

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
Raumgruppe 1.1 Anlagenräume / techn. Anlagen										
001	Anlage	Heizungsverteilung	VBPT	Beton	9,80	0,25	1,08	13	10,62	127,40
022	Anlage	Klimazentrale I	VBPT	Beton, Anstrich	1.130,00	0,25	1,08	13	1224,17	14.690,00
023.1	Anlage	Schleuse Flügel-Aufzug	VBPT	Beton, Anstrich	16,05	0,25	1,08	13	17,39	208,65
028	Anlage	ELT-Verteilung	VBPT	Beton	4,10	0,25	1,08	13	4,44	53,30
029	Anlage	Inspizientenanlage	VIT	Beton	9,95	0,25	1,08	13	10,78	129,35
030	Anlage	LTA 1	VBPT	Beton	60,00	0,25	1,08	13	65,00	780,00
031	Anlage	Notstrom-Batterieraum	VBPT	Beton, Spachtel	45,00	0,25	1,08	13	48,75	585,00
031.1	Anlage	Vorraum Notstrom-Bat.	VBPT	Beton, Anstrich	2,50	0,25	1,08	13	2,71	32,50
032.1	Anlage	Sprachalarmierungsanlage		Beton	6,35	0,25	1,08	13	6,88	82,55
039	Anlage	Klimazentrale II	VBPT	Beton, Anstrich	455,65	0,25	1,08	13	493,62	5.923,45
041	Anlage	Kältemittelzentral	Stadtwerke	Beton, Anstrich	26,40	0,25	1,08	13	28,60	343,20
042	Anlage	Kältemittelzentral	Stadtwerke	Beton, Anstrich	45,20	0,25	1,08	13	48,97	587,60
043	Anlage	MSR	VBPT	Beton	9,60	0,25	1,08	13	10,40	124,80
046	Anlage	ELT-Verteilung	VBPT	Beton	17,90	0,25	1,08	13	19,39	232,70
051	Anlage	Druckerhöhung HLS	VBPT	Beton	27,20	0,25	1,08	13	29,47	353,60
054	Anlage	Schaltanlage 10 kV	VBPT	Beton/Gummi	32,40	0,25	1,08	13	35,10	421,20
055	Anlage	SL 1 + 2	VBPT	Klinker/Gummi	67,15	0,25	1,08	13	72,75	872,95
056	Anlage	SL 3 + 4		Klinker/Gummi	64,75	0,25	1,08	13	70,15	841,75
056.1	Anlage	Zentraler Fortluftschacht	VBPT	Beton	8,50	0,25	1,08	13	9,21	110,50
074	Anlage	Notbeleuchtung	VBPT	Beton	14,95	0,25	1,08	13	16,20	194,35
077	Anlage	LTA 22	VBPT	PVC	6,55	0,25	1,08	13	7,10	85,15
078	Anlage	Sprühwasser-Zentralstation		2K-Anstrich	5,30	0,25	1,08	13	5,74	68,90
087	Anlage	Entqualmungsanlage		Beton	25,65	0,25	1,08	13	27,79	333,45
134	Anlage	INFO-technik	VIT	PVC	5,00	0,25	1,08	13	5,42	65,00
135	Anlage	Schaltraum	VBPT	PVC	11,40	0,25	1,08	13	12,35	148,20
136	Anlage	Ü-Wagenanschlussraum	VIT	PVC	17,60	0,25	1,08	13	19,07	228,80
505	Anlage	Schaltraum/Tontechnik	VBPT/VIT	PVC	5,50	0,25	1,08	13	5,96	71,50
607	Anlage	Auzugs-Maschinenraum P100	VBPT	Estrich	12,00	0,25	1,08	13	13,00	156,00
608	Anlage	LTA 39	VBPT	Estrich	7,50	0,25	1,08	13	8,13	97,50
2.149,95										
Raumgruppe 1.1 Anlagenräume / techn. Anlagen										
049	Anlage	ELT-Schaltraum	VBPT	Beton	5,05	0,5	2,17	26	10,94	131,30
065	Anlage	CO ₂ -Löschanl. / Notstromaggr.	VBPT	Beton	4,25	0,5	2,17	26	9,21	110,50
065.1	Anlage	Sicherheitsstromversorgung		Beton	3,80	0,5	2,17	26	8,23	98,80
067.1	Anlage	Zentrale Sprinkler-Anlage		Beton	13,70	0,5	2,17	26	29,68	356,20
331	Anlage	ELT-Verteilung	VBPT	Estrich	5,70	0,5	2,17	26	12,35	148,20
347	Anlage	Tontechnik MS-Saal		Textil	16,10	0,5	2,17	26	34,88	418,60
348	Anlage	Lichttechnik MS-Saal		Textil	24,50	0,5	2,17	26	53,08	637,00
349	Anlage	Archiv		PVC	23,60	0,5	2,17	26	51,13	613,60
401	Anlage	Aufzugsmaschinenraum	VBPT	Estrich, Anstrich	33,20	0,5	2,17	26	71,93	863,20
401.1	Anlage	ELT-Verteiler	VBPT	Feinsteinzeug	1,00	0,5	2,17	26	2,17	26,00
507	Anlage	Tonregie/ Studio	VIT	PVC	65,30	0,5	2,17	26	141,48	1.697,80
513	Anlage	Schaltraum	VBPT	PVC	7,10	0,5	2,17	26	15,38	184,60
514	Anlage	Kamera-Studio	VIT	textiler Belag	45,00	0,5	2,17	26	97,50	1.170,00
518	Anlage	Lichtregie/ Beleuchtung GS	VBPT	Doppelboden	9,00	0,5	2,17	26	19,50	234,00
257,30										
Raumgruppe 1.1 Anlagenräume / techn. Anlagen										
016	Anlage	Server-Raum	LECOS	PVC	22,65	1	4,33	52	98,15	1.177,80
22,65										
Raumgruppe 1.1 Anlagenräume / techn. Anlagen										
035	Anlage	Waschraum Filter, Vorr. WC		Mosaik-Fliesen	3,00	5	21,7	260	65,00	780,00
3,00										
Raumgruppe 1.2 Beratungsräume										

