



## **Funk BauRisk-Versicherung**

**Überblick über den Versicherungsschutz  
für das Bauprojekt  
„GYMLEO – Gymnasium Linkselbisch Ost  
Neubau eines 4-zügigen Gymnasiums mit Dreifeld-Sporthalle sowie diverse standort-  
bedingte Maßnahmen (Teilobjekte 5-11)“**

**FUNK-NR. 01 019134/460 0002**

---

### **A ALLGEMEINER TEIL**

#### **A.1 Versicherungsnehmer**

Versicherungsnehmer ist die STESAD GmbH

#### **A.2 Versicherte**

Versicherte dieses Vertrages sind

- der Versicherungsnehmer,
- die mit der Ausführung und den Arbeiten für das versicherte Bauvorhaben beauftragten Bauunternehmen und Arbeitsgemeinschaften einschließlich aller Nachunternehmer,
- die an dem versicherten Bauvorhaben beteiligten Sachverständigen, Architekten, Ingenieure, Gutachter, Fachberater, Projektsteuerer/-controller, Projektentwickler, BIM-Manager, BIM-Koordinatoren, Sonderfachleute oder sonstige Honorarkräfte einschließlich aller Nachunternehmer, soweit sie vom Versicherungsnehmer oder dessen Auftragnehmern beauftragt sind,
- die freiberuflich Tätigen für Schäden, die diese in Ausübung von Tätigkeiten für das versicherte Bauvorhaben verursachen.

#### **A.3 Versicherer**

Führender Versicherer ist die CHUBB European Group SE mit einem Führungsanteil von 40 %.

#### **A.4 Versicherungsvertragsgrundlage**

Dem Vertrag liegen insbesondere zu Grunde

- das deutsche Recht, insbesondere das Versicherungsvertragsgesetz (VVG),
- die Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungs-Versicherung durch Auftraggeber (ABN Fassung Funk BauRisk 2019 auf Basis GDV 0842),
- die Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haftpflicht-Versicherung (AHB, Fassung Funk BauRisk 2019 auf Basis GDV 01/08),
- die Allgemeinen Bedingungen für die Kraftfahrt-Versicherung (AKB 2015 – Stand 12.10.2017, GDV-Fassung)
- sowie die geschriebenen Bedingungen des Versicherungsvertrages.

#### **A.5 Gegenstand der Versicherung**

Sämtliche Leistungen und Tätigkeiten sowie die gesetzliche Haftpflicht der Versicherten für die Folgen von Verstößen bei Leistungen im Zusammenhang mit dem benannten versicherten Bauprojekt.

#### **A.6 Beginn und Ende des Vertrages**

Der Vertrag beginnt am 11.11.2022 und endet mit der Gesamtabnahme, voraussichtlich am 01.08.2025. Sind nach der Gesamtabnahme noch Restarbeiten auszuführen, besteht hierfür noch Versicherungsschutz.



Eine Verlängerung des Versicherungsschutzes kann auf Antrag des Versicherungsnehmers automatisch mitversichert werden. Die ersten sechs Verlängerungsmonate sind prämienfrei.

#### **A.7 Verzicht auf Rückgriff gegen Versicherte**

Es gilt ein Verzicht auf Rückgriff gegen Versicherte vereinbart. Hiervon ausgenommen sind lediglich Schäden und Verluste hervorgerufen durch Vorsatz der Repräsentanten.

Besteht für den Versicherer darüber hinaus die Möglichkeit zur Regressnahme (beispielsweise gegenüber Nicht-Versicherten), so wird diese nur im Einvernehmen mit dem Versicherungsnehmer ausgeübt.

#### **A.8 Mitversicherung gegenseitiger Ansprüche**

Gegenseitige Ansprüche des Versicherungsnehmers und der Versicherten sowie der Versicherten untereinander sind mitversichert.

#### **A.9 Repräsentanten**

Der Ausschluss von Schäden, hervorgerufen durch Vorsatz (sowie ggf. die Einschränkung des Versicherungsschutzes für Schäden und Verluste durch grobe Fahrlässigkeit) der Versicherten, gilt nur für die Repräsentanten. Der Oberbau-/Projektleiter gilt nicht als Repräsentant.

#### **A.10 Gefahrerhöhungen**

Gefahrerhöhungen sind mitversichert und beeinträchtigen den Versicherungsschutz nicht, sind aber anzuzeigen, sobald sie dem Versicherungsnehmer bekannt sind. Dem Versicherer steht ggf. eine angemessene Prämienerrhöhung gemäß § 25 VVG zu.

#### **A.11 Vorrang der Bauleistungs-Versicherung**

Der Versicherer leistet aus der Haftpflicht-Versicherung keine Entschädigung, soweit eine Ersatzpflicht über die Bauleistungs-Versicherung besteht.

#### **A.12 Kündigungsverzicht**

Abweichend von §§ 92, 111 VVG sowie Ziffer C.4 AHB und Abschnitt B § 14 ABN verzichtet der Versicherer auf sein Kündigungsrecht nach dem Versicherungsfall. Die Ziffern C.5 und C.6 AHB gelten gestrichen.

#### **A.13 Gerichtsstand**

Der Vertrag unterliegt in allen seinen Teilen ausschließlich deutschem Recht. Zuständig sind deutsche Gerichte. Der Gerichtsstand richtet sich nach dem Ort des Bauvorhabens, soweit sich dieser in der Bundesrepublik Deutschland befindet.

