

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	2
001	Abbrucharbeiten	5
002	vorbereitende Maßnahmen	6
003	Wände	7
004	Decken	11
005	Brandüberschlag	13
	Zusammenstellung	14

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

## Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### **Allgemeine Vorbemerkungen**

#### **Termine und Ausführungszeitraum**

Der Auftragnehmer hat sofort, jedoch spätestens 2 Wochen nach Auftragserteilung, einen Feinterminplan mit Kapazitätsuntersetzung, auf Grundlage der besonderen Vertragsbedingungen (Anfang und Ende der Gesamtausführung und für jede definierte Bauphase) und der Zwangspunkte (entsprechende Abhängigkeiten zu anderen Gewerken, Bemusterungen, Bestellzeiten, Freigaben... beinhaltet. Der Auftragnehmer hat diesen bauphasen- bezogenen Feinterminplan koordinierend mit dem Auftraggeber und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Dieser abgestimmte Feinterminplan findet nach Bestätigung durch den AG Eingang in den Gesamt -Bauzeiten-Ablaufplan der Bauleitung und wird verbindlich.

#### **Bemusterungen**

Bemusterungen und Freigaben sind in einvernehmlicher, frühzeitiger Abstimmung mit dem AG spätestens 4 Wochen nach Auftragserteilung dem Auftraggeber / Fachingenieur zur Prüfung vorzulegen.

#### **Bautagesberichte**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, täglich Bautagesberichte zu fertigen, und dieses wöchentlich der örtlichen Bauleitung 2-fach in Papier und digital mit fortlaufender Nummerierung vorzulegen und durch diese abzeichnen zu lassen. Dazu gehört auch die Angabe der damit verbundene Inanspruchnahme von BE - Flächen und anderen Elementen der Baustelleneinrichtungen.

#### **Bauberatungen**

Wöchentlich findet eine turnusmäßige Bauberatung zu einem Fixtermin statt. Zur fachlichen und terminlichen Koordinierung aller am Bau Beteiligten ist grundsätzlich die Teilnahme des Fachbauleiters oder eines anderen kompetenten und entscheidungsbefugten Vertreters des AN an dieser Beratung erforderlich.

#### **Firmenangehörige**

SV-Nachweise der Beschäftigten sind auf der Baustelle 2-fach (1x BÜ, 1x AN) in Kopie vorzuhalten.

#### **Aufmaß und Rechnungslegung**

Vorlage Aufmaß vorab zur Abstimmung/Kontrolle, Grundlage für die Rechnungslegung ist das bestätigte Aufmaß; Aufmaße sind kumuliert zu erstellen.

Rechnung: Übergabe Rechnung mit Aufmaß (Original) an Bauüberwachung zur Bearbeitung, zusätzlich Rechnungskopie (1. und letzte Seite) per Mail an AG zur Kenntnisnahme.

Jeglicher, das Leistungsverzeichnis betreffender Austausch ist in pdf und GAEB zu führen. Nach Beauftragung ist der Austausch zwischen Auftragnehmer, Bauüberwachung und Auftraggeber zu testen und zu vereinbaren.

Aufmaße sind in pdf und GAEB X31 einzureichen , Rechnungen als pdf und GAEB X89 (ggf. zusätzlich XRechnung 2.3) einzureichen. Rechnungen an **rechnung-stadtverwaltung@dresden.de**  
Nachträge in X84 nach vorher abgestimmter Nummerierung

ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN DIN 18299 VOB  
TEIL C

#### **STANDORT**

Die Landeshauptstadt Dresden plant die Ertüchtigung des Bürokomplex Lingnerallee 3 in Dresden. Es handelt sich um ein Bestandsgebäude, Bauart Stahlbeton, Zeitpunkt der Errichtung ca. 1970. Das Gebäude ist Mehrgeschossig - Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie die Geschossebenen I bis 5. Die Grundmaße betragen ca. 120m x90m x 25m (LxBxH), incl. zwei Innenhöfe (je ca. 2400m<sup>2</sup>) und einen Zwischenbau.