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
112	Beratungsraum	Beratungsraum		tex. Belag	36,70	0,5	2,17	26	79,52	954,20
					36,70					
Raumgruppe 1.2 Beraterräume										
345	Beratungsraum	Beratungsraum	VAV	Parkett	38,90	4	17,33	208	674,27	8.091,20
227	Beratungsraum	Beratungsraum	KÖA	Parkett	43,70	4	17,33	208	757,47	9.089,60
227.1	Beratungsraum	Garderobe f. Beratungsraum	KÖA	Parkett	2,60	4	17,33	208	45,07	540,80
					85,20					
Raumgruppe 1.3 Besuchertoiletten										
126	Besucher-WC	Behindertenger. Toilette		Fliesen	6,80	7	30,33	364	206,27	2.475,20
130	Besucher-WC	allgemeiner Vorraum		Naturstein	7,45	7	30,33	364	225,98	2.711,80
130.1	Besucher-WC	Vorraum Herren		Fliesen	8,50	7	30,33	364	257,83	3.094,00
130.2	Besucher-WC	Toiletten Herren		Fliesen	9,61	7	30,33	364	291,50	3.498,04
131	Besucher-WC	Toiletten Damen		Fliesen	7,95	7	30,33	364	241,15	2.893,80
132	Besucher-WC	Vorraum Damen		Fliesen	8,75	7	30,33	364	265,42	3.185,00
142	Besucher-WC	Vorraum Damen		Fliesen	6,15	7	30,33	364	186,55	2.238,60
142.1	Besucher-WC	Toiletten Damen		Fliesen	10,40	7	30,33	364	315,47	3.785,60
143	Besucher-WC	Vorraum Herren		Fliesen	6,50	7	30,33	364	197,17	2.366,00
143.1	Besucher-WC	Toiletten Herren		Fliesen	11,00	7	30,33	364	333,67	4.004,00
272	Besucher-WC	Vorraum Besucher MS-Saal/D		Fliesen	7,25	7	30,33	364	219,92	2.639,00
272.2	Besucher-WC	WC Besucher MS-Saal/Damen		Fliesen	8,90	7	30,33	364	269,97	3.239,60
273	Besucher-WC	Vorraum Besucher MS-Saal/H		Fliesen	5,35	7	30,33	364	162,28	1.947,40
273.1	Besucher-WC	WC Besucher MS-Saal/Herren		Fliesen	5,20	7	30,33	364	157,73	1.892,80
274	Besucher-WC	Vorraum Besucher MS-Saal/H		Fliesen	6,05	7	30,33	364	183,52	2.202,20
274.1	Besucher-WC	WC Besucher MS-Saal/Herren		Fliesen	5,05	7	30,33	364	153,18	1.838,20
275	Besucher-WC	Vorraum Besucher MS-Saal/D		Fliesen	8,50	7	30,33	364	257,83	3.094,00
275.2	Besucher-WC	WC Besucher MS-Saal/Damen		Fliesen	1,50	7	30,33	364	45,50	546,00
276	Besucher-WC	Behinderten-WC		Fliesen	3,30	7	30,33	364	100,10	1.201,20
307	Besucher-WC	Vorraum WC-H, Besucher GS		Fliesen	6,80	7	30,33	364	206,27	2.475,20
307.1	Besucher-WC	WC-Raum H, Besucher GS		Fliesen	10,25	7	30,33	364	310,92	3.731,00
308	Besucher-WC	Vorraum WC-D, Besucher GS		Fliesen	6,95	7	30,33	364	210,82	2.529,80
308.1	Besucher-WC	WC-Raum D, Besucher GS		Fliesen	8,50	7	30,33	364	257,83	3.094,00
309	Besucher-WC	Vorraum WC-D, Besucher GS		Fliesen	10,30	7	30,33	364	312,43	3.749,20
309.2	Besucher-WC	WC-Raum D, Besucher GS		Fliesen	19,85	7	30,33	364	602,12	7.225,40
310	Besucher-WC	Vorraum WC-H, Besucher GS		Fliesen	9,60	7	30,33	364	291,20	3.494,40
310.2	Besucher-WC	WC-Raum H, Besucher GS		Fliesen	15,70	7	30,33	364	476,23	5.714,80
					222,16					
Raumgruppe 1.4 Büroräume										
106	Büro	Archiv Technik		Fliesen	5,20	0,25	1,08	13	5,63	67,60
110	Büro	Büro Technik/AD		PVC/tex. Belag	11,80	0,25	1,08	13	12,78	153,40
					17,00					
Raumgruppe 1.4 Büroräume										
079	Büro	Elektrotechnik	VBPT	PVC	30,10	0,5	2,17	26	65,22	782,60
080	Büro	Schaltzentrale MSZ-Relaisraum	VBPT	Beton	25,75	0,5	2,17	26	55,79	669,50
104	Büro	Büro		PVC	3,30	0,5	2,17	26	7,15	85,80
105	Büro	Besucherservice		PVC	17,50	0,5	2,17	26	37,92	455,00
107	Büro	Haustechniker		text. Belag	36,80	0,5	2,17	26	79,73	956,80
108	Büro	Techn. Leiter		text. Belag	26,80	0,5	2,17	26	58,07	696,80
109	Büro	Techn. Controlling		text. Belag	52,00	0,5	2,17	26	112,67	1.352,00
111.1	Büro	Poststelle/Info-Technik		PVC	12,15	0,5	2,17	26	26,33	315,90
111	Büro	Poststelle		PVC	16,60	0,5	2,17	26	35,97	431,60
115	Büro	Beucher-Service		tex. Belag	16,95	0,5	2,17	26	36,73	440,70
137	Büro	Marketing/Vertrieb, Ltr.	KKA	Teppich	8,60	0,5	2,17	26	18,63	223,60
138	Büro	Marketing/Vertrieb	KKA	Teppich	74,00	0,5	2,17	26	160,33	1.924,00
208	Büro	Betriebsbüro		Parkett	12,80	0,5	2,17	26	27,73	332,80
209	Büro	Betriebsbüro, Chefdisponent	BB	Parkett	40,50	0,5	2,17	26	87,75	1.053,00

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
212	Büro	Notenarchiv	KAR	Parkett	12,80	0,5	2,17	26	27,73	332,80
213	Büro	Konzertbüro		Parkett	26,20	0,5	2,17	26	56,77	681,20
214	Büro	Konzertbüro		Parkett	26,40	0,5	2,17	26	57,20	686,40
215	Büro	Finanzen, Controllerin	VFR	Parkett	12,70	0,5	2,17	26	27,52	330,20
216	Büro	Finanz- und Rechnungswesen	VFR	Parkett	26,50	0,5	2,17	26	57,42	689,00
218	Büro	Finanzen	VFR	Parkett	12,70	0,5	2,17	26	27,52	330,20
223	Büro	Hauptkasse	VFR	Parkett	10,30	0,5	2,17	26	22,32	267,80
224	Büro	Personalbüro	VPL	Parkett	12,50	0,5	2,17	26	27,08	325,00
225	Büro	Personalangelegenheiten	VPL	Parkett	13,10	0,5	2,17	26	28,38	340,60
226	Büro	Personalangelegenheiten	VPL	Parkett	12,80	0,5	2,17	26	27,73	332,80
226.1	Büro	Personalangelegenheiten	VPL	Parkett	3,30	0,5	2,17	26	7,15	85,80
264	Büro	Orchesterbüro, Leiter	VBPT	Parkett	26,00	0,5	2,17	26	56,33	676,00
265	Büro	Orchesterbüro, Skret.	VBPT	Parkett	24,30	0,5	2,17	26	52,65	631,80
266	Büro	Musikvermittlung	VBPT	Parkett	24,15	0,5	2,17	26	52,33	627,90
317	Büro	Leiter Chor		Parkett	12,60	0,5	2,17	26	27,30	327,60
319	Büro	Leiter Kinderchor	KCH	Parkett	20,50	0,5	2,17	26	44,42	533,00
321	Büro	Chordirektion, Archiv	KCH	Parkett	24,20	0,5	2,17	26	52,43	629,20
322	Büro	Chordirektion	KCH	Parkett	17,60	0,5	2,17	26	38,13	457,60
323	Büro	Dramaturgie	KDR	Parkett	15,10	0,5	2,17	26	32,72	392,60
326.3	Büro	Tontechnik		Parkett	10,90	0,5	2,17	26	23,62	283,40
327	Büro	Sekretariat Personalrat	KOB	Parkett	13,20	0,5	2,17	26	28,60	343,20
328	Büro	Personalrat/Orchestervorst.	KOB	Parkett	13,00	0,5	2,17	26	28,17	338,00
335	Büro	Pressesprecher	KÖA	Parkett	19,30	0,5	2,17	26	41,82	501,80
336	Büro	ltr. Fundraising	KÖA	Parkett	20,40	0,5	2,17	26	44,20	530,40
337	Büro	Kommunikation	KÖA	Parkett	20,40	0,5	2,17	26	44,20	530,40
338	Büro	Kommunikation	KÖA	Parkett	19,80	0,5	2,17	26	42,90	514,80
339	Büro	Fundraising	KÖA	Parkett	20,00	0,5	2,17	26	43,33	520,00
340	Büro	Fundraising	KÖA	Parkett	27,60	0,5	2,17	26	59,80	717,60
341	Büro	Gemeinsch.d.Orchesters GbR	VAV	Parkett	11,90	0,5	2,17	26	25,78	309,40
342	Büro	Büro Archiv		Parkett	12,10	0,5	2,17	26	26,22	314,60
343	Büro	Büro Archiv		Parkett	12,10	0,5	2,17	26	26,22	314,60
344	Büro	Büro Archiv	VAV	Parkett	12,10	0,5	2,17	26	26,22	314,60
					920,40					
Raumgruppe 1.4 Büroräume										
206	Büro	Gewandhausdirektion, Sekr.	KD	Parkett	38,70	1	4,33	52	167,70	2.012,40
207	Büro	Gewandhausdirektion	KD	Parkett	25,90	1	4,33	52	112,23	1.346,80
219	Büro	Verwaltungsdirektion, Sekr.	VD	Parkett	26,60	1	4,33	52	115,27	1.383,20
221	Büro	Verwaltungsdirektion	VD	Parkett	25,20	1	4,33	52	109,20	1.310,40
					116,40					
Raumgruppe 1.4 Büroräume										
133.2	Büro	Gewandhauskasse/Abo-Büro	KKA	Parkett	20,30	3	13,00	156	263,90	3.166,80
204	Büro	GH-Kapellmeister	G	Parkett	48,50	4	17,33	208	840,67	10.088,00
204.1	Büro	GH-Kapellmeister, Flur	G	Parkett	4,25	4	17,33	208	73,67	884,00
					73,05					
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
119	Funktionsraum	Papierpresse	VAV	Fliesen	7,45	0,25	1,08	13	8,07	96,85
120	Funktionsraum	BMZ	VIT	Fliesen	2,20	0,25	1,08	13	2,38	28,60
123	Funktionsraum	Müllraum	VAV	Fliesen	35,80	0,25	1,08	13	38,78	465,40
124	Funktionsraum	Abstellraum 1		Fliesen	18,95	0,25	1,08	13	20,53	246,35
308.2	Funktionsraum	Putzmittel		Fliesen	1,95	0,25	1,08	13	2,11	25,35
309.1	Funktionsraum	Putzmittel		Fliesen	5,20	0,25	1,08	13	5,63	67,60
310.1	Funktionsraum	Putzmittel		Fliesen	3,20	0,25	1,08	13	3,47	41,60
311.3	Funktionsraum	Abstellraum	KCH	PVC	1,85	0,25	1,08	13	2,00	24,05
311.4	Funktionsraum	Abstellraum	KCH	PVC	1,70	0,25	1,08	13	1,84	22,10
405	Funktionsraum	Rollenboden MS-Saal	VBPT	Gitterroste	606,00	0,25	1,08	13	656,50	7.878,00
					684,30					