### **B BAULEISTUNGS-VERSICHERUNG**

#### **B.1 Versicherte Sachen**

Versichert sind alle Lieferungen und Leistungen für das bezeichnete Bauvorhaben einschließlich der technischen Ausstattung und dazugehöriger Außenanlagen.

Mitversichert sind (ohne summenmäßige Begrenzung) besondere Bau- und Gründungsmaßnahmen, insbesondere Abbrucharbeiten, Baugrubenverbau, Bohrpfahlgründung, Grundwasserabsenkungen und Maßnahmen zu Wasserhaltung, wasserdruckhaltende Dichtungen und Baugrundverbesserungen.

Mitversichert sind medizinisch-technische Einrichtungen und Laboreinrichtungen.

Mitversichert sind Stromerzeugungsanlagen und Stromversorgungsanlagen, Datenverarbeitungs- und sonstige selbstständige elektronische Anlagen.

Mitversichert sind Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert.

Mitversichert sind Hotelausstattung (FF&E Furniture, Fittings & Equipment).

Mitversichert sind Gartenanlagen und Pflanzen (Ausnahme Anwachsrisiko).

Mitversichert sind auf Erstes Risiko



- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe,
- Baugrund- und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen und nicht in der Bausumme enthalten sind,
- Gerüste, wie z. B. Stahlrohr- und Spezialgerüste, Stahlschalungen, Schalwagen und Vorbaugeräte,
- Baustelleneinrichtungen, insbesondere Baubüros, -container, -buden und -baracken, Werkstätten, Magazine, Labore, Gerätewagen (jeweils ohne Inhalt), Baustromversorgung, Bauaufzüge, Bauzäune, Bauschilder und Werbetafeln, Baustellenbeleuchtungen, Bauheizungen und Bautrocknungsgeräte,
- Sachen im Gefahrenbereich des Versicherungsortes, unabhängig davon, wem sie gehören und soweit sie aus Anlass der Ausführung des versicherten Bauvorhabens einen im Rahmen dieses Vertrages dem Grunde nach ersatzpflichtigen Schaden erleiden,
- Akten, Zeichnungen, Pläne, Daten und Datenträger sowie
- Schäden an bestehenden Altbauten einschließlich ihrer wesentlichen Bestandteile und technischen Einrichtungen, an denen Baumaßnahmen sowie im Zusammenhang mit dem versicherten Bauvorhaben vorgenommene Entkernungs-, Rückbau- oder Abbruchmaßnahmen ausgeführt werden, sowie an benachbarten Altbauten, die nicht zum Bauvorhaben gehören, aber gefährdet sind.

## **B.2 Versicherte Gefahren**

Entschädigung wird geleistet für

- unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen von versicherten Sachen (Sachschaden),
- Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Sachen,
- Schäden durch Wassereintritte oder Ansteigen des Grundwassers, wenn diese Ereignisse infolge eines anderen entschädigungspflichtigen Schadens eintreten,
- Schäden durch ungewöhnliches und außergewöhnliches Hochwasser,
- Schäden an Glas-, Metall- oder Kunststoffoberflächen sowie an Oberflächen vorgehängter Fassaden durch eine Tätigkeit an diesen Sachen,
- Schäden durch normale Witterungseinflüsse, mit denen wegen der Jahreszeit und örtlichen Verhältnisse gerechnet werden muss, wenn für den Witterungsschaden eine andere versicherte Gefahr mit überwiegender Wahrscheinlichkeit mitwirkende Ursache war oder wenn nach den anerkannten Regeln der Technik entsprechende Vorkehrungen getroffen wurden,
- Schäden während teilweiser oder gänzlicher Unterbrechungen der Bauarbeiten bis zu drei Monaten,
- Schäden durch Streik, Aussperrung, Aufstand, Rebellion, innere Unruhen und darauf zurückzuführende Plünderungen,
- Glasbruchschäden, die auch nach dem fertigen Einbau bis zur Gesamtabnahme entstehen,
- Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion sowie durch Löschen und Niederreißen bei diesen Ereignissen, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung.

## **B.3 Versichertes Interesse**

Versichert ist das Interesse des Bauherrn und der beauftragten, bauausführenden Nachunternehmer.

## **B.4 Umfang der Entschädigung**

Schäden an der Leistung eines Auftragnehmers, für welche dieser die Gefahr trägt (z. B. gemäß § 7 VOB/B), werden von der Versicherung mit den nachgewiesenen Selbstkosten (ohne Zuschläge für Wagnis und Gewinn, nicht schadenbedingte Baustellengemeinkosten und allgemeine Geschäftskosten) bzw. mit 95 % der Preise des Leistungsverzeichnisses entschädigt.

Zu den Wiederherstellungskosten gehören auch tarifliche Zuschläge für Überstunden, Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeiten sowie Mehrkosten für Eil- und Expressfrachten.

Der Versicherer leistet alternativ Entschädigung in Höhe der Kosten, die für die Wiederherstellung zu vergüten gewesen wäre, wenn keine Wiederherstellung der beschädigten Sache erfolgt.



