

Dipl.-Ing. Architekt Daniel Neuer Herrnhuter Str. 12, 02747 Berthelsdorf

**Familie**

Anne und Dr. Peter Knüvener  
Komturstraße 6

02763 Zittau

**Daniel Neuer**

Dipl.-Ing. Architekt  
Herrnhuter Str. 12  
Berthelsdorf  
02747 Herrnhut  
Tel.: 035873 3663-0  
Fax 035873 3663-11

Datum	15.11.2024
Bearbeiter	AL KNZI
<b>Nummer</b>	<b>S000945</b>
Seite	1 von 20

## Leistungsverzeichnis

Restaurierung und Nutzungsänderung eines leerstehenden Stadthauses zu einem Wohnhaus mit Wiederherstellung der ursprünglichen Dachform

### LOS 012 Mauerarbeiten

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	----------	-------------	-------------	-------------

#### Mauerarbeiten im Außenbereich

**Allgemeine Vorbemerkungen:**

Das Stadthaus auf der Baderstraße 1 in 02763 Zittau steht unter Denkmalschutz im historischen Stadtkern von Zittau. Die Baustelle ist außerordentlich beengt, somit liegen anspruchsvolle Transport- und Logistikbedingungen vor.

Im Erdgeschoss finden keine Mauer- und Betonarbeiten statt.

Mit dem Angebot verpflichtet sich der AN zur Verwendung von lärmarmen und umweltverträglichen Baumaschinen mit einer Abgasnorm die mindestens die Abgasstufe IV Tier 4 final erfüllt. Entstehender Mehraufwand/ggf. Mietkosten sind in das Angebot mit einzukalkulieren. Außerdem ist auf die Einhaltung geeigneter Staub- und Bodenschutzmaßnahmen zu achten.

Mit dem Angebot ist die zugehörige GAEB-Datei einzureichen.

**Besichtigung:**

Die Besichtigung der Örtlichkeiten vor Angebotsabgabe ist verpflichtend und zu dokumentieren.

(Besichtigung nur nach telefonischer Rücksprache mit verbindlicher Voranmeldung bei der Oberbauleitung Architekturbüro Neuer 035873-3663-0).

Die Bescheinigung über den Vor-Ort-Besuch ist dem Angebot beizulegen. Bei Nichteinhaltung führt dies zum Ausschluss des Bieters.

**Referenzen:**

Referenzobjekt 1

Bei dem Referenzobjekt 1 ist nachzuweisen, dass der Bieter Mauer- und Betonarbeiten in denkmalgeschützter Bausubstanz mit historischem Techniken und historischen Materialien im Bereich Mauerwerk und Gebäudesanierung durchgeführt hat.

Der Fertigstellungstermin für die Fenster und Außentüren darf nicht vor dem 01.01.2019 liegen.

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 2 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Referenzobjekt 2

Bei dem Referenzobjekt 2 ist nachzuweisen, dass der Bieter Mauer- und Betonarbeiten auf räumlich beengten innerstädtischen Baustellen und die Arbeiten in denkmalgeschützten Bauwerken in Verbindung mit historischen handwerklichen Techniken; Verwendung nachhaltiger Produkte; in vergleichbarer finanzieller Größenordnung erbracht hat.

Der Fertigstellungstermin für die Fenster und Außentüren darf nicht vor dem 01.01.2019 liegen.

## Wichtige Sondervereinbarungen:

Übergabe der Dokumentationsunterlagen:

Dokumentationsunterlagen sind digital und in dreifacher Ausfertigung gebunden in Ordner oder dergleichen vollständig zur Abnahme zu überreichen:

(Die Auflistung ist gewerkeübergreifend und ist auf Relevanz des ausführenden Gewerkes zu prüfen.)

