

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber:

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Postfach 120020, 01001 Dresden

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung

Datum: 09.09.2024

Seitenzahl: 26

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
1	<p>Angaben zum Bauvorhaben</p> <p>1 Beschreibung Projekt</p> <p>1.1 Grundlage</p> <p>Das Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung der Landeshauptstadt Dresden (AHI LHDD) plant im Auftrag des Eigenbetriebs Kindertageseinrichtungen (EB Kita) das Objekt Lise-Meitner-Meitner-Straße 1 – 3 in 01169 Dresden. Im Zuge des Umbaus sollen die zwei bisher nur im untersten Geschoss verbundene Gebäudeteile mit einem Verbinderbau in allen Etagen zu einem Gebäude mit zentralem Eingangs- und Erschließungsbereich umgebaut werden. An die bestehenden Gebäudeteile werden jeweils ein Treppenhaus angebaut. Betrieben wird die Kita durch den freien Träger Omse e. V.</p> <p>1.2 Nutzungskonzept</p> <p>Es wird von einer Belegung der Kita mit insgesamt maximal 260 Kindern ausgegangen. Anteilig kann die Betreuung von 14 Integrationskindern angeboten werden. Die Kinder werden von insgesamt 50 Mitarbeitenden betreut. Die Betreuung soll im teiloffenen Gruppenkonzept erfolgen, wobei Krippen- und Kindergartenkinder räumlich getrennt voneinander betreut werden.</p> <p>Das bereits vorhandene Familienzentrum wird beibehalten und die Räumlichkeiten dazu erweitert. Diese Nutzung ist der Kita- und Krippennutzung untergeordnet und wird ergänzend durch die betreuten Kinder, deren Eltern und Angehörigen sowie als Bindeglied zum Stadtteil von Nachbarn und Anwohnern genutzt. Die Unterbringung und Betreuung der Kinder erfolgen in der Zeit zwischen 6:00 Uhr und 18:00 Uhr. Außerhalb der Öffnungszeiten finden ggf. Elternabende, Beratungen und Fortbildungen mit Eltern und Mitarbeitenden statt. Eine etwaige Nutzung als Versammlungsstätte ist nicht geplant.</p> <p>Die Essenszubereitung findet in einer Aufwärmküche im Gartengeschoss statt. Für die erweiterte Essensversorgung der Kindergartenkinder ist im 1. OG ein Kinderrestaurant mit Kinderküche vorgesehen. Der Mehrzweckraum befindet sich im 2. OG.</p> <p>Zur barrierefreien Erschließung wird das Gebäude über einen Personenaufzug in alle Etagen verfügen.</p> <p>1.3 Baumaßnahme</p> <p>Der viergeschossige Bestandsbau wurde in Plattenbauweise des Systems WBS 70 errichtet und wird nach einer grundlegenden Entkernung umgebaut, saniert, modernisiert und durch einen viergeschossigen Verbinderbau, einen eingeschossigen Küchenanbau und zwei viergeschossige Treppenhäuser erweitert. Das vorherige Sockelgeschoss wird freigelegt und mit der Bezeichnung Gartengeschoss (nachfolgend GG) geführt. Darüber liegende Geschosse behalten ihre bisherige Bezeichnung.</p> <p>Die Gesamtabmessungen des Gebäudes betragen ca. 67,85 m x 25,65 m. Die geplante OK FFB GG wird bei ± 0,000 m ≙ 172,750 m DHHNH2016 liegen, die geplante maximal Attikahöhe bei + 12,435 m, die max. Höhe der TGA bei + 13,975 m und die oberste Geschossdecke + 8,400 m liegen.</p> <p>Teile der Dachfläche werden für die Aufstellung Photovoltaikanlagen vorgehalten und technische sowie bauliche Vorleistungen dafür erbracht und als Kiesdach ausgeführt; TGA Lüftung wird auf dem neuen zentralen Verbinderbau auf Kiesdach aufgestellt; eine zuvor abgebaute Sirene zur Warnung der Zivilbevölkerung im Katastrophenfall durch eine externe Firma remontiert. Dachbereiche ohne Technikaufstellung sollen als Gründach hergestellt werden. Die Bruttogrundfläche des Baukörpers beträgt ca. 3.722,0 m²</p> <p>1.4 Erschließung, Stellplätze</p> <p>Der Zugang zum Gebäude erfolgt auf dem Niveau Gartengeschoss über den mittig errichteten Verbinderneubau. Hier befindet sich die neue Haupttreppe, die alle Hauptfunktionsbereiche in den einzelnen Etagen anbindet. Der neue Aufzug liegt zentral am Treppenhaus, so dass alle Bereiche barrierefrei erreicht werden können.</p> <p>Familienzentrum und Verwaltung sind auf kurzem Weg im GG auf Eingangsniveau erreichbar. Im EG sind Räume der Kinderkrippe, im 1. und 2. OG die Kindergartenräume angeordnet.</p> <p>Aufwärmküche und Technikräume befinden sich ebenerdig im Gartengeschoss. Über die weiterhin errichteten Fluchttreppenhäuser ist auf kurzem Weg ein Etagenwechsel möglich und Rettungswege entsprechend aktuellen Anforderungen werden geschaffen. Im Verbinderbau befinden sich Gemeinschaftsfunktionen wie Beratungs-, Personal-, Speise- und Mehrzweckräumlichkeiten.</p> <p>Im Eingangsbereich der Kita werden 26 Fahrrad-Stellplätze und 2 PKW-Stellplätze eingerichtet, von denen 1 Stellplatz barrierefrei ausgeführt wird.</p> <p>1.5 Gebäude</p>

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>Den Bestandsflügeln werden die Dachelemente, Giebel- und Drenpelplatten demontiert sowie der zweigeschossige Mittelbau inkl. TGA abgebrochen, die oberste Geschossdecke wird als neues Rohbaudach abgedichtet und gedämmt. In Bereichen der neuen Anbauten werden die Wetterschalen und die zwischen Trag- und Wetterschale befindliche Dämmung entfernt, teilweise werden Außenwandöffnungen vergrößert. Die bestehende Gründung wird an notwendigen Bereichen ertüchtigt und abgedichtet, die Öffnungen des ehemaligen GG werden zu bodentiefen Fenstern eröffnet. Um eine gleichmäßige und zentrale Erschließung in den Bestandsgebäudeflügeln herstellen zu können, wird vom Verbinderneubau ausgehend je Flügel ein zentraler Erschließungsflur hergestellt, indem tragende Wandscheiben etagenweise abgebrochen und versetzt neu aufgebaut werden.</p> <p>Alle Bodenaufbauten, Wand- und Deckenbeläge werden ausgebaut. Nach Entfernung der kompletten TGA sowie deren Neuverlegung werden vorrangig Decken, aber auch Wandbereiche akustisch wirksam ausgeführt. Baubegleitend werden alle Türen und Fenster ersetzt bzw. neu eingebaut, notwendige Stürze in den Vorschriften entsprechender Höhe eingebaut. Sobald die neuen Treppenhäuser genutzt werden können, werden die bestehenden Treppen ausgebaut und Deckenöffnungen fachgerecht verschlossen. Der Verbinderbau wird in Stahlbeton durch Fertigteile und Ortbeton errichtet. Die Fußböden sind mit Trittschalldämmung und Gussasphaltestrich geplant. Als Bodenbeläge sind Fliesen und Linoleum vorgesehen. Die Beheizung erfolgt über durch Fernwärme beheizte Radiatoren.</p>

1.6 Fassade

Die Fassade besteht aus einer selbsttragenden Unterkonstruktion aus Holz im Bereich der Bestandsbaukörper, die auf den vorhandenen Fundamenten abgestellt werden und am Baukörper gegen Kippbewegungen gesichert ist. In Dicke der Holz-UK wird eine mineralische Dämmschicht eingebaut. Die Holzunterkonstruktion dient zur Montage der neuen Fenster, diese werden nicht am Rohbau montiert. Außerdem dient sie als Grundlage der Metall-UK zur Montage der hinterlüfteten Metallaußenhaut. Im Bereich der Neubauteile wird die Metall-UK und die Fenster direkt am Rohbau montiert und Zwischenräume mit mineralischer Dämmung ausgefüllt. Die Metallplatten als Außenhaut werden im gleichen Abstand vorgehängt.