Aufwendungen für die Behebung von Auftragnehmer-Eigenschäden stellen keinen steuerpflichtigen Umsatz dar. Die Mehrwertsteuer ist demnach nicht ersatzpflichtig.

Bei Schäden, bei denen der für die Bauüberwachung und Baukoordination über das Grundhonorar gemäß HOAI abgedeckte Aufwand nachweislich überschritten ist, werden diese Kosten ersetzt.

Entschädigt werden auch nachzuweisende Regiekosten des Bauherrn/Versicherungsnehmers bis zu 3% des sonstigen Entschädigungsbetrages.

#### **B.5 Versicherungsort**

Als Versicherungsort gelten das gesamte Baustellengelände, die u. a. für das Bauvorhaben genutzten Lagergelegenheiten und die Verbindungswege zwischen den vorgenannten Orten.

#### **B.6 Versicherungssumme**

Die Versicherungssumme entspricht der vorläufigen Gesamt-Bausumme gemäß der Din 276 Kostengruppe 200 bis 700 in Höhe von 51.281.671 € inkl. Honorare, exkl. Mehrwertsteuer. Der Versicherer verzichtet auf den Einwand der Unterversicherung.

#### **B.7 Versicherte Kosten**

Mitversichert sind auf „Erstes Risiko“ nachfolgende Kosten:

• Akten, Zeichnungen, Pläne, Daten und Datenträger	100.000 €,
• Sachverständigenkosten	100.000 €,
• Aufwendungen zur Abwendung oder Minderung eines Schadens	100.000 €,
• Bergungskosten bzw. Kosten zur Zugänglichmachung der Schadstelle	100.000 €,
• Beschleunigungskosten	100.000 €,
• Gerüste	100.000 €,
• Schadenssuchkosten	250.000 €,
• Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe	250.000 €,
• Baustelleneinrichtungen	250.000 €,
• Sachen im Gefahrenbereich	250.000 €,
• Baugrund und Bodenmassen	250.000 €,
• Dekontaminations-/Entsorgungskosten für Erdreich	500.000 €,
• zusätzliche Aufräumungs-, Dekontaminations- und Entsorgungskosten	2.000.000 €,
• Schäden an der Altbausubstanz	1.000.000 €

Hat der Versicherer Entschädigung zu leisten, so wird die jeweilige Erstrisikosumme prämienfrei wieder aufgefüllt.

#### **B.8 Ende der Haftung**

Die Haftung des Versicherers endet mit der Gesamtabnahme, spätestens jedoch nach Ablauf von sechs Werktagen seit Beginn der Benutzung des gesamten Bauvorhabens. Die Inbenutzungnahme von Teilen des Bauvorhabens vor der Gesamtabnahme führt nicht zum Ende des Versicherungsschutzes.

#### **B.9 Nachhaftung**

Nach dem Haftungsende leistet der Versicherer während einer Nachhaftungszeit (Extended Maintenance) von 24 Monaten Entschädigung für unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen von versicherten Sachen (Sachschäden), die bei der Ausführung der Gewährleistungs- oder Restarbeiten im Rahmen der vertraglich vereinbarten Verpflichtungen verursacht werden bzw. die während der versicherten Bauzeit an dem Versicherungs-ort verursacht werden.



#### **B.10 Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt 2.500 € je Versicherungsfall.

Hinsichtlich der Versicherungssumme und des Selbstbehaltes werden alle Schäden an versicherten Sachen durch Naturereignisse (insbesondere Erdbeben, Sturm, Hurrikan, Wirbelsturm, Bodensenkung, Erdbeben oder Hochwasser), sofern sie während eines Zeitraumes von 72 aufeinanderfolgenden Stunden eintreten, als ein Schadenfall angesehen.



## **C HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG (GEMEINSAME KLAUSELN, AUSNAHME UMWELTSCHADEN-VERSICHERUNG)**

### **C.1 Umfang des Versicherungsschutzes**

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche aus der Teilnahme an Arbeitsgemeinschaften. Vom Versicherungsschutz ausgeschlossen bleiben Ansprüche der Partner der Arbeitsgemeinschaft untereinander sowie Ansprüche der Arbeitsgemeinschaft gegen einen Partner oder umgekehrt wegen solcher Schäden, die ein Partner oder die Arbeitsgemeinschaft unmittelbar erlitten hat. Dieser Ausschluss gilt nicht für Personenschäden. Dies gilt entsprechend bei der Teilnahme an Planungsringen und der Beteiligung Partnergesellschaften.

Mitversichert sind Schäden an Gebäuden, Gebäudeteilen, Anlagen und Anlagenteilen, die vor Beginn der Baumaßnahme im Eigentum oder Besitz des Versicherten stehen, in gleichem Umfang wie Schäden an Gebäuden, Gebäudeteilen oder Anlagen Dritter.

Mitversichert sind Aufopferungsansprüche wegen Schäden an Gebäuden, Gebäudeteilen, Straßen, Wegen und Plätzen, Grundstücken oder Leitungen unabhängig davon, ob es sich um einen zivilrechtlichen oder öffentlichrechtlichen Anspruch handelt.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Besitz, Halten, Führen, Verwenden oder Verleihen von Geräten, die sich nicht durch eigene Kraft fortbewegen können (Kräne, Winden, Be-/Entladevorrichtungen etc.), Arbeitsmaschinen, Kraftfahrzeugen mit einer Höchstgeschwindigkeit von nicht mehr als 6 km/h sowie sonstigen nicht zugelassenen Kraftfahrzeugen, die nicht der Versicherungspflicht unterliegen.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Gebrauch von Flugdrohnen.

