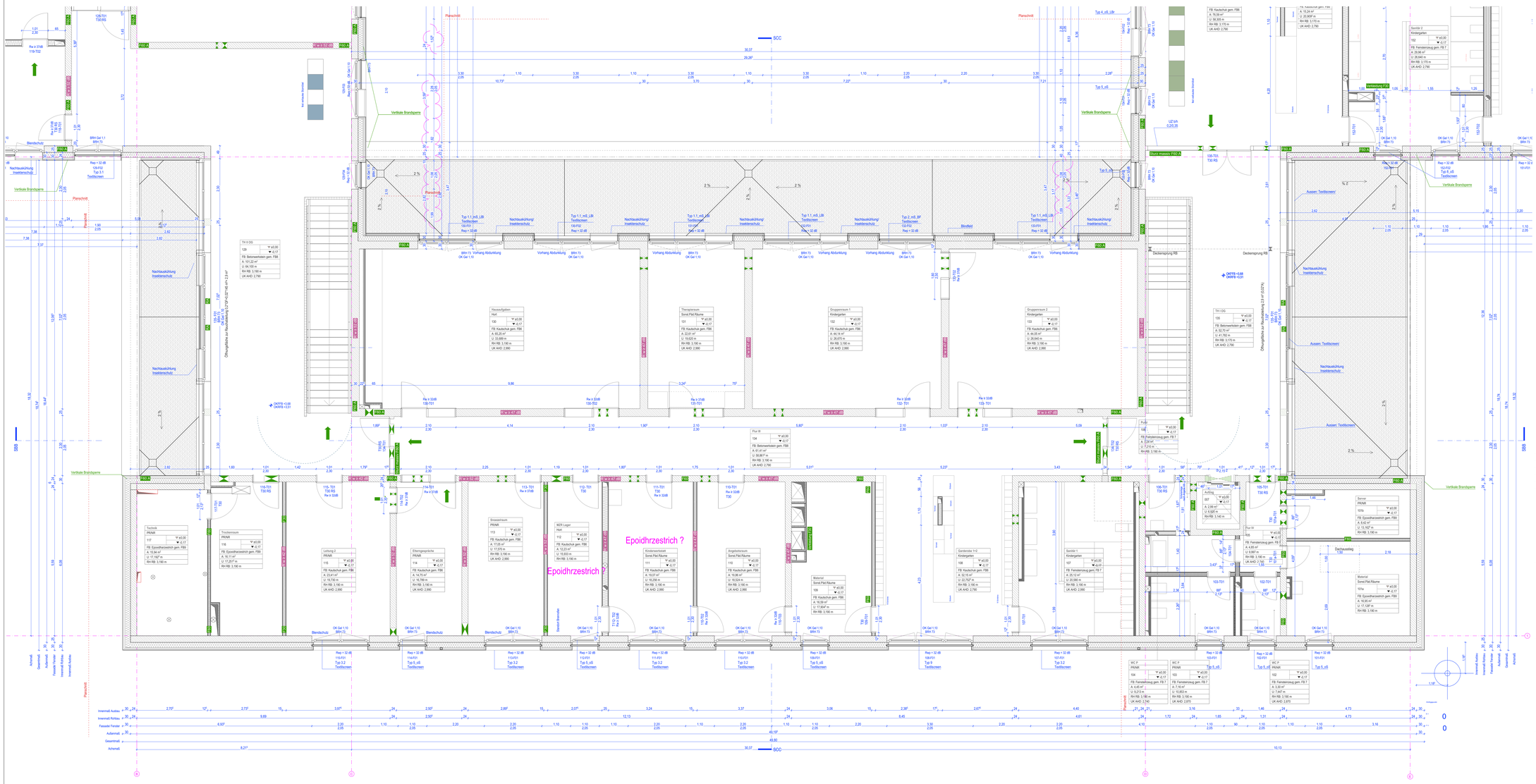

Legende

- Änderungen
- In Bearbeitung/Prüfung vor Ort notwendig
- Stahlbeton ü. Statik
- KS-Mauerwerk
- Trockenbau, Aufbau ü. Bemaßung und zusätzl. Infos
- Dämmung MWo
- Dämmung hart
- Roste über Rinnen zur Entwässerung und gegen Schlagregen
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch OK bezogen auf OKRD
- Höhe in Bezug auf FFB
- Höhe in Bezug auf RFB
- Höhenkote für OKFFB
- Höhenkote für OKRFB bzw. OKRD
- Höhenkote für UKRD
- Grundeitungen

