

4. Obergeschoss

Anmerkungen:

In den beiden Grundrissen 4 OG und 5 OG wurden die neuen Stahlstützen entsprechend der Genehmigungsstatik und der getroffenen Festlegung von TW1 mitig über den Stützen des 3 OG angeordnet. Die neuen Stützen stehen somit nicht in einer Flucht. Infolge von möglichen baulichen Abweichungen kann sich im Rahmen der Ausführung ein im cm Bereich abweichender Standort der Stützen ergeben, welcher ggf. zu einer Anpassung der Trockenbauwände im cm Bereich führen kann. Trockenbauwände im Bestand sind alle senkrecht zu einander. Die Flurwände sind parallel und stehen rechteckig zu einander. Eine Vermaßung zu den dargestellten Achsen erfolgt nicht, da an jeder Stelle sich ein anderer Abstand ergibt. Die eindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile ist Bestandteil der Pläne TW1. Angaben zur Erhaltung der vorhandenen Mansarddachfläche Hauptstraße und die Einbindung in die neue Tragkonstruktion 4. und 5.OG sind noch ausstehend. Der genaue Verlauf der neuen Außenwand zu HS 11 ist abhängig von der Lage der neuen Außenwand HS 11. Diese wiederum ist vom Bestand nach Abbruch abhängig.



Ausbauhachsen
Koordinaten nach Lagesystem ETRS89/UTM33

Rechnwert	Hochwert
① 523.255.664	5.621.478.002
② 523.273.134	5.621.481.412
③ 523.360.724	5.621.486.863
④ 523.352.254	5.621.485.472

Flurwände liegen parallel zu den Ausbaubachsen

Orientierung zu den Ausbauböden HS 7/9 E04-Bereich Stadt Zwickau
 UK Rohbaudecke RBD: +18.45 m
 (UK RBD Archbereich: +18.38 m)
 OK Fertigfußboden FFB: +15.53 m
 OK Rohfußboden RFB: +15.38 m
 Für alle Türhöhen mit H: 2.13 m ab FFB (2.28 m ab RFB) gilt UK Türsturz: +17.67 m
 Höhe Unterdecken:
 RH 2.40m bei +17.93°
 RH 2.50m bei +18.03°
 RH 2.60m bei +18.13° = UK Sturz Lichtof

Räume mit erhöhten Schallschutzanforderungen (56dB)

zugehörige Pläne	aktueller Index	Index Datum
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_01	I	30.10.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_02	F	12.09.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_03	I	12.09.2024
0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_04	I	30.10.2024

Erklärung zu Höhenangaben:
 ▼ RFB Rohfußboden
 ▼ FFB Fertigfußboden
 ▲ UK RBD Untere Rohbaudecke bezogen auf 0,00

Durchbohrung und Schächte sind auf den Rohbauplänen vermaßt. Angaben zu den Wanddurchbrüchen sind gemäß Abweichung mit GP den Durchbruchplänen der Haustechnik zu entnehmen

Zeichnerklärungssymbole

Bestand	Abkürzungen
WU-Beton	▲ Untere Rohbau
Stahlbeton	▲ Untere Ausbau
Stahlbeton-Fertigputz	▲ Oberere Rohbau
Mauwerk-Kalksandstein	▲ Oberere Ausbau
Trockenbauwand	FFB Fertigfußboden
Trockenbau-Sanitärreihen-Installationswand	Get. Gebälde
Dämmung mineralisch	UZ Unterzug
Dämmung hart, bzw. Perimeterdämmung	BH/BH1 (Stützbohle/Robustbohle)
Holz	■ Mauerwerk-Fenster E-Liste
Ersatz	□ Kennzeichnung Türen E-Liste
vorgel. Rohbau	○ Änderungswinkel zum aktuellen Index
Abbruch	⚡ Höhenangaben Bestand nach Aufmaß/BV für unterkriechenden Abbruch
Gründung	KF KF STB AF Mauerwerkfenster-Kunststoff Holz, Stahl, Kunststoff
darüberliegende Karten	BR/BR/13
Schraube	BR/BR/13 (Rohbau) / BR/BR/13 (Ausbau)
Grundsicherung	T-RS (Rohbau) / T-RS (Ausbau)
	FLS (Rohbau) / FLS (Ausbau)

