

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 301

Baustelleneinrichtung

Leistungsverzeichnis über VE 301 Baustelleneinrichtung

Bauvorhaben: Modernisierung Studentenwohnheim - Haus 1

Bauort: Innere Schneeberger Straße 23, 08056 Zwickau

Bauherr: Studentenwerk Chemnitz - Zwickau, AöR
Thüringer Weg 3
09126 Chemnitz

Planung: S&P Sahlmann Planungsgesellschaft
für Bauwesen mbH Zwickau
Äußere Schneeberger Straße 152
08056 Zwickau

Angebot über: VE 301 Baustelleneinrichtung

Angebotsabgabe:

Ausführungsfristen:

Angebotssumme inkl. Mwst. ungeprüft: EUR

Angebotssumme inkl. Mwst. geprüft: EUR

.....
Datum

Stempel

Unterschrift

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 301

Baustelleneinrichtung

MODERNISIERUNG STUDENTENWOHNHEIM ZWICKAU - HAUS 1

Der AG behält sich vor, einzelne Titel bzw. Positionen zu streichen, ohne dass der Auftragnehmer hieraus Forderungen gegen den Bauherrn geltend machen kann. Arbeitsunterbrechungen, welche der Bauherr nicht zu vertreten hat, berechtigen nicht zu Nachforderungen irgendwelcher Art.

Diese **Vorbemerkungen** sind zusätzliche technische Vertragsbedingungen. Sie sind **Bestandteil der Leistungsbeschreibung** und werden **wesentlicher Vertragsbestandteil**. Sofern im Folgenden keine weiteren Angaben gemacht sind, gelten die Regelungen der VOB/B und VOB/C in der zu Vertragsabschluss gültigen Fassung.

Grundlage der Ausschreibung sind die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) des betreffenden Gewerkes, der dazugehörigen DIN/EN-Vorschriften, Merkblätter, Richtlinien, Hersteller- und Verarbeitungsvorschriften der Materialhersteller sowie die anerkannten Regeln der Technik.

Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen an Hand der Seitennummerierung und Anhänge zu überprüfen. Fehlende Blätter sind beim Ausschreibenden anzufordern. Doppelte Seiten sind auszusortieren und zu beseitigen.

ALLGEMEINE REGELUNGEN FÜR BAUARBEITEN JEDER ART - DIN 18299 (Ausgabe 2019, Ergänzb. band 2023)

0.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

0.1.1 Lage Innere Schneeberger Straße 23, Haus 1
08056 Zwickau
(s. auch Flurkarte, Lageplan)

Umgebungsbedingungen

Wohn-, Gewerbe- und Verwaltungsbebauung an den gegenüberliegenden Straßenseiten der Gewandhausstr., Katharinenstraße und Inneren Schneeberger Str.; angrenzende Infrastruktur des ÖPNV und Regionalverkehrs nördlich und westlich (Beachtung von Oberleitungen); südlich tangierend Dr. Friedrichs-Ring (B173); hauptsächlich planes Gelände, ausgenommen seichte Böschung vom Gehweg der Inneren Schneeberger Str. zur Westfassade Haus 1

