichen Zementfließestrich Ausgleichsmasse D 4-5mm Ausgleichen des Untergrundes aus Zementfließestrich, bei größeren Unebenheiten, mit Ausgleichsmasse, Dicke über 4 bis 5 mm, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, Ausführung in Teilflächen, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Die zu bearbeitenden Flächen sind vor Ausführung mit der Bauleitung festzulegen.'	10,000 m2	.....	.....
1.6	Untergrund ausgleichen Zementfließestrich Ausgleichsmasse D 20-25mm, Gefälleausbildung Ausgleichen des Untergrundes aus Zementheizestrich, bei Gefälleabweichungen, mit Ausgleichsmasse, Dicke über 20 bis 25 mm, für Fliesen-/Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, Ausführung in Teilflächen, Zementheizestrich zur Gefälleausbildung im Bereich unter bodengleichen Duschen, Gefälle : von 1,5 bis 2%	10,000 m²	.....	.....
1.7	Bodeneinlauf/ -aussparungen hinterfüllen und Gefälleausbildung mit Ausgleichsmasse Bodeneinlauf/ -aussparungen mit faserverstärktem Zementmörtel hinterfüllen, inkl. höhengerechtes Ausrichten des Bodeneinlaufs. Ausgleichen des Untergrundes aus Zementestrich und Gefälleausbildung im Bereich von Bodeneinläufen, mit Ausgleichsmasse, Dicke bis 25 mm, für Fliesen-/ Plattenarbeiten, Untergrund waagrecht, Ausführung in Teilflächen, Gefälle : 2%	1,000 St	.....	.....
1.8	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Feuchtigkeitsmessung Feuchtigkeitsmessung nach dem CM-Verfahren DIN 18560-1, Ausführung auf Anordnung des AG.	4,000 St	.....	.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
1.9	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 034 Schutzabdeck. Bodenfläche Vlies 200g/m2 Pappe herstellen beseitigen Schutzabdeckung der Bodenfläche, aus Keramik, Abdeckung aus folienkaschiertem Vlies, Masse 200 g/m2, 2. Lage aus Pappe, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und beseitigen.	130,000 m2	.....	.....
1.10	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 036 Überstand Randdämmstreifen abschneiden PE-Schaum Abschneiden des Überstandes des Randdämmstreifens aus PE-Schaum, nach Verlegung der Bodenbeläge, für Bodenbelagarbeiten, anfallende Stoffe in Behälter des AN sammeln.	127,000 m	.....	.....
1.11	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Trennschiene Alu Trennschiene aus Aluminium, einschl. Befestigungsanker, an Boden, Dicke Fliese 7 mm, Ausführung in allen Geschossen.	17,000 m	.....	.....
1.12	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Abschlussprofil Stahl niro Abschlussprofil aus nichtrostendem Stahl, einschl. Befestigungsanker.	160,000 m	.....	.....
1.13	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Eckprofil Stahl niro Eckprofil aus nichtrostendem Stahl, einschl. Befestigungsanker.	90,000 m	.....	.....
Summe	1	Vorbereitende Arbeiten		.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2	Wandfliesen			
2.1	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Haftbrücke auftragen Wand Haftbrücke auftragen, auf Wand, Untergrund Putz, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Untergrund Putz, sowie Zementbauplatte.'	290,000 m2	.....	.....
2.2	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 AIV-F Innenwand innen W1-I Reaktionsharz D 1mm Abdichtung der Innenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm), mit Reaktionsharz RM DIN EN 14891, Mindestrockenschichtdicke 1 mm.	290,000 m2	.....	.....
2.3	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 Anschluss aufgehende Bauteile AIV-F Innenwand innen Dichtband-Innenecke B 120mm W1-I Anschluss an aufgehende Bauteile in der Abdichtung der Innenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, mit Dichtband-Innenecke, Breite Dichtband 120 mm, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm).	86,000 St	.....	.....
2.4	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 Anschluss aufgehende Bauteile AIV-F Innenwand innen Dichtband-Außenecke B 120mm W1-I Anschluss an aufgehende Bauteile in der Abdichtung der Innenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, mit Dichtband-Außenecke, Breite Dichtband 120 mm, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm).	16,000 St	.....	.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

2.5	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 Anschluss Einbauteile AIV-F Innenwand innen Dichtmanschette Durchm. bis 10cm W1-I Anschluss an Einbauteile in der Abdichtung der Innenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, mit Dichtmanschette, Durchmesser bis 10 cm, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm).	150,000 St
-----	--	------------	-------	-------

2.6	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 Anschluss aufgehende Bauteile AIV-F Innenwand innen Dichtband B 120mm W1-I Anschluss an aufgehende Bauteile in der Abdichtung der Innenwandflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, mit Dichtband, Breite Dichtband 120 mm, Wassereinwirkungsklasse W1-I (mäßig), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm).	400,000 m
-----	---	-----------	-------	-------