Für die Fenster kommen Isolierverglasungen zur Ausführung, die Fensterprofile bestehen aus Aluminium. Um eine übermäßige Erhitzung bzw. Blendung zu vermeiden, gibt es für die Fensteröffnungen einen außenliegenden, windfesten Sonnenschutz in der äußeren Fensterlaibungsbekleidung.

Die Attika wird in verschiedenen Höhen ausgebildet und bildet den fassadenseitigen Abschluss der an der Dachkante umlaufenden vorgehängten Dachentwässerung.

1.7 Gründungsarbeiten

Das Sockelgeschoss des Bestandsbaues wird weitestgehend freigelegt und auf das Niveau OKFFB gebracht und im Zuge der Arbeiten im Freiraum an das Bestandsgelände anmodelliert, um ein Vollgeschoss mit Eingangsebene herzustellen. Für die bestehenden Fundamente wird Grundbruchfreiheit angenommen, zur Erreichung des Frostschutzes werden an notwendigen Bereichen Unterfangungen, die durch umfangreiche Erkundungen ermittelt wurden, hergestellt und von außen abgedichtet; Grundleitungen werden grundsätzlich darunter hindurchgeführt. Ein Kran als Nebenleistung kann in der Bauzeit des statischen Abbruchs außen und des Rohbaus aufgestellt werden. Vor dem Gebäude ist ein bestimmter Bereich für ein Kranfundament zum Aufstellen eines oben drehenden Turmdrehkranes mit einer Auslegerlänge von 45 m und einer Maximallast an der Spitze von 6,4 t vorgesehen. Die Gründung der Neubauteile erfolgt entsprechend der Pläne zur Bauanlaufberatung durch Spannbalken, Gründungsplatten und Streifenfundamente.

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
--------	-------------

2	ATV Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art, DIN 18299:2019-09 Allgemeiner Hinweis zur Angebotserstellung
---	--

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz „oder gleichwertig“ immer gleichwertige technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Die nachstehend genannten Angaben zur Baustelle und Ausführung sind bei der Kalkulation und Angebotserstellung zu berücksichtigen und in die anzubietenden Preise mit einzuarbeiten.

2. Angaben zum Bau

2.1 Angaben zur Baustelle

2.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.

Adresse: Lise-Meitner-Straße 1 – 3
01169 Dresden
Ortsteil: Dresden – Omsewitz
Gemarkung
Flurstücknr: Omsewitz (0246) - 340

2.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen.

Es sind keine besonderen Einschränkungen zu erwarten. Die Baustelle befindet sich in einem Wohngebiet, es sind Regelungen zum Schutz vor Lärm- und Staubemissionen zu treffen.

Zum Schutz der benachbarten Anwohner dürfen die Arbeiten nur im Zeitraum von Mo.-Fr. 7:00 bis 19:00 Uhr, Sa. 07:00 bis 14:00 Uhr ausgeführt werden. Während der Ruhezeiten sind keine Bautätigkeiten zulässig. Die Einhaltung des gesetzlichen Lärmschutzes ist zwingend zu beachten.

Lärmintensive Arbeiten (> 85 dB) sind werktags während der Mittagsruhe von 12:00 bis 13:30 Uhr nicht zulässig. Alle Arbeiten sind möglichst lärm-, erschütterungs- und staubarm auszuführen. Entsprechende Vorkehrungen sind sowohl im Innen- als auch Außenraum vorzusehen. Alle Maßnahmen zum Emissionsschutz sind in die jeweiligen Einzelpreise einzukalkulieren.

2.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen.

Gebäude: - Flügel 1, 3-geschossig
- Mittelbau, 3-geschossig
- Flügel 2, 4-geschossig
- Küchenanbau, 1-geschossig
- 3 Stk. Treppenhäuser, 3- + 4-geschossig
BGF: - ca. 1.147,0 m²
Geb.-Höhe: - + 13,975 m ohne Sirene
lichte RH: - ca. 2,50 m – 3,00 m

2.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle.

Die beiden Straßen befinden sich in einem Wohngebiet mit normalstarkem Anliegerverkehr und wenig Durchgangsverkehr, angrenzend befinden sich ein ungenutztes Schulgebäude sowie eines in Nutzung. Gegenüber der Zufahrt Lise-Meitner-Straße befindet sich ein Supermarkt mit zwei Zufahrten zu deren Parkplatz und Anlieferzone.

Baustellenzu- und ausfahrten sind in ausreichender Breite (6,00 m) sowie sichere Überfahrt eingerichtet und durch Bautore gesichert. Eine VRA stellt die Freiheit von stehendem Individualverkehr sicher.

Die gegenüber der Baustelle liegenden Bereiche sind zum Parken gesperrt. Auf dem Grundstück und der durch die Baustelleneinrichtung beanspruchten Straßenzonen besteht eingeschränkte Park- und Abstellmöglichkeit für Firmenfahrzeuge. Die Materialverteilung um das Objekt ist aufgrund der Einschränkungen der zu schützenden Freianlagen erschwert.

2.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen.

Der fließende Verkehr auf Lise-Meitner-Straße und Ginsterstraße darf nicht ohne weiteres eingeschränkt werden – Verladearbeiten sind zügig auszuführen. Verkehrliche Einschränkungen durch Straßensperrungen sind im Vorfeld mit der Bauüberwachung und dem Straßen- und Tiefbauamt der LH Dresden abzustimmen.

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
2.1.6	<p><i>Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, z. B. Montageöffnungen.</i></p> <p>Details sind dem zum Bauanlauf zur Verfügung gestellten Gebäudeplänen zu entnehmen. Gerüste werden für Schlussreinigung nicht vorgehalten. Weiterhin werden keine Hebezeuge zur Verfügung gestellt. Diese sind als Nebenleistung in die EP zu kalkulieren.</p> <p>Montageöffnungen werden nicht vorgehalten.</p>
2.1.7	<p><i>Art, Lage, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser.</i></p> <p>Am Kreuzungsbereich Lise-Meitner-Straße/Ginsterstraße wird der Übergabepunkt für Bauwasser und Baustrom aufgebaut.</p> <p>Eine Bauwasserhauptverteilung erfolgt außerhalb des Gebäudes.</p> <p>Die Abrechnung der Kosten für die Bereitstellung der Medien erfolgt gemäß der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) der Landeshauptstadt Dresden abschlägig.</p>
2.1.8	<p><i>Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume.</i></p> <p>Lagerflächen werden im begrenzten Rahmen zur Verfügung gestellt, abgeschlossene Räume können nicht zur Verfügung gestellt werden. Es werden keine Aufenthalts- und Pausenräume vorgehalten. Sofern für Baustelleneinrichtungen öffentliche oder private Flächen in Anspruch genommen werden sollen, sind hierfür durch den Auftragnehmer die entsprechenden Kosten zu tragen und die erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die vom Auftragnehmer gestellte Baustelleneinrichtung ist zum Abschluss des Bauvorhabens durch den beauftragten AN zu räumen. Auf dem Grundstück besteht eingeschränkte bis keine Wendemöglichkeit, Transportfahrzeuge dürfen nicht auf den öffentlichen Straßen be- und entladen werden. Lagerflächen sind dem BE-Plan zu entnehmen. Das Gelände ist weitestgehend eben, die Zufahrt und Erreichbarkeit aller Gebäudeseiten ist aufgrund des komplexen Erhalts der Freianlagen erschwert. Das Gelände ist eingezäunt durch den Bestandszaun und durch die BE errichteten Bauzäune. Die Baumaßnahmen sind unter Schutz sämtlicher Rasen- und Vegetationsflächen durchzuführen. Alle benachbarten Grünflächen sind zu schützen.</p>
2.1.10	<p><i>Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z. B. Beschränkung für die Beseitigung von Abwasser und Abfall.</i></p> <p>Es wird während der gesamten Bauzeit immer eine saubere, den Unfallverhütungsvorschriften entsprechende Baustelle verlangt. Der Unternehmer hat alle Abwässer und Abfälle selbst und entsprechend Vorschriften zu entsorgen. Die Entsorgung von Sondermüll hat nach geltenden gesetzlichen Vorschriften zu erfolgen. Die Verbrennung von Abfällen ist verboten. Der AN, der die Zufahrt und öffentliche Straße verschmutzt oder beschädigt, sorgt für die ständige Reinhaltung und Instandsetzung. Die Reinigung hat sofort nach Verschmutzung, jedoch innerhalb von 24 Stunden zu erfolgen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Bei Überschreitung der Frist zur Reinigung kann auf Anweisung der örtlichen Bauüberwachung die Reinigung durch Dritte veranlasst werden. Die Kosten hierfür werden dem AN in Rechnung gestellt. Die Arbeitsstelle ist täglich zum Feierabend aufzuräumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu halten. Die vorhandenen Straßeneinläufe und Schächte sind vor Verschmutzung durch Bauabfälle, Bauschutt und Bauwässer zu schützen. Die Kosten für Sauberkeit und Ordnung auf der Baustelle und Reinigung und Instandsetzung von Verschmutzungen und Schäden sind in den EP zu kalkulieren.</p>
2.1.11	<p><i>Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle.</i></p> <p>Zu schützende Bäume sowie zu erhaltende Ausstattung im Bereich der Freianlagen sind durch die Baustelleneinrichtung mit Baumschutz und anderen Maßnahmen versehen, das Nutzen von unbefestigten Flächen zum Abstellen, Ablegen, Abladen und Abschütten ist untersagt. Eine Nutzung als Park- und Wendemöglichkeit ist untersagt.</p> <p>Alle Bestandsgebäudeteile sowie sich auf dem Grundstück gelagerte Bauteile sind mit größtmöglichem Schutz zu behandeln.</p> <p>Das Baufeld umfasst umfangreichen Vegetationsbestand. Alle Gehölze auf der Baustelle sind zu schützen. Bei Schäden an Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen ist der AN, soweit er den Schaden zu vertreten hat, zur Folgebeseitigung verpflichtet.</p> <p>Im Kronentraufbereich des vorhandenen Großbaumbestandes ist besonders auf den Erhalt und die Nichtbeschädigung von Wurzeln zu achten. Materiallagerungen sind in diesen Bereich unzulässig. Arbeitsgänge in diesem Bereich sind manuell durchzuführen.</p>
2.1.12	<p><i>Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs.</i></p> <p>Die Baustelle ist durch eine VRA im öffentlichen Verkehrsraum belegt und durch Beschilderung kenntlich gemacht. Die Einhaltung der VRA wird regelmäßig durch den Errichter der BE überprüft. Alle daraus folgenden Regeln gem. StVO sind sowohl im öffentlichen Verkehrsraum als auch auf dem Baugrundstück sind durch die Projektbeteiligten einzuhalten und zu befolgen.</p>
2.1.13	<p><i>Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen.</i></p>

