

Leistungsverzeichnis

Der Gebäudekomplex besteht aus einem Schulgebäude und einer Turnhalle.
Es ist ein Aufzug im Schulgebäude vorhanden (2 m²).

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Ansprechpartner:
Hausmeister Herrn Hartmann, Te. 0173-5999-199

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabepattform beantwortet.

Der Auftraggeber behält sich vor, innerhalb der Angebotsaufklärung einen Kalkulationsnachweis für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS), mit welchem ab Ausführungsbeginn kalkuliert wurde, anzufordern.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Neunten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (9. GebäudeArbbV) ist mit den in der 9. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren. Wurde die 10. GebäudeArbb bekanntgegeben, ist diese zwingend zu berücksichtigen. Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Gundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00 Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60 Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20 Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00 Schultage/Jahr (zweieinhalbmals wöchentlich)
76,80 Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40 Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsarten werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgesenkt werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Anlage Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- KontrolllisteREI
- Monatsstundennachweis
- Pflegehinweise

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4010501105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Bestücken von Verbrauchsmaterial wie auch die Entsorgung des Mülls im Objekt erfolgt durch den Hausmeister. Die Reinigungszeiten der Schulgebäude sind von Montag bis Freitag ab 18 Uhr bis 22 Uhr.		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	Raumart A Unterrichtsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 568,75 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.2	Raumart A3 Hort-, Schlafräume zweistufig zu reinigen Richtwert 160 m ² /h	Fläche: 272,27 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1025 1010 1081" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1115 1268 1171" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 797 1476 857" type="text"/>
1.1.3	Raumart B Speiseräume zweistufig zu reinigen Richtwert 120 m ² /h	Fläche: 100,6 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1496 1010 1552" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1585 1268 1641" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1272 1476 1332" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	Raumart C Gänge, Treppen zweistufig zu reinigen	Fläche: 513,83 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 551 1010 607" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 640 1268 696" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 322 1476 383" type="text"/>
1.1.5	Raumart D Toiletten, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 192,47 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1021 1010 1077" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1111 1268 1167" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 792 1476 853" type="text"/>
1.1.6	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume zweistufig zu reinigen	Fläche: 236,09 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input data-bbox="1299 1263 1476 1323" type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.7	Raumart H Bücherei zweistufig zu reinigen	Fläche: 24,48 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.8	Raumart J Technische Kabinette zweistufig zu reinigen Richtwert 120 m ² /h	Fläche: 98,96 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.1.9	Ferienreinigung Hort Die tägliche Unterhaltsreinigung der Raumarten (wie in den vorbeschriebenen Positionen benannt), muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 1.373,02 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientage pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1.373,02 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Tage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1.2	Grundreinigung Raumart D KST: 4010501105 Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Grundreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		
1.2.1	Raumart D Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 192,47 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 860 1010 916" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 949 1268 1005" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung.		
1.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 100 m ² /h	Fläche: 192,47 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input data-bbox="743 1491 1010 1547" type="text"/> Stundensatz in Euro <input data-bbox="1002 1581 1268 1637" type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 673,65 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.3.3	Speiseraum Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 100,6 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 1.4	Glasreinigung Es finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die Absprachen zur Ausführung der Glasreinigung sind mit der Schulleitung und dem Hausmeister durchzuführen.		<input type="text"/>
1.4.1	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 985,42 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.2	Glasreinigung zweiseitig von außen über das Dach zu reinigen	Fläche: 155,76 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
1.4.3	Glas- und Brandschutztüren zweiseitig mit Rahmen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 215,45 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4010502205 Die Reinigungszeiten der Turnhalle sind von Montag bis Freitag von 5 Uhr bis 7 Uhr (trocken).	<input type="text"/>	
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung Turnhalle siehe Gruppe 1.1.	<input type="text"/>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.1	Raumart C Gänge, Treppen zweistufig zu reinigen Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 13,15 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.2	Raumart D Toiletten, Duschen, Umkleieräume desinfizierende Reinigung Richtwert 50 m ² /h	Fläche: 60,33 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsraum zweistufig zu reinigen	Fläche: 15,39 m ² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	Raumart F Sportfläche Richtwert 290 m²/h	Fläche: 271,3 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.1.5	Raumart C, D, F Ferienreinigung 3 x wöchentlich in den Winter-, Sommer- und Herbstferien reinigen Richtwert 170 m²/h und Arbeitskraft	Fläche: 344,78 m² Häufigkeit: 30 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.2	Grundreinigung Raumart D siehe Gruppe 1.2.		<input type="text"/>
2.2.1	Raumart D Richtwert 20 m²/h	Fläche: 60,33 m² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.3	Sonderreinigung Turnhalle siehe Gruppe 1.3.		<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern Richtwert 90 m ² /h	Fläche: 27,65 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
2.3.2	Wandfliesen scheuern Richtwert 60 m ² /h	Fläche: 96,78 m ² Häufigkeit: 10 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>
Gruppe 2.4	Glasreinigung siehe Gruppe 1.4.		<input type="text"/>
2.4.1	Glasreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen Richtwert 20 m ² /h	Fläche: 30 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h <input type="text"/> Stundensatz in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 3	Stundenverrechnungssätze bei Bedarf Für nicht benannte Leistungen in der Sonderreinigung und Glasreinigung. Zusätzlich erforderliche Leistung werden ausschließlich durch den AG angewiesen, die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachter Leistung!		
3.1	Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Oberflächen des Objektes (wie Fäkalien, Erbrochenes - Aufzählung nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
3.2	Stundenverrechnungssatz für Glasreinigung Entfernen von Verschmutzungen unerwünschter Stoffe auf Glasflächen des Objektes (wie Vogelkot - Aufzählung ist nicht abschließend)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Stunde Nettopreis in Euro <input type="text"/> Preis pro: 1 Stunde USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.

Kalkulierte produktive Stunden: Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis	<input type="text"/>	40 %
2	Qualität	<input type="text"/>	60 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden	<input type="text"/>	70 %
2.2	Qualitätskontrolle	Antwort - Angabe als ganze Zahl	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Fragetext:</p> <p>Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Qualitätskontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt?</p> <p>Die Kontrollen müssen in mehreren, ständig wechselnden Räumen aus verschiedenen Raumarten erfolgen.</p> <p>Geben Sie die Anzahl der Kontrollen pro Monat als ganze Zahl an!</p> <p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Qualitätskontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes.</p>	<div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 100%;"></div>	
2.3	<p>Einsatzstunden Objektverantwortliche/r</p> <p>Fragetext:</p> <p>Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen.</p> <p>Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen.</p> <p>Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitnachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen - Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!</p>	<p>Antwort - Angabe als ganze Zahl</p> <div style="background-color: yellow; height: 20px; width: 100%;"></div>	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	<p>Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte.</p> <p>Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet:</p> <p>Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.</p>		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	<input type="text"/>
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	<input type="text"/>