2.7	Wandbekleidung Fliesen, 15/15cm, farbig uni grün, seidenmatt Wandbelag aus Steingutfliesen, feinkeramische Steingutfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe BIII -(ehemals DIN 159), im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen. Format : 147 x 147 x 5,6 mm Farbe: grün, ähnlich NCS S 3020-G20Y Oberfläche: seidenmatt Uni Fugenbreite: 3mm Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigungsmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren. Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern			
-----	--	--	--	--



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR



120,000 m2

2.8

Zulage Bekleidung Leibungen mit Wandfliesen

Zulage zur vorbeschriebenen Position für den Wandbelag aus Fliesen umfasst das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern, wobei die Leibungen eine Breite von etwa 16 cm haben.

Für das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern werden dieselben Fliesen verwendet wie für den Wandbelag gemäß der Hauptposition. Die Fliesen werden gemäß den allgemeinen Spezifikationen für die Verlegung von Fliesen ordnungsgemäß auf die Leibungen aufgebracht.

Die Vorbereitung der Leibungen, einschließlich Reinigung und geeignete Vorbehandlung, um eine optimale Haftung der Fliesen zu gewährleisten, ist in dieser Position enthalte.

12,000 m



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

2.9 **Wandbekleidung Fliesen, 15/15cm, farbig uni rot, seidenmatt**

Wandbelag aus Steingutfliesen, feinkeramische Steingutfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe BIII -(ehemals DIN 159), im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen.

Format : 147 x 147 x 5,6 mm
 Farbe: rot, ähnlich NCS S 4020-Y70R
 Oberfläche: seidenmatt Uni
 Fugenbreite: 3mm

Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen.
 Die Verfugung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigfugmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.



120,000 m2



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

2.10	<p>Zulage Bekleidung Leibungen mit Wandfliesen</p> <p>Zulage zur vorbeschriebenen Position für den Wandbelag aus Fliesen umfasst das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern, wobei die Leibungen eine Breite von etwa 16 cm haben.</p> <p>Für das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern werden dieselben Fliesen verwendet wie für den Wandbelag gemäß der Hauptposition. Die Fliesen werden gemäß den allgemeinen Spezifikationen für die Verlegung von Fliesen ordnungsgemäß auf die Leibungen aufgebracht.</p> <p>Die Vorbereitung der Leibungen, einschließlich Reinigung und geeignete Vorbehandlung, um eine optimale Haftung der Fliesen zu gewährleisten, ist in dieser Position enthalte.</p>	12,000 m
------	--	----------	-------	-------

2.11	<p>Wandbekleidung Fliesen, 15/15cm, uni weiß, seidenmatt</p> <p>Wandbelag aus Steingutfliesen, feinkeramische Steingutfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe BIII -(ehemals DIN 159), im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen.</p> <p>Format : 147 x 147 x 5,6 mm Farbe: weiß, ähnlich NCS S 1002-Y50R Oberfläche: seidenmatt Uni ungebleicht Fugenbreite: 3mm</p> <p>Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfüguung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigfugmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.</p>	75,000 m2
------	---	-----------	-------	-------

2.12	<p>Zulage Bekleidung Leibungen mit Wandfliesen</p> <p>Zulage zur Hauptposition für den Wandbelag aus Fliesen umfasst das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern, wobei die Leibungen eine Breite von etwa 16 cm haben.</p>			
------	---	--	--	--



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Für das Fliesen der Leibungen von Innen- und Außenfenstern werden dieselben Fliesen verwendet wie für den Wandbelag gemäß der Hauptposition. Die Fliesen werden gemäß den allgemeinen Spezifikationen für die Verlegung von Fliesen ordnungsgemäß auf die Leibungen aufgebracht.				
	Die Vorbereitung der Leibungen, einschließlich Reinigung und geeignete Vorbehandlung, um eine optimale Haftung der Fliesen zu gewährleisten, ist in dieser Position enthalte.				
		10,000	m	.....	.....
2.13	VSG-Sicherheits-Spiegel, 60/100 cm Spiegel als rahmenloser VSG-Sicherheits-Spiegel, mit geschliffenen und polierten Kanten, 1-teilig, liefern und montieren, entsprechend Wandabwicklungen, passend zu Fliesenabmessungen, als Feuchtraumspiegel, oberflächenbündig in Wandfliesenbelag eingelassen. Die Breite der Spiegel ist auf den Waschtischbreite abzustimmen. Abmessungen: 60 / 100 cm				
		18,000	St	.....	.....
2.14	VSG-Sicherheits-Spiegel, 40/70 cm Spiegel als rahmenloser VSG-Sicherheits-Spiegel, mit geschliffenen und polierten Kanten, 1-teilig, liefern und montieren, entsprechend Wandabwicklungen, auf verputzter MW-Wand, als Feuchtraumspiegel. Abmessungen: 40 / 70 cm				
		2,000	St	.....	.....
2.15	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 024 Herstellen Löcher Wandbekl. Herstellen von Löchern in der Wandbekleidung aus Fliesen/Platten für Installationen und Einbauteile.				
		130,000	St	.....	.....
2.16	Revisionstür, 15/15 cm, liefern, ausfliesen Revisionstür im Sanitärbereich, liefern und montieren in Öffnung Trockenbauwand, anschließend mit Wandfliesen gemäß Position 03.006 aus-fliesen. Revisionstürgröße : 15/15 cm				