Schallschutzanforderungen

- Rw = 32dB — R'_w ≥ 32dB (am Bau), Türen zu Büroräumen Standard/Unterrichtsräumen
- Rw = 37dB — R'_w ≥ 37dB (am Bau), Türen zu Büro- und Besprechungsräumen mit Vertraulichkeitsanspruch/leiter Räumen
- Rw = 42dB — R'_w ≥ 42dB (am Bau), Wände zu Büroräumen Standard
- Rw = 47dB — R'_w ≥ 47dB, Wände zu Unterrichtsräumen
- Rw = 52dB — R'_w ≥ 52dB (am Bau), Wände zu Büro- und Besprechungsräumen mit Vertraulichkeitsanspruch
- Rw = 55dB — R'_w ≥ 55dB (am Bau), Wände zu lauten Räumen

Brandschutz

- F30-A — Wand analelle Brandwand, Dachdecke/Treppe Notfluwerhermmend von unten
- F30-B — Trennwand feuerhemmend
- Rettungsweg/Notausgang/Notausstieg
- F30 — Festverglasung feuerhemmend
- T30-RS — Abschluss feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend ggf in System mit Verglasung feuerhemmend
- T30 — Abschluss feuerhemmend, dicht-, selbstschließend ggf in System mit Verglasung feuerhemmend
- RS — Abschluss dichtschließend

Abkürzungen

BRH	Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Stb.	FFB	Fertigfußboden
RH	Raumhöhe zwischen OKFF und UKRD	FD	Fertigdecke
RBH	Rohbauhöhe zwischen OKRD und UKRD	RFB	Rohfußboden
		RD	Rohdecke
VW	Vorwand	UK	Unterkante
HKN	Heizkörpernische	OK	Oberkante
RR DNxx	Regenfallrohre, Bemessung gem. Fachplaner		
NGL DNxx	Notüberlauf, Bemessung gem. Fachplaner	RWA	Rauch- und Wärmeabzug A_{geo} ≥ 1,0m²
BE	Bodenentlauf, Bemessung gem. Fachplaner		
AÖ	Außenöffnerkliinke		
LÜSE	Lüftungsschlitzelement		
LüGr	Lüftungsgitter		
DeOL	Deckenüberlicht		
WaOL	Wandüberlicht		
TüOL	Türüberlicht		
GLT	Glastür		
GL	Glasausschnitt in Tür		
HJZ	Hölzerfüllausgusszarge		
SUZ	Stahlzarfüllausgusszarge		
SEZ	Stahlleckzarge		

Alle Höhenangaben für Brüstungen, Fenster und Türen beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden

Alle sichtbaren Bestoßflächen, wenn nicht anders gekennzeichnet, sind glattgeschalt, entgratet u. spachtelfertig auszuführen.

Wand- und Deckenschiften sowie Durchbrüche sahe Projektierungspläne der Fachplaner.

Hinweise Allgemein

Alle ausführenden Unternehmen haben alle Maße und Angaben vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen und ggf. Fehler/Mängel zu nehmen! Unplanmäßiger sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Mäßlieber haftet allein der Auftragnehmer, dessen Kleinbrauwungsgäfficht bleibt unberührt. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachfirmen u. Hersteller zu beachten. Herstellersysteme kommen ausschließlich mit bauaufsichtlicher Zulassung zum Einsatz.

Die Planung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers, den anderen Fachplanungen und den Ausführungsplänen. Die Ausführungen sind nach Maßgaben der Ausschreibung bzw. der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.

Details und Ausführungsvorschlagen von Firmen gelten nur mit Freigabevermerk des Architekten.

Alle angegebenen Maße sind, wenn nicht anders vermerkt, Rohbaumaße und am Bau nachzuprüfen.

Tür- und Fensterlichten und ab **OK Fertigfußboden** vermaßt! Fenstermaße verstehen sich OHNE Rollladenkasten.

Alle Deckendurchbrüche sind entsprechend dem aktuellen Brandschutzbestimmungen zu schließen und zu verkleiden.

Ausschnitt in Trockenbauvorwänden sind nach örtlichen Angaben herzustellen! Gleiches gilt für nicht im Plan angegebene, aber notwendige Randstützstrüche.

Diese Zeichnungen enthalten keine weiteren Informationen über Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Diese Fachplanungen sind eigenverantwortlich von den Installationsfirmen zu erstellen. Die Kürzenplanung ist nur ein Einrichtungsvorschlag und NICHT binden!

Bei der Geländegestaltung ist darauf zu achten, dass das Gelände mit einem Gefälle, weiches vom Haus wegführt, hergestellt wird.

Sämtliche in Grundrissen und Ansichten dargestellten Öffnungs- und Drehrichtungen von Türen und Fenstern-Rahmenteilen dienen lediglich zur Orientierung. Die endgültige Festlegung erfolgt im Rahmen der Bemusterung des Bauherrn mit der Fensterfirma.