- Fachunternehmererklärung
- Fachbauleitererklärung
- Dokumentation nach der europäischen Bauproduktverordnung: CE-Zeichen einschließlich Leistungserklärung
- Verwendbarkeits-/ Anwendbarkeitsnachweise für die Bauprodukte/ Bauarten (Materialgüternachweise, Übereinstimmungserklärungen, Werkzeugnisse, Lieferscheine der am Bau eingesetzten Baustoffe und Bauprodukte, Entsorgungsnachweise, AbZ, etc)
- Prüfzeugnisse
- Protokolle eigener Abnahmen
- Fotodokumentation vom Bauablauf
- Bautagebücher

## Vorbemerkungen zur Baustelleneinrichtung:

Folgende Leistungen sind in die Einheitspreise verbindlich mit einzukalkulieren:

An- und Abtransport der erforderlichen Ausrüstung, Geräte und Hilfsmittel, Auf- und Abbau auf der Baustelle, Umsetzen im Baufeld, inkl. der für die ordnungsgemäße Durchführung der im Los beschriebenen Leistung erforderlicher Baustelleneinrichtung, An- und Abtransport Personal.

Folgende Sicherungsmaßnahmen sind die Einheitspreise einzukalkulieren:

Absturzsicherung an freien Plattenenden im Bereich von Öffnungen und Treppenaufgängen sowie Podesten, Sichern von Öffnungen für Durchbrüche und Aussparungen.

Sämtliche Hölzer auch solche die nur im Rahmen einer Zweitverwendung (Hilfskonstruktionen für Schalung, Kanthölzer, Bohlen, etc.) eingesetzt werden sind grundsätzlich nur als zertifizierte Ware mit PEFC- oder FSC-Ziegel/ Zertifikat/ Nachweis zulässig. Der Nachweis muss lückenlos geführt werden. Das Material darf nur und ausschließlich bei zertifizierten Groß- und Fachhändlern bezogen werden. Die Lieferkette ist lückenlos zu dokumentieren und nachzuweisen.

Sämtliche auf der Baustelle eingesetzten und für den Baubetrieb notwendigen Maschinen und Geräte müssen mindestens folgende Abgasstufe vorweisen: Stufe IV Tier 4 final, eingesetzte Hydrauliköle müssen grundsätzlich biologisch abbaubar sein.

Vorgesehene Gerätetechnik:

Gerät 1:

.....  
(Typ/ Fabrikat vom Bieter einzutragen)

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945  
Datum 15.11.2024  
Seite 3 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

.....  
(Typ/ Fabrikat Hydrauliköl vom Bieter einzutragen)

Gerät 2:

.....  
(Typ/ Fabrikat vom Bieter einzutragen)

.....  
(Typ/ Fabrikat Hydrauliköl vom Bieter einzutragen)

## **Bauökologie/ Nachhaltigkeit:**

Für das Bauvorhaben sind zusätzliche Bauökologische Materialanforderungen bei der Auswahl der Baustoffe zu beachten.

Das vorliegende Leistungsverzeichnis definiert die gewünschte bautechnische Qualität; dieses gilt auch soweit Leitprodukte aufgeführt werden.

## **Die Auswahl der der Kalkulation zugrunde gelegten Baustoffe hat darüber hinaus die zusätzlichen bauökologischen Materialanforderungen zwingend zu berücksichtigen.**

Der AG wird bei der Prüfung der Angebote davon ausgehen, dass vom Bieter im Angebot aufgeführte Baustoffe die vorgegebenen bauökologischen Materialanforderungen (z. B. GISCODE, EMICODE, Umweltzeichen) erfüllen oder die Gleichwertigkeit nachgewiesen werden kann.

Falls der Bieter für einzelne Produkte die Einhaltung der Anforderungen nicht eindeutig erkennen kann,  
· empfehlen wir für diese Produkte bereits mit dem Angebot technische Merkblätter und Sicherheitsdatenblätter als prüffähige Nachweise vorzulegen  
und  
· sich vom Hersteller die Erfüllung der vorgeschriebenen Bauökologischen Materialanforderungen per rechtsgültiger Herstellererklärung bestätigen zu lassen oder  
· sich vom Hersteller geeignete Ersatzprodukte empfehlen zu lassen.

Damit erfolgt die Materialauswahl durch den AN auf der Grundlage nachprüfbarer Herstellerangaben. Nach der Auftragsvergabe wird das AB Neuer die vom AN vorzulegenden Nachweise prüfen und nur solche Produkte zur Verwendung freigegeben, die nachweislich die ausgeschriebenen bauökologischen Materialanforderungen erfüllen. Aus einer fachlich begründeten Ablehnung einzelner Baustoffe, die diese Anforderungen nicht erfüllen, kann der AN keinen Nachtragsanspruch ableiten.