Im Haus werden Verwaltungseinheiten hergestellt, teils neu errichtet bzw. erweitert und ertüchtigt

#### **ERSCHLISSUNG I BAUSTELLEN- UND VERKEHRSSITUATION**

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt ausschließlich über die nordöstlich verlaufende Pirnaische Straße.  
Im Bereich der Baustelleneinrichtung sind keine Lagerflächen und Rangiermöglichkeiten für Baufahrzeuge gegeben.

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

## Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

### **FÜR DEN VERKEHR FREIZUHALTENDE FLÄCHEN**

Die Zufahrt zur Baustelle muss immer gewährleistet sein, ebenso die vollständige Sicherung der Baustelle.

### **TRANSPORTEINRICHTUNGEN, -WEGE UND MONTAGEÖFFNUNGEN**

Zugänge in die Gebäude sind als Bautürverschlüsse mit Beginn der Ausbauphase vorgesehen.

### **VORHANDENE ANSCHLÜSSE FÜR WASSER, ENERGIE UND ABWASSER**

sind bauseitig vorgesehen. Die Beleuchtung und Versorgung der Arbeitsplätze ist Sache des Auftragnehmers und eigenständig zu organisieren und herzustellen.

### **ZUR LEISTUNGSERBRINGUNG ÜBERLASSENE FLÄCHEN UND RÄUME**

Es stehen für alle gleichzeitig am Bau beteiligten Firmen nur begrenzt Lagerflächen in diesem Bereich zur Verfügung. Es wird ein WC-Sanitärcontainer bereitgestellt. Begrenzte Lagerräume sind auf der Baustelle vorhanden und können vom AG zur Verfügung gestellt werden. Container- und Lagerplätze werden grundsätzlich durch die Bauleitung zugewiesen; eine Lagerung im öffentlichen Raum und außerhalb der für die Baustelleneinrichtung vorgesehenen Flächen ist nicht erlaubt. Die Baustelle ist in der gesamten Bauzeit in einem aufgeräumten Zustand zu halten. Zwischenlagerkosten werden nicht gesondert vergütet.

### **VORGABEN FÜR DIE ENTSORGUNG UND BESEITIGUNG VON RESTMATERIAL UND ABFALL**

Das auf der Baustelle anfallende Material ist durch den Auftragnehmer eigenverantwortlich zu verwerten/entsorgen, soweit im Leistungsverzeichnis nichts anderes ausgewiesen ist. Für die Entsorgung ist durch den AN ein Verwertungskonzept spätestens 5 Werktage vor Baubeginn dem AG oder der örtlichen Bauüberwachung zur Prüfung vorzulegen. Die Entsorgung kann erst nach Freigabe der Unterlagen erfolgen.

### **SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZZEITEN AUFGRUND VON BELANGEN DES UMWELTSCHUTZES**

Grundsätzlich sind die Arbeiten so zu organisieren und auszuführen, dass die gesetzlichen Mindestvorschriften erfüllt werden und davon keine Gefahren oder vermeidbare Belästigungen entstehen. Die Baustelle befindet sich in der näheren Umgebung "vorwiegend Wohngebiet".

### **VORHANDENE VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN**

Im Baustellenbereich sind Bestandsleitungen und Bestandsschächte vorhanden.

### **VOM AUFTRAGGEBER VERANLASSTE VORARBEITEN**

Der Auftraggeber veranlasst den Rückbau / Demontage/ Entsorgung der Altlasten.

### **ARBEITEN ANDERER UNTERNEHMER AUF DER BAUSTELLE**

Während der Ausführung werden gleichzeitig weitere Bauunternehmen vor Ort tätig sein.

### **HINWEIS ZU ARBEITEN IM BESTAND**

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise incl. Spannbetonelemente errichtet. Es handelt sich um einen Plattenbau des Typs 2MP. Bei Bohr-/ Stemm-/ Schlitz- und Fräsarbeiten sind grundsätzlich vor Ausführung der Arbeiten statische Belange abzustimmen und zu beachten. Statische Belange bzw. statische Anforderungen und Empfehlungen sind umzusetzen.