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
	<p>Beachtung finden der SiGe-Plan, welcher durch den zuständigen SiGe-Koordinator erstellt wird und auf der Baustelle ausgelegt sein wird.</p> <p>Zur Anwendung kommt zudem die Anlage 3 Dienstordnung über den Brandschutz und Maßnahmen bei Gefahrensituationen in den Organisationseinheiten der Landeshauptstadt Dresden inkl. zugehöriger Anlagen/Muster in seiner aktuellen Fassung.</p> <p>Beide Unterlagen werden zur Bauanlaufberatung an den UN übergeben.</p>
	<p>2.2 Angaben zur Ausführung allgemein</p> <p>2.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen.</p> <p>Es sind keine besonderen Vorkommnisse zu erwarten. Details sind dem zur Bauanlaufberatung zur Verfügung gestellten Bauablaufplan zu entnehmen.</p> <p>2.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung, z. B. Arbeiten in Räumen, in denen der Betrieb weiterläuft, Arbeiten im Bereich von Verkehrswegen oder bei außergewöhnlichen äußeren Einflüssen.</p> <p>Es sind keine besonderen Vorkommnisse zu erwarten. Baufortschritt und daraus resultierende Umbauten, Erweiterungen der BE und Änderungen des Ausführungsbereiches sowie gewerksübergreifendes abwechselndes Arbeiten findet statt.</p> <p>2.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben.</p> <p>Details sind dem zur Bauanlaufberatung zur Verfügung gestellten Unterlagen des SiGe-Koordinators und des AG zu entnehmen. Beide Unterlagen werden auf der Baustelle zur Einsicht ausgelegt.</p> <p>2.2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen, z. B. trittsichere Abdeckungen.</p> <p>Es sind keine besonderen Vorkommnisse zu erwarten. Es finden parallel Arbeiten anderer Gewerke statt. Der AN hat alle entsprechenden gesetzlichen Vorschriften der Unfallverhütung und des Gesundheitsschutzes zu erfüllen.</p> <p>2.2.5 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen, z. B. Behälter für die getrennte Erfassung.</p> <p>Alle anfallenden Abfälle sind nach Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV) und LAGA getrennt zu sammeln und zu entsorgen. Ein Entsorgungs- und Sanierungskonzept ist bei Notwendigkeit durch den AN nach der Bauanlaufberatung und vor Beginn der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen; die Entsorgung wird durch Abfallnachweisbuch nachgewiesen.</p> <p>2.2.6 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten.</p> <p>Zur Schlussreinigung werden keine Gerüste vorgehalten. Das Fassadengerüst wird nach Baufortschritt abgerüstet.</p> <p>2.2.7 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen durch den Auftragnehmer.</p> <p>Fassadengerüste und Sicherungsgerüst Dach werden bauseits bis Ende Fassadenarbeiten gestellt. Koordination der Nutzung erfolgt durch die BÜ.</p> <p>Der AN hat die Möglichkeit einen Aufenthaltscontainer im Bereich der BE und in Abstimmung mit der BÜ zu platzieren. Aufstellflächen für Aufenthaltscontainer sind nur im begrenzten Umfang vorhanden. Lagerflächen können im Bereich der BE in begrenztem Umfang und in Abstimmung mit der BÜ zur Verfügung gestellt werden.</p> <p>2.2.8 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggebers zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile; Art der Verwertung oder bei Abfall die Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transporte, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden Entsorgungskosten.</p> <p>Angaben dazu werden in entsprechenden LV-Positionen aufgeführt. Alle anfallenden Abfälle sind nach Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV) und LAGA getrennt zu sammeln und zu entsorgen. Ein Entsorgungs- und Sanierungskonzept ist bei Notwendigkeit durch den AN nach der Bauanlaufberatung und vor Beginn der Arbeiten zur Prüfung vorzulegen; die Entsorgung wird durch Abfallnachweisbuch nachgewiesen.</p> <p>2.2.9 Art, Anzahl, Menge oder Masse der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber beigestellt werden, sowie Art, genaue Bezeichnung des Ortes und Zeit ihrer Übergabe.</p> <p>Es sind keine besonderen Anforderungen zu gestellt. Für sämtliche im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen werden die erforderlichen Stoffe und Bauteile vom AN bereitgestellt, sofern nicht auf eine bauseitige Lieferung verwiesen wird. Alle Leistungen umfassen das Liefern, Entladen, Lagern und Fördern zur Verwendungsstelle.</p> <p>2.2.10 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen.</p> <p>Aufmaß und Abrechnung erfolgt nach den Vorgaben der gültigen DIN ATV/VOB.</p>

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
--------	-------------

2.3 Einzureichende Unterlagen nach Vergabe

Einreichung von Unterlagen innerhalb einer Woche nach Zuschlagerteilung/nach Bauanlaufberatung/zur Bauanlaufberatung zur Bestätigung durch AG:

- ein detaillierter Bauzeitenplan zum Los
- ein aktualisierter Baustelleneinrichtungsplan mit Bezug zu den ausgeschriebenen Leistungen des AN
- die Personalvorstellung des verantwortlichen Bauleiters
- Anzahl der am Vorhaben beteiligten Facharbeiter und Hilfskräfte
- Ausführung/Benennung der eingesetzten NUN, falls abweichend zu den Vergabeunterlagen

Vor Beginn der Arbeiten ernennt der AN einen geeigneten Bauleiter, der die gesamte Verantwortung für die Arbeitsausführung/Auftragsabwicklung des AN auf der Baustelle trägt. Um eine reibungslose Kommunikation zwischen Planer, AG, BÜ und ein abgestimmter Ablauf sowie höchste Sicherheit auf der Baustelle gewährleisten zu können, muss der ernannte Fachbauleiter der deutschen Sprache sowohl in Wort als auch in Schrift mächtig sein. Eine Koordination muss zu jeder Zeit auf der Baustelle ermöglicht werden.

