Leistungsverzeichnis

Das Objekt besteht aus zwei Gebäuden:

- Schulgebäude
- Sporthalle

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:

Hausmeister Herrn Willert, Telefon 0173-5999-594

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Im Schulgebäude befindet sich ein Aufzug (4,5 m²).

Der Auftraggeber behält sich vor, innerhalb der Angebots Aufklärung einen Kalkulationsnachweis für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS), mit welchem ab Ausführungsbeginn kalkuliert wurde, anzufordern.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Neunten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (9.

GebäudeArbbV) ist mit den in der 9. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Wurde die 10. GebäudeArrbV bekanntgegeben, ist diese zwingend zu berücksichtigen.

Weiterhin sind die Reglungen in den weiteren bersonderenVertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtung gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)

153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)

115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)

96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)

76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)

38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigungen in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Auftragnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit

auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlagen beigefügt sind:

- Allgemeine Definition zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- KontrolllisteREi
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise
- Bilder von der Schule

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude		
	KST: 4000201105		
	Die Reinigungszeiten der Schulgebäude ist von Montag bis Freitag ab 18 Uhr bis 22 Uhr.		
Gruppe	De Unterhaltsreinigung		
1.1	Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen.		
	Weiterhin finden die Allgemeinen Definitione bei der Leistungserbringung auf diese Auss	en zur Durchführung von Reinigungsleistungen chreibung ihre Anwendung.	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 170 m²/h	Fläche: 933,74 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.1.2	Raumart A3 Klassenzimmer/Hortzimmer zweistufig zu reinigen Richtwert 170 m²/h	Fläche: 396,97 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.1.3	Raumart B Speiseraum zweistufig zu reinigen	Fläche: 127,89 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 1.513,46 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.1.5	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung Richtwert 80 m²/h	Fläche: 253,73 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.1.6	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 510,13 m² Häufigkeit: 115,2 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart J Technische Kabinette zweistufig zu reinigen	Fläche: 321,62 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.1.8	Die tägliche Unterhaltsreinigung der Raumarten (wie in den vorbeschriebenen Positionen benannt), muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m². Es werden durchschnittlich 2.133,57 m² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientage pro Jahr. Geben Sie den m²-Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2.133,57 m² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m² USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe 1.2	Leistungserbringung auf diese Ausschreibu	Durchführung von Reinigungsleistungen bei de ng ihre Anwendung. reinigung sind mit der Schulleitung und dem	er

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Raumart D	Fläche: 253,73 m ²	
		Häufigkeit: 1 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe 1.3	Sondereinigung		
1.3	KST: 4000201105		
	Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Leisstungserbringung auf diese Ausschreib	Durchfürhung von Reinigungsleistungen bei der ung ihre Anwendung.	
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 134,22 m ²	
		Häufigkeit: 9 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 335,55 m ²	
	Richtwert 65 m²/h	Häufigkeit: 9 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1.4	Glasreinigung KST: 4000201105		
	Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Leistungserbringung auf diese Ausschreibu	Durchführung von Reinigngsleistungen bei der ing ihre Anwendung.	
	Die Absprachen zur Ausführung der Glasre Hausmeister durchzuführen.	inigung sind mit der Schulleitung und dem	
1.4.1	Glasreinigung zweiseitig mit Hilfsmitteln zu reinigen	Fläche: 2.086,46 m ²	
	zweiseitig mit mitsmitten zu femigen	Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
1.4.2	Glastüren zweiseitig mit Hilfsmitteln zu reinigen	Fläche: 111,69 m² Häufigkeit: 5 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe 2	2 Turnhalle		
	KST:4000205275 Die Reinigungszeiten der Turnhalle sind von Montag bis Freitag von 5 Uhr bis 7 Uhr (trocken).		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung		
4. I	siehe Gruppe 1.1.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen, Foyer zweistufig zu reinigen	Fläche: 63,4 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche desinfizierende Reinigung Richtwert 80 m²/h und AK	Fläche: 106,43 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 18,98 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F	Fläche: 405,84 m ²	
	Sportfläche	Häufigkeit: 192 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.1.5	Ferienreinigung	Fläche: 512,27 m ²	
	Raumart D und Raumart F 3 x wöchentlich in den Ferien reinigen	Häufigkeit: 30 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe	Grundreinigung Raumart D		
2.2	siehe Gruppe 1.2.		
2.2.1	Raumart D	Fläche: 106,43 m ²	
		Häufigkeit: 1 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		Granagiisatz ili Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe	Sonderreinigung		
2.3	siehe Gruppe 1.3.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 64 m ²	
		Häufigkeit: 9 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 224 m²	
	Richtwert 65 m ² /h	Häufigkeit: 9 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung		
2.4	siehe Gruppe 1.4.		
2.4.1	Glasreinigung	Fläche: 57,75 m ²	
	einseitig mit Hilfsmitteln zu reinigen (Lamellen müssen vorher geöffnert	Häufigkeit: 1 pro Jahr	
	werden)	Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.2	Glasreinigung	Fläche: 57,75 m ²	
	einseitig mit Hilfsmitteln zu reinigen	Häufigkeit: 1 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.4.3	Glasreinigung	Fläche: 79,62 m ²	
	zweiseitig mit Hilfmitteln zu reinigen	Häufigkeit: 1 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
2.4.4	Glastüren	Fläche: 11,2 m ²	
	zweiseitig mit Rahmen	Häufigkeit: 5 pro Jahr	
		Laufzeit in Monaten: 24	
		Flächenleistung in m²/h	
		Stundensatz in Euro	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf		
	Für nicht benannte Leistungen bei der Sond	derreinigung und Glasreinigung.	
	Zusätzlich erforderliche Leistung werden au Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrach	usschließlich durch den AG angewiesen, die nter Leistung!	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.1	Stundenverrechnungsstz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde	
		USt.: 19 %, falls abweichend %	
3.2	Stundenverrechnungssatz Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktezahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.

Kalkulierte produktive Stunden: Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewicht ung
1	Preis		40 %
2	Qualität		60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden		70 %
2.2	Qualitätskontrollen	Antwort - Angabe als ganze Zahl	15 %
	Fragetext:		
	Fragetext:		
	Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des		

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewicht ung
	AN durchgeführt? Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen. Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an! Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.		
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r	Antwort - Angabe als Dezimalzahl	15 %
	Fragetext:		
	Fragetext:		
	Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.		
	Geben Sie an, wie viel Zeit Sie für den/der Objektverantwortlichen pro Monat (unproduktive Einsatzstunden) im Objekt planen?		
	Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitnachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!		
	Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.		
	Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:		

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewicht ung
	Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumm e ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumm e inkl. USt. (EUR):	