

## Anlage zum Leistungsverzeichnis - Kurzleistungsbeschreibung

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung für die Kindertageseinrichtungen

Die von dem Bieter im Angebot / Leistungsverzeichnis kalkulierten Stunden sind an das tätige Reinigungspersonal vor Ort auszugeben.

### Leistungsverzeichnis für Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Wäscheverwaltung

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)	Reinigungsgruppen																	Bemerkung
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L	L1	L2	M	
<b>1.1. Bodenreinigung</b>																		
Reinigung des Fußbodens je nach Belagart, Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen, nach Bedarf Grobschmutz mit Staubbindetücher oder durch Saugen entfernen anschließend zweistufiges Wischen	1	5	5	5	5	1	5	2	M2	1	5	2	1	1	M1	J1	5	Turnus pro Woche laut Kostenkalkulation
Feuchtreinigen der Fußbodenleisten, Wandleisten, Sockelleisten Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	laut Leistungsverzeichnis
alle Textilbeläge saugen oder bürstsaugen,	1	5	5	5	5	1	5	2	M2	1	5	2	1	1	M1	J1	5	wenn vorhanden
Hochebenen, Podeste und Treppen mit Textielbelege saugen oder bürstsaugen Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen				5			5	2	M2	1								wenn vorhanden und frei geräumt
Schmutzfangläufer, Schmutzfangzone, Fußmatten, Schmutzfangmatten saugen oder bürstsaugen			5	5	5	1												wenn vorhanden
<b>1.2. Oberarbeiten</b>																		
Halbschränke oben feucht Staubwischen incl. Griffspuren entfernen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	wenn vorhanden und frei geräumt
unter Rollcontainer, Treppen an Wickelkommoden vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	wenn vorhanden und frei geräumt
Fensterbänke Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen, wenn frei und zugänglich	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	wenn vorhanden und frei geräumt
Papier-/ Abfallbehälter, Hygieneeimer entleeren und Abfall entsorgen, Mülltrennung beachten	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1			5	wenn vorhanden
Müllbeutel für Abfallbehälter, Hygieneeimer liefern, vorhalten und bestücken	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	1	1	1	1			5	wenn vorhanden
Papier-/ Abfallbehälter sowie Hygieneeimer innen und außen feucht reinigen, das Behältnis muss frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen sein	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	wenn vorhanden
Tischoberfläche und Bestuhlung komplett feucht reinigen, (mit Auf- u. Abstuhlung) Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen und in Gruppenräume der Kinderkrippe								1				1	1	1				Tag der Reinigung ist festzulegen
Oberflächen, Spiegel und Handläufe des Aufzuges komplett feucht reinigen, frei von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen			5															Turnus pro Woche laut Kostenkalkulation
Hochschränke abstauben	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	wenn vorhanden und frei geräumt
Türen und Türrahmen beidseitig Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Schalteinheiten, Steckdosen Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1	1	1	1	1	1	1	1	M2	1	1	1	1	1	M1	J1	1	
Griffspuren an Lichtschaltern, Türgriffen, Türen, Rahmen, Wänden und Kacheln durch Feuchtreinigen	1	5	5	5	5	1	5		M2		5			5	M1	J1	5	
Staubwischen auf Heizkörpern bzw haftende Verschmutzungen im Sichtbereich entfernen	1	1	1	1	1	1	1		M2		1			1	M1	J1	1	wenn vorhanden
Handlauf und Seitenteile Korbus bei Hochebenen haftender und nicht haftender Verschmutzungen entfernen				1			1	1	M2	1								wenn vorhanden
Heizkörper innen und außen einschl. der Zu.-u. Abläufe: Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	J1	wenn vorhanden

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)	Reinigungsgruppen															Bemerkung			
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L	L1		L2	M	
Decken und Wände Spinnweben entfernen	n	B	n	B	n	B	n	B	n	B	n	B	n	B	n	B	n	B	wenn vorhanden
Vitrinen, Schaukästen, Bilderrahmen, 1. HilfeKoffer, Feuerlöscher aussen: entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	M1	M1	1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1	M1				M1	wenn vorhanden, Tag der Reinigung ist festzulegen	
Handlauf (komplett) Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen			5																
Personen vin innen und aussen und Speisenaufzug von aussen: Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzung			5	5	5	5					5								
Treppengeländer, Seitenteile bzw. -schutz der Treppengeländer: Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen			1															Tag der Reinigung ist festzulegen	
Garderobenablage und Garderobenbank Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen				1														wenn vorhanden und frei geräumt	
Garderoben, Hakenleisten, Garderobenschränke, Wertfachschränke (komplett von aussen) Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				M1														Tag der Reinigung ist festzulegen	
Garderobenfach, Garderobenbank mit Schuhablage innen und außen Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen				M1														Tag der Reinigung ist festzulegen	
Trinkbrunnen und Fliesen: Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen			5	5	5													wenn vorhanden	
Leuchten außen entstauben			1	1	1													wenn vorhanden	
Spritzer im Spritzbereich an Wandfliesen, Trennwände, Handtuchstangen sowie an Haken- und Becherleisten Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		5								5							5	wenn vorhanden	
Wasch-u. Ausgussbecken, Windelspüle einschließlich Unterseite Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		5				5				5							5	wenn vorhanden	
Windeleimer: Windeln entsorgen, Windeleimer innen und außen feucht reinigen Beutel liefern und bestücken		5																wenn vorhanden	
Spiegel, Armaturen, Fliesenspiegel Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5		5		5				5							5	wenn vorhanden	
Zu- und Abläufe an den Waschbecken Entfernen haftender- und nicht -haftender Verschmutzungen		1		1		1				1							1	wenn vorhanden	
Duschwände, Duschbecken, Duscheinfassung vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen		5																wenn vorhanden und frei geräumt	
WC- Becken (innen und außen) incl. Sitze, Auflagen (Ober-/Unterseite),Windelspüle incl. Auflagegitter, Urinale und Armaturen vollflächig reinigen: Entfernung haftender- und nicht haftender Verschmutzungen,		5																wenn vorhanden und frei geräumt	
Spülkasten außen reinigen, Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		5																Tag der Reinigung ist festzulegen	
WC- Bürsten inkl. Behälter reinigen		1																Tag der Reinigung ist festzulegen	
WC- Papierhalter, Handtuchpapierspender, Seifenspender Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		5	5			5				5								wenn vorhanden	
Trennwände im Sanitärbereich Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		5																wenn vorhanden	
Mülltrennung																		seperates Entsorgen in Container des Kunden	
Verbrauchsmaterialien täglich kontrollieren und nachfüllen (wird von der Kita gestellt)		5																	