2.4 Einzureichende Unterlagen vor Abnahme

Mit der Fertigstellungsanzeige, jedoch nicht später als 1 Woche vor dem Abnahmetermin, sind vorzulegen (wie zutreffend):

- aktuell gültige technische Datenblätter für sämtliche Reinigungsmittel

2.5 Einzureichende Revisionsunterlagen

Mit der Fertigstellungsanzeige, jedoch nicht später als eine Woche vor dem Abnahmetermin, sind alle benötigten Unterlagen zur Objektdokumentation entsprechend Vorgaben der Auflistung zur Bauanlaufberatung vorzulegen. Die Schlussrechnung kann nur vollständig geprüft und freigegeben werden, wenn die Unterlagen zur Objektdokumentation vollständig und der Strukturierungsvorgaben des AG entsprechend übergeben wurden. Die Unterlagen sind in gedruckter und digitaler Form zu übergeben.

Zur Abnahme ist 1-fach folgender Nachweis schriftlich zu erbringen, weiterhin sind die Unterlagen elektronisch in den Format PDF zu übergeben.

- Fachunternehmererklärung, Konformitätserklärung (Übereinstimmungserklärung)
- Zulassungen der verwendeten Produkte

Die Unterlagen sind vollständig bis spätestens 3 Wochen vor Abnahme vorzulegen.

2.6 Allgemeine Kalkulationshinweise

Die Aufwendungen für Geräte und Einrichtungen, die für die Erbringung der im LV aufgeführten Leistungen benötigt werden, sind in die Einheitspreise der jeweiligen Positionen gemäß VOB einzukalkulieren. Dabei ist grundsätzlich von den durch die vorhandene Bausubstanz ausgehenden räumlichen und zugewegungstechnischen Einschränkungen auszugehen und dies in den EPs zu berücksichtigen. Der Ausschreibung beigefügte Pläne zu Freiraumplanung und Gebäudegeometrie dienen als Erläuterung.

Die in den Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) gem. VOB/C und dem Lageplan mit BE-Fläche ausgewiesenen Schutz- und Sicherungsmaßnahmen sind zwingend einzuhalten.

Grundsätzlich ist die Baustelleneinrichtung (inkl. Arbeitsplatzbeleuchtung) des AN, wenn nicht ausgeschlossen, in die jeweiligen Positionen mit einzukalkulieren. Die Baustelle ist bauseits eingerichtet und nach außen gesichert (siehe beigefügter BE-Plan).

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den AN zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des UN oder seiner NUN. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig auf eigene Kosten zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Die ausgeschriebenen Leistungen sind als gebrauchsfertige Leistungen auszuführen. Dazu gehören alle Nebenarbeiten und die Einhaltung aller geltenden Vorschriften. Eine Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß.

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
--------	-------------

2.7 Bauablauf

Die Ausführung aller beschriebenen Leistungen innerhalb der Gewerke und zwischen den Losen erfolgt abschnittsweise und zeitversetzt. Hierbei sind auch Wechsel innerhalb der einzelnen Etagen, zeitgleiches Arbeiten in verschiedenen Etagen sowie tage-/wochenweise Unterbrechungen im Bauablauf in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der AN hat die Durchführung seiner Arbeiten mit den am Bau beteiligten Firmen so abzusprechen, dass ein reibungsloser Ablauf der Arbeiten gewährleistet ist. Kosten für bauablaufbedingte Unterbrechungen muss der AN in den Einheitspreisen berücksichtigen.

Für die Arbeiten am Gebäude ist von zeitgleicher/paralleler Ausführung auszugehen. Dies ist in der veranschlagten Personalstärke zu berücksichtigen.

2.8 Ergänzungen zur Abrechnung

Es handelt sich um ein Fördermittelvorhaben.

Die Art der Rechnungslegung erfolgt kumulativ, gemäß der Vertragsbedingungen der LH Dresden werden Abzüge für Baumedien und Bauleistungsversicherung abgezogen. Alle Positionen sind gemäß der VOB und deren genannten nationalen und internationalen Normen und Vorgaben abzurechnen. Lieferscheine werden nicht anerkannt und sind in den EP zu kalkulieren. Gesonderte Fahrten werden nicht anerkannt und sind in den EP zu kalkulieren. Allen Aufmaßen sind Pläne oder Planausschnitte mit farbigen Eintragungen und ggf. Erläuterungen zum Leistungszuwachs beizulegen. Die Abrechnung erfolgt nach Aufmaß. Ist dieses nicht nachvollziehbar zur Abschlagsrechnung beigefügt, können entsprechende EP nicht freigegeben werden. Es ist ein tägliches Bautagebuch anzufertigen und zur Prüfung und Freigabe an das zuständige Planungsbüro wöchentlich zu übergeben.

Der Auftragnehmer hat ein Bautagebuch zu führen und dem Auftraggeber bzw. der Bauüberwachung wöchentlich vorzulegen. Nach Fertigstellung nicht mehr sichtbarer und prüfbarer Leistungen (wie z. B. Handschachtung im Wurzelbereich von Bäumen, das Betreiben von Pumpen usw.) sind terminlich mit der Bauüberwachung abzustimmen (5 Tage im Voraus) und per Foto zu dokumentieren. Sollte das Erbringen solcher Leistungen nicht in Bautagebuch und mit einem Foto dokumentiert sein, so muss bei der Abrechnung mangels Nachweises davon ausgegangen werden, dass die Leistungen nicht erbracht wurden.

Ab der 2. Abschlagsrechnung bis zur Schlussrechnung ist eine Aufmaßzusammenstellung mit Angaben aller Abschlagszahlungen und der jeweiligen Abrechnungsmengen der LP sowie Aufmaßblattnummern beizufügen. Es muss nachvollziehbar sein, in welcher Abschlagsrechnung welche Leistung abgerechnet wurde. Und welches Aufmaß deren Grundlage bildet. Die Aufmaßblattnummern sind mit Angabe der Abschlagszahlungen fortlaufend zu nummerieren. Jede Leistungsposition ist auf ein separates Aufmaßblatt kumulierend aufzuführen und ggf. mit Hilfsrechnungen zu versehen. Abweichungen zur Aufmaßübergabe sind gewerkspezifisch in den LV-Vortexten vermerkt.

Die Rechnungen sind direkt an das durch den AG beauftragte Planungsbüro bzw. den Bauüberwacher zur Prüfung in einfacher Ausführung ausgedruckt/digital zu übersenden bzw. zur Bauberatung zu übergeben. Als Beginn der Zahlungsfrist ist, die Vollständigkeit und Prüfbarkeit der o. g. Unterlagen vorausgesetzt, der Eingang beim Auftraggeber durch dessen Eingangsstempel belegt.

Vor Stellung der Rechnung sind alle Aufmaßblätter der Bauleitung zur gemeinsamen Prüfung und Freigabe vorzulegen. Die unstrittigen Rechnungskorrekturen sind in die nachfolgende Rechnung einzuarbeiten. Erfolgt die vorherige gemeinsame Prüfung oder die Einarbeitung der Rechnungskorrekturen nicht, können die Rechnungen mit Aussetzung der Zahlungsfristen zurückgewiesen werden.

Die Abrechnung der erbrachten Leistungen hat vom AN monatlich zu erfolgen, soweit nicht anders gewerkspezifisch in den LV-Vorbemerkungen verankert. Kommt der AN der Abrechnung nicht nach und drohen dem AG Nachteile, z. B. aufgrund der Verwendung von Fördermitteln, wird die Abrechnung ersatzweise vom AG/BÜ erbracht. Der entstandene Aufwand wird dem AN angezeigt und spätestens mit der Schlussrechnung verrechnet.