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
121	Funktionsraum	Leitstand	VBPT	PVC	45,31	0,5	2,17	26	98,17	1.178,06
234	Funktionsraum	Bühnenwarte	KOB	PVC-Belag	15,50	0,5	2,17	26	33,58	403,00
236	Funktionsraum	Einspiel-/Abhörraum	VIT	Parkett	38,30	0,5	2,17	26	82,98	995,80
236.1	Funktionsraum	Abhörraum, Serverraum	VIT	Parkett	12,90	0,5	2,17	26	27,95	335,40
402	Funktionsraum	Aufgang, ELT-Schaltraum	VBPT	Estrich	20,20	0,5	2,17	26	43,77	525,20
132,21										
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
125	Funktionsraum	Abstellraum 2 (Catering)		Fliesen	22,75	1	4,33	52	98,58	1.183,00
133.1	Funktionsraum	Gewandhauskasse/Tresen	KKA	Parkett	18,00	1	4,33	52	78,00	936,00
237.2	Funktionsraum	Schleuse GS/ Bühne	VBPT	Parkett	4,20	1	4,33	52	18,20	218,40
238	Funktionsraum	Musiker-Foyer + Ispi-R.	VBPT	Parkett	167,00	1	4,33	52	723,67	8.684,00
245	Funktionsraum	Inspizient MS-Saal	VBPT	text. Belag	19,35	1	4,33	52	83,85	1.006,20
258.3	Funktionsraum	PC-Netz, Server	VBPT	Beton	2,75	1	4,33	52	11,92	143,00
234,05										
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
122	Funktionsraum	Pforte	VAV	PVC	31,95	2	8,67	104	276,90	3.322,80
31,95										
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
227.2	Funktionsraum	Vorraum	KÖA	Parkett	3,15	4	17,33	208	54,60	655,20
277	Funktionsraum	Auftrittsvorbereitung/ Schlauch Inspi		Parkett	20,50	3	13,00	156	266,50	3.198,00
23,65										
Raumgruppe 1.5 Funktionsräume										
244	Funktionsraum	Gaudium/Betriebsrestaurant	MICHAELIS	Feinsteinzeug	225,30	7	30,33	364	6834,10	82.009,20
225,30										
Raumgruppe 1.6 Gänge										
325	Gang	Zugang Rollenboden MS-Saal	VIT	Parkett	19,50	0,25	1,08	13	21,13	253,50
508	Gang	Verbindung Nord		PVC, tiw. Beton	49,00	0,25	1,08	13	53,08	637,00
509	Gang	Zugang Ost zum Kamerastudio		PVC	21,20	0,25	1,08	13	22,97	275,60
510	Gang	Zugang Ost zum Kamerastudio	VBPT	PVC	5,00	0,25	1,08	13	5,42	65,00
603	Gang	Vorraum zu R 601	VBPT	PVC	30,00	0,25	1,08	13	32,50	390,00
604	Gang	Vorraum zu R 602	VBPT	PVC	30,00	0,25	1,08	13	32,50	390,00
606	Gang	Vorraum zum Rollenboden	VBPT	PVC	34,20	0,25	1,08	13	37,05	444,60
609	Gang	keine Nutzung	VBPT	PVC	53,90	0,25	1,08	13	58,39	700,70
610	Gang	Verbindung Nord, Fluchtweg	VBPT	PVC	49,00	0,25	1,08	13	53,08	637,00
611	Gang	Vorraum zum Rollenboden	VBPT	PVC	34,20	0,25	1,08	13	37,05	444,60
614	Gang	Dachausstieg GS	VBPT	PVC	53,90	0,25	1,08	13	58,39	700,70
	Gang	Gang 01		Fliesen	66,05	0,25	1,08	13	71,55	858,65
445,95										
Raumgruppe 1.6 Gänge										
138.1	Gang	Marketing/Vertrieb		Teppich	7,40	0,5	2,17	26	16,03	192,40
311.2	Gang	Vorraum zu R 311/311.1	KCH	Parkett	8,15	0,5	2,17	26	17,66	211,90
503	Gang	Zugang West, zur Tonregie		PVC	21,40	0,5	2,17	26	46,37	556,40
504	Gang	Zugang West, zur Tonregie	VIT	PVC	5,00	0,5	2,17	26	10,83	130,00
41,95										
Raumgruppe 1.6 Gänge										
	Gang	Gang 02		2K-Anstrich	177,00	2	8,67	104	1534,00	18.408,00
	Gang	Gang 03		2K-Anstrich	189,25	2	8,67	104	1640,17	19.682,00
	Gang	Gang 04		2K-Anstrich	165,85	2	8,67	104	1437,37	17.248,40
532,10										
Raumgruppe 1.6 Gänge										
014	Gang	Gang, Fluchtweg Küche		PVC	9,35	5	21,67	260	202,58	2.431,00
G 200	Gang	Personalbereich		Parkett	148,00	5	21,67	260	3206,67	38.480,00
G 300	Gang	Personalbereich		Parkett	148,00	5	21,67	260	3206,67	38.480,00
G101.1	Gang	Personalgang Technik-Büro		Feinsteinzeug	7,60	5	21,67	260	164,67	1.976,00
G101.2	Gang	Personalgang Poststelle		Feinsteinzeug	9,00	5	21,67	260	195,00	2.340,00