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR .....	.....
		2,000 St	.....	.....
2.17	<p>Revisionstür, 30/30 cm, liefern, ausfliesen Revisionstür im Sanitärbereich, liefern und montieren in Öffnung Trockenbauwand, anschließend mit Wandfliesen gemäß Position 03.006 aus-fliesen.</p> <p>Revisionstürgröße : 30/30 cm</p>	6,000 St	.....	.....
2.18	<p>Revisionstür, 60/60 cm, liefern, ausfliesen Revisionstür im Sanitärbereich, liefern und montieren in Öffnung Trockenbauwand, anschließend mit Wandfliesen gemäß Wandbekleidung aus-fliesen.</p> <p>Revisionstürgröße : 60/60 cm</p>	1,000 St	.....	.....
2.19	<p>Anarbeiten Wandfliesen/ Wandbekleidung an Türzargen Wandfliesen/Wandbekleidung im Bereich Türöffnungen/Türzargen aussparen und nach Einbau Türzarge (bauseitige Leistung) an Türzarge nachträglich anarbeiten.</p>	16,000 Stk	.....	.....
2.20	<p>Befliesen des Wannenkörpers mit Wandfliesen/ Wandbekleidung Befliesen des Wannenkörpers horizontal und vertikal mit Wandfliesen.</p>	2,000 St	.....	.....
2.21	<p>Stl-Nr.: STL B-Bau 04/2023 034</p> <p>Abdichtung Bauteilfuge Innenwand elast.Fugendichtstoff F Silicon B 10mm Primer Abdichtung von Bauteilfugen in Innenwänden, Untergrund 1. Fugenflanke Keramik, mit elastischem Fugendichtstoff Typ F DIN EN 15651-1, Basis Silicon, neutralvernetzend, farbig, Fugenbreite 10 mm, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1, einschl. systemgebundenem Primer, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Farbe ist gleich Fugenfarbe Fliesen ,Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.'. </p>	400,000 m	.....	.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
Summe	2			<u>Wandfliesen</u>	.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3	Bodenfliesen			
3.1	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 025 Haftbrücke auftragen mineralische Haftbrücke Haftbrücke auftragen, auf Boden, Untergrund Zementestrich, mit mineralischer Haftbrücke.	130,000 m2	.....	.....
3.2	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 AIV-F Boden innen W2-I Reaktionsharz D 1mm Abdichtung der Bodenflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, Wassereinwirkungsklasse W2-I (hoch), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm), mit Reaktionsharz RM DIN EN 14891, Mindesttrockenschichtdicke 1 mm.	130,000 m2	.....	.....
3.3	Stl-Nr.: STL-Bau 04/2023 018 Anschluss Durchdringung AIV-F Boden innen Dichtmanschette W2-I Anschluss an Durchdringung in der Abdichtung der Bodenflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, mit Dichtmanschette, Wassereinwirkungsklasse W2-I (hoch), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm).	1,000 St	.....	.....
3.4	Anarbeiten Abdichtung an Bodenabläufe, W2-I, Anarbeiten der Abdichtung an Einbauteile in der Abdichtung der Bodenflächen von Innenräumen im Verbund (AIV-F) DIN 18534-1 und DIN 18534-3, Wassereinwirkungsklasse W2-I (hoch), Rissklasse R1-I (Rissbreitenänderung/-neubildung nach Aufbringen der Abdichtung bis 0,2 mm). Dichtmanschette an Ablauf bauseits vorhanden,	1,000 St	.....	.....
3.5	Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 60x60cm, R10 B Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen Feinkorn, mit Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe Bla - (ehemals DIN 146), doppelt hart gebrannte, Feinsteinzeug Fußbodenfliesen, nach dem Ultragres-Zweischichtverfahren, rektifiziert, unglasiert,			



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

frostsicher, im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf Untergrund verlegen.

Rutschhemmung: R10 B
 Format: 597 x 597 x 12 cm
 Farbe/ Oberfläche: warmes hellgrau, matt, gesprenkelt, pigmentiertes Granulatmix und keramische Flocken in verschiedenen Größen, leichte Reliefstruktur.

Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages, mit einem hydraulischen Fertigfugenmörtel nach EN 13888 minimum Typ CG2 ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.



