

Landkreis Leipzig | Landratsamt | 04550 Borna

Internet: [www.landkreisleipzig.de](http://www.landkreisleipzig.de)

## An alle Interessenten im Vergabeverfahren

Amt: Haupt- und Personalamt |  
Vergabestelle

Bearbeiter/in: Herr Mühlig

Tel.  
Fax  
E-Mail:

Dienstgebäude:  
Borna | Stauffenbergstr. 4 | Haus 2

Öffnungszeiten:  
Di 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 18:00 Uhr  
Do 08:30 – 12:00 Uhr u. 13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 12:00 Uhr außer Sozialamt  
zusätzlich Mo u. Mi 08:30 – 12:00 Uhr  
Kfz-Zulassung und Führerscheinstelle

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

10170/045.022/mü

06.01.2025

### **Bewerber-/Bieterinformation Nr. 5**

**Vergabenummer: LKL-LuK-2024-0051**

**Offenes Verfahren –**

**Betrieb der Gemeinschaftsunterkunft für 167 Geflüchtete in Neukieritzsch OT Großzössen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu eingegangener(n) Bewerber-/Bieteranfrage(n) möchten wir Ihnen nachfolgende Mitteilung geben:

#### **Frage 33:**

Wäre es möglich, für alle Gebäude Grundrisse zu erhalten?

#### **Antwort 33:**

Die Grundriss der beiden Gebäude, in denen die Unterbringung stattfindet liegen den Ausschreibungsunterlagen bei. Zu den übrigen Gebäuden fügen wir die Grundrisse bei.

#### **Frage 34:**

Verstehen wir es richtig, dass die Bewohnerzimmer durch die Bewohner gereinigt werden und der Betreiber Reinigungsmittel und -geräte stellt?

#### **Antwort 34:**

Das ist richtig. Die Reinigung der Bewohnerzimmer erfolgt durch diese. Allerdings hat das Heimpersonal die Aufgabe die Zimmerreinigung zu überwachen, um sicherzustellen, dass diese erfolgt.

#### **Frage 35:**

Wie viele Feuerlöscher befinden sich derzeit in der Unterkunft?

#### **Antwort 35:**

Im Objekt befinden sich insgesamt 30 Feuerlöscher.

Tel. : +49 (3433) 241-0 oder +49 (3437) 984-0  
Fax : +49 (3433) 241-1111  
E-Mail : [info@lk-l.de](mailto:info@lk-l.de)

Bankverbindung: Sparkasse Leipzig IBAN DE32 8605 5592 1010 0202 81  
Sparkasse Muldentale IBAN DE05 8605 0200 1010 0000 86

Steuernummer: 238/149/04849 Gläubiger-ID: DE77ZZZ000000068714  
Betriebs-Nr.: 05403393  
Gemeindekennziffer: 14729000

BIC WELADE8LXXX  
BIC SOLADES1GRM

Informationen zum Zugang für verschlüsselte / signierte E-Mails / elektronische Dokumente sowie De-Mail unter [demail.landkreisleipzig.de](mailto:demail.landkreisleipzig.de)

**Frage 36:**

Fällt die Dachrinnenreinigung unter den Bereich Dach und Fach, der über die Auftraggeberin abgedeckt wird (Leistungsbeschreibung, S. 7 Nr. 9.3) oder unter den Bereich Reinigung, der durch die Auftragnehmerin umzusetzen ist (Leistungsbeschreibung, S. 10 Nr. 14c)?

**Antwort 36:**

Unter Punkt 9.3. der Leistungsbeschreibung sind die Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten benannt. Die Reinigung der Dachrinne zählt zu den Wartungsarbeiten und obliegt dem Bereich Reinigung, der durch den Auftragnehmer auszuführen ist.

**Frage 37:**

Stellt der Betreiber Ge- und Verbrauchsmittel für die Bewohner?

**Antwort 37:**

Durch den Betreiber werden den Bewohnern Reinigungsmittel zur Verfügung gestellt. Dinge des täglichen Bedarfs, wie z.B. Hygieneartikel sind durch die Bewohner selbständig zu kaufen.

**Frage 38:**

In Bieterinformation 3 Bieterfrage 6 geben Sie an, dass aktuell 7 Mitarbeiter eingestellt sind. Wir bitten hier freundlich darum, diese 7 auf die jeweilige Funktion / Qualifikation zu definieren. Wie viele studierte Sozialarbeiter gibt es? Wie viele Sozialbetreuer? Wie viele Hausmeister oder Reinigungskräfte? Diese Information ist für eine vergleichende Ausschreibung im Rahmen eines möglichen Betriebsübergangs elementar. Wir danken Ihnen für Ihre Rückmeldung.

**Antwort 38:**

Bei den 7 Mitarbeitern handelt es sich um die Heimleitung und den stellvertretenden Heimleiter, die sich ebenfalls um die Betreuung der Bewohner und um die Haustechnik im Objekt kümmern. Die übrigen 5 Mitarbeiter umfassen 4 Hausmeister, die teilweise auch Reinigungsarbeiten übernehmen und als Dolmetscher fungieren sowie 1 Reinigungskraft, die ebenfalls als Dolmetscher unterstützt.

**Frage 39:**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung folgender Bieterfrage:

- In dem Dokument "Eigenerklärung zur Eignung" sollen Angaben zu den Mitarbeiterzahlen der letzten 3 Jahre gemacht werden. Was genau ist unter "technischen Fachkräften" zu verstehen, sind hiermit pädagogische Fachkräfte gemeint? Vielen Dank.

**Antwort 39:**

Sie beziehen sich auf ein allgemeines Formular der Eignungsabfrage. Hierbei geht es um Personal, welches spezialisiertes Wissen aufweist und nicht der Leitung, Verwaltung oder einfachem (sonstigem) Personal zuzuordnen ist. Somit wären dies vorliegend u.a. auch pädagogische Fachkräfte.

Es ist noch darauf hinzuweisen, dass von unserer Seite keine pädagogischen Fachkräfte gefordert werden, da die Betreuung der Bewohner durch die Flüchtlingssozialarbeiter des Landkreises erfolgt.

**Bitte beachten Sie, dass die vorgesehene Frist für die Einreichung von Bewerber-/Bieterfragen bereits am 03.01.2025 geendet hat.**

**Mit dieser Bewerber-/Bieterinformation Nr. 5 wurden alle noch fristgerechten Bieterfragen beantwortet.**

**Es folgen keine weiteren Bewerber-/Bieterinformationen.**

**Wir bitten um finale Ausarbeitung der Angebote und wünschen viel Erfolg!**

Mit freundlichen Grüßen

Jens Mühlig  
Leiter Vergabestelle

**\*\*\* Elektronisch versendete Dokumente sind ohne Unterschrift gültig. \*\*\***