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
G 102	Gang	Personalgang zum Foyer GS		Feinsteinzeug	40,70	5	21,67	260	881,83	10.582,00
G 103	Gang	Gang Warenschleuse		Klinker	45,20	5	21,67	260	979,33	11.752,00
407,85										
Raumgruppe 1.7 Garderoben mit Duschen/ WC										
257.3	Musikergarderobe	Dusche/Damen	ORCH	Fliesen	15,50	3	13,00	156	201,50	2.418,00
15,50										
Raumgruppe 1.7 Garderoben mit Duschen/ WC										
014.2	Garderobe	Dusche Haushandwerker		Fliesen	9,65	5	21,67	260	209,08	2.509,00
045.2	Garderobe	Reinigungspers. / Dusche D.	Mietfläche	Fliesen	3,60	5	21,67	260	78,00	936,00
045.3	Garderobe	Reinigungspers. / WC Vorraum	Mietfläche	Fliesen	1,30	5	21,67	260	28,17	338,00
045.4	Garderobe	Reinigungspers. / WC	Mietfläche	Fliesen	2,65	5	21,67	260	57,42	689,00
002.1	WC/Dusche	Dusche Umkleide Pers. H	MICHAELIS	Steinzeug	15,65	5	21,67	260	339,08	4.069,00
204.2	Personal-WC	GH-Kapellmeister, Du./WC	G	Fliesen	4,70	5	21,67	260	101,83	1.222,00
37,55										
Raumgruppe 1.7 Garderoben mit Duschen/ WC										
053	Garderobe	Personal; Dusche Herren	VAV	Fliesen	1,95	7	30,33	364	59,15	709,80
053.1	Garderobe	Personal; Vorraum Herren	VAV	Fliesen	8,90	7	30,33	364	269,97	3.239,60
053.2	Garderobe	Personal; WC Herren	VAV	Fliesen	1,70	7	30,33	364	51,57	618,80
248.2	Musikergarderobe	Vorraum WC+D. KZM	ORCH	Fliesen	5,35	7	30,33	364	162,28	1.947,40
248.3	Musikergarderobe	WC KZM	ORCH	Fliesen	1,25	7	30,33	364	37,92	455,00
248.2	Musikergarderobe	Vorraum WC+D. KZM	ORCH	Fliesen	5,35	7	30,33	364	162,28	1.947,40
248.3	Musikergarderobe	WC KZM	ORCH	Fliesen	1,25	7	30,33	364	37,92	455,00
312.1	Personal-WC	WC-Raum mit Dusche, Herren/CPS	KCH	Fliesen	14,00	7	30,33	364	424,67	5.096,00
314.1	Personal-WC	WC-Raum mit Dusche, Damen / CPS	KCH	Fliesen	11,25	7	30,33	364	341,25	4.095,00
256.4	Musikergarderobe	Vorraum WC, Dusche	ORCH	Fliesen	8,60	7	30,33	364	260,87	3.130,40
296.1	Musikergarderobe	Dusche / Musiker		Fliesen	1,85	7	30,33	364	56,12	673,40
269.	Musikergarderobe	Vorraum WC, Dusche		Fliesen	1,50	7	30,33	364	45,50	546,00
254.2	Musikergarderobe	D/WC Gastdirigent	ORCH	Fliesen	4,30	7	30,33	364	130,43	1.565,20
255.2	Musikergarderobe	D/WC Solisten	ORCH	Fliesen	4,15	7	30,33	364	125,88	1.510,60
71,40										
Raumgruppe 1.8 Personalgarderoben										
239	Garderobe	Podiumstechnik	VBPT	PVC-Belag	4,00	0,5	2,17	26	8,67	104,00
4,00										
Raumgruppe 1.8 Personalgarderoben										
129	Garderobe	Besucher MS-Saal	KBS	Naturstein	25,30	2	8,67	104	219,27	2.631,20
25,30										
Raumgruppe 1.8 Personalgarderoben										
003	Garderobe	Umkleide Service-Personal	MICHAELIS	Steinzeug	2,15	5	21,67	260	46,58	559,00
014.1	Garderobe	Personal Haushandw.		Belag	16,80	5	21,67	260	364,00	4.368,00
045	Garderobe	Reinigungspers. / Umkleide D.	Mietfläche	PVC	6,25	5	21,67	260	135,42	1.625,00
045.1	Garderobe	Reinigungspers. / Vorraum D.	Mietfläche	PVC	17,80	5	21,67	260	385,67	4.628,00
43,00										
Raumgruppe 1.8 Personalgarderoben										
052	Garderobe	Garderobe/ Chor	VAV	PVC	10,05	7	30,33	364	304,85	3.658,20
10,05										
Raumgruppe 1.9 Musikergarderoben										
311.1	Musikergarderobe	Garderobe/ Chor	KCH	Parkett	17,05	0,5	2,17	26	36,94	443,30
17,05										
Raumgruppe 1.9 Musikergarderoben										
246	Musikergarderobe	Hörner	ORCH	text. Belag	15,70	3	13,00	156	204,10	2.449,20
246.2	Musikergarderobe	Hörner	ORCH	text. Belag	7,70	3	13,00	156	100,10	1.201,20
247	Musikergarderobe	Harfen	ORCH	text. Belag	11,40	3	13,00	156	148,20	1.778,40
248	Musikergarderobe	Konzertmeister, 1.Violine	ORCH	PVC-Belag	15,80	3	13,00	156	205,40	2.464,80
248.1	Musikergarderobe	Konzertmeister, 1.Violine	ORCH	PVC-Belag	7,70	3	13,00	156	100,10	1.201,20