Nachträge zu zusätzlichen oder geänderten Leistungen sowie zur Anzeige festgestellter Mengenmehrungen sind nur vor Ausführung der betroffenen Leistungen schriftlich durch ein Nachtragsangebot entspr. Hauptangebot anzuzeigen. Eine Ausführung kann nach erfolgreicher Prüfung und Freigabe erfolgen. Sollte dies aufgrund ablaufbedingter oder technologischer Abhängigkeiten nicht ohne nachteilige Auswirkungen auf den weiteren Bauablauf möglich sein, ist mit dem Bauherrn und der Bauüberwachung eine Vereinbarung zur Ausführung dem Grunde nachzutreffen.

Nachträge müssen auf der Grundlage der Kalkulation zum Hauptauftrag gestellt werden. Zur Prüfung durch die Bauleitung sind unaufgefordert Kalkulationsunterlagen beizufügen, die eine Nachvollziehbarkeit auf der Grundlage der Urkalkulation zum Hauptauftrag, zumindest aber die Überprüfung der Übereinstimmung mit dem Formblättern FFB221 und FFB223 des Ursprungsangebots gestatten. Eine Bearbeitung von Nachträgen ohne Kalkulationsgrundlagen erfolgt nicht.

Entstandene Kosten für die Bearbeitung nicht gerechtfertigter und abgelehnter Nachtragsforderungen trägt der AN. Dies gilt auch für ungerechtfertigte Teile von Nachtragsangeboten sowie für einzelne Nachtragspositionen. Der entstandene Aufwand wird dem AN angezeigt und spätestens mit der Schlussrechnung verrechnet.

2.9 Anzuwendende Technische Vorschriften und Normen

Unter anderem sind folgende Normen, Vorschriften und Regelwerke in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten:

- Verordnung zum Schutz vor Gefahrstoffen (Gefahrstoffverordnung - GefStoffV)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (KrWG) mit den untergesetzlichen Regelungen wie der Abfallverzeichnisordnung (mit Abfallschlüssel),

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
	<ul style="list-style-type: none"> - der Nachweisverordnung, - Sächsisches Kreislaufwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsKrBodSchG) - das Regelwerk der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA), - die Gewerbeabfallverordnung (GewAbfV), - das Bundes-Immissionschutzgesetz (BImSchG), - die Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (BImSchV) <p>Zusätzlich zu den ATV gem. VOB/C (DIN 18299 ff., DIN 18459) sind unter anderen folgende Normen und Vorschriften (wie zutreffend) zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Unfallverhütungsvorschriften der zuständigen deutschen Berufsgenossenschaften, die örtlichen - Feuerverhütungsvorschriften, - VDE 0100 Bestimmungen für das Errichten von Starkstromanlagen mit Nennspannungen bis 1000 V, (gegebenenfalls die VDE 0101), - die kommunale Abfallsatzung <p>Die o.a. Normen und Vorschriften werden Vertragsbestandteil. Über ihren Inhalt hat sich der AN als fachkundiger Betrieb selbständig Kenntnis zu verschaffen.</p>
3	<p>ZTV Gebäudereinigung</p> <p>Die nachstehend genannten Angaben zur Baustelle und Ausführung sind bei der Kalkulation und Angebotserstellung zu berücksichtigen und in die anzubietenden Preise mit einzuarbeiten.</p> <p>1 Allgemeiner Teil</p> <p>1.1 Der Bieter ist verpflichtet, die Leistungsbeschreibung auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sinnvoll oder notwendig erscheinende Änderungen oder Zusätze sind mit einer entsprechenden Begründung vor Angebotsabgabe bei der Vergabestelle einzureichen. Grundsätzliche Bedenken gegen die vom AG geplante Ausführung sind vom AN mit Angebotsabgabe schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Bei der Ausführung sind die folgenden Hinweise zu beachten. Sich hieraus ergebende Leistungen und Mehraufwendungen sind im Angebotspreis zu berücksichtigen. Für die angegebenen Leistungen übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung zur Vollständigkeit, d. h. Leistungen und Nebenleistungen, die sich bei den Positionen zwangsläufig ergeben, sind einzukalkulieren, auch wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind.</p> <p>Nachfolgend beschriebene Anforderungen gelten für alle einzubauenden Elemente der nachfolgenden Positionen, soweit in den Positionstexten nicht ausdrücklich anders beschrieben. Bei mehrfachen Qualitätsbeschreibungen erfolgt ein entsprechender Verweis in den Positionsbeschreibungen.</p> <p>Der AN hat seine Prüfung der bauseitigen Vorleistungen gem. § 4 VOB/B eigenverantwortlich durchzuführen und zu protokollieren. Sollten hierbei Mängel festgestellt werden, ist die örtliche Bauleitung einzuschalten. Der AN hat die Leistungen so rechtzeitig abzunehmen, dass dem AN des Vorlaufgewerks ausreichend Zeit für Nachbesserungsarbeiten verbleibt. Terminverzögerungen, die sich aus Nichtbeachtung vorstehender Bedingung ableiten, werden nicht anerkannt.</p> <p>1.2 Der Auftragnehmer hat die Baumaßnahme entsprechend den anerkannten Regeln der Technik sowie den gültigen Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften durchzuführen. Für die Einhaltung der jeweils gültigen Sicherheits- und Unfallverhütungsvorschriften sowie für die aktenkundige Belehrung und Einweisung aller auf der Baustelle beschäftigten Arbeitnehmer ist allein der Auftragnehmer verantwortlich. Die gilt auch für in Diensten des Auftragnehmers auf der Baustelle beschäftigte Nachunternehmer. Der AN hat täglich die Baustelle ordnungsgemäß und sicher zu verlassen. Die Baustellenordnung ist zu beachten.</p> <p>1.3 Bautagesberichte hat der Auftragnehmer grundsätzlich täglich anzufertigen und vom Auftraggeber bzw. der örtlichen Bauüberwachung wöchentlich bestätigen zu lassen. Bestätigte Bautagesberichte sind der örtlichen Bauüberwachung wöchentlich zu übergeben. Der Auftragnehmer darf nur auf die Aufstellung der Bautagesberichte verzichten, sofern dies ausdrücklich in den Vertragsbedingungen vermerkt ist. Das Führen eines Bautagebuches wird nicht gesondert vergütet.</p> <p>1.4 Der Auftragnehmer hat zu den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Besprechungen finden jeweils wöchentlich statt.</p>

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber:

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Postfach 120020, 01001 Dresden

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
		Vortext

Nr./OZ	Bezeichnung
---------------	--------------------

1.5 Maßangaben sind den dem LV beigefügten Plänen zu entnehmen. Abweichungen sind bei Erfordernis durch den AN rechtzeitig und eigenverantwortlich aufzumessen.

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	1	Baugrobreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
1	Baugrobreinigung		
	1. Hinweistext zu Titel 1 Die Baumaßnahme ist in verschiedene Bauabschnitte gegliedert, die im Bauablauf einen gestaffelten Fortschritt aufweisen. Bei sämtlichen nachbeschriebenen Positionen ist die Bearbeitung der angegebenen Menge in Teilbereichen zu erwarten.		
1.1	Baugrobreinigung		
1.1.10	3.000,000 m2 Grobreinigung - Beräumung Baumischabfälle Innenräume Ausführen einer einmaligen Grobreinigung (Beräumung der zurückgebliebenen Baumischabfälle und gründliches staubarmes Kehren/Saugen der Bodenbereiche in den gesamten Gebäuden Haus 1,2 Neu- bzw- Anbauten) inkl. Verbringung der Abfälle in einen Container. Ausführung während der Bauzeit. Bearbeitung der Gesamtfläche in Teilabschnitten: Haus 1 mit Treppenhaus 2: 3 Geschosse à ca. 350m2 Haus 2 mit Treppenhaus 3: 3 Geschosse à ca. 350m2, 1 Geschoss à ca. 240m2 Küchenanbau Gartengeschoss: ca. 80m2 Mittelbau mit Treppenhaus 1: 3 Geschosse à ca. 170m2, 1 Geschoss à ca. 70 m2 Raumaufteilung + Flächen siehe Grundrisse	.....	.....
1.1.20	1.400,000 m2 Baugrobreinigung Außenbereich Beseitigung von Bauschutt aller Art im gesamten Außenbereich; z. B. Papierabfälle, Reste von Isolierungen, Bodenbelagsreste, Verpackungsmaterial, Mörtelreste und dergleichen sammeln, aufnehmen, fördern bis 100 m und in Container des AN deponieren, sortiert nach Art. Entsorgung und Container in gesonderter Position. Menge beschreibt ca. 1/2 der Fläche des Baufeld abzüglich Gebäudekubatur auf Grund von erwarteter belegter Fläche durch Lagermaterial, Container, etc.	.....	.....
1.1.30	2,000 St Bereitstellung eines Containers (7 m³) Bereitstellung eines Containers (7 m³) zur Entsorgung vorbeschriebener Baumischabfälle.	.....	.....
1.1.40	10,000 t Fachgerechte Entsorgung Baumischabfälle Fachgerechte Entsorgung Baumischabfälle aus vorbeschriebener Position in Container von AN; inkl. Transportkosten; inkl. Be- und Endladung. Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Wiegeschein.	.....	.....
	Summe Untertitel 1.1 Baugrobreinigung	.....	.....