130,000 m2



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR

3.6 **Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, 30x30cm, R11B**

Bodenbelag aus Feinsteinzeugfliesen, unifarben, unglasierte Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe Bla (ehemals DIN 146), im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen.

Rutschhemmung: R11 ABC
 Format : 296 x 296 x 8,0 mm
 Farbe/ Oberfläche: grau gesprenkelt, matt, strukturiert.

Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite von 3 mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigfugmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.

Einbauort: Heizungsraum





Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
		15,000 m2	.....	.....
3.7	<p>Fliesenbelag an Bodeneinlauf im Gefälle anarbeiten</p> <p>Fliesenbelag an bauseitig gesetzten Bodenablauf im Gefälle von min. 2% anar-bei-ten, inkl. aller Schneid-ar-bei-ten so-wie der elas-ti-schen Ver-fugung im Ans-chluss-bereich, mit Fliesen gemäß vorgenannter Position.</p>	1,000 St	.....	.....
3.8	<p>Befliesen der Duschbereiche im Gefälle, Anarbeiten an Rinne</p> <p>Die Position beinhaltet das Befliesen der Duschbereiche im Gefälle und das Anarbeiten an die Rinne mit folgenden Spezifikationen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rinnenkörper Kunststoff und Duschrinne bestehend aus Edelstahl, wird von der Haustechnikfirma geliefert und installiert. - Die Ablaufrinne wird mit Bodenfliese gemäß Pos. 02.08 belegt. <p>Die Verlegung der Bodenfliesen erfolgt gemäß den allgemeinen Verlegespezifikationen und unter Berücksichtigung der Größe der Duschbereiche. Es ist sicherzustellen, dass die Fliesen ordnungsgemäß an den Rinnenkörper angepasst und verlegt werden, um eine dauerhafte und ästhetisch ansprechende Oberfläche zu gewährleisten.</p> <p>Alle Arbeiten im Zusammenhang mit dem Befliesen der Duschbereiche, einschließlich der Anpassung und Verlegung der Fliesen, sind in dieser Position enthalten.</p> <p>Fliesen gemäß Position 03.05.</p>	10,000 m ²	.....	.....
3.9	<p>Anpassen Bodenfliesen/ Bodenbekleidung an Türzargen</p> <p>Bodenfliesen/ Bodenbekleidung im Bereich Türöffnungen/Türzargen aussparen und nach Einbau Türzarge (bauseitige Leistung) an Türzarge nachträglich anarbeiten.</p>	16,000 Stk	.....	.....
Summe	3 Bodenfliesen			.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
 LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4	Sockelfliesen			
4.1	<p>Stehsockel, Format 60 x 9,5 cm Wandanschluß als stehender Sockel aus unglasierten Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411 Gruppe Bla (ehemals DIN 176)</p> <p>Format : 597 x 9,5 x 13 mm Farbe: warmes hellgrau, gesprenkelt Oberfläche: matt</p> <p>Das Verlegen der Sockelfliesen erfolgt im Fugenschnitt mit einer Fugenbreite gleich der Bodenfliese. Die Verfugung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigfugmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Die Sockelfliese ist gleich Bodenfliese. Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.</p>	40,000 m	.....	.....
4.2	<p>Hohlkehlssockel, Format 7,5x15 Wandanschluß als Hohlkehlssockel mit unglasierten Feinsteinzeugfliesen nach DIN-EN 14411, Gruppe Bla -(ehemals DIN 146), im Dünnbettverfahren nach DIN 18157 mit Hilfe eines kunststoffvergüteten hydraulischen Dünnbettmörtels gemäß EN 12004 Klasse C2TE auf vorhandenem Untergrund verlegen.</p> <p>Format : 7,5 x 146 x 5,5 mm Farbe: grau Oberfläche: matt</p> <p>Die Verfliesung ist mit einer Fugenbreite 3mm auszuführen. Die Fugen sind sorgfältig auszukratzen. Die Verfugung des Belages ist mit einem hydraulischen Fertigfugmörtel ist im Einheitspreis einzukalkulieren.</p> <p>Die Sockelfliese ist gleich Bodenfliese. Fugen- und Fliesenfarbe ist mit dem AG abzustimmen und zu bemustern.</p> <p>Einbauort: Heizungsraum</p>	20,000 m	.....	.....
Summe	4 Sockelfliesen			.....



Angebot-LV

Projekt: 025 JHE_ Leipziger Str.165_N
LV: 311 Fliesen- und Plattenarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

1	Vorbereitende Arbeiten	..... EUR
2	Wandfliesen	..... EUR
3	Bodenfliesen	..... EUR
4	Sockelfliesen	..... EUR

Summe LV		..... EUR
zuzüglich	% Mwst	..... EUR
Gesamtsumme Brutto		..... EUR