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
252	Musikergarderobe	Streicher	ORCH	Parkett	20,34	3	13,00	156	264,42	3.173,04
253	Musikergarderobe	Solocelli	ORCH	Parkett	29,35	3	13,00	156	381,55	4.578,60
254	Musikergarderobe	Gastdirigent	ORCH	Parkett	25,80	3	13,00	156	335,40	4.024,80
254.1	Musikergarderobe	Flur Gastdirigent	ORCH	Parkett	4,70	3	13,00	156	61,10	733,20
255	Musikergarderobe	Solisten	ORCH	Parkett	24,50	3	13,00	156	318,50	3.822,00
255.1	Musikergarderobe	Flur Solisten	ORCH	Parkett	5,10	3	13,00	156	66,30	795,60
256	Musikergarderobe	Violenen, Flur	ORCH	Parkett	8,50	3	13,00	156	110,50	1.326,00
256.1	Musikergarderobe	2.Violenen tutti	ORCH	Parkett	24,80	3	13,00	156	322,40	3.868,80
256.2	Musikergarderobe	Violenen / Damen	ORCH	Parkett	20,10	3	13,00	156	261,30	3.135,60
256.3	Musikergarderobe	Tuttibratschen/Bässe	ORCH	Parkett	36,35	3	13,00	156	472,55	5.670,60
257	Musikergarderobe	Flur	ORCH	Parkett	5,30	3	13,00	156	68,90	826,80
257.1	Musikergarderobe	Damen	ORCH	Parkett	35,60	3	13,00	156	462,80	5.553,60
257.2	Musikergarderobe	Damen, Harfen/Flöten	ORCH	Parkett	48,85	3	13,00	156	635,05	7.620,60
258	Musikergarderobe	Flur (Einheit mit R 268	ORCH	Textilbelag	5,80	3	13,00	156	75,40	904,80
258.1	Musikergarderobe	Flöten	ORCH	Textilbelag	15,50	3	13,00	156	201,50	2.418,00
258.2	Musikergarderobe	Klarinetten	ORCH	Textilbelag	18,95	3	13,00	156	246,35	2.956,20
259	Musikergarderobe	Gang	ORCH	Parkett	10,15	3	13,00	156	131,95	1.583,40
259.1	Musikergarderobe	Posaunen/Tubas	ORCH	Textilbelag	30,85	3	13,00	156	401,05	4.812,60
267	Musikergarderobe	Flur	ORCH	Parkett	7,15	3	13,00	156	92,95	1.115,40
267.1	Musikergarderobe	Musiker	ORCH	Parkett	18,55	3	13,00	156	241,15	2.893,80
267.2	Musikergarderobe	Musiker	ORCH	Parkett	24,85	3	13,00	156	323,05	3.876,60
268	Musikergarderobe	Flur (Einheit mi R 258)	ORCH	Textilbelag	5,80	3	13,00	156	75,40	904,80
268.1	Musikergarderobe	Fagotte	ORCH	Textilbelag	18,60	3	13,00	156	241,80	2.901,60
268.2	Musikergarderobe	Oboen	ORCH	Textilbelag	18,85	3	13,00	156	245,05	2.940,60
269	Musikergarderobe	Flur (Einheit mi R 259)	ORCH	Textilbelag	5,75	3	13,00	156	74,75	897,00
269.1	Musikergarderobe	Trompeten	ORCH	Textilbelag	37,75	3	13,00	156	490,75	5.889,00
315	Musikergarderobe	Solisten	ORCH	Parkett	20,40	3	13,00	156	265,20	3.182,40
316	Musikergarderobe	Solisten	ORCH	Parkett	19,90	3	13,00	156	258,70	3.104,40
318	Musikergarderobe	Solisten	ORCH	Parkett	17,20	3	13,00	156	223,60	2.683,20
					623,64					

Raumgruppe 2.0		Küchen								
038.1	Küchenbereich	Teeküche Keller	VBPT	Fliesen	2,75	0,5	2,17	26	5,96	71,50
103	Küchenbereich	Teeküche Technikbüro		Fliesen	12,50	0,5	2,17	26	27,08	325,00
141	Küchenbereich	Teeküche Gewandhauskasse		Mosaik	4,75	0,5	2,17	26	10,29	123,50
					20,00					

Raumgruppe 2.0		Küchen								
329	Küchenbereich	Kopierer / Teeküche Chor/Marketing	KÖA	PVC/Fliesen	8,00	1	4,33	52	34,67	416,00
330	Küchenbereich	Kopierer / Teeküche Chor/Marketing	KCH	PVC/Fliesen	5,50	1	4,33	52	23,83	286,00
					13,50					

Raumgruppe 2.0		Küchen								
203	Küchenbereich	Teeküche Gewandhausdirektion	G+KD	Mosaikfliesen	6,60	3	13,00	156	85,80	1.029,60
228	Küchenbereich	Kopierer und Teeküche Verwaltungs	VFR/VPL	PVC	15,60	3	13,00	156	202,80	2.433,60
					22,20					

Raumgruppe 2.1		Personaltoiletten								
506	Personal-WC	Personal Ton		PVC	2,10	3	13,00	156	27,30	327,60
512	Personal-WC	Personal Ton		PVC	2,40	3	13,00	156	31,20	374,40
					4,50					

Raumgruppe 2.1		Personaltoiletten								
002	WC/Dusche	Vorraum, WC Personal H	MICHAELIS	Steinzeug	1,95	5	21,67	260	42,25	507,00
035.1	Personal-WC	Toilette Herren		Steinzeug	1,70	5	21,67	260	36,83	442,00
037	Personal-WC	Toilette Herren		Fliesen	8,35	5	21,67	260	180,92	2.171,00
038	Personal-WC	Vorraum	VBPT	Fliesen	3,30	5	21,67	260	71,50	858,00
038.2	Personal-WC	WC	VBPT	Fliesen	1,30	5	21,67	260	28,17	338,00
					16,60					

Raumgruppe 2.1		Personaltoiletten								

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
034	Personal-WC	Vorraum Damen		Mosaik-Fliesen	2,95	7	30,33	364	89,48	1.073,80
034.1	Personal-WC	Toilette Damen		Mosaik-Fliesen	2,20	7	30,33	364	66,73	800,80
101	Personal-WC	Personal, Vorraum		Fliesen	4,10	7	30,33	364	124,37	1.492,40
101.1	Personal-WC	Personal, Toiletten		Fliesen	7,78	7	30,33	364	235,99	2.831,92
102	Personal-WC	Personal, Vorraum		Fliesen	3,35	7	30,33	364	101,62	1.219,40
102.1	Personal-WC	Personal, Toiletten		Fliesen	9,95	7	30,33	364	301,82	3.621,80
141.1	Personal-WC	Toiletten-Raum		Fliesen	2,05	7	30,33	364	62,18	746,20
201	Personal-WC	WC-Herren, Vorraum		Fliesen	4,80	7	30,33	364	145,60	1.747,20
201.1	Personal-WC	WC-Herren, WC-Raum		Fliesen	9,25	7	30,33	364	280,58	3.367,00
201.2	Personal-WC	WC-Herren, WC-Kabine		Fliesen	1,30	7	30,33	364	39,43	473,20
201.3	Personal-WC	WC-Herren, WC-Kabine		Fliesen	1,30	7	30,33	364	39,43	473,20
202	Personal-WC	WC-Damen, Vorraum		Fliesen	5,80	7	30,33	364	175,93	2.111,20
202.1	Personal-WC	WC-Damen, WC-Raum		Fliesen	3,00	7	30,33	364	91,00	1.092,00
202.2	Personal-WC	WC-Damen, WC-Kabine		Fliesen	1,30	7	30,33	364	39,43	473,20
202.3	Personal-WC	WC-Damen, WC-Kabine		Fliesen	1,30	7	30,33	364	39,43	473,20
240	Personal-WC	WC Personal, Vorraum		Mosaik-Fliesen	2,05	7	30,33	364	62,18	746,20
240.1	Personal-WC	WC Personal, WC-Raum		Mosaik-Fliesen	4,05	7	30,33	364	122,85	1.474,20
246.1	Personal-WC	Personal Herren		Fliesen	10,50	7	30,33	364	318,50	3.822,00
252.1	Musikergarderobe	Vorraum WC Streicher	ORCH	Fliesen	5,10	7	30,33	364	154,70	1.856,40
252.2	Musikergarderobe	WC-Raum Streicher	ORCH	Fliesen	4,15	7	30,33	364	125,88	1.510,60
256.5	Musikergarderobe	WC	ORCH	Fliesen	2,20	7	30,33	364	66,73	800,80
257.4	Musikergarderobe	WC/Damen	ORCH	Fliesen	6,30	7	30,33	364	191,10	2.293,20
269.3	Musikergarderobe	WC Musiker / Herren		Fliesen	11,80	7	30,33	364	357,93	4.295,20
312	Personal-WC	Vorraum WC u. WR, Herren / CPS	KCH	Fliesen	2,55	7	30,33	364	77,35	928,20
314	Personal-WC	Vorraum WC u. WR, Damen / CPS	KCH	Fliesen	4,30	7	30,33	364	130,43	1.565,20
332	Personal-WC	Personal / Herren		Mosaik	6,30	7	30,33	364	191,10	2.293,20
334	Personal-WC	Personal / Damen		Mosaik	7,70	7	30,33	364	233,57	2.802,80
					127,43					