Mitversichert sind sog. Mängelbeseitigungsnebenkosten, die als Folge eines mangelhaften Werkes auftreten und erfasst insoweit auch die Kosten, die erforderlich sind, um die mangelhafte Werkleistung zum Zwecke der Mängelbeseitigung zugänglich zu machen und um den vorherigen Zustand wieder herzustellen.

Mitversichert sind sog. Nachbesserungsbegleitschäden aufgrund gesetzlicher Aufwendungs- und Schadenersatzansprüche, die darauf zurückzuführen sind, dass zur Durchführung von Nachbesserungsarbeiten Sachen beschädigt werden müssen.

Mitversichert sind vertragliche Haftpflichten über den Umfang des gesetzlichen Umfangs hinaus. Der Versicherungsschutz bezieht sich auf

- die Haftpflicht aus Vereinbarungen im Zusammenhang mit Schienenfahrzeugen, Bahnanlagen und genormten Verträgen über die Benutzung von Hafenanlagen,
- die Haftpflicht aus Verträgen genormten oder üblichen Inhalts mit Behörden oder Körperschaften des öffentlichen Rechts oder aus sog. Gestattungs- und Einstellverträgen,
- die durch Vertrag übernommene gesetzliche Haftpflicht Dritter, wenn die Ursache im ursprünglichen Verantwortungsbereich des Versicherten gesetzt wurde,
- die vom Versicherten als Mieter, Pächter, Leasingnehmer von Grundstücken, Gebäuden und Anlagen durch Vertrag übernommene gesetzliche Haftpflicht des jeweiligen Vertragspartners sowie
- vertraglich übernommene gesetzliche Haftpflicht einschließlich Freistellung Dritter von gesetzlichen Haftpflichtansprüchen, soweit der Versicherte den Schaden verursacht hat.

Mitversichert sind Ansprüche, wenn der Versicherte abweichend von den gesetzlichen Fristen längere Verjährungs- bzw. Gewährleistungsfristen vertraglich zugesteht.

Mitversichert sind Auslandsschäden im üblichen Umfang.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht wegen Schäden aus Diskriminierung, soweit diese Ansprüche aus einer Verletzung von Vorschriften zum Schutz vor Benachteiligung resultieren, insbesondere dem AGG.

Mitversichert sind Verteidigungskosten aus einem Ordnungswidrigkeiten- oder Strafverfahren, auch soweit es sich gegen eine mitversicherte Person richtet.

Mitversichert sind Gerichtskosten und Kosten der Rechtsverteidigung, welche im Zusammenhang mit einem Ereignis entstehen, welches einen unter den Versicherungsschutz fallenden Haftpflichtanspruch zur Folge haben könnte.

Mitversichert sind die gesetzlich vorgesehenen Prozesskosten für die gerichtliche Durchsetzung von Werklohn- oder Honorarforderungen des Versicherten.



Mitversichert sind Haftpflichtansprüche wegen Sachschäden durch

- Senkungen und Hebungen von Grundstücken (auch eines darauf errichteten Werkes oder eines Teils eines solchen),
- Unterfangen, Überspannen oder Unterfahren,
- Erdstürzungen, Erschütterungen infolge von Rammarbeiten (insbesondere Rammen, Rütteln, Herstellen von Schlitz- und Spundwänden, Zieh-, Bohr-, Verdichtungs- und ähnliche Arbeiten),
- Überschwemmung stehender oder fließender Gewässer,
- allmähliche Einwirkung der Temperatur, von Gasen, Dämpfen oder Feuchtigkeit, von Niederschlägen (Rauch, Ruß, Staub und dgl.),
- Abwässer (mit Ausnahme von Gewässerschäden).

Mitversichert sind (auch öffentlich-rechtliche) Ansprüche wegen Vermögensschäden durch versehentlich ausgelösten Alarm bei Dritten (z. B. Einsatzkosten für Rettungs-, Wach- oder sonstige Dienste).

Mitversichert sind Schäden an Freileitungen sowie Erdleitungen (Kabel, Kanäle, Rohrleitungen etc.) unter Einschluss der sich daraus ergebenden Folgeschäden und Medienverluste.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftung wegen Austretens bzw. Verlustes von Flüssigkeiten oder Gasen aus der Herstellung, Lieferung, Montage, Instandhaltung und Wartung von Anlagen und Behältern.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Erstellen von Energieausweisen sowie der Abgabe von Empfehlungen zur Verbesserung der Energieeffizienz.

Mitversichert sind Mietsachschäden und alle sich daraus ergebenden Vermögensschäden

- an beruflich oder gewerblich gemieteten, geliehenen oder gepachteten Räumen, Gebäuden (inkl. Container und Zelte) und deren wesentlichen Bestandteilen,
- an gemieteten, geliehenen oder gepachteten Räumlichkeiten und deren Ausstattung aus Anlass von Dienst- und Geschäftsreisen sowie aus der Teilnahme von Messen und Ausstellungen,
- an beweglichen Sachen.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Abhandenkommen von Sachen und Kraftfahrzeugen der mitversicherten Personen, Betriebsangehörigen und Besucher.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Abhandenkommen von Schlüsseln Dritter inkl. Codekarten und Transponder.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht wegen Schäden aus Kriegsfolgen.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem deckungsvorsorgefreien Umgang mit radioaktiven Stoffen, Röntgeneinrichtungen und Störstrahlern sowie mit Laser- und Maserstrahlern.