### **HINWEIS ZU MONTAGEARBEITEN**

Endmontagen/ Feinmontagen/ Inbetriebnahmen erfolgen überwiegend nach Maler-/ Bodenbelagsarbeiten. Bei diesen Arbeiten (Endmontage / Feinmontagen/ Inbetriebnahmen) sind Arbeitsplätze zu schützen, staub-/ schmutzintensive Arbeiten zu minimieren bzw. geeignete Arbeitsgeräte zu verwenden. Bei genannten Leistungen sind mind. Einweg-Handschuhen und Einweg- Schuhüberzieher zu verwenden.

### **Vorgezogene Trockenbauarbeiten für Belegung ab Mai/Juni 2025**

EG BA1/2, Teilbereich BA4, BA5

1.OG BA 2

2.OG BA 2

5.OG BA2/3/4

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
001	<b>Abbrucharbeiten</b>			
001.0001	<b>Öffnung in bestehende TB Wand herstellen, 88,5x201</b>			
	Öffnung herstellen, eckig, für Türeimbau, Dicke Wand ca '150' mm, Höhe Wand bis '3,5' m, Breite '0,885' m, Höhe '2,01' m, Ausführung an nichttragender innerer Trennwand, Bekleidung aus Gipsplatten, Dämmschicht aus Mineralwolle, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden Fläche bis 3,5 m			
	Ort: nach Angabe BÜ			
	EG BA2 2x Büro 1.OG BA2 2x Büro 5.OG BA4 2x Büro			
	<b>6 Stk</b>		.....	.....
<b>Summe 001</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>			.....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
002	<b>vorbereitende Maßnahmen</b>			
002.0001	<b>Abdeckung aus Kunststoffolie, Dicke 0,3 mm, lose überlappend</b>			
	Liefern und nach Beendigung der Arbeiten räumen und Entsorgen einer Abdeckung aus Kunststoffolie, Dicke 0,3 mm, lose überlappt verlegen.			
	50 m <sup>2</sup>		.....	.....
002.0002	<b>Abdeckung aus Kunststoffolie, Dicke 0,3 mm, verklebt</b>			
	Liefern und nach Beendigung der Arbeiten räumen und Entsorgen einer Abdeckung aus Kunststoffolie, Dicke 0,3 mm, Ränder mit Klebeband verklebt.			
	150 m <sup>2</sup>		.....	.....
002.0003	<b>Schutzbekl./-belag Vlies 300g/m2 H bis 1m herstellen räumen</b>			
	Schutzvorrichtung als Bekleidung/Belag in Gebäuden, aus Vlies, Masse 300 g/m2, Höhe bis 1 m, herstellen und räumen, Abrechnung nach bekleideter/belegter Fläche.			
	100 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Summe 002</b>	<b>vorbereitende Maßnahmen</b>			.....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

003 **Wände**

003.0001 **Metall-Einfachständerwand 1-lagig beplankt, d=125 mm, 49 DB**

als nichttragende innere Trennwand nach DIN 4103-1,  
mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen mit  
Oberflächenstruktur, gemäß DIN EN 14195 und DIN 18182-1,  
mit Metallständern CW 100, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen  
UW 100,  
mit beidseitig 1 x 12,5 mm, Gipsplatten Typ A/H2 DIN EN 520 bzw.  
GKB/GKBI DIN 18180,  
mit Standard-Karton,  
mit 80 mm, Mineralwolle-Dämmstoff DIN EN 13162,

- Wanddicke: 125 mm,
- Wandhöhe: bis 3,50 m,
- Befestigungsuntergrund: Stahlbeton/STB mit verklebtem Teppich/Terazzo
- Decke: Stahlbeton
- Bewertetes Schalldämm-Maß:  $R_w$  49 dB,
- Standardverspachtelung Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2,
- Gipsplatten, Spachtel mit Prüfsiegel "geprüft und empfohlen vom IBR"

Ort: nach Angabe BÜ

1.OG BA2 3x

**75 m<sup>2</sup>** .....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

003.0002 **Metall-Einfachständerwand 1-lagig beplankt, d=125 mm, 49 DB, an UHD**

als nichttragende innere Trennwand nach DIN 4103-1,  
mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen mit  
Oberflächenstruktur, gemäß DIN EN 14195 und DIN 18182-1,  
mit Metallständern CW 100, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen  
UW 100, an Unterhangdecke abstellen,  
mit beidseitig 1 x 12,5 mm, Gipsplatten Typ A DIN EN 520 bzw. GKB DIN  
18180,  
mit Standard-Karton,  
mit 80 mm, Mineralwolle-Dämmstoff DIN EN 13162,

