

Anlage (Leistungsbild Technische Ausrüstung ELT)
Objekt: Grundschule Hohenebra
Bauvorhaben:

Sanierung und Erweiterung der Grundschule Hohenebra

LPH 1	wird erbracht durch
Grundleistungen	Gesamt LPH 1 (Grundl.):
x a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	AG /AN
x b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung	AN
x c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	AN

Besondere Leistungen (Objektabgestimmt)

LPH 2	wird erbracht durch
Grundleistungen	Gesamt LPH 2 (Grundl.):
x a) Analysieren der Grundlagen Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	AG /AN
x b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	AG /AN
x c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	AN
x d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	AN
x e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	AG /AN
x f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung	AG /AN
x g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	AN

LPH 3	wird erbracht durch
Grundleistungen	Gesamt LPH 3 (Grundl.):
x a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	AN
x b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	AN
x c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	AN
x d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	AN
x e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	AG /AN
x f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene), präzises Darstellen/Aufschlüsseln der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und Terminplanung	AG /AN
x g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	AN
x h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	AN

Besondere Leistungen (Objektabgestimmt)

LPH 4

Grundleistungen

Gesamt LPH 4 (Grundl.):

- x a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden
- x b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen

LPH 5

Grundleistungen

Gesamt LPH 5 (Grundl.):

- x a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung AN
- x b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile
Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne)
Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten
Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern AN
- x c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen AN
- x d) Fortschreiben des Terminplans AN
- x e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen AN
- x f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung AG /AN

LPH 6

Grundleistungen

Gesamt LPH 6 (Grundl.):

- x a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter AN
- x b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke AN
- x c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten AG /AN
- x d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse AN
- x e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung AG /AN
- x f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen AN

LPH 7

Grundleistungen

- x a) Einholen von Angeboten AG
- x b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise AG/AN
- x c) Führen von Bietergesprächen AG /AN
- x d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung AN
- x e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren AG /AN
- x f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung AG

Besondere Leistungen (Objektabgestimmt)

- x a) Prüfen und Werten von Nebenangeboten

LPH 8

Grundleistungen

- | | | |
|------|---|--------|
| x a) | Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik, mindestens 2 x wöchentliche Anwesenheit auf der Baustelle | AN |
| x b) | Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten | AG /AN |
| x c) | Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) | AN |
| x d) | Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch), Erstellen, Führen und Übergabe eines Bautagebuchs sowie der Bauprotokolle | AN |
| x e) | Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise | AG /AN |
| x f) | Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen | AG /AN |
| x g) | Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise | AN |
| x h) | Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag | AN |
| x i) | Kostenfeststellung | AN |
| x j) | Mitwirken bei Leistungs- und Funktionsprüfungen | AG /AN |
| x k) | fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung | AG/AN |
| x l) | Antrag auf behördliche Abnahme und Teilnahme daran | AN |
| x m) | Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung | AN |
| x n) | Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung (exel Format) | AN |
| x o) | Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel | AG /AN |
| x p) | Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellung und der rechnerischen Ergebnisse des Objekts | AN |

Besondere Leistungen (Objektabgestimmt)

- c) Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand

LPH 9

Grundleistungen

- | | | |
|------|--|--------|
| x a) | Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängeln, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen | AN |
| x b) | Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen | AG /AN |
| x c) | Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | AG /AN |

Besondere Leistungen (Objektabgestimmt)

- a) Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Bitte beachten: abweichend von o.g. ist die LPH 5 mit einem Abschlag von jeweils 4 % zu bewerten, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen oder das Prüfen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Firmen nicht in Auftrag gegeben wird. § 55 Abs. 2 HOAI