Abkürzungen Oberflächenmaterial

Abkürzung	Abkürzung	Abkürzung
NB Naturstein (Bestand)	OB Decke (Bestand)	WB Wandputz
NV Naturstein	KZP Kalkzementputz	WS Wandputz
TF Teppichfliesen	S Spachtel	FD Fußbodenputz
HW Holz	A Anstrich	DD Deckendurchbruch
Vb Vinylbelag	UD Unterdecke	
PVC PVC-Belag	UDR Unterdecke Plaster	
Li Linoleumbelag	UDF Unterdecke - feuchterungsgeeignet	
Ka Kalkputzbelag	UDA Unterdecke - akustisch wirksam	
A Anstrich	SBV Stabständerbelag	
Ga Gussasphalt		
FM1 Fliesen im Dübelbeton		
FM2 Fliesen im Dübelbeton		
FM3 Fliesen im Dübelbeton		
FM4 Fliesen im Dübelbeton		

Abkürzungen Deckenoberfläche

Abkürzung	Abkürzung	Abkürzung
EG Estrich	EG Estrich	EG Estrich
1.0G 1.Obergeschoss	2.0G 2.Obergeschoss	3.0G 3.Obergeschoss
4.0G 4.Obergeschoss	5.0G 5.Obergeschoss	DA Dachstuhl

Abkürzungen Wanddurchbruch

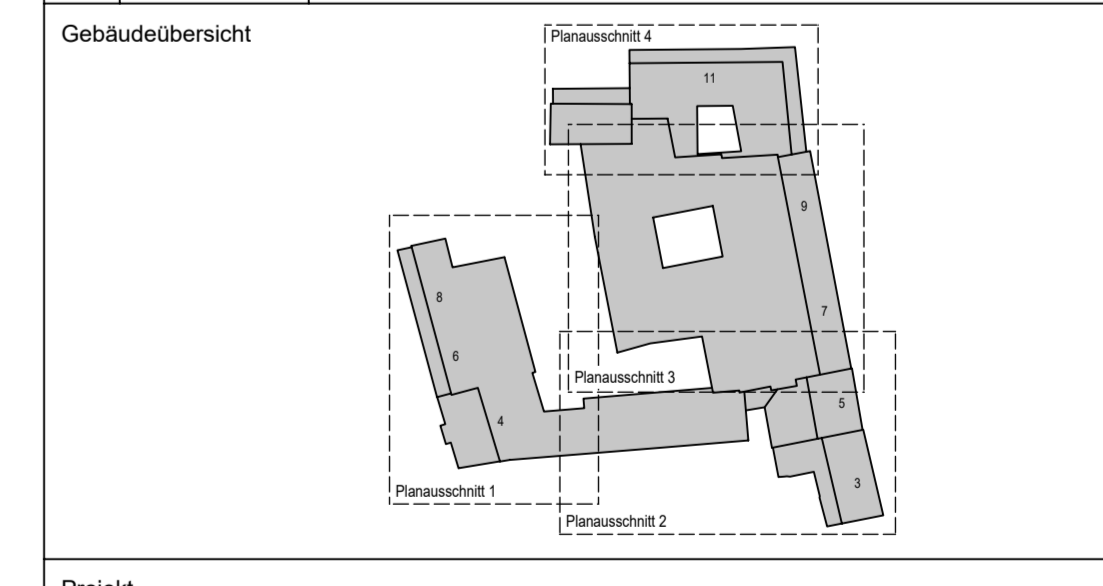
WD - Wanddurchbruch	Wanddurchbruch verdeckt
WS - Wandstülpe	Wandstülpe verdeckt
FD - Fußbodendurchbruch	Deckendurchbruch
DD - Deckendurchbruch	