Sämtliche Hölzer und Holzwerkstoffe auch solche die nur im Rahmen einer Zweitverwendung (Hilfskonstruktionen für Schalung, Kanthölzer, Bohlen, etc.) eingesetzt werden sind grundsätzlich nur als zertifizierte Ware mit 100% PEFCoder FSC- Ziegel/ Zertifikat/ Nachweis zulässig. Der Nachweis muss lückenlos geführt werden. Das Material darf nur und ausschließlich bei zertifizierten Groß- und Fachhändlern bezogen werden. Die Lieferkette ist lückenlos zu dokumentieren und nachzuweisen.

**Pflicht zur Verwendung 100% PEFC- / FSC- zertifizierten Hölzer und Holzwerkstoffen**, inkl. lückenlosem Nachweis für alle Bauteile. Holzgroßhändler müssen ebenfalls 100% PEFC/FSC zertifiziert sein.  
Verwendung von Holzschutzmittel, Imprägnierungen, lösungsmittelhaltigen Voranstrichen oder Flüssigkunststoffen aller Art ist **nicht** zulässig!  
Der maximale Lösemittelgehalt aller eingesetzten Anstrichstoffe darf 3,0 Volumenprozent nicht überschreiten (VOCGehalt).  
Korrosionsgeschützte Metallteile müssen grundsätzlich chromoxidfrei bzw. chrom VI, cadmium und bleifrei passiviert sein.

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 4 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.01	9,00 m	<b>Restaurierung der losen und geschädigten Bereiche der Mauerwerkskronen der Brandwandgiebel</b> Restaurierung der losen und stark frostgeschädigten Bereiche der Mauerwerkskronen der Brandwandgiebel  inkl. erforderliche Abstützarbeiten und Sicherungsmaßnahmen  Ergänzen von durch Frost und sonstige Einwirkung zerstörte Steine, neuausfugen und neuaufsetzen der obersten Bereiche, als Vollziegel Reichsformat mit NHL-Kalk (NHL 5) vollfugig aufgemauert  Hersteller Vollziegel Reichsformat:  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 5 oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Wanddicke bis 0,75m Restaurierungshöhe: 0,75m  inkl. Transport und Entsorgung Abbruchmaterial  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis 2.OG		
01.02	9,00 m	<b>Zulage Kronenausbildung</b> Zulage Ausführung der Mauerwerkskrone in Pultdachform Neigung: 50°		
01.03	2,00 St.	<b>Ausbau Stahlträger im Anbau</b> Ausbau Stahlträger im Anbau inkl. Transport und Lagerung auf dem Grundstück einschl. abbrechen Flanschausmauerung und ausgemauerte Bereiche zwischen den Stahlträgern  Länge Stahlträger: 2 Stück 4,40m/Höhe 240mm  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis 1.OG		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000945**

Datum 15.11.2024

Seite 5 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

01.04	2,00 St.	<b>Mauerwerksäule als kleinformatische Vollziegelmauerwerk als Auflager für Stahlträger</b>	_____	_____
-------	----------	---	-------	-------

Mauerwerk als kleinformatische Vollziegelmauerwerksäule als Auflager für Stahlträger, als Vollziegel RF

Hersteller Vollziegel Reichsformat:

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Druckfestigkeit 20 N/m<sup>2</sup>, Rohdichte 1,8 kg/dm<sup>3</sup> neu im Verband aufmauern in Mörtelgruppe III als Trass-Zementmörtel in Kleinflächen, in dickwandigen Mauerwerk einschl. Verzahnungen und Zwicker

Hersteller Trasszement: Otterbein oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

einschl. Herstellen von Anschlägen, Lehren und gemauerten Sturzausbildung

Abmaße: 0,50mx0,50mx2,65m

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG

01.05	1,00 St.	<b>Stahlträger HEM 240</b>	_____	_____
-------	----------	----------------------------	-------	-------

Stahlträger grundiert und zugeschnitten  
Länge: 4800mm

Hersteller Stahlträger:

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

als Unterstützung der neuen Außenwand im 1. OG Anbau  
inkl. Einbau und Transport ins Gebäude,

inkl. 2 Stück Auflagerplatten Stahl 30mm in der Breite wie Stahlträger, in der Länge 0,50m

inkl. ausmauern mit Vollziegel RF und Kalk-Zementmörtel mit NHL-Kalk

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000945**  
Datum 15.11.2024  
Seite 6 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

Hersteller Vollziegel Reichsformat:

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 5 oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG

**Titelsumme in EUR**

## Mauerarbeiten im Innenbereich

02.01	62,50 m	<b>Aufweiten u. Reinigen vorhandener Risse im Bestandsmauerwerk</b> Aufweiten u. Reinigen vorhandenen Risse im Bestandsmauerwerk Breite bis 0,45m	_____	_____
-------	---------	---	-------	-------

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG/2.OG/MG/DG

02.02	45,00 m	<b>Einarbeiten von rostfreien Betonrippenstahl</b> Einarbeiten von rostfreien Betonrippenstahl Durchmesser 6mm einschl. Zuschnitte und erforderliche Abkantung in unterschiedlichen Längen und passgenaues Anarbeiten in den Rissflanken, nach Angaben der Bauleitung, einschl. einmörteln in NHL-Kalkmörtel als Vorbereitung für die Rissverpressung	_____	_____
-------	---------	---	-------	-------

Fabrikat: Ripinox oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 7 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 2 oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG/2.OG/MG/DG

02.03

62,50 m

### Risse sanieren, Verpressmörtel

Risse in Bestandsfassade sanieren wie folgt:  
Fugen auskratzen und Fläche reinigen, inkl.  
Schutt beseitigen,  
kraftschlüssiges Verpressen der Risse mit  
Trasskalk Verpressmörtel auf Basis süddeutschem  
SUEVIT Trass und NHL Weisskalkhydrat (leicht  
quellend, nach DIN  
V 18580; NM III, DIN EN 998-2: G,M 10)  
nach Herstellervorschrift (mittels Handpresse)  
in Teillängen

Hersteller Trasskalk Verpressmörtel: Hasit 271  
Trasskalk.Verpressmörtel HS oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 2 oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG/2.OG/MG/DG

02.04

1,00 St.

### historischer Stahlträger im Anbau sichern und temporär absteifen

historischer Stahlträger im Anbau gegen Umfallen in  
Einbaulage sichern, absteifen und anschließend in  
neu zu errichtende Wand wieder einbinden  
Länge Stahlträger: 1 Stück 6,50m/Höhe 300mm

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG

# Leistungsverzeichnis

Familie

Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer

S000945

Datum

15.11.2024

Seite

8 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

02.05	7,20 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk aus Ziegelplansteinen - Innenwände 11,5 cm</b>	_____	_____
-------	---------------------	---	-------	-------

Mauerwerk aus Ziegelplanstein 12-1,2, plan im Verband herstellen, d=115 mm, 3 DF liefern und herstellen, Verzahnungen im Verband inkl. Passschnitte, einlegen von Mauerwerksverbindern/Edelstahl inkl. Kleber und Anschlüsse

Fabrikat: Eder HLZ Planstein oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Einbauort: 1.OG WC

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG

02.06	8,30 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk aus Ziegelplansteinen - Innenwände 24 cm</b>	_____	_____
-------	---------------------	---	-------	-------

Mauerwerk aus Ziegelplanstein 12-1,2, plan im Verband herstellen, d=240 mm, 3 DF liefern und herstellen, Verzahnungen im Verband inkl. Passschnitte, einlegen von Mauerwerksverbindern/Edelstahl inkl. Kleber und Anschlüsse

Fabrikat: Eder HLZ Planstein oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Abtrennung 1.OG Flur zur Treppe EG, Schließen ehemaliger Zugang WC