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber:

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Postfach 120020, 01001 Dresden

Projekt 938 Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung 319 Baureinigung
Titel 1 Baugrobreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Summe Titel 1
Baugrobreinigung

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2	Baufeinsteinreinigung		
2.1	Vorbereitende Arbeiten		
2.1.10	100,000 m2 Entfernen und entsorgen von Bodenabdeckungen Abdeckflies/Tetrapackbahn Entfernen und entsorgen von Bodenabdeckungen inkl. Entsorgung - Schutzabdeckung aus Abdeckflies mit PE-Beschichtung (Tetrapackbahn) inkl. Klebeband	.....	.....
2.1.20	50,000 m2 Entfernen und entsorgen von Bodenabdeckungen Holzplatten/OSB Entfernen und entsorgen von Bodenabdeckungen inkl. Entsorgung - Schutzabdeckung aus Holzplatten/OSB inkl. Klebeband	.....	.....
	Summe Untertitel 2.1 Vorbereitende Arbeiten		.....
2.2	Schlussreinigung Böden, Treppen, Innenbereich		
2.2.10	880,000 m2 Baufeinsteinreinigung Böden mit Fliesenbelag Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Böden im Innenbereich, mit Belag aus Fliesen, einschl. Sockelfliesen, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Bodenbeläge verlegt in allen Geschossen. Auf die dauerelastische Verfugung ist besonders Rücksicht zu nehmen.	.....	.....
2.2.20	600,000 m2 Wiederholungsreinigung Böden mit Fliesenbelag Wiederholungsreinigung vorbeschriebener Böden. Ausführung in Teilflächen (Raumweise) auf Anweisung durch Bauüberwachung Hinweis: Die Wiederholungsreinigung erfolgt nach Inbetriebnahme der Lüftungsanlagen. Zwischen der vorbeschriebenen Baufeinsteinreinigung und dieser Position finden nur Feininstallationen der Gewerke ELT, HLS und TGA statt.	.....	.....
2.2.30	2.200,000 m2 Baufeinsteinreinigung Böden, Hartbelag Linoleum Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Böden im Innenbereich, mit Hartbelag Linoleum, einschl. Sockelleisten (Holz), mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Bodenbeläge verlegt in allen Geschossen.	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

2.2.40	800,000 m2 Wiederholungsreinigung von Böden, Linoleum Wiederholungsreinigung von Böden im Innenbereich, mit Belag aus Lino einschl. Sockelleisten (Holz gestrichen), feucht wischen, Ausführung in allen Geschossen.
--------	---	-------	-------

Ausführung in Teilflächen (Raumweise) auf Anweisung durch Bauüberwachung

Hinweis: Die Wiederholungsreinigung erfolgt nach Inbetriebnahme der Lüftungsanlagen. Zwischen der vorbeschriebenen Baufeinsteinigung und dieser Position finden nur Feininstallationen der Gewerke ELT, HLS und TGA statt.

2.2.50	1 Stk Bauschlussreinigung Innentreppe TRH 1 Reinigung Innentreppe TRH 3
--------	--	-------	-------

Bauschlussreinigung zur Bauübergabe einer 2-läufigen Innentreppe mit Zwischenpodest, mit Belag aus Fliesen, einschließlich Randbereiche sowie Sockelleisten, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber, Ausführung in allen Geschossen.

Treppe mit 54 Steigungen und Zwischenpodesten:

Maße Treppenstufen:
 Stufenbreite ca. 158 cm
 Stufenaufrittstiefe: 30 cm
 Setzstufenhöhe: 15,5 cm

3 Zwischenpodeste je ca. 7 m2

Der Einheitspreis beinhaltet das Reinigen der Treppe mit vorgenannten Maßen; Geländer werden gesondert abgerechnet.

2.2.60	1 Stk Bauschlussreinigung Innentreppe TRH 2 Reinigung Innentreppe TRH 2
--------	--	-------	-------

Bauschlussreinigung zur Bauübergabe einer 2-läufigen Innentreppe mit Zwischenpodest, mit Belag aus Fliesen, einschließlich Randbereiche sowie Sockelleisten, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber, Ausführung in allen Geschossen.

Treppe mit 36 Steigungen und Zwischenpodesten:

Maße Treppenstufen:
 Stufenbreite ca. 152 cm
 Stufenaufrittstiefe: 30 cm
 Setzstufenhöhe: 15,5 cm

2 Zwischenpodeste je ca. 7 m2

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Der Einheitspreis beinhaltet das Reinigen der Treppe mit vorgenannten Maßen; Geländer werden gesondert abgerechnet.

2.2.70	1 Stk
--------	-------	-------	-------

Bauschlussreinigung Innentreppe TRH 3

Reinigung Innentreppe TRH 3

Bauschlussreinigung zur Bauübergabe einer 2-läufigen Innentreppe mit Zwischenpodest, mit Belag aus Fliesen, einschließlich Randbereiche sowie Sockelleisten, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber, Ausführung in allen Geschossen.

Treppe mit 54 Steigungen und Zwischenpodesten:

Maße Treppenstufen:
 Stufenbreite ca. 152 cm
 Stufenauflrittstiefe: 30 cm
 Setzstufenhöhe: 15,5 cm

3 Zwischenpodeste je ca. 7 m2

Der Einheitspreis beinhaltet das Reinigen der Treppe mit vorgenannten Maßen; Geländer werden gesondert abgerechnet.

2.2.80	28,700 m2
--------	-----------	-------	-------

Bauschlussreinigung Sauberlaufzonen

Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Sauberlaufzonen im Innenbereich, mit Sauberlaufmatte bestehend aus Vollgummi-Wabenmatten mit Rundbürsteneinsatz in Einlegerahmen. Matte aufnehmen, Rahmen aussaugen, Matte zurücklegen, Matte saugen.

inkl. Fußleisten feucht wischen.

Ausführung 6 Stk. im Gartengeschoss:

- 0.01 Windfang (6,20m2)
- 0.04 Gartenfoyer (6,20m2)
- 0.09 Eingang Familienzentrum (3,10m2)
- 0.14 Treppe 2 (5,30m2)
- 0.39 Treppe 3 (6,80m2)
- 0.35 Sanitär Bewegungsraum (1,10m2)

Summe Untertitel 2.2

Schlussreinigung Böden, Treppen, Innenbereich

2.3	Schlussreinigung von Wandbekleidungen und Treppengeländer		
-----	--	--	--

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

2.3.10	550,000 m2 Baufeinsteinreinigung von Wänden mit Fliesenbekleidung Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Wänden im Innenbereich, mit Bekleidung aus Fliesen, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Wandbelag verlegt in allen Geschossen. Auf die dauerelastische Verfugung ist besonders Rücksicht zu nehmen.	.....	.....
2.3.20	45,000 lfm Baufeinsteinreinigung von Ablagen/Laibungen mit Fliesenbekleidung Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Ablagen und Fensterlaibungen im Innenbereich, mit Bekleidung aus Fliesen, Arbeitshöhe bis 1,60 m, mit einem auf den Belag abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Wandbelag verlegt in allen Geschossen. Auf die dauerelastische Verfugung ist besonders Rücksicht zu nehmen. Streifenbreiten von ca. 10 - 40 cm	.....	.....
2.3.30	125,000 m2 Baufeinsteinreinigung von Wänden/WC-Trennwände, HPL Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Wänden im Innenbereich, WC-Trennwände mit HPL - Beschichtung, inkl. HPL-WC-Türen, Arbeitshöhe bis 2,20 m, feucht wischen, Ausführung in allen Geschossen. Reinigung aller Flächen, Kabineninnen- und außenseiten, inkl. Stellfüßen, Beschlägen und Anbauteilen wie Fingerklemmschutz	.....	.....
2.3.40	25,000 m2 Baufeinsteinreinigung von Spiegelflächen Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Wänden im Innenbereich, Spiegelflächen, Arbeitshöhe bis 2,50 m, mit einem auf die Spiegelflächen abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Spiegelflächen montiert in allen Geschossen. 21 Stk. a 0,60 x 0,60 m 3 Stk. a 1,00 x 0,60 m 1 Stk. a 1,10 x 0,60 m 2 Stk. a 1,20 x 0,60 m 4 Stk. a 1,30 x 0,60 m 1 Stk. a 1,90 x 0,60 m 2 Stk. a 2,00 x 0,60 m 1 Stk. a 2,10 x 0,60 m	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