±0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016 - Übergangswert zum Bestandszustand
 Angabe Höhen von Türen, Öffnungen sowie Brüstungen beziehen sich auf den FFB der jeweiligen Ebene. Alle Maße sind vor Ort gegenständig zu prüfen. Unterangaben sind dem Planvermaßer verbindlich mitzuteilen. Nicht angegebene Einzelheiten sind nach den gültigen DIN, den ergänzten technischen Bestimmungen und den Regeln der Bautechnik auszuführen. Eine Vermaßung der Gebäude bzw. Bauteile zu den Achsen in den Architekturplänen erfolgt nicht. Die eindeutige Vermaßung der neuen Massivbauteile zu den Achsen ist Bestandteil der Pläne. Die in den Architekturplänen angegebene Vermaßung ausschließlich auf diese Massivbauteile.

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem jeweils aktuellen Index:
 - den gültigen Plänen der Tragwerksplanung und statischen Berechnungen
 - den gültigen Plänen der Haustechnik
 - den gültigen Details

± 0,00 = 262,40 m ü. DHHN2016

L	Datum	Änderung	Zieler
K	30.10.2024	MF 08 Ergänzung 'Nagelung Wand' und 'Perfor. Fassade, Anbauverkleidung Fenster RHD11'	I.A. C. Göbberger
J	09.10.2024	MF 08 Teil Ergänzung 'Rohbau' neu auf 'Zwischenboden' (Bereich WC-Räume)	I.A. C. Göbberger
J	23.09.2024	MF 08 Teil Ergänzung 'Rohbau' neu auf 'Zwischenboden' (Bereich WC-Räume)	I.A. C. Göbberger
A	12.09.2024	MF 08 Teil Ergänzung 'Rohbau' neu auf 'Zwischenboden' (Bereich WC-Räume)	I.A. C. Göbberger
H	30.07.2024	MF 08 Teil Ergänzung 'Rohbau' neu auf 'Zwischenboden' (Bereich WC-Räume)	I.A. C. Göbberger
G	15.07.2024	MF 08 Teil Ergänzung 'Rohbau' neu auf 'Zwischenboden' (Bereich WC-Räume)	I.A. C. Göbberger



Projekt
Revitalisierung ehem. Kaufhaus Schocken in Zwickau

Planbezeichnung
Ausführungsplanung
Grundriss 4. Obergeschoss

Bauherr
PAPENBURG HOCHBAU
Papenburg Hochbau GmbH | Berlin-Brandenburg | 10117 Berlin (S+M)
Telefon +49 (0) 30 451 13 100 | Fax +49 (0) 30 451 13 145

Freigabe Bauherr / Datum

Planverfasser
BAUCONZEPT INGENIEURE + ARCHITECTEN
BAUCONZEPT INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
Bismarckstr. 1 | 01080 Zwickau
Telefon +49 (0) 37 24 6 70 0 | Fax +49 (0) 37 24 6 70 8
info@bauc Konzept.com | www.bauc Konzept.com

Entwurfverfasser
Dipl.-Ing. Architekt B. Hoffmann

Projektleiter
I. A. Dipl.-Ing. R. Meißner

Projektbearbeiter
I. A. Dipl.-Ing. A. Müller
I. A. M. A. N. Meißner

Zeichner / Erstelltatum
I. A. C. Göbberger | 20.01.2023
I. A. M. Lippold-Kunz, I. A. S. Uhlig
I. A. R. Anders

Zeichnungs- / Plannummer CAD
Z... / Pl. 1765

Projektnummer
17-064

Maßstab
1:100

0000_5_ARC_GR_E04_AN_1006_00_FP_L
HB = 841 / 1100 (0,93m) | A1plan 2020