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG



# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 9 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
02.07	1,00 St.	<b>Liefern und einbauen von Ziegelstürzen Innenbereich 11,5 cm x 100 cm</b> Liefern und einbauen von Ziegelstürzen 7,1 cm x 11,5 cm x 100 cm Einbauort: 1.OG WC  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG		
02.08	2,00 St.	<b>Liefern und einbauen von Ziegelstürzen Innenbereich 11,5 cm x 125 cm</b> Liefern und einbauen von Ziegelstürzen 7,1 cm x 11,5 cm x 125 cm  Einbauort: Tür 1.OG Flur zur Treppe EG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG		
02.09	2,80 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk als kleinformatives Vollziegelmauerwerk</b> Mauerwerk als kleinformatives Vollziegelmauerwerk, historisch, im Verband aufmauern in Mörtelgruppe II als baustellengemischten NHL-Kalkmörtel, in Kleinflächen, in dickwandigen Mauerwerk einschl. Verzahnungen und Zwicker einschl. Herstellen von Anschlägen, Lehren und gemauerten Sturzausbildung <b>passende Vollziegel bauseits vorhanden</b> Wanddicke: 280mm  Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 2 oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Einbauort: Schließen ehemaliger Türdurchgang Wohnküche und sonstige Kleinflächen  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG/MG		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 10 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
02.10	14,50 m	<b>Zulage Herstellen von Mauerwerksanschlagen / Fenster- und Türanschlagen, Zulage</b> Herstellen von Mauerwerksanschlagen / Fenster- und Türanschlagen als Zulage.		
02.11	17,40 m	<b>Wandanschlussschienen</b> Wandanschlussschienen als Anschluss im aufgehenden Mauerwerk an Bestandsmauerwerk einschl. Flachanker, feuerverzinkt  Fabrikat:  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
02.12	4,20 m	<b>Zulage Herstellen einer Verzahnung</b> Zulage für Herstellen einer Verzahnung zwischen Bestandsmauerwerk und neuem Mauerwerk		
		<b>Titelsumme in EUR</b>		
<b>Zusätzliche Mauerarbeiten</b>				
03.01	3,00 St.	<b>Mauerwerksanker zur Giebelbefestigung</b> Mauerwerksanker VA inkl. Klemmplatte zur Giebelbefestigung liefern und einbauen		
03.02	35,00 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk herstellen aus Klimaleichtbetonblöcken d=490</b> Aussenwände aus Klimaleichtbetonblöcken, Format 16DF, Festigkeit 4, Rohdichte 0,60 d=490mm, 247 x 490 x 249 mm (l x b x h) Wärmeleitfähigkeit 0,13 W/mK U-Wert 0,25 W/m <sup>2</sup> K liefern und herstellen, inkl. Passschnitte und Ergänzungssteine inkl. Kleber, Restschuttbeseitigung inkl. Mauerwerksabgleich  Fabrikat: Bisotherm 13 oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)  Einbauort: Anbau 1.OG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 11 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
03.03	11,00 m	<b>Bitumendachbahn R500 für Deckenaufleger</b> Bitumendachbahn R500 liefern und einlagig auflagerbreit im Mörtelbett einbauen für Mauerwerksbreite 490mm  Einbauort: Anbau 1.OG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.04	15,00 m	<b>Ausgleichsstein</b> Liefern und einbauen eines Ausgleichssteins in den Fensterleibungen als Fensteranschlag in der Abmessung B 60mm x 135mm passend zu Klimaleichtbetonblöcken  Fabrikat: Bisotherm oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)  Einbauort: Anbau 1.OG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.05	15,00 m	<b>Schrägschnitte für schielige Leibungen im senkrechten Fensterbereich</b> Schrägschnitte für schielige Leibungen im senkrechten Fensterbereich als Zulage zum Fensteranschlag bei allen in diesem LV beschriebenen Steinarten und Formaten Schnittlänge bis 200mm		
03.06	5,00 St.	<b>Zulage für gemauerten Stichbogen über den Fenstern</b> Zulage für gemauerten Stichbogen über den Fenstern einschl. Herstellen einer passenden Bogenlehre und Herstellen des Stichbogens mit kleinformatigen Klimaleichtbetonvollstein bis 3DF Breite: 1,00m  Fabrikat: Bisotherm oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 12 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

Einbauort: Anbau 1.OG

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG Anbau

03.07	15,00 m	<b>Herstellen von Mauerwerksanschlügen / Fensteranschlügen</b> Herstellen von Mauerwerksanschlügen / Fensteranschlügen als Zulage	_____	_____
-------	---------	---	-------	-------

