



- Legende**
- Änderungen
  - In Bearbeitung/Prüfung vor Ort notwendig
  - Stahlbeton lt. Stalk
  - KSMauwerk
  - Trockenbau, Aufbau lt. Bemessung und zusätzl. Infos
  - Dämmung MWw
  - Dämmung hart
  - Roste über Rinnen zur Entwässerung und gegen Schlagregen
  - Bodendurchbruch
  - Deckendurchbruch
  - Wanddurchbruch OK bezogen auf OKRD
  - Höhe in Bezug auf FFB
  - Höhe in Bezug auf FFB
  - Höhenkote für OKRFB
  - Höhenkote für OKRD bzw. OKRD
  - Höhenkote für UKRD
  - Grundrlagen

- Schallschutzanforderungen**
- Rw = 35dB** R<sub>c</sub> = 32dB (am Bau), Türen zu Büroräumen Standard/Unterrichtsräumen
  - Rw = 37dB** R<sub>w</sub> ≥ 37dB (am Bau), Türen zu Büro- und Besprechungsräumen mit Verkaufskaufspruchräumen
  - Rw = 42dB** R<sub>c</sub> = 42dB (am Bau), Wände zu Büroräumen Standard
  - Rw = 47dB** R<sub>c</sub> = 47dB, Wände zu Unterrichtsräumen
  - Rw = 52dB** R<sub>w</sub> ≥ 52dB (am Bau), Wände zu Büro- und Besprechungsräumen mit Verkaufskaufspruchräumen
  - Rw = 55dB** R<sub>c</sub> = 55dB (am Bau), Wände zu lauten Räumen

- Brandschutz**
- F60A** Wand anstelle Brandwand: Dachdecke/Treppe hochfeuerhemmend von unten
  - F30-B** Trennwand feuerhemmend
  - F30** Rettungsweg/Notausgang/Notausstieg
  - F30** Festverglasung feuerhemmend
  - F140-R** Abschluss feuerhemmend, rauchdicht, selbstabschließend ggf. im System mit Verglasung feuerhemmend
  - F10** Abschluss feuerhemmend, dicht, selbstabschließend ggf. im System mit Verglasung feuerhemmend
  - IS** Abschluss dichtschließend

- Abkürzungen**
- BRH Brüstungshöhe ab OKFF bis OK Stb.
  - RH Raumhöhe zwischen OKFF und UKFD
  - RH Raumhöhe zwischen OKRD und UKRD
  - YW Vorwand
  - HK Hochkremlische
  - RR Dixon Regenfallrohre, Bemessung gem. Fachplaner
  - NL Dixon Nachlauf, Bemessung gem. Fachplaner
  - BE Bodenlauf, Bemessung gem. Fachplaner
  - ALD Aufzugsdurchlass
  - LÜBE Lüftbohrerbohrer
  - LÜGI Lüftungsgitter
  - DeOL Deckenoberlicht
  - WdOL Wandoberlicht
  - TüOL Türüberlicht
  - GLT Gestir
  - GL Glasscheibe in Tür
  - HUZ Höhenunterschiedsgänge
  - SUZ Stufenunterschiedsgänge
  - SEZ Sanftweckergänge
  - FFB Fertigfußboden
  - FD Fertigdecke
  - RFB Rollfußboden
  - RD Rolldecke
  - UK Unterkante
  - OK Oberkante
  - RWA Rauch- und Wärmeabzug A<sub>RA</sub> ≥ 1,0m³

**Alle Höhenangaben für Brüstungen, Fenster und Türen beziehen sich auf die Oberkante Fertigfußboden.**  
 Alle sichtbaren Betonflächen, wenn nicht anders gekennzeichnet, sind glattschaltig, entgrast und spachelartig auszuführen.  
 Wand- und Deckenschaltze sowie Durchbrüche siehe Projektierungspläne der Fachplaner.