Mitversichert ist nach Maßgabe des Vertrages die persönliche gesetzliche Haftpflicht der gesetzlichen Vertreter der Versicherten, der Repräsentanten, der leitenden Mitarbeiter, sämtlicher übrigen Betriebsangehörigen in Ausübung Ihrer dienstlichen Verrichtung, der freien Mitarbeiter und weiterer im Vertrag genannter Personen.

## **C.2 Ausschlüsse**

Ausgeschlossen gelten Ansprüche wegen Schäden

- die die Versicherten durch den Gebrauch eines Kraftfahrzeuges oder Kraftfahrzeuganhängers, Wasserfahrzeuges oder Luftfahrzeuges verursachen
- die unmittelbar auf Kriegsereignissen, anderen feindseligen Handlungen oder unmittelbar auf Verfügungen oder Maßnahmen von hoher Hand beruhen
- die direkt oder indirekt im Zusammenhang mit Terrorakten stehen
- die direkt oder indirekt im Zusammenhang stehen mit Asbest oder asbesthaltigen Materialien, Substanzen oder Erzeugnissen stehen
- nach den Art.1792 ff. und damit im Zusammenhang stehenden Regressansprüchen nach Art. 1147 des französischen Code Civil oder gleichartiger Bestimmungen anderer Länder



- mit Strafcharakter, insbesondere punitive oder exemplary damages.

### **C.3 Versicherungssummen**

Im Rahmen des jeweiligen Haftpflicht-Vertragsteils (gemäß Teil D, E, F) gelten folgende Sublimits (jeweils maximiert während der Laufzeit des Vertrages) vereinbart:

Für Nachbesserungsbegleitschäden gilt ein Sublimit von jeweils 1.000.000 €, dreifach maximiert.

Für die Strafrechtsschutz-Versicherung gilt ein Sublimit von jeweils 100.000 €, zweifach maximiert.

Für die Rechtsschutz-Versicherung gilt ein Sublimit von jeweils 250.000 €, zweifach maximiert.

Für das Abhandenkommen von Sachen Dritter gilt ein Sublimit von jeweils 500.000 €, dreifach maximiert.

Für das Abhandenkommen von Schlüsseln Dritter gilt ein Sublimit von jeweils 500.000 €, dreifach maximiert.





## **D BERUFS-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG**

### **D.1 Versichertes / nicht versichertes Risiko**

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers und der direkt/indirekt beauftragten Versicherten für die Folgen von Verstößen bei der Ausübung sämtlicher zwischen den Parteien vertraglich vereinbarter Leistungen bzw. Tätigkeiten/Berufsbilder.

Wenn die Versicherten

- Bauten ganz oder teilweise erstellen (z. B. als Bauherr, Bauträger, Generalübernehmer etc.)
- selbst Bauleistungen erbringen (z. B. als Generalunternehmer, Unternehmer etc.)
- Baustoffe liefern (z. B. als Hersteller, Händler etc.)

sind daraus resultierende Ansprüche nicht Gegenstand der Versicherung. Dies gilt jedoch nicht für aus der Tätigkeit als Architekt, Bau- bzw. Planungsingenieur oder beratender Ingenieur entstehende Personen- oder Sachschäden, soweit es sich nicht um Schäden am geplanten/errichteten Objekt handelt.

### **D.2 Beginn und Ende des Versicherungsschutzes**

Der Versicherungsschutz für den jeweiligen Versicherten umfasst Verstöße, die zwischen dem Beginn seiner Tätigkeit für das Bauprojekt – auch wenn diese Tätigkeit vor Vertragsbeginn stattgefunden hat – und dem Abschluss seiner Tätigkeit für das Bauprojekt begangen werden, sofern sie dem Versicherer nicht später als zehn Jahre nach Abschluss seiner Tätigkeit für das Bauprojekt gemeldet werden, mindestens jedoch zehn Jahre nach Gesamtabnahme des Bauprojektes.

Der Versicherungsschutz erstreckt sich jedoch nicht auf solche Verstöße, die vor Beginn des Versicherungsvertrages begangen wurden und dem Versicherungsnehmer bis zum Vertragsabschluss bekannt waren.

Die Meldefrist von zehn Jahren gilt nicht, wenn der Versicherte den Nachweis erbringt, dass diese Frist von ihm unverschuldet versäumt wurde. Unberührt bleiben die vertraglichen Anzeigeobligationen.

### **D.3 Umfang des Versicherungsschutzes**

Eingeschlossen in den Versicherungsschutz sind Schäden am Bauwerk, am Grundstück, an Anlagen und an Anlagenteilen. Als Schaden in diesem Sinne gilt auch der Schaden, der darin besteht, dass das Bauwerk bzw. die Anlage ganz oder teilweise nicht die vertraglich vereinbarte oder vorausgesetzte Dimensionierung, Stärke oder ähnliche geforderte Eigenschaft aufweist und infolgedessen geändert werden muss. Die Ausschlüsse gemäß Ziffer A.7.7 und A.7.10 (b) AHB finden keine Anwendung.