2.3.50	110,000 lfm Bauschlussreinigung von Geländerharfen feucht Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Geländern im Innenbereich. Harfe aus Flachstählen (20 x 10 mm; Abstand ca. 88 mm) auf Treppenlauf begleitendem Wangenstahl verschweißt, Unter- und Obergurt aus Flachstahl wie Harfe.
--------	--	-------	-------

Alle sichtbaren Stahl-Oberflächen sind pulverbeschichtet.

Brüstungshöhe ca. 1,10m (Systemhöhe Harfe gesamt ca. 1,45m)

2.3.60	265,000 lfm Bauschlussreinigung von Handläufen feucht Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Handlauf im Innenbereich. Handlauf Eichenprofil lackiert, laufbegleitend, d= 35 mm.
--------	---	-------	-------

feucht wischen, Ausführung in allen Geschossen. Abrechnung nach laufende Meter.

2.3.70	151,000 St Baufeinsteinigung von Heizkörpern Baufeinsteinigung zur Bauübergabe von Heizkörpern im Innenbereich, Arbeitshöhe bis 2,00 m, absaugen mit einem auf die Oberfläche abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Montiert in allen Geschossen.
--------	--	-------	-------

Inkl. Reinigen der Armatur, Halterung und Zuleitung und Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber, sowie ggf. Aufnehmen und Entsorgen der bauseitigen Schutzfolien.

Oberflächen: lackiert

Bauform: Stahlblech-/Stahlröhrenheizkörper/Bankradiator

Abmessungen siehe Heizkörperzusammenstellung als Anhang zum LV

Summe Untertitel 2.3
Schlussreinigung von Wandbekleidungen und Treppengeländer

2.4 **Schlussreinigung von Innentüren und Innenfenstern**

1. Hinweistext zu Untertitel 2.4
 Aufmaß und Abrechnung wird wie folgt festgelegt:

Zu bearbeitende Flächen der Innentüren und Vollblatt-Außentüren werden nach Stückzahl ermittelt. Die Angebotsabgabe und die Abrechnung erfolgen auf Basis Stückzahl in Bezug zur angegebenen Breite und Höhe. Flächen sind beidseitig (witterungs- und raumseitig) inkl. sämtlicher Anbauteile zu reinigen.

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeereinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2.4.10	87,000 St Baufeereinigung von Innentüren, einflüglig B 0,885 - 1,26 m Baufeereinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, einflüglig, Türblatt aus Holz/Stahl, HPL beschichtet, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Montiert in allen Geschossen. Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position Breite: ca. 0,885 bis 1,26 m Höhe: ca. 2,135 m	.....	.....
2.4.20	46,000 St Baufeereinigung von Innentüren, einflüglig mit Festfeld B 1,51 - 2,01 m Baufeereinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, einflüglig, Türblatt aus Holz/Stahl, HPL beschichtet, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Montiert in allen Geschossen. Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position Breite: ca. 1,51 - 2,01 m Höhe: ca. 2,135 m	.....	.....
2.4.30	1,000 St Baufeereinigung von 2 Innentüren, einflüglig, als verbundenes Gesamtelement mit Festfeldern und Oberlicht B 5,875 m Baufeereinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, einflüglig, Türblatt aus Stahl, lackiert, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,50 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeereinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

EG: T1.20, T1.22
 beide Türen bilden eine einseitig zusammenhängende Fläche
 Breite: ca. 5,875 m
 Höhe: ca. 2,50 m

2.4.40

1,000 St
Baufeereinigung von Innentür, zweiflügelig, mit Festfeldern und Oberlicht
B 5,925 m

Baufeereinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, zweiflügelig, Türblatt aus Stahl, lackiert, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber.
 Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz.

Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position

1.OG: T2.18
 beide Türen bilden eine einseitig zusammenhängende Fläche
 Breite: ca. 5,925 m
 Höhe: ca. 2,50 m

2.4.50

1,000 St
Baufeereinigung von Innentür, zweiflügelig, mit Festfeld und Oberlicht
B 3,385 m

Baufeereinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, zweiflügelig, Türblatt aus Stahl, lackiert, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 3,00 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber.
 Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz.

Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position

2.OG: T3.01
 beide Türen bilden eine einseitig zusammenhängende Fläche
 Breite: ca. 3,385 m
 Höhe: ca. 3,00 m

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2.4.60	1,000 St Baufeinsteinigung von Innentüren, zweiflüglig B 1,38 m Baufeinsteinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, zweiflüglig, Türblatt aus Holz, HPL beschichtet, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Montiert in allen Geschossen. T0.27 Breite: ca. 1,38 m Höhe: ca. 2,135 m	.....	.....
2.4.70	1,000 St Baufeinsteinigung von Innentüren, zweiflüglig B 2,135 m Baufeinsteinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, zweiflüglig, Türblatt aus Stahl, lackiert, Zarge aus Stahl, lackiert, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Montiert in allen Geschossen. Glasflächen/Lichtausschnitte in gesonderter Position T0.13 Breite: ca. 2,135 m Höhe: ca. 2,225 m	.....	.....
2.4.80	2,000 St Baufeinsteinigung von Außentür, einflüglig B 1,20 m Baufeinsteinigung zur Bauübergabe von Außentür, beidseitig, einflüglig, aus Aluminium, pulverbeschichtet, Arbeitshöhe bis 2,30 m, mit einem auf die Oberflächen abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber. Die Reinigung umfasst sämtliche beweglichen und feststehende Elemente einschließlich sämtlicher Falze und Anschläge. Ebenfalls gereinigt werden die Bedienelemente, wie Griffe und Gestänge sowie Fingerklemmschutz. Montiert im Erdgeschoss.	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

T0.07A, T0.11A

Breite: ca. 1,20 m
 Höhe: ca. 2,30 m

2.4.90

125,000 m2

Zulage

Baufeinsteinigung: Glasflächen bei Innentüren

Zulagenposition Baufeinsteinigung zur Bauübergabe von Türen, beidseitig, einflügelig
 hier: Lichtausschnitte und Verglasungen, Arbeitshöhe bis 2,20 m, mit einem auf die Materialien abgestimmten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungs- und Pflegemittel. Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernen aller Verunreinigungen/Zementschleier und Aufkleber.

Die Reinigung umfasst sämtliche Elemente einschließlich sämtlicher Dichtungen und Fugen.
 Montiert in allen Geschossen.

- Anzahl Türen Glasanteil einseitig ca. 1 m2: 20 Stk
- Anzahl Türen Glasanteil einseitig ca. 2 m2: 25 Stk
- Anzahl Türen Glasanteil einseitig ca. 3 m2: 7 Stk
- Glasanteil einseitig T1.20+T1.22: 11 m2
- Glasanteil einseitig T2.18: 12 m2
- Glasanteil einseitig T3.01: 8 m2

Aufmaß und Abrechnung wird wie folgt festgelegt:
 Zu bearbeitende Flächen der Glasflächen werden einseitig ermittelt. Die Angebotsabgabe und die Abrechnung erfolgen auf Basis der einseitig ermittelten Fläche. Flächen sind beidseitig zu reinigen.