Zufahrtmöglichkeiten

Ostseite von der Gewandhausstraße (neu) = Baustellenhauptzufahrt

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 301

Baustelleneinrichtung

Beschaffenheit der Zufahrt	<i>anliegende öffentliche Straßen:</i> Gewandhausstr., Katharinenstr., Innere Schneeberger-Str. befestigt, Asphaltbelag <i>Baustellenbereich:</i> <i>Ostseite von Gewandhausstr.:</i> 90° Anbindung über Parktaschen und Gehweg, tlw. befestigt, Asphaltbelag, sonst Plattenbelag als mobile Baustraße (Belastung bis 250t/dm ²), Breite 5,00 m
Einschränkungen für die Zufahrt	über Nordseite von der Katharinenstr. nur zur Lieferung und Abholung von Schuttcontainern; aufgrund Kreuzungsverkehr mit Straßenbahntrasse und Begegnungsverkehr mit Bewohnern des Wohnheimes Haus 2
0.1.2 Besond. Immissionsbelastung	keine
Besond. klimatische Bedingungen	keine
Besond. betriebliche Bedingungen	Weiterbetrieb des Hauses 2; bewohnt von überwiegend internationalen Studierenden; Weiternutzung der Zugänge Süd am Zwischenbau und West am Haus 2 durch die Bewohner s. Baustelleneinrichtungsplan
0.1.3 Art, Lage der baulichen Anlagen	<i>Wohnheim Haus 1:</i> Bestandsbau in Stahlbetonfertigteilm Bauweise aus den 1970er Jahren (Vollsanierung 1996); baugleiches, gespiegeltes und leicht versetztes Gebäude (Haus 2) verbunden über einen Zwischenbau (Pfosten-Riegel-Fassade); vollständig unterkellert; 9 Vollgeschosse - Keller- u. Erdgeschoss + 1.-7. Obergeschoss; Flachdach; Grundfläche ca. 61,00 x 16,00 m, Attikahöhe ca. 24,00 m ü. OKG; ; Maschinenhaus über Dach, Grundfläche ca. 8,00 x 9,00 m, Attikahöhe ca. 28,00 m ü. OKG; tragende und aussteifende Bauteile (Stützen, Wände, Decken, Dach) als Stahlbetonfertigteilelemente; Fassaden-Verbundsystem "PEKATEX® 50-1" hinterlüftet, s. Anlage Verding.-unterl. <i>Gebäudezugänge Haus 1:</i> <i>Nordseite des Zwischenbaus über Kellergeschoss;</i> <i>Erdgeschoss bis 7. OG über Nord- und Südgiebelseiten mittels</i> <i>Lastenaufzug</i>
0.1.4 Verkehrsverhältnisse, Verkehrsbeschränkungen	Nutzungseinschränkung der Baustellenzufahrt von der Gewandhausstr. ausschließlich für Materialan- und Abtransport zum Be- und Entladen; die Fahrzeuge sind danach unverzüglich wieder zu entfernen; Parkverbot
0.1.5 freizuhaltende Flächen	Baustellenan- und Ausfahrt von der Gewandhausstr. s. Baustelleneinrichtungsplan, Anlage Verding.unterla.
0.1.6 Art, Lage, Maße, Nutzbarkeit von Transportwegen, Montageöff.	o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102
LV: 301

Studentenwohnheim
Baustelleneinrichtung

0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert von Anschlüssen Wasser, Energie, Abwasser

Bauwasseranschluss:

Kellergeschoss Nordseite (U1.01 - Garage) und Südseite (Achse 2), jeweils 1x Bauwasser-Verteiler (wärmegeklämt, beheizt) mit Systemtrennung gem. Trinkwasserverordnung, Anschlussleitung DN 32, Auslaufventile 1/2 / 3/4" mit Schlauchanschluss; TW-Anschluss Sanitärcontainer DN 25, gedämmt u. beheizt; SW-Anschluss Sanitärcontainer DN 100, gedämmt und beheizt

Baustromanschluss:

2 Stk. Baustromverteiler 44 kVA

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 2 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

10 Stk. Baustromverteiler (Endverteiler) 22 kVA

- 1 Stk. CEE 32A/400V

- 2 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

1 Stk. Baustromverteiler 111 kVA (Krananschluss)

- 1 Stk. CEE 63A/400V

- 1 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

9 Stk. Mobiler Baustromverteiler (Endverteiler) 11 kVA

- 1 Stk. CEE 16A/400V

- 6 Stk. Schutzkontaktsteckdose 16A/230V

(Standorte gem. BE-Plan; s. Anl. Verding.unterla.)

0.1.8 Lage, Ausmaß überlassener Flächen, Räume

Lager- und Abstellflächen in beschränktem Ausmaß im östlichen und südlichen Grundstücks-/Baustellenbereich vorhanden; südlich der Baustellenzufahrt ca. 120,0 m², südöstlich des Bestandsgebäudes ca. 200 m²; Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; Abstimmung zur Inanspruchnahme über Bauleitung; Bereitstellung eines Dusch- und eines Sanitärcontainers seitens des AG zur Mitbenutzung durch alle auf der Baustelle tätigen Unternehmen; keine Bereitstellung von Aufenthalts- und Lagerräumen seitens des AG! Abstellen von Fahrzeugen im Baustellenbereich auf Grund der beengten Verhältnisse nicht gestattet - Nutzung von Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum erforderlich; s. Baustelleneinrichtungsplan, Anl. der Verd.unterlagen