- Wanddicke: 125 mm,
- Wandhöhe: bis 3,50 m,
- Befestigungsuntergrund: STB Boden/mit verklebtem Teppich/Lino/Laminat
- Decke: Unterhangdecke
- Bewertetes Schalldämm-Maß: Rw 49 dB,
- Standardverspachtelung Q2 gemäß IGG-Merkblatt 2,
- Gipsplatten, Spachtel mit Prüfsiegel "geprüft und empfohlen vom IBR"

Ort: nach Angabe BÜ

5.OG BA4 4x

**85 m²** .....

003.0003 **Öffnung herstellen B 0,885 m H 2,01m in TB Wand neu**

Öffnung herstellen in TB Wand aus vorhergehender Position, eckig, für Türeinbau,  
Dicke Wand '125' mm,

Höhe Wand bis '3,5' m, Einfachständerwerk,

Breite '0,885' m,

Höhe '2,01' m,

Ausführung an nichttragender innerer Trennwand, Verortung nach Absprache  
Bauüberwachung

Ort: nach Angabe BÜ

5.OG BA2 1x Büro

**1 Stk** .....



Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
003.0004		<b>Türöffnung seitl. raumhoch verstärken UA-Profile 100/40/2 B 1000 mm</b>		
		Türöffnung, seitlich raumhoch verstärken, mit Metallständerprofilen UA DIN 18182-1 100/40/2, einschl. Boden- und Deckenanschluss, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben, einschl. Sturzprofil, Breite Nennmaß Wandöffnung '1000' mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung '2125' mm, Wanddicke 200 mm, Wandhöhe bis 3,5 m.		
	<b>1 Stk</b>		.....	.....
003.0005		<b>Anschluss an leichte Trennwände</b>		
		Herstellen eines Wandanschlusses an eine Metallständerwand. Die Beplankung ist dicht an die Metallständerwand anzuschließen.		
	<b>20 m</b>		.....	.....
003.0006		<b>Anschluss an massive Wände</b>		
		Herstellen eines Wandanschlusses an eine Massivwand. Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen.		
	<b>50 m</b>		.....	.....
003.0007		<b>Anschluss an Plattendecke GK</b>		
		Deckenanschluss an GK-Plattendecke herstellen. Die Beplankung ist dicht an die GK-Plattendecke zu führen.		
	<b>50 m</b>		.....	.....
003.0008		<b>Anschlussfuge abdichten (Acryl)</b>		
		Anschlussfuge abdichten (Acryl), zwischen Einbauteilen (Zargen etc.) und Putzflächen, mit elastischem Dichtstoff, fungizid ausgerüstet, überstreichbar, Dichtstoffbasis Acryl, Fugenbreite über 5 bis 10 mm, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1.		
	<b>75 m</b>		.....	.....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

<b>Summe 003</b>	<b>Wände</b>			.....
------------------	--------------	--	--	-------

---

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

004 **Decken**

004.0001 **Unterdecke als freitragende Decke, CW/UW 50, 12,5 mm**

Unterdecke DIN 18168-1, als freitragende Decke,  
Einbauhöhe: bis 3 m.  
Raumbreite – 2,50 m.  
Befestigungsuntergrund: unterschiedlich-> Stahlbetonwände/  
Mauerwerkswände/ Metallständerwände  
Ausführung der Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN  
18182-1,  
Tragprofile als Einfachprofile CW 50, Randbefestigung mit UW 50,  
Befestigung mit für den Untergrund geeignetem Befestigungsmittel,  
Befestigungsabstand: nach Vorgabe Hersteller.  
Decklage/Bekleidung aus Gipsplatten GKB DIN 18180 bzw. Typ A EN 520  
einlagig, Plattendicke 12,5 mm,  
Verarbeitung gemäß DIN 18181.  
Verspachtelung der Gipsplatten gemäß Merkblatt Nr. 2 des  
Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. Qualitätsstufe Q2  
Standardverspachtelung,  
Verarbeitung gemäß DIN 18181. Die Ausführung erfolgt unter Verwendung  
von DIN EN 13963