Oberflächenbehandlung von Wänden und Decken:
Der Innenputz wird vor der Decke durch einen Kalkerschnitt gesteckt, dieser muss grundsätzlich mit einer Tapetenleiste verbrennt oder einer Malerleiste überfüllt werden. Ein Verschließ mittels Acryl bringt die Gefahr von Rissbildung im Innenputz und ist nicht zulässig! Ausnahmen bedürfen einer Freigabe!
Auch bei Anschlüssen von Trockenbauwandstahlstützen an gepulzte Wände sollen die Fugen nicht mit Acryl verschlossen werden. Wenn bei nicht tapezierten Wänden und Decken ein Acrylfuge unbedingt erforderlich ist, muss diese mit Fugenkreuzen und nach der Verfugung mit Fugenfüllstoff und anschließend deckend gestrichen werden. Rissbildungen in diesen Bereichen von der Gewährleistung ausgeschlossen. Der Malerbetrieb muss vor Ausführungsbeginn die Ausführung der Fugen mit der Bauherrschaft absprechen.

Für Hängeschränke in Küchen ist die untere Trockenbau-Lage aus OSB 15 mm herzustellen!

Hinweise Trockenbau:
Alle nicht gekennzeichneten leichten Trennwände sind als GK-12D CW75 mit Dämmung 4×40mm und beidseitig 2x12,5 mm Gipskartonplatten auszuführen. Leichtbauwände sind gemäß in einer Flucht mit den anstellenden Massivwänden zu stellen und ggf. mit einer Fuge zu versehen. Anschlüsse an massive Bauteile sind mit angeprenzte Dichtbänder und Bauemblatstreifen zu versehen/laden und gegen Rissbildung zu sichern. In den Nassbereichen (Du, WC etc.) sind 2 Lagen imprägnierte Gipskarton-Feuchtraumplatten zu verwenden.

Hausanschlussraum (HAR):
Die Einrichtung des HAR ist vor der Ausführung von den ausführenden Installationsunternehmen zu überprüfen. Die Medienentführungen müssen mit den Installationsunternehmen abgestimmt werden. Die Lage der Elektro- und Medienentführungen in den Plänen dient lediglich zur Orientierung. Die genaue Ausführung ist VOR Baubeginn mit den örtlichen Versorgungsträgern abzustimmen.

Leistungen, die nicht im Plan enthalten sind, aber zur ordnungsgemäßen Ausführung oder Einhaltung bestehender/örtlicher Bestimmungen notwendig sind, sind bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen.

OK FFB = + 194,67 ü.DHHN2016

Höhenbezug

Index	Änderung	Datum	Gez.
4	Planfortschreibung	19.11.2024	SK
3	Anpassung BSK	08.07.2024	SK
2	Planfortschreibung	26.04.2024	SK
1	Eintragung Durchbrüche, Anpassung Treppe, Abhangdecken	29.01.2024	SK
0	Anpassung Geschosshöhe, Abhangdecken, Vordächer	05.10.2023	SK

Zeichnungscode 1.Obergeschoss_Ausbau_Teil_2_114_0 - IA

Dresden.
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17

Übersichtsplan

Projekt
HI. 55278/13 - Ersatzneubau Kindertageseinrichtung und Hort "Heideland"
Zum Bahnhof 7 01108 Dresden

Architekten
AKL
AKL 1 Architektenkooperation
Jordan Balzer Schubert Architekten PartG mbB
mit L10 Architekten GmbH mit NJ Christian Kroll
Liststraße 10
01127 Dresden
Tel.: +49 351 8412916
Fax: +49 351 801 46012
E-Mail: klaus@akl-dresden.de

Standortverwalter: Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Datum | Unterschrift

Planungsphase: 5 - Ausführungsplanung

Fachplaner

Tel.:
Fax:
E-Mail:

Datum | Unterschrift

Ausführungsfirma Revision/ Montageplanung:

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner Stalik IGS Ingenieure GmbH & Co. KG Arno-Nitzsche-Straße 19a 04277 Leipzig	Fachplaner HLS - Planung Ingenieurbüro G&O GmbH Gutenbergstraß 1 D 04103 Leipzig	Fachplaner ELT - Planung INROS LAPP GmbH Dresdner Straße 2 01705 Freital	Fachplaner Landschaftsarchitektur LDR Landschaftsarchitekten Otto + Richter Schillerstraß 7 01326 Dresden

Darstellung: 1.Obergschoss_Ausbau_Teil_2

DWG- Dateiname	2781_001_5_A_GO1_114_0 - IA.dwg
PDF- Dateiname	2781_001_5_A_GO1_114_0 - IA.pdf
Maßstab 1:50	Erstelldatum 05.10.2023
Gez.	Projekt-Nr. JB50045, KW61
Blt - Größe 1396/841	Blt.-Nr. A_114_0 - IA

VORABZUG