

# Leistungsverzeichnis

## 10/17/25/003 Unterhalts-, Sonder-, Bau und Glasreinigung Grünflächenstützpunkte

Unterhalts-, Sonder-, Bau und Glasreinigung Grünflächenstützpunkte und Bauhöfe der Stadt Chemnitz

Vertragszeitraum: 01.04.2025 bis 31.03.2031

Der Vertrag läuft vom 01.04.2025 bis 31.03.2027 und verlängert sich jeweils um 24 weitere Monate, wenn er durch den Auftraggeber, nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (31.03.2027 / 31.03.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 31.03.2031.

**Ausfüllhinweise:** Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<b>Gruppe 1</b>	Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Grünflächenstützpunkte und Bauhöfe  In der Position 1 Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Grünflächenstützpunkte und Bauhöfe sind folgende Stützpunkte zu kalkulieren: (siehe Kalkulation_UR.xlsx)  Grünflächenstützpunkt Forststraße 36 Grünflächenstützpunkt Salzstraße 62 Grünflächenstützpunkt Hospitalstraße 1 Grünflächenstützpunkt Küchwaldring 45 Grünflächenstützpunkt Gutsweg 1a Grünflächenstützpunkt Cervantesstraße 98 Tiefbauamtstützpunkt Frühlichtweg 4a Tiefbauamtstützpunkt Glösaer Str. 65 Tiefbauamtstützpunkt Würschnitztalstraße 65 Grünflächenstützpunkt Beckerstraße 37 Pavillion Schloßteichinsel  Außerdem sind in der Position 1 auch die Sonderreinigungen und Baureinigungen für alle Stützpunkte mit zu kalkulieren.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1	<p>Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Grünflächenstützpunkte und Bauhöfe</p> <p>siehe hierzu "Kalkulation_UR.xlsx", "Leistungsbeschreibung UR_GR_SR_BR.pdf", "II_Weitere besondere Vertragsbedingungen UR_GR_SR_BR_Glas.pdf"</p> <p>Der in das Feld "Nettopreis in Euro" einzutragende Wert, entspricht dem Wert aus der Kalkulationstabelle - "Kalkulation_UR.xlsx" - Losblatt "Zusammenfassung"- Zelle "E19" - Gesamtpreis netto (für 6 Jahre)</p> <p><b>Dateianhang:</b> Kalkulation_UR.xlsx</p>	<p><b>Menge:</b> 6 Jahre</p> <p><b>Preiseinheit:</b> 6 Jahre</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
<b>Gruppe 2</b>	<p>Glasreinigung Grünflächenstützpunkte und Bauhöfe der Stadt Chemnitz</p> <p>Bei der Glasreinigung sind folgende Stützpunkte zu kalkulieren:</p> <p>Grünflächenstützpunkt Forststraße 36 Grünflächenstützpunkt Salzstraße 62 Grünflächenstützpunkt Hospitalstraße 1 Grünflächenstützpunkt Küchwaldring 45 Grünflächenstützpunkt Gutsweg 1a Grünflächenstützpunkt Cervantesstraße 98 Tiegbauamtstützpunkt Frühlichtweg 4a Tiegbauamtstützpunkt Würschnitztalstraße 65 Grünflächenstützpunkt Beckerstraße 37</p>	<input type="text"/>	
2.1	<p>Grünflächenstützpunkt Forststr. 36, 09221 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Thermofenster 18,20 m<sup>2</sup></li> <li>* Thermofenster Glas/Folie 11,52 m<sup>2</sup></li> <li>* Haustür mit Glas 4,10 m<sup>2</sup></li> <li>* Zwischentür 4,6 m<sup>2</sup></li> <li>* Zimmertüren Glas/Furnier 40,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>gesamt: 78,42 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 78,42 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 jährliche Reinigung</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 m<sup>2</sup></p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.2	<p>Grünflächenstützpunkt Salzstraße 62, 09113 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Fenster 57,06 m<sup>2</sup> * Haustür 7,20 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 64,26 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 64,26 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
2.3	<p>Grünflächenstützpunkt Hospitalstraße 1, 09111 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Thermofenster 76,00 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 76,00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 76 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
2.4	<p>Grünflächenstützpunkt Kuchwaldstr. 45, 09113 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Thermofenster 40,56 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 40,56 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 40,56 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.5	<p>Grünflächenstützpunkt Gutsweg 1a, 09116 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Thermofenster 31,08 m<sup>2</sup> * Haustür mit Glas 2,96 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 34,04 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 34,04 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
2.6	<p>Grünflächenstützpunkt Cervantestr. 98, 09127 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Fenster 40,00 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 40,00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 40 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
2.7	<p>Tiefbauamt Stützpunkt Frühlichtweg 4 a, 09127 Chemnitz</p> <p>Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Fenster 34,00 m<sup>2</sup></p> <p>gesamt: 34,00 m<sup>2</sup></p>	<p><b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 34 m<sup>2</sup> zu reinigende Fläche</p> <p><b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre</p> <p><b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr</p> <p><b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/></p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stück</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.8	Tiefbauamt Bauhof Glösaer Str. 65, 09131 Chemnitz  Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Fenster 32,80 m <sup>2</sup>  gesamt: 32,80 m <sup>2</sup>	<b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 32,8 m <sup>2</sup> zu reinigende Fläche  <b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre  <b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr  <b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/>  <b>Preis pro:</b> 1 Stück  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	
2.9	Grünflächenstützpunkt Beckerstraße 37, 09120 Chemnitz  Bezeichnung zu reinigende Reinigungsflächen (beidseitig gemessen): * Fenster 46,00 m <sup>2</sup>  gesamt: 46,00 m <sup>2</sup>	<b>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 46 m <sup>2</sup> zu reinigende Fläche  <b>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 6 Jahre  <b>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit):</b> 1 Jahr  <b>Nettopreis in Euro</b> <input type="text"/>  <b>Preis pro:</b> 1 Stück  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1	Leistungsbeschreibung Glas- und Rahmenreinigung		

## Wertungsschema

Maximal erreichbare Punktzahl ist 100 Punkte, entspricht 100 Prozent

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis. Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 50 Punkte. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 50 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der zu vergebenden Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag erhält volle Punktzahl. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

**Hinweise:**

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Die Glaskalkulation fließt in die Gesamtpreis mit ein.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	<b>Preis</b>		60 %
2	<b>Leistungswerte</b>		40 %

**Angebot**

<b>Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Betrag</b>
	<b>Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):</b>	<input type="text"/>
	<b>Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):</b>	<input type="text"/>