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)	Reinigungsgruppen														Bemerkung			
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L		L1	L2	M
<b>2. Serviceleistung/Wäscheverwaltung</b>	Stundenvorgabe laut Leistungsverzeichnis																	
Zuarbeit für Wäscherei (Zählen, Sortieren, zur Abholung Bereitstellen der Schmutzwäsche, Lieferschein ausfüllen, Monatsliste führen)														2				
Saubere Wäsche entgegennehmen und mit Lieferschein prüfen, Monatsliste führen, artikelbezogen in den Schrank einsortieren														2				
Beschädigte nicht qualitätsgerechte Wäsche gesondert zusammenstellen und im Reklamationsprotokoll erfassen														2				

### Allgemeine Angaben zur Leistung

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung für die Kindertageseinrichtungen im Stadtbezirk

#### Leistungsverzeichnis für Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Wäscheverwaltung

Leistungsgegenstand (Oberflächenreinigung wenn freigeräumt)	Reinigungsgruppen														Bemerkung			
	A	B	C	C1	C2	C3	E	E1	E2	E3	G	G1	G2	L		L1	L2	M
<b>3. Sonderleistungen</b>	nach gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber																	
Grundreinigung			J1	J1	J1	J1					J1	J1	J1					Ausführung Freitag, Samstag, an Schließtagen oder in separater Absprache mit der Kitaleitung
Intensivreinigung: Fußbodenfliesen in den Sanitärbereichen intensiv reinigen bzw. scheuern: Vorreinigung mit Breitwischgerät, Reinigungschemie, Fußboden mit Maschine reinigen Ränder bzw. schwer zugängliche Stellen mit Handstielpad bzw. Rasanthaler reinigen, Fliesen neutralisieren, im Ergebnis muss die Oberfläche flecken- und schlierenfrei sein, Einrichtungsgegenstände, wie Möbel verbleiben im Raum.		M1																Tag der Reinigung ist festzulegen
Intensivreinigung: Trennwände im Sanitärbereich vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen		M1																Tag der Reinigung ist festzulegen
Intensivreinigung: Wandfliesen vollflächig nass reinigen, Entfernung haftender und nicht haftender Verschmutzungen, stark verschmutzte Stellen sind mit Handbürste oder Fügenbürste zu reinigen, Einrichtungsgegenstände, wie Möbel verbleiben im Raum.		M1																Tag der Reinigung ist festzulegen

#### zu den Punkten 1.1. und 1.2.

Nasswischen zweistufig: Beim ersten Arbeitsgang wird mit einer Reinigungstextilie (Mopp, Wischbezug ) so viel Reinigungsflüssigkeit auf den Belag gebracht, dass haftende, wassergebundene Verschmutzungen aufgeweicht bzw. abgelöst werden. In der zweiten Arbeitsstufe wird die Schmutzflotte mit einer stark entwässerten Reinigungstextilie aufgenommen. Aufgeführte Reinigungsverfahren z.B. Nasswischen dienen nur als Anhalt, die Wahl der tatsächlichen angewandten Reinigungsverfahren haben immer so zu erfolgen, dass ein gepflegtes und sauberes Gesamterscheinungsbild gewährleistet wird. Das heißt die zu reinigenden Flächen sind staub-, schlieren- und fleckenfrei zu reinigen. Im Sanitärbereich hat die Wahl des Reinigungsverfahrens so zu erfolgen, das die Einrichtungsgegenstände aus Sanitärkeramik, Trennwände, Fliesenwände, Ablagen, Armaturen, Spender, Handtuchstangen, Haken- und Becherleisten, WC- Bürsten inkl. Behälter frei von Staub, Schmutz, Urinstein und Kalkablagerungen sind.

**zu Punkt 2.** Die Stundenzahl wurde an Hand der Kapazität der jeweiligen Kindertageseinrichtung berechnet, eine Erhöhung oder Reduzierung ist nach Beauftragung jederzeit möglich.

**zu Punkt 3.** Turnusangaben bei Sonderleistungen gelten als Anhalt, ein verbindlicher Anspruch bzw. Beauftragung der Leistung besteht nicht.