Raumgruppe 2.2.		Lagerflächen								
023.2	Lager	Orgellager	VBPT	Beton, Anstrich	17,80	0,25	1,08	13	19,28	231,40
024	Lager	Instrumentenkisten	VBPT	Beton, Anstrich	36,50	0,25	1,08	13	39,54	474,50
025	Lager	Podiums Ausstattung	VBPT	PVC	33,70	0,25	1,08	13	36,51	438,10
032	Lager	Instrumentenkisten	VBPT	Beton, Anstrich	20,50	0,25	1,08	13	22,21	266,50
036	Lager	Reinigungsmittel	Fremdf.	Steinzeug	9,65	0,25	1,08	13	10,45	125,45
040	Lager	Großarmatur/Heizung	VBPT	Beton, Anstrich	16,20	0,25	1,08	13	17,55	210,60
044	Lager	Reinigungsgeräte	Mietfläche	Beton, Anstrich	21,60	0,25	1,08	13	23,40	280,80
067	Lager	Zenrallager 1, Material	VAV	Beton	77,45	0,25	1,08	13	83,90	1.006,85
067.2	Lager	Mietfläche CD-Shop	SCHIRBEL	Beton	7,50	0,25	1,08	13	8,13	97,50
067.3	Lager	Zenrallager 2, Material	VAV	Beton	25,20	0,25	1,08	13	27,30	327,60
067.4	Lager	Zenrallager 3, Material	VAV	Beton	54,00	0,25	1,08	13	58,50	702,00
068.1	Lager	Probenraum Orchester	VBPT	Nadelfilz	8,45	0,25	1,08	13	9,15	109,85
069	Lager	Probenraum Orchester, F+R-W	VBPT	PVC	7,50	0,25	1,08	13	8,13	97,50
073	Lager	Möbellager		Beton	21,85	0,25	1,08	13	23,67	284,05
080.3	Lager	Möbel/Tischler	VBPT	Beton	21,40	0,25	1,08	13	23,18	278,20
081	Lager	Lager		Beton	1,80	0,25	1,08	13	1,95	23,40
127	Lager	Reinigungsmittel		Mosaik	3,60	0,25	1,08	13	3,90	46,80
128	Lager	Kordellager, Zugang Vitrine		Naturstein	8,10	0,25	1,08	13	8,78	105,30
242	Lager	Podiums Ausstattung	VBPT	PVC-Belag	11,50	0,25	1,08	13	12,46	149,50
250	Lager	Podiumstechnik	VBPT	PVC	2,50	0,25	1,08	13	2,71	32,50
260	Lager	Reinigungsmittel Nordber.	Fremdunt.	PVC	2,60	0,25	1,08	13	2,82	33,80
261	Lager	Reinigungsmittel Nordber.	Fremdunt.	PVC	3,00	0,25	1,08	13	3,25	39,00
262	Lager	Bauarchiv	VBPT/VIT	PVC	3,10	0,25	1,08	13	3,36	40,30
	Lager	Putzmittel	Fremdunt.	Fliesen	0,75	0,25	1,08	13	0,81	9,75
272.1	Lager	Putzmittel	Fremdunt.	Fliesen	1,00	0,25	1,08	13	1,08	13,00
275.1	Lager	Putzmittel	Fremdunt.	Fliesen	9,00	0,25	1,08	13	9,75	117,00
277.1	Lager	Bühnenbedarf MS-Saal		Parkett	24,25	0,25	1,08	13	26,27	315,25

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
324	Lager	Bibliothek	KDR	Parkett	9,10	0,25	1,08	13	9,86	118,30
326.1	Lager	Tontechniker		PVC	4,40	0,25	1,08	13	4,77	57,20
326.2	Lager	Tontechniker		Parkett	10,55	0,25	1,08	13	11,43	137,15
333	Lager	Öffentlichkeitsarbeit	KÖA	Mosaik	1,40	0,25	1,08	13	1,52	18,20
350	Lager	Lager Foyer GS		Estrich	9,00	0,25	1,08	13	9,75	117,00
351	Lager	Lager Foyer GS		Estrich	8,50	0,25	1,08	13	9,21	110,50
403	Lager	Fassadenrein., Gerüste	VBPT	Beton	3,40	0,25	1,08	13	3,68	44,20
404	Lager	Beleuchtungsbrücke	VBPT	Estrich	3,40	0,25	1,08	13	3,68	44,20
					500,25					
Raumgruppe 2.2. Lagerflächen										
020	Lager	Pauken	VBPT	PVC	16,25	0,5	2,17	26	35,21	422,50
023	Lager	Großinstrumente	VBPT	Beton, Anstrich	83,50	0,5	2,17	26	180,92	2.171,00
047	Lager	Archiv, Vorraum		PVC	4,1	0,5	2,17	26	8,88	106,60
047.1	Lager	Lager AD		PVC	17,3	0,5	2,17	26	37,48	449,80
047.2	Lager	Archiv, Vorraum		PVC	2,15	0,5	2,17	26	4,66	55,90
047.3	Lager	Archiv		PVC	56,5	0,5	2,17	26	122,42	1.469,00
047.4	Lager	Archiv		PVC	13,95	0,5	2,17	26	30,23	362,70
047.5	Lager	Archiv		PVC	12,2	0,5	2,17	26	26,43	317,20
048	Lager	Fliesen, Baumaterial		Beton	17,40	0,5	2,17	26	37,70	452,40
075	Lager	INFO-Technik		Beton	5,95	0,5	2,17	26	12,89	154,70
076	Lager	Instrumente		Beton	5,35	0,5	2,17	26	11,59	139,10
229	Lager	Notenarchiv	KAR	PVC-Belag	18,50	0,5	2,17	26	40,08	481,00
230	Lager	Notenarchiv	KAR	PVC-Belag	22,90	0,5	2,17	26	49,62	595,40
231	Lager	Finanzbuchhaltung	KAR	PVC-Belag	29,30	0,5	2,17	26	63,48	761,80
232	Lager	Notenarchiv	KAR	PVC-Belag	19,30	0,5	2,17	26	41,82	501,80
235	Lager	Podiumsausstattung	VBPT	Parkett	15,10	0,5	2,17	26	32,72	392,60
237	Lager	Kontrabässe	VBPT	PVC-Belag	8,10	0,5	2,17	26	17,55	210,60
237.1	Lager	Kontrabässe	VBPT	PVC-Belag	3,05	0,5	2,17	26	6,61	79,30
					350,90					
Raumgruppe 2.2. Lagerflächen										
017	Lager	Nachrichtentechnik		Beton, Besch.	3,50	1	4,33	52	15,17	182,00
					3,50					
Raumgruppe 2.3 Übungsräume										
018	Übungsraum	Schlagwerk	VBPT	Teppich	22,25	0,5	2,17	26	48,21	578,50
019	Übungsraum/Lager	Schlagwerk	VBPT	Teppich	32,75	0,5	2,17	26	70,96	851,50
026	Übungsraum	Schlagwerk	VBPT	Nadelfilz	23,10	0,5	2,17	26	50,05	600,60
027	Übungsraum	Blechbläser	VBPT	PVC	13,05	0,5	2,17	26	28,28	339,30
					91,15					
Raumgruppe 2.3 Übungsräume										
068	Übungsraum	Probenraum Orchester	VBPT	Nadelfilz	97,00	3	13,00	156	1261,00	15.132,00
					97,00	3,00				
Raumgruppe 2.4 Probenräume										
311	Probenraum	Chor	KCH	Parkett	58,15	4	17,33	208	1007,93	12.095,20
313	Probenraum	Chor	KCH	Parkett	85,60	4	17,33	208	1483,73	17.804,80
					143,75					
Raumgruppe 2.5 Verkehrsflächen										
041.1	Verkehrsfläche	Schleuse Kollektorgang		Beton	6,90	0,25	1,08	13	7,48	89,70
					6,90					
Raumgruppe 2.5 Verkehrsflächen										
079.1	Verkehrsfläche	Schleuse Gang-Klimazentrale I	VBPT	Beton	8,55	0,5	2,17	26	18,53	222,30
079.3	Verkehrsfläche	Vorraum Aufzug	VBPT	Beton	9,25	0,5	2,17	26	20,04	240,50
080.2	Verkehrsfläche	Vorraum Schaltzentrale	VBPT	Beton	9,85	0,5	2,17	26	21,34	256,10
088	Verkehrsfläche/Fluchtwe	Kollektorgang		Beton	129,00	0,5	2,17	26	279,50	3.354,00
087.1	Verkehrsfläche	Vorraum Aufzug		Beton	8,70	0,5	2,17	26	18,85	226,20

