

Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

Vergabenummer: LWB_ZE-2024-0205

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
Deutschland

Telefonnummer: +49341 9922 0

Telefaxnummer: +49 341 9922 9009

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Offenes Verfahren

c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:

d) Kurzbezeichnung: Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung von Wohngebäuden in 04109 Leipzig (2. BA _ Zentrum-West)

Leistung: Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Sanierung von Wohngebäuden in 04109 Leipzig (Zentrum-West)

Art des Lieferauftrags: entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

Gesamtmenge und Umfang: Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt Fachplanungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen 410, 430 und 440 gemäß §§ 53 ff HOAI für die teilweise Erneuerung der haustechnischen Anlagen der Leistungsphasen 1 -3 und 5 - 9 bei stufenweiser Beauftragung im Rahmen einer komplexen Sanierung in 04109 Leipzig (Zentrum-West) zu vergeben. Der zweite Bauabschnitt umfasst die Instandsetzungen der Gebäude Kolonnadenstraße 1 - 3, 11 - 12, 21; Max-Beckmann-Str. 2 - 8 und Reichelstr. 2 - 10B, die in den Jahren 1986 als Plattenbau im Bautyp WBS 70, 5- und 6-geschossig im Ortsteil Leipzig Zentrum-West erbaut wurden. Die Gebäude wurden zur Wohnnutzung mit teilweiser Gewerbenutzung errichtet. Der 2. Bauabschnitt umfasst insgesamt 219 Wohnungen aus einem Wohnungsmix aus 1- bis 5-Raumwohnungen. Aktuell liegt die Leerstandsquote bei 5%. Die Objekte sowie die umgebenden Plätze stehen zum Teil unter Denkmalschutz.

Haupt-CPV-Nummer: 71300000-1

Weitere CPV-Nummern: 71320000-7
71240000-2

Name und Anschrift des Leistungsempfängers: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

e) Losaufteilung vorgesehen: ja
 nein

Angebote sind möglich für: Ein Los
 Maximale Anzahl an Losen:
 Alle Lose

f) Nebenangebote zugelassen: ja
 nein

g) Ausführungsfrist: 07.03.2025 - 08.09.2026

07.03.2025 - 08.09.2026
Stufe 1: Planungsphase LP 1 bis 3 bis 03.07.2025
Stufe 2 (optional): Erstellung LP 5 und 6 inkl. LVs bis 07.11.2025
Baubeginn frühestens erwartet ab 04.03.2026, Fertigstellung geplant bis 08.09.2026

siehe Vergabeunterlagen (inkl. Rahmenterminplan)

h) entfällt

i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit) 14.01.2025 10:00

Bindefrist: 28.02.2025

j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten: siehe Vergabeunterlagen

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:

l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen: -Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung einschl. Nachweis
-Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
-Eigenerklärung zum Konzept zur Leistungserbringung und Konzept selbst
-Eigenerklärung zur Vorstellung des einzusetzenden Projektteams/ der Projektleitung und die Vorstellung selbst
- Erklärung und Nachweis zu Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung und Bauvorlageberechtigung
-Erklärung/Angaben zu Referenzen und Umsätzen, Büro, Angaben zur Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros

Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:

m) entfällt

n) Vergabekammer (§ 156 GWB): 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Braustraße 2
04107 Leipzig
Deutschland
+49 3419773800
+49 3419771049

Sonstige Angaben:

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wertungskriterien für die Angebote
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensdurchführung
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Vertragsmuster "Ingenieurvertrag TGA"
- Aufgabenstellung
- Rahmenterminplan
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Honorarangebotsblatt
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung einschl. Nachweis
- Eigenerklärung zum Konzept zur Leistungserbringung und Konzept selbst und zur Vorstellung des einzusetzenden Projektteams/der Projektleitung und die Vorstellung selbst
- Erklärung und Nachweis zu Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
- Erklärung zu Referenzen
- Erklärung zu Büro, Angaben zur Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros
- Erklärung zu Umsätzen
- Formblatt Unternehmensdaten (optional)
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- Abschlussnachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-