Einbauort: Anbau 1.OG

03.08	7,50 m	<b>Wandanschlussschienen</b> Wandanschlussschienen als Anschluss im aufgehenden Mauerwerk an Bestandsmauerwerk einschl. Flachanker, feuerverzinkt	_____	_____
-------	--------	---	-------	-------

Fabrikat:

.....  
(Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Anbau 1.OG

03.09	10,00 St.	<b>Leichtbetonsturz für lichte Öffnung 1,04m</b> Leichtbetonsturz für lichte Öffnung 1,04m , stabbewehrt für tragende Wände, Wanddicke d= 0,49 m (Sturzbreite:0,115 m) passend zum System des Wandbaustoffs	_____	_____
-------	-----------	---	-------	-------

Fabrikat: Bisotherm/ Winnen KG oder glw.

.....  
(Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Anbau 1.OG

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG Anbau

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 13 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
03.10	2,00 St.	<b>Stahlbetonsturz Länge 1,92m, Breite 115mm</b> Stahlbetonsturz , stabbewehrt für Wandöffnung 1,45m  Fabrikat: Menzel oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)  Einbauort: Tür Flur 1.OG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG		
03.11	1,00 St.	<b>Herstellen Türöffnung im Bestandsmauerwerk</b> Herstellen Türöffnung im Bestandsmauerwerk inkl. Bauschuttentsorgung, jedoch Bergung der Mauerziegel inkl. erforderliche Absteifungsarbeiten  Maße: 1,45m B x 2,70m H x 0,20 m T  Einbauort: Flur 1.OG Hauptgebäude		Eventual
03.12	11,66 m	<b>Edelkeramik LAF - Premiumschorstein</b> ERLUS Edelkeramik LAF-Premiumschorstein für Festbrennstoffe, bestehend aus feuerfesten, durchglasierten Erlus Edelkeramik Muffenrohren mit 6 cm hoher Muffe (Temperaturklasse T 400 und Feuchtestrom max. 2g/hm <sup>2</sup> ) mit werkseitig aufgebrachter Dämmschale und plangeschliffenen Blower-Door-Test-optimierten Erlus Leichtbeton-Mantelsteinen liefern und nach Versetzanleitung des Herstellers einbauen. Bauaufsichtlich zugelassen als konzentrischer und feuchteunempfindlicher Luft-Abgas-Schorstein für Festbrennstoffe mit W3G-Zulassung (Z-7.1-3318). Geeignet für eine raumluftunabhängig betriebene Feuerstätte mit festen Brennstoffen. Abdeckplatte für bauseitige Verschieferung vorsehen, <b>einzügig</b> , Außenmaß: 38 cm x 38 cm Schorsteinhöhe: 11,66 m (OK RFB 1.OG bis OK Schorsteinkopf)  Fabrikat: Erlus oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)  Einbauort: Anbau 1.OG		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 14 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG Anbau

03.13 1,00 St.

**Rauchrohranschluss**  
Rauchrohranschluss liefern und einbauen,  
bestehend aus Edelkeramik-Rauchrohrformstück  
mit 6cm langem Stutzen und  
Mineralfaserfrontplatte.

Fabrikat: Erlus oder glw.

.....  
(Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,  
händischer Transport über EG Wohnhaus und  
Treppe bis EG/1.OG Anbau

03.14 1,00 St.

**ERLUS Grundbausatz**  
ERLUS Grundbausatz zu vorbeschriebenem  
einzügigem Schornstein liefern und einbauen  
Inhalt:  
- keramischer Putztüranschluss inkl. angeklebter  
Kondensatauffangschale  
- Sockelplatte  
- Fußgitter  
- HT Rohr mit Siphon  
- 11 Abstandhalter (für ca. 10 stgm. ausreichend)  
- 1 Mantelsteinverschluss F90  
- 1 Kopfbauteil (Abdeckplatte aus Faserzement für  
örtl. Verkleidung mit Befestigungssatz)  
- Keramikhaube  
- ein Stück Rauchrohranschluss  
- Versetzanleitung  
- Säurekitt 3,5 kg  
- Dünnbrettmörtel (10 kg)  
- Frontplatte aus Mineralfaser  
- Mündungsabstandhalter  
- Schild mit Kennzeichnung  
- 2 Stück Putztüren mit Einbau

Fabrikat: Erlus oder