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
165,35										
Raumgruppe 2.5 Verkehrsflächen										
100.1	Verkehrsfläche/Empfang	Besucher-/Personalzugang	VAV	Fliesen	38,20	7	30,33	364	1158,73	13.904,80
100.2	Verkehrsfläche/interner	interner Empfangsb.		Fliesen	27,25	7	30,33	364	826,58	9.919,00
65,45										
Raumgruppe 2.6 Foyer's und Säle										
GS	Konzertsaal	Podium		Parkett	200,00	0,5	2,17	26	433,33	5.200,00
MS	Konzertsaal	Podium Mendelssohn-Saal		Parkett	165	0,5	2,17	24	357,50	4.290,00
365,00										
Raumgruppe 2.6 Foyer's und Säle										
Foyer Großer Saal	Foyer	Foyer Großer Saal	VAV	Naturstein	2.525,00	6	26,00	312	65650,00	787.800,00
Foyer Mendelssohn-Saal	Foyer	Foyer Mendelssohn-Saal	VAV	Naturstein	497,00	6	26,00	312	12922,00	155.064,00
GS	Foyer	Besucherfläche Großer Saal		Teppich/Naturst.	660,00	6	26,00	312	17160,00	205.920,00
GS	Foyer	2.OG Nord / Zugänge B+H	VAV	Teppich/Naturst.	289,00	6	26,00	312	7514,00	90.168,00
GS	Foyer	2.OG Ost / Zugang J	VAV	Teppich/Naturst.	336,00	6	26,00	312	8736,00	104.832,00
GS	Foyer	2.OG Süd	VAV	Naturstein	419,00	6	26,00	312	10894,00	130.728,00
GS	Foyer	2.OG West / Zugang C	VAV	Teppich/Naturst.	421,00	6	26,00	312	10946,00	131.352,00
GS	Großer Saal	Foyer 3.OG-links Zugang L+M	VAV	Teppich/Naturste	66,90	6	26,00	312	1739,40	20.872,80
GS	Großer Saal	Foyer 3.OG-rechts, Zugang E+F	VAV	Teppich/Naturste	66,90	6	26,00	312	1739,40	20.872,80
GS	Konzertsaal	Konzertraum / Verkehrsflächen		Parkett	1.650,00	6	26,00	312	42900,00	514.800,00
GS	Konzertsaal	Konzertraum / Verkehrsflächen		Parkett	435	6	26,00	312	11310,00	135.720,00
7.365,80										
Raumgruppe 2.7 Treppenhäuser										
326	Treppenhaus	Zugang Rollenboden MS-Saal	VBPT/VIT	Parkett	10,50	0,25	1,08	13	11,38	136,50
TRH 10	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, GS li.		Klinker	11,75	0,25	1,08	13	12,73	152,75
TRH 11	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, GS, re		Klinker	11,75	0,25	1,08	13	12,73	152,75
TRH 12	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, MS		Gitterroste	8,25	0,25	1,08	13	8,94	107,25
TRH 10	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, rechts		Klinker	14,00	0,25	1,08	13	15,17	182,00
TRH 11	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, rechts		Klinker	14,00	0,25	1,08	13	15,17	182,00
TRH 10	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, rechts		Klinker	15,00	0,25	1,08	13	16,25	195,00
TRH 11	Treppenhaus	Aufgang Schnürboden, rechts		Klinker	15,00	0,25	1,08	13	16,25	195,00
100,25										
Raumgruppe 2.7 Treppenhäuser										
TRH 5	Treppenhaus	Personalaufgang zum Dach		Feinsteinzeug	33,35	2	8,67	104	289,03	3.468,40
33,35										
Raumgruppe 2.7 Treppenhäuser										
TRH 8	Verkehrsfläche	Treppenhaus 8		Klinker	24,35	3	13,00	156	316,55	3.798,60
24,35										
Raumgruppe 2.7 Treppenhäuser										
TRH 5	Treppenhaus	2.OG		Feinsteinzeug	40,00	5	21,67	260	866,67	10.400,00
TRH 6	Treppenhaus	2.OG		Naturstein	44,00	5	21,67	260	953,33	11.440,00
TRH 7	Treppenhaus	2.OG		Naturstein	40,00	5	21,67	260	866,67	10.400,00
TRH 5	Treppenhaus	Personal		Feinsteinzeug	34,40	5	21,67	260	745,33	8.944,00
TRH 6	Treppenhaus	Zugang Ebene 2.OG		Naturstein	23,35	5	21,67	260	505,92	6.071,00
	Treppenhaus	Treppenhaus 05 Personal		Feinsteinzeug	40,00	5	21,67	260	866,67	10.400,00
	Treppenhaus	Treppenhaus 08 Personal		Klinker	21,35	5	21,67	260	462,58	5.551,00
	Verkehrsfläche	Treppenhaus 5		Feinsteinzeug	9,90	5	21,67	260	214,50	2.574,00
253,00										
Raumgruppe 2.7 Treppenhäuser										
TRH 3	Treppenhaus	2.OG		Naturstein	30,00	6	26,00	312	780,00	9.360,00
TRH 4	Treppenhaus	2.OG		Naturstein	30,00	6	26,00	312	780,00	9.360,00
TRH 8	Treppenhaus	2.OG, Fluchtweg ins Freie		Klinker	25,00	6	26,00	312	650,00	7.800,00
TRH 3	Treppenhaus	Zugang zu Ebene 4		Naturstein	31,85	6	26,00	312	828,10	9.937,20
TRH 4	Treppenhaus	Zugang zu Ebene 5		Naturstein	31,85	6	26,00	312	828,10	9.937,20
TRH 8	Treppenhaus	Zugang Personalbereich		Klinker	24,60	6	26,00	312	639,60	7.675,20

Raum-Nr.:	Raumnutzung	Erläuterung	Arbeitsbereich	Nutzfläche Fußboden	Fläche	Reinigungshäufigkeit / Woche (Mo-So)	Faktor/Reinigung pro Monat	Reinigung pro Jahr	Fläche/Monat	Fläche/Jahr
TRH 3	Treppenhaus	Zugang Großer Saal, links			33,40	6	26,00	312	868,40	10.420,80
TRH 4	Treppenhaus	Zugang Großer Saal, rechts		Naturstein	33,40	6	26,00	312	868,40	10.420,80
	Treppenhaus	Treppe 01+02 Großer Saal		Naturstein	120,00	6	26,00	312	3120,00	37.440,00
	Treppenhaus	Treppenhaus 03+04 Großer Saal		Naturstein	60,00	6	26,00	312	1560,00	18.720,00
	Treppenhaus	Treppenhaus 07 MS-Saal West		Naturstein	48,00	6	26,00	312	1248,00	14.976,00
	Treppenhaus	Treppenhaus 06 MS-Saal Ost		Naturstein	32,00	6	26,00	312	832,00	9.984,00
					500,10					