Eingeschlossen ist die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts wegen Schäden durch Umwelteinwirkung durch von den Versicherten erbrachte Arbeiten oder sonstige Leistungen.

Die Ausschlüsse gemäß Ziffer A.7.7 und A.7.14 AHB finden keine Anwendung.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus Leistungen, die im Bereich der technischen Due Dilligence / Immobilienbewertung erbracht werden, z. B. Begutachtung und Beurteilung der Bausubstanz, Feststellung der Mängel, Beurteilung der bau- und planungsrechtlichen Grundlagen, Erstellung einer Flächenanalyse.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus der Tätigkeit als Projektsteuerer, Projektcontroller sowie als Projektentwickler.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus Tätigkeiten gemäß der Baustellenverordnung, insbesondere die Tätigkeit als Koordinator.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus der Beratung bei Vergabeverfahren nach der VOF, VgV, VOL oder VOB.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus der Tätigkeit als zertifizierter DGNB-Auditor (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen mbH).

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus der projektbezogenen Erstellung, Nutzung und Bereitstellung sowie dem projektbezogenem Betrieb von Software- und IT-Hardware.

Mitversichert sind Tätigkeiten im Zusammenhang mit BIM.



Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherten und dessen Betriebsangehörigen einschließlich des Datenschutzbeauftragten wegen eines Vermögensschadens aus der Verletzung von Datenschutzgesetzen durch Missbrauch personenbezogener Daten.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus Facility Management.

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche wegen Schäden aus den als Ersatz der eigenen Ausführungsplanung übernommenen Werksplanungen der Ausführenden.

#### **D.4 Erweiterte Berufs-Haftpflicht-Versicherung**

Im Rahmen der sog. erweiterten Berufs-Haftpflicht-Versicherung besteht abweichend zum oben genannten „Versicherten Risiko“ Versicherungsschutz für Ansprüche wegen Mängeln oder Schäden an den vom Versicherten zu erstellenden Leistungen, sofern diese Mängel oder Schäden auf einem Verschulden bei der Planung (insbesondere Ausführungsplanung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, Projektentwicklung), bei statischen Berechnungen oder bei der Bauleitung beruhen. Die Beweislast dafür obliegt dem Versicherten.

#### **D.5 Ausschlüsse**

Ausgeschlossen sind Ansprüche wegen Schäden

- aus der Überschreitung von eigenen Fristen und eigenen Terminen sowie aus Zusagen und Erklärungen bezüglich der Fertigstellung des Bauvorhabens oder eines Teiles davon
- aus der Überschreitung von Kostenschätzungen, Kostenberechnungen oder Kostenanschlägen, soweit es sich hierbei um Aufwendungen handelt, die bei ordnungsgemäßer Planung und Erstellung des Objektes ohnehin angefallen wären (Sowiesokosten); mitversichert gilt jedoch die Abwehr von unberechtigten Ansprüchen, die sich auf Sowiesokosten beziehen
- aus der Verletzung von gewerblichen Schutzrechten und Urheberrechten und aus der Vergabe von Lizenzen
- aus dem Abhandenkommen von Sachen einschließlich Geld, Wertpapieren und Wertsachen
- die als Folge eines im Inland oder Ausland begangenen Verstoßes im Ausland eingetreten sind
- die der Versicherte durch ein bewusst gesetz-, vorschrift- oder sonst pflichtwidriges Verhalten (Tun oder Unterlassen) verursacht hat; der Versicherungsschutz bleibt bestehen, sofern der Ausschlussstatbestand nicht von dem Versicherten oder seinem Repräsentanten zu vertreten ist; es liegt kein bewusst pflichtwidriges Verhalten vor, wenn von den anerkannten Regeln der Technik abgewichen wird, weil diese nicht eingehalten werden können oder auf nachweislichen Wunsch des Bauherrn/Auftraggeber nicht eingehalten werden sollen; Voraussetzung dafür ist, dass der Bauherr/Auftraggeber auf die Abweichung von den anerkannten Regeln der Technik und zu den sich daraus im Einzelnen ergebenden Folgen schriftlich hingewiesen wurde; die Beweislast dafür, dass dieser Hinweis vor Ausführungsbeginn erfolgt und dem Bauherrn/Auftraggeber zugegangen ist, obliegt dem jeweiligen mitversicherten Planer.
- aus der Vermittlung von Geld-, Kredit-, Grundstücks- oder ähnlichen Geschäften sowie aus der Vertretung bei solchen Geschäften
- aus Zahlungsvorgängen aller Art, aus der Kassenführung sowie wegen Untreue und Unterschlagung.

#### **D.6 Versicherungssumme**

Die Versicherungssumme beträgt je Versicherungsfall 10.000.000 € für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden), zweifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

Für Schäden aus der Überschreitung von eigenen Fristen und eigenen Terminen für Projektsteuerer, Projektcontroller und Projektentwickler gilt ein Sublimit von 500.000 €, zweifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

Für die sog. erweiterte Berufs-Haftpflicht-Versicherung gilt ein Sublimit von 5.000.000, zweifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

#### **D.7 Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt 5.000 € je Versicherungsfall. Bei Personenschäden wird kein Selbstbehalt in Abzug gebracht.