2.4.100

78,000 m2

Bauschlussreinigung von Innenfenstern

Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Innenfenstern mit Festverglasung (Stahlrahmen, lackiert).
 Die Reinigung umfasst sämtliche Rahmenelemente beidseitig, einschließlich sämtlicher Falze, Anschläge und Wasserrinnen.

Arbeitshöhe bis 2,20 m, Ausführung in allen Geschossen.

Aufmaß und Abrechnung wird wie folgt festgelegt:
 Zu bearbeitende Flächen der Innenfenster werden nach den Konstruktionsmaßen (lichte Rohbaumaße) einseitig ermittelt. Die Angebotsabgabe und die Abrechnung erfolgen auf Basis der einseitig ermittelten Fläche. Flächen der Innenfenster sind beidseitig zu reinigen.

**Summe Untertitel 2.4
 Schlussreinigung von Innentüren und Innenfenstern**

2.6

Schlussreinigung von Sanitäröbekten

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinreinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2.6.10	53,000 St Baufeinsteinreinigung von Waschtisch Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Handwaschbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Zu- und Abläufe, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen. Maße ca. B/T: 450-550 x 340-440 mm	.....	.....
2.6.20	9,000 St Baufeinsteinreinigung von Doppelwaschtisch Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Handwaschbecken, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Zu- und Abläufe, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen. Maße ca. B/T: 1.000 x 480 mm	.....	.....
2.6.30	5,000 St Baufeinsteinreinigung von Ausgussbecken Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von Ausgussbecken, aus Kunststoff, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Zu- und Abläufe, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen. Maße ca. B/T: 550 x 450 mm	.....	.....
2.6.40	68,000 St Baufeinsteinreinigung von WC-Schüssel/Urinalen Baufeinsteinreinigung zur Bauübergabe von WC-Schüsseln/Urinalen, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Zu- und Abläufe, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen.	.....	.....
2.6.50	5,000 St Baufeinsteinreinigung von Duschbereich Bauschlussreinigung zur Bauübergabe von Duschwanne, aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Zu- und Abläufe, Seitenwänden, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen.	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeereinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
2.6.60	1,00 psch Baufeereinigung von Sanitärobjekten Baufeereinigung zur Bauübergabe von Sanitärobjekten, wie: Ablagen, Konsolen, Becherleisten, Papier- und Seifenspendern, Klopapierhaltern, Klobürsten, etc., Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberflächen geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen.	.....	.....
	Summe Untertitel 2.6 Schlussreinigung von Sanitärobjekten		.....
2.7	Schlussreinigung Mobiliar		
2.7.10	5,000 St Baufeereinigung Kinderküchen Baufeereinigung des Mobiliar Kinderküche, innen und außen, einschl. Ein- und Anbauteilen, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung EG - 2.OG Oberflächen außen/innen: Lackiert, HPL-beschichtet, Edelstahl, Kunststoff Gesamtmaß H/B/T ca.: 2,52 x 3,84 x 0,65 m Siehe Zeichnung Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ	.....	.....
2.7.20	3,000 St Baufeereinigung Teeküchen Baufeereinigung des Mobiliar Teeküche, innen und außen, einschl. Ein- und Anbauteilen, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung EG - 2.OG Oberflächen außen/innen: Lackiert, HPL-beschichtet, Edelstahl, Kunststoff Gesamtmaß H/B/T ca.: 2,48 x 2,49 x 0,65 m Siehe Zeichnung Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ	.....	.....
2.7.30	1,000 St Baufeereinigung Familienküche Baufeereinigung des Mobiliar Familienküche, innen und außen, einschl. Ein- und Anbauteilen, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung EG - 2.OG Oberflächen außen/innen: Lackiert, HPL-beschichtet, Edelstahl, Kunststoff Gesamtmaß H/B/T ca.: 2,52 x 3,28/2,83/2,73 x 0,65/1,00 m bestehend aus mehreren Einheiten	.....	.....

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
--------	---------------	-----------	-----------

Siehe Zeichnung

Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ

2.7.40	1,000 St	
--------	----------	--	-------	-------

**Baufeinsteinigung Kinderrestaurant
 inkl. rollbarer freistehender Küchenblock**

Baufeinsteinigung des Mobiliar Kinderrestaurant, innen und außen, einschl. Ein- und Anbauteilen, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung EG - 2.OG Oberflächen außen/innen: Lackiert, HPL-beschichtet, Edelstahl, Kunststoff

Maß feste Küchenzeile H/B/T ca.: 2,52 x 3,20 x 0,65 m

Maß freistehender Küchenblock H/B/T ca.: 0,72 x 1,20 x 0,70 m

Siehe Zeichnung

Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ

2.7.50	130,000 m2	
--------	------------	--	-------	-------

Baufeinsteinigung Garderoben

Baufeinsteinigung der Garderobenmöbel, innen und außen, inkl. Ein- und Anbauteilen, Fächer, Einlegeböden, Schrankinnenräume, Schuhroste, Haken, Griffe, Blenden, etc.

Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung in allen Geschossen.

Oberfläche: lackiert, HPL-beschichtet, Kunststoff, Edelstahl

Maß Einzelplatz H/B/T ca.: 1,54 x 0,24 x 0,40 m

Aufteilung und Verortung siehe Grundrisse

Es handelt sich sowohl um offene Fächer, sowie geschlossene Schrankeinheiten

dazu zählen auch: Stiefelregale (H/B/T ca. 1,10 x 2,10 x 0,30 m)

Aufmaß und Abrechnung werden wie folgt festgelegt:

Zu bearbeitende Flächen der Garderoben werden nach den äußeren Gesamtmaßen der Einbaumöbel (lfm x Höhe) einseitig ermittelt. Sämtliche sichtbare Oberflächen der seitlichen, horizontalen sowie rückwärtigen Bekleidungen von Nischen, Fächern und Schränken, auch hinter Schranktüren sind zu reinigen.

Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ

2.7.60	4,000 St	
--------	----------	--	-------	-------

Baufeinsteinigung Wickeltisch

Baufeinsteinigung des Mobiliar Wickeltisch, innen und außen, einschl. Ein- und Anbauteilen, Halterungen sowie Entfernung von Verunreinigungen und Aufklebern, reinigen mit einem für die Oberfläche geeigneten Reinigungs- und Pflegemittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Ausführung im EG Oberflächen außen/innen: Lackiert, HPL-beschichtet, Edelstahl, Kunststoff

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber:

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Postfach 120020, 01001 Dresden

Projekt	938	Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung	319	Baureinigung
Titel	2	Baufeinsteinigung

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in EUR	GP in EUR
	inkl. Reinigung von eingesetzter Duschwanne aus emailliertem Stahl, Brausearmatur mit Halterungen und Griffstange, herausziehbare Treppe und Nischenbereiche hinter herausziehbaren Bauteilen		
	Gesamtmaß H/B/T ca.: 0,85 x 2,50 x 0,80 m		
	Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ		
	Summe Untertitel 2.7		.....
	Schlussreinigung Mobiliar		
2.8	Sonstiges		
2.8.10	6,000 St gesonderte Anfahrten An- und Abfahrt für vorgezogene und nachträgliche Reinigungseinsätze. Auf Anweisung durch den AG oder der BÜ	.....	.....
	Summe Untertitel 2.8		.....
	Sonstiges		
	Summe Titel 2		.....
	Baufeinsteinigung		

Leistungsverzeichnis

Auftraggeber:

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Postfach 120020, 01001 Dresden

Projekt 938 Kita Lise-Meitner-Straße 1 - 3
Ausschreibung 319 Baureinigung
Zusammenfassung

Nr./OZ	Bezeichnung	Summe
1	Baugrobreinigung	.....
1.1	Baugrobreinigung	.....
2	Baufeinsteinigung	.....
2.1	Vorbereitende Arbeiten	.....
2.2	Schlussreinigung Böden, Treppen, Innenbereich	.....
2.3	Schlussreinigung von Wandbekleidungen und Treppengeländer	.....
2.4	Schlussreinigung von Innentüren und Innenfenstern	.....
2.6	Schlussreinigung von Sanitäröbjekten	.....
2.7	Schlussreinigung Mobiliar	.....
2.8	Sonstiges	.....

Gesamtsumme, netto	.....
Zzgl. 19 % Umsatzsteuer	.....
Gesamtsumme, brutto	.....