Raumgruppe 2.8		Werkstätten								
021	Werkstatt	Intoneur	VBPT	PVC	18,10	0,5	2,17	26	39,22	470,60
050	Werkstatt	Heizung/Sanitär	VBPT	Beton	47,30	0,5	2,17	26	102,48	1.229,80
072	Werkstatt	Werkstatt Haustechnik	VAV	Beton	8,95	0,5	2,17	26	19,39	232,70
080.1	Werkstatt	Klimatechnik	VBPT	Beton	25,40	0,5	2,17	26	55,03	660,40
082	Werkstatt	Tischler	VBPT	Beton	36,85	0,5	2,17	26	79,84	958,10
083	Werkstatt	Elektrotechnik	VBPT	Beton	32,30	0,5	2,17	26	69,98	839,80
084	Werkstatt	Metallbau	VBPT	Beton	85,80	0,5	2,17	26	185,90	2.230,80
086	Werkstatt	Maler		Beton	74,20	0,5	2,17	26	160,77	1.929,20
					328,90					

Raumgruppe 2.8		Werkstätten								
015	Werkstatt	Werkstatt INFO-Technik		PVC	16,50	1	4,33	52	66	792,00
					16,50					

Gesamtsummen					18.126,34					
---------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

Glasreinigung

Art der Glasfläche	Reinigungshäufigkeit	Fläche in m2 / gesamt	Faktor
Nordfassade, beidseitig	einmal jährlich	1800	1
Große Foyer, Ebene 0, beidseitig	4 mal jährlich	980	4
Großes Foyer, Ebene 8.40 und Terrassen, beidseitig	einmal jährlich	2125	1
Büros gesamt, beidseitig	einmal jährlich	3231	1
Spiegelglasreinigung Foyer, einseitig	wöchentlich	90	4,33
Abendkassen und Vitrinen, beidseitig	wöchentlich	64	4,33
Abo-Büro, beidseitig	wöchentlich	35	4,33
Büro Technik, beidseitig	4 mal jährlich	75	4,00
Kleines Foyer Ebene 4.80, zweiseitig	4 mal jährlich	1726	4,00
Eingangstüren kleines Foyer, beidseitig	wöchentlich	36,5	4,33
Eingangstüren großes Foyer, beidseitig	wöchentlich	109	4,33
Stadtpfeiffer, einseitig	wöchentlich	157	4,33
Gewandhauskasse Tresenbereich	wöchentlich	20	4,33
Tür Personaleingangszone, beidseitig	täglich	34,5	30,33
Schiebetür Personaleingangszone, beidseitig	wöchentlich	40	4,33
Pförtnerbereich, beidseitig	wöchentlich	62	4,33
Oberlichttüren, beidseitig	wöchentlich	97	4,33
Schaukästen Pförtner, beidseitig	wöchentlich	9,5	4,33

Art der Glasfläche	Reinigungshäufigkeit	Fläche in m2 / gesamt	Faktor
Schaukästen MV, beidseitig	wöchentlich	5	4,33
Schaukästen OB, beidseitig	wöchentlich	10	4,33
Gaudium Tür, beidseitig	täglich	5	30,33
Gaudium Fenster, beidseitig	4 mal jährlich	120	4,00
Vitrinen Gaudium, beideseitig	wöchentlich	26,2	4,33
Glasflächen Innenhof Eb 4.80, beidseitig	einmal jährlich	251	1,00
Glasflächen Innenhof Eb 8.40, beidseitig	einmal jährlich	475	1,00
Glas an Treppe Orgel, beidseitig	einmal jährlich	56	1,00
Glas Treppenhaus 3 und 4, beidseitig	wöchentlich	34	4,33
8 Glastüren Ebene 2 (Büro- und Garderobengang), beidseitig	wöchentlich	160	4,33
4 Glastüren Ebene 3 (Büro- und Garderobengang), beidseitig	wöchentlich	80	4,33
Glas 12m Ebene Großes Foyer, beidseitig	einmal jährlich	30	1,00
Eingangstüren Gewandhauskasse, beidseitig	wöchentlich	8	4,33
Aufzug kleines Foyer, beidseitig	wöchentlich	20	4,33
Aufzug Tiefgarage, beidseitig	wöchentlich	20	4,33
54 Bilderrahmen Personaltreppenhaus und internen Gänge, einseitig	wöchentlich	25,92	4,33
Reinigung Bilderrahmen Foyers öffentlicher Bereich, einseitig	wöchentlich	12	4,33
Summen			

Art der Glasfläche	Reinigungshäufigkeit	Fläche in m2 / gesamt	Faktor
--------------------	----------------------	-----------------------	--------

Art der Glasfläche	Reinigungshäufigkeit	Zeitaufwand in Stunden/ Reinigung	Faktor
Reinigung Glasvitrinen GH-Modelle, einseitig	5 mal wöchentlich	0,75	20
Reinigung Glastische Foyers, beidseitig	täglich	1,25	28
<u>Summen</u>			
<u>Gesamtsumme:</u>			

spezielle Leistungen

Flächen	qm	Bemerkungen		Reinigungshäufigkeit	Aufwand in Stunden/Monat	Aufwand in Stunden/Jahr
Wandreinigung Großer Saal		Pauschale	auf Abruf	jährlich		
Wandreinigung Mendelssohn-Saal		Pauschale	auf Abruf	jährlich		
Reinigung Lounge Möbel				täglich	10	120
Reinigung Displays				täglich	12	144
Reinigung Stelen				täglich	10	120
Reinigung Fächer Innenkerngarderoben			Sommerpause	jährlich		20
Reinigung Gestühl Einführungsvortrag			Sommerpause	jährlich		16
Reinigung Gestühl Gaudium			Sommerpause	jährlich		16
Wandflächen aus Holz Ebene 0	410,00		Sommerpause	jährlich	20	240
Wandflächen aus Holz Mendelssohn-Saal	1.025,00		Sommerpause	jährlich	10	120
Teppich-Fleckenentfernung			auf Abruf	nach Bedarf	30	360
Grundreinigung in der Spielpause (Schreibtische, Bodenbelag nass, Bürostühle, Einpflege von Belägen, Schränke von außen)			Sommerpause	jährlich		60
Reinigung Sponsorentafeln (11)				wöchentlich	24	288
Baureinigungen			nach Baumaßnahmen (i.d. Regel am Ende der Sommerpause)	nach Bedarf		90
Bereitschaftsdienste zu Veranstaltungen			auf Abruf	nach Bedarf		30
Parketteinpflege Podium MS-Saal			Sommerpause & 1 mal auf Abruf	zweimal / Jahr		20
Parketteinpflege Podium GS			Sommerpause & 1 mal auf Abruf	zweimal / Jahr		30
Parketteinpflege Gänge (interner Bereich Ebene 2 und 3, Chorprobensaal)			Sommerpause & 1 mal auf Abruf	jährlich		40
Grundreinigung der Terrassen inkl. Unkrautentfernung (2 Stück)			auf Abruf	jährlich		30
Polstergestühl saugen / Fleckenentfernung Großer Saal				monatlich	75	900
Polstergestühl saugen / Fleckenentfernung MS-Saal				monatlich	25	300
Polstergestühl saugen / Fleckenentfernung in den Foyers				wöchentlich	10	120
Entstauben von Büsten				wöchentlich	2	24
Gemälde hinter Acryl (Hauptfoyer)				wöchentlich	1	12

Summen

Kehr-und Winterdienst

Leistung	Reinigungshäufigkeit	Aufwand in Stunden/Monat	Aufwand in Stunden/Jahr
Kehrdienst	täglich Montag bis Sonntag	30	360
Winterdienstdurchführung	täglich Montag bis Sonntag (Entfall Kehrdienst)		50
Rufbereitschaft für Winterdienst	täglich Montag bis Sonntag		300
<u>Summen</u>			