**Hinweise Allgemein**  
 Alle ausführenden Unternehmen haben alle Maße und Angaben vor Ausführungsgängen eigenverantwortlich zu überprüfen bzw. am Bau zu nehmen. Unrichtigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären. Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer, dessen Koordinierungspflicht bleibt unberührt. Bei der Bauausführung sind die Planungen zum Festlegen sowie die Angaben der Sonderaufträge u. Hersteller zu beachten. Herstellerangaben sind ausschließlich mit beweislicher Zustimmung zum Einsatz.  
 Die Planung ist nur gültig in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers, den anderen Fachplanungen, den derzeit geltenden DIN Vorschriften sowie den Festlegungen der Ausschreibung bzw. der aktuellen Bau- und Leistungsbeschreibung.  
 Alle angegebenen Maße sind, wenn nicht anders vermerkt, Rohmaße und am Bau nachzurufen.  
 TÜR- und Fensterhöhen sind ab OK Fertigfußboden vermerkt! Fenstermaße verstehen sich OHNE Rollädenkasten.  
 Alle Deckendurchbrüche sind entsprechend den aktuellen Brandschutzbestimmungen zu schließen und zu verkleiden.  
 Ausschnitt in Trockenbau/wandflächen sind nach örtlichen Angaben herzustellen! Gleiches gilt für nicht im Plan angegebene, aber notwendige Wanddurchbrüche.  
 Diese Zeichnungen enthalten keine weiteren Informationen über Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Diese Fachplanungen sind eigenverantwortlich von den Installationsfirmen zu erstellen. Die Küchenplanung ist nur ein Einrichtungsanschlag und NICHT bindend!  
 Bei der Geländegestaltung ist darauf zu achten, dass das Gelände mit einem Gefälle, welches vom Haus wegführt, hergestellt wird.  
 Der genaue Geländeverlauf ist vor Ausführung von Abdichtungs- und/oder Dämmarbeiten vor Ort nochmals mit dem Bauherrn abzustimmen und festzulegen!  
 Sämtliche zur Geländebestimmung bzw. -sicherung notwendigen Arbeiten sind nicht Leistungsumfang des Planers (z.B. Planstempel oder Stützpunkte bei aufgeschulten Erdbau/Terrassen oder Lössbau) und sind bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen.

OK FFB = + 194,67 ü.D.HHN2016  
 Höhenbezug

4	Planfortsetzung	19.11.2024	SK
3	Anpassung BSK	08.07.2024	SK
2	Planfortsetzung	26.04.2024	SK
1	Entstehung Durchbrüche, Anpassung Treppe, Abhangdecken	29.01.2024	SK
0	Anpassung Geschosshöhe, Abhangdecken, Vordächer	05.10.2023	SK
Index	Änderung	Datum	Gez.

Landeshauptstadt Dresden  
**Dresden.** Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung  
 PF 120020 01001 Dresden Tel. 488 38 21, Fax 488 38 17



Projekt:  
 Hl. 5527813 - Ersatzneubau Kindertageseinrichtung und Hort "Heideland"  
 Zum Bauhof 7 01108 Dresden

Architekten: **Standortverwalter**  
 Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Planungsphase:  
 5 - Ausführungsplanung

Fachplaner: **Ausführungsfirma Revision/ Montageplanung:**

Inhaltliche Koordinierung ist erfolgt mit:

Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner	Fachplaner
------------	------------	------------	------------

Darstellung: **1.Obergeschoss\_Ausbau\_Teil\_1**

DWG-Dateiname: 2781\_001\_5\_A\_G01\_113\_0 - IA.dwg  
 PDF-Dateiname: 2781\_001\_5\_A\_G01\_113\_0 - IA.pdf  
 Maßstab: 1:50  
 Gez.: **Gez.**  
 Projekt-Nr.: **Bl. Größe 900/841**  
 Bl.-Nr.: A\_113\_0 - IA

**VORABZUG**