0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund, Tragfähigkeit

o.A.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102

Studentenwohnheim

LV: 301

Baustelleneinrichtung

0.1.20 Anordnungen, Vorschriften, Maßnahmen ggw. keine vorliegend
der Eigentümer von Medien,
Verkehrswegen u.dgl.

0.1.21 Art, Umfang von Schadstoff-
belastungen; Fachgutachten

Schadstoffbelastungen gem. folgender Untersuchungen:
- Prüfbericht Dacheindeckung vom 03.09.2020
- Objektbericht u. Stellungnahme Fassadendiagnostik
vom 14.09.2024
- Kurzbericht analytische Untersuchungen vom 22.09.2024
s. Berichte in Anlagen der Verdingungsunterlagen

0.1.22 Art, Zeit von Vorarbeiten

Rodungsmaßnahmen und Gehölzentnahmen I. Quartal 2025

0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer

entsprechend Baufortschritt sind nach Abbruch-, Demontage- und
Baumeisterarbeiten alle erforderlichen Ausbaugewerke (u.a.
Dachabdichtung, Klempner, Metallbau, HLS, Eit, Trockenbau,
Estrich, Fliesen, Tischler, Maler, Bodenbelag) sowie Unternehmen
zur Herstellung der Außenanlagen auf der Baustelle tätig

Folgende Bestimmungen und Vorschriften sind u.a. besonders zu beachten und einzukalkulieren:

Sämtlicher Abfall geht mit Durchführung der Abbruchleistung in das Eigentum des Auftragnehmers über. Der Auftragnehmer wird Erzeuger des Abfalles und ist entsprechend den gesetzlichen Vorschriften verpflichtet, die Entsorgung der Abfälle durchzuführen und die erforderlichen Nachweise zu führen. Die Entsorgungsnachweise sind bis zur Endverbringung zu führen und dem Bauherren bzw. Planungsbüro vorzulegen.

Arbeiten mit Asbest und krebserregenden künstlichen Mineralfasern (Abbruch, Transport, Entsorgung) sind 7 Tage vor Beginn der Landesdirektion, Dresden, Abteilung Arbeitsschutz, Dienstsitz Zwickau, Lothar- Streit- Straße 24 in 08056 Zwickau anzuzeigen. Der Abbruch von schwach gebundenen asbesthaltigen Materialien darf nur durch eine Fachfirma mit der notwendigen Sachkunde nach § 39 GefStoffV ausgeführt werden. Bei der Entsorgung der Abfälle sind die geltenden Festlegungen des LAGA Merkblattes "Entsorgung asbesthaltiger Abfälle" einzuhalten.

Leistungsverzeichnis

Projekt: Z240102 Studentenwohnheim
LV: 301 Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
01.02	Bauzäune/Schutzzäune				
01.02.03	Bauzaun, Bretter, h=2,00m Bauzaun als geschlossener Zaun aus rauen Brettern, einschl. der erforderlichen Kantholzstützen, Unterkonstruktionen, Erd- und Betonierarbeiten. Zaun aufstellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abbauen. Bodenfreiheit : ca.20 cm Zaunhöhe : 2,00 m	130,000 m		.....	.....
01.02.04	Bauzaun vorhalten Bauzaun als geschlossener Zaun aus rauen Brettern, einschl. der erforderlichen Kantholzstützen und Unterkonstruktionen, vorhalten und unterhalten. Vorhaltdauer :72 Wochen	9.360,000 mWo		.....	.....
01.02.05	Bauzaun-Tor, Holz, zweiflügl. Breite 2*3,00m Bauzaun-Tor aus dicht gestoßenen Brettern, passend zum Bauzaun, zweiflügelig, verschließbar. Verschluss: Riegelverschluss oder Überwurf für Vorhängeschloss, Vorhängeschloss bauseits Grundeinsatzzeit : 4 Wochen Lichte Durchgangsbreite : 6,00 m Zaunhöhe : 2,00 m Einbauort :Giebelseite Nord, gem. Baustelleneinrichtungsplan	1,000 St		.....	.....
01.02.06	Bauzaun umsetzen Vorhandenen Bauzaun aus Brettern auf Weisung der Bauleitung 1mal umsetzen. Zaunhöhe : 2 m	70,000 m		.....	.....
01.02.07	Bauzaun, Stahlrahmen,(mobil), h=2,00 m Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton, einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., aufstellen und nach Abschluß aller Arbeiten beseitigen. Die Zaunfelder sind fest miteinander zu verbinden bzw. zu verschrauben um unbefugtes Ausheben einzelner Teilstücke zu verhindern. Zaunhöhe : 2,00 m Grundvorhaltung : 1 Monat	253,000 m		.....	.....