Für die sog. erweiterte Berufs-Haftpflicht-Versicherung beträgt der Selbstbehalt 10.000 € je Versicherungsfall.



## **E BETRIEBS-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG (INKL. DER BAUHERREN-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG)**

### **E.1 Beginn und Ende des Versicherungsschutzes**

Der Versicherungsschutz besteht während der Wirksamkeit des Vertrages.

Der Versicherungsschutz erstreckt sich auch auf Schäden, die bis zu zehn Jahren nach Beendigung der versicherten Risiken eintreten, wenn deren Ursachen in der Bauzeit liegen.

### **E.2 Umfang des Versicherungsschutzumfanges**

Der Versicherer gewährt Versicherungsschutz für den Fall, dass ein Versicherter während der Wirksamkeit des Vertrages wegen eines bei der Ausübung seiner beruflichen Tätigkeit eingetretenen Schadenereignisses aufgrund von gesetzlichen Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts von einem Dritten oder einem versicherten in Anspruch genommen werden.

Mitversichert ist die Bauherren-Haftpflicht-Versicherung.

Mitversichert sind alle betrieblichen und branchenüblichen Nebenrisiken, insbesondere Eigentum und Besitz von Grundstücken, Gebäuden, Räumen, Parkplätzen, Wegen, Straßen und Gewässern. Eingeschlossen ist die Haftungs-, Sanierungs- oder Kostentragungspflicht als früherer Besitzer, aus der vertraglichen Übernahme von Verkehrssicherungs-, Reinigungs- und Streupflichten sowie der Zwangs- und Insolvenzverwalter in dieser Eigenschaft.

Mitversichert sind Schäden, die an fremden Sachen durch eine gewerbliche oder berufliche Tätigkeit entstehen.

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche auf der Grundlage der Allgemeinen Bedingungen für die Kraftfahrt-Versicherung (AKB).

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche aus der Vornahme von Abbruch- und Sprengarbeiten, die im Zusammenhang mit der durchzuführenden Baumaßnahme stehen.

Eingeschlossen ist die gesetzliche Haftpflicht aus Vermögensschäden im üblichen Umfang.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aus dem Betrieb von Anlagen zur Erzeugung und Nutzung/Abgabe von erneuerbaren Energien und konventioneller Energie zur überwiegenden Eigennutzung.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht im Rahmen der üblichen Veranstaltungen eines Bauprojektes (Richtfest, Spatenstich, öffentliche Baubegehungen oder Werbeveranstaltungen).

Mitversichert sind gesetzliche Haftpflichtansprüche Dritter im Sinne von §§ 906 ff. und 1004 BGB, sofern es sich hierbei um unvorhergesehene Sachsubstanzschäden Dritter handelt.

Mitversichert sind Schadenverhütungskosten, sofern eine vorherige Abstimmung mit dem Versicherer erfolgt ist.

Mitversichert sind Be- und Entladeschäden.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht für Schäden, soweit diese durch von den Versicherten hergestellte oder gelieferte Erzeugnisse, erbrachte Arbeiten oder sonstige Leistungen verursacht werden.

### **E.3 Ausschlüsse**

Die Versicherung umfasst nicht die Haftpflicht

- aus Ansprüchen der Versicherten gegen ihre eigenen Betriebsangehörigen
- aus Ansprüchen wegen Schäden und Mängeln an den von dem Versicherten für das versicherte Projekt zu erstellenden Bauleistungen
- aus jeder Tätigkeit, die nicht im Zusammenhang mit der versicherten Baumaßnahme steht
- wegen Schäden aus Planung oder Konstruktion, Herstellung oder Lieferung von Luftfahrzeugen oder Teilen für Luftfahrzeuge bzw. Tätigkeiten an Luftfahrzeugen oder Luftfahrzeugteilen
- aus vorsätzlich vorschriftswidrigem Umgang mit brennbaren oder explosiven Stoffen.

Des Weiteren wird auf die Ausschlüsse der AHB verwiesen.



#### **E.4 Versicherungssummen**

Die Versicherungssumme beträgt je Versicherungsfall 10.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

Für Schadenverhütungskosten gilt ein Sublimit von 500.000 €, dreifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

#### **E.5 Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt 2.500 € je Versicherungsfall. Bei Personenschäden wird kein Selbstbehalt in Abzug gebracht.



## **F UMWELT-HAFTPFLICHT-VERSICHERUNG**

### **F.1 Beginn und Ende des Versicherungsschutzes**

Der Versicherungsschutz besteht während der Wirksamkeit des Vertrages. Es gilt eine dreijährige Nachhaftung.

### **F.2 Umfang des Versicherungsschutzes**

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers und der Versicherten wegen Personen- und Sachschäden durch Umwelteinwirkung auf Boden, Luft oder Wasser (einschließlich Gewässer) für das Bauobjektrisiko.

Mitversichert sind Vermögensschäden aus der Verletzung von Aneignungsrechten, des Rechts am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb, wasserrechtlichen Benutzungsrechten oder -befugnissen. Sie werden wie Sachschäden behandelt.

Versicherungsschutz besteht für

- Anlagen der Versicherten, die dazu bestimmt sind, gewässerschädliche Stoffe herzustellen, zu verarbeiten, zu lagern, abzulagern, zu befördern oder wegzuleiten (WHG-Anlagen)
- Anlagen der Versicherten gemäß Anhang 1 zum UmweltHG (UmweltHG-Anlagen)
- Anlagen der Versicherten, die nach dem Umweltschutz dienenden Bestimmungen einer Genehmigungs- oder Anzeigepflicht unterliegen, soweit es sich nicht um WHG- oder UmweltHG-Anlagen handelt
- Abwasseranlagen der Versicherten oder Einbringen oder Einleiten von Stoffen in ein Gewässer oder Einwirken auf ein Gewässer derart, dass die physikalische, chemische oder biologische Beschaffenheit des Wassers verändert wird (Abwasseranlagen- und Einwirkungsrisiko)
- Anlagen der Versicherten gemäß Anhang 2 zum UmweltHG (UmweltHG-Anlagen – Pflichtversicherung)
- Planung, Herstellung, Lieferung, Montage, Demontage, Instandhaltung und Wartung der vorgenannten Anlagen (Anlagen-Produkte-Deckung)
- sonstige Umwelteinwirkungen, die im Zusammenhang stehen mit dem beschriebenen Risiko, soweit diese Umwelteinwirkungen nicht von den vorgenannten Anlagen oder Tätigkeiten ausgehen oder ausgegangen sind.

Der Versicherer ersetzt, auch ohne dass ein Versicherungsfall eingetreten ist, nach einer Störung des Betriebes oder aufgrund behördlicher Anordnung Aufwendungen der Versicherten zur Abwendung oder Minderung eines sonst unvermeidbar eintretenden Schadens (Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalles).

Hinsichtlich des weiteren Umfangs des Versicherungsschutzes und der üblichen Ausschlüsse wird auf das Umweltverbandsmodell verwiesen.

### **F.3 Versicherungssummen**

Die Versicherungssumme beträgt je Versicherungsfall 10.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherte Vermögensschäden, zweifach maximiert im Rahmen der Versicherungssumme der Betriebs-Haftpflicht-Versicherung während der Laufzeit des Vertrages.

Für Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalles gilt ein Sublimit von 1.500.000 €, zweifach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

### **F.4 Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt 2.500 € je Versicherungsfall. Bei Personenschäden wird kein Selbstbehalt in Abzug gebracht.



## **G UMWELTSCHADEN-VERSICHERUNG**

### **G.1 Beginn und Ende des Versicherungsschutzes**

Der Versicherungsschutz besteht während der Wirksamkeit des Vertrages. Es gilt eine dreijährige Nachhaftung.

### **G.2 Umfang des Versicherungsschutzes**

Versichert ist die gesetzliche Pflicht öffentlich-rechtlichen Inhalts der Versicherten gemäß Umweltschadensgesetz zur Sanierung von Umweltschäden. Umweltschaden ist die Schädigung von geschützten Arten und natürlichen Lebensräumen, der Gewässer und des Bodens. Versicherungsschutz besteht auch dann, wenn die Versicherten von einer Behörde oder einem sonstigen Dritten auf Erstattung der Kosten für Sanierungsmaßnahmen/Pflichten der oben genannten Art in Anspruch genommen werden. Dabei kommt es nicht darauf an, ob die Versicherten auf öffentlich-rechtlicher oder zivilrechtlicher Grundlage in Anspruch genommen werden.

Der Versicherer ersetzt – auch ohne dass ein Versicherungsfall eingetreten ist – nach einer Störung des Betriebes oder aufgrund behördlicher Anordnung Aufwendungen der Versicherten zur Abwendung oder Minderung eines sonst unvermeidbar eintretenden Schadens (Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalles).

Mitversichert ist die Umweltschaden-Basis-Versicherung inkl. des Zusatzbausteins 1 und des Zusatzbausteins 2.

Hinsichtlich des weiteren Umfangs des Versicherungsschutzes und der üblichen Ausschlüsse wird auf das Umweltverbandsmodell und die mitversicherten Risiken in der Umwelt-Haftpflicht-Versicherung verwiesen.

### **G.3 Versicherungssummen**

Die Versicherungssumme beträgt je Versicherungsfall 10.000.000 €, einfach maximiert im Rahmen der Versicherungssumme der Betriebs-Haftpflicht-Versicherung während der Laufzeit des Vertrages.

Für Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalles gilt ein Sublimit von 1.500.000 €, einfach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

Für die Kosten einer Ausgleichssanierung gilt ein Sublimit von 1.500.000 €, einfach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

Für den Zusatzbaustein 1 und den Zusatzbaustein 2 gilt jeweils ein Sublimit von 2.500.000 €, einfach maximiert während der Laufzeit des Vertrages.

### **G.4 Selbstbehalt**

Der Selbstbehalt beträgt 2.500 € je Versicherungsfall. Bei Personenschäden wird kein Selbstbehalt in Abzug gebracht.

*i. V. Andrei Krebs*

*i. V. Ute Meier*

Funk Versicherungsmakler GmbH  
Berlin, den 23.11.2022

---

*Dieser Überblick über den Versicherungsschutz dient nur der Übersichtlichkeit. Allein rechtlich verbindlich gelten die Regelungen der jeweils abgeschlossenen Versicherungsverträge.*