Ausführungsort: Flurbereiche BA2/3, ZBau

**500 m²** .....

004.0002 **Revisionsklappe 400 x 400 mm liefern und montieren**

Einbau einer Revisionsklappe 400 x 400 mm für Deckensysteme ohne  
bauphysikalische Anforderung.  
Dicke der Beplankung bis 12,5 mm. Verschraubung des Außenrahmens  
mittels Schnellbauschrauben TB / Diamantschrauben XTB oder  
bauaufsichtlich zugelassenen Verbindungsmitteln, ggf. mit Distanzrahmen/  
-streifen unterlegen.  
Innendeckel flächenbündig mit Gipsplatte verkleben oder wahlweise  
verschrauben.  
Revisionsklappen-Außenrahmen mit Uniflott Typ 4B nach DIN EN 13963 in  
Qualitätsstufe Q2 gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der  
Gipsindustrie e.V. verspachteln.

Unterkonstruktion mit CW 50 Profilen nach DIN EN 14195 und DIN 18182-1  
ausführen. Ausschnitt der Gipsplatte nach System-Datenblatt und  
Schemazeichnungen ausbilden.

Ausführungsort: nach Angabe BU beidseitig der Flurverbindungstüren BA  
2/3, ZBau

**20 Stk** .....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

004.0003 **Akustik-Unterdecke, Metall UK, Gips-Kassetten 12,5, weiß**

Unterdecke DIN EN 13964 / DIN 18168,  
Einbauhöhe in 3,50 m  
Abhängöhe in ca 50 cm  
Schallabsorptionsgrad DIN EN ISO 11654 W = 0,60 (bei Konstruktionstiefe 200 mm).  
Lichtreflexion = 72,8%  
Befestigungsuntergrund Stahlbeton  
Metall-Unterkonstruktion aus T-Trag- und Querprofilen nach DIN EN 13964,  
Achsabstand 625/625 mm in Parallelmontage mit Querprofilen,  
Befestigung mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln.  
Decklage / Bekleidung aus Gips-Kassetten DIN EN 14190:  
Kante A/A+ (scharfkantig) für sichtbares Schienensystem, Plattendicke 12,5 mm, Oberfläche weiß  
Perforation/Lochung: nach Absprache Bauüberwachung mit rückseitigem Akustikvlies

Bietereintragung  
Hersteller/Typ

'.....'

Ort: nach Angabe BÜ

2.OG BA2 2x

**50 m<sup>2</sup>**

.....

---

**Summe 004      Decken**

.....

---

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+

LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
005	<b>Brandüberschlag</b>			
	Im folgenden ist eine Fensteröffnung halbseitig mit Trockenbau in F90 zu verschließen, zur Verhinderung des Brandüberschlags zum Fluchttreppenraum.			
005.0001	<b>Fensterbekleidung rechteckig einseitig F90 Kalziumsilikatpl.</b>			
	Fensterbekleidung, Querschnitt rechteckig, einseitig, Befestigungsuntergrund Beton, Feuerwiderstandsklasse F 90 DIN 4102-2, ohne Unterkonstruktion, Bekleidung aus Kalziumsilikatplatten, 2-lagig, Plattendicke 15 mm, Plattendicke 2. Lage 15 mm, befestigen mit Schnellbauschrauben, Fugen und Befestigungsmittel spachteln, Anschlüsse starr.			
	Einbauort: nach Angabe BÜ			
	EG BA 1 1x 5.OG BA 4 1x			
	<b>2 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
<b>Summe 005</b>	<b>Brandüberschlag</b>			.....

Projekt: KG300 Lingnerallee 3 Verwaltung 25+  
LV-Bezeichnung: vorgezogene Trockenbauarbeiten

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
001	Abbrucharbeiten	.....
002	vorbereitende Maßnahmen	.....
003	Wände	.....
004	Decken	.....
005	Brandüberschlag	.....
	<b>Summe Zusammenstellung:</b>	.....
	<b>Summe ohne Nachlass:</b>	.....
	<b>Nachlass (.....%):</b>	.....
	<b>Summe netto:</b>	.....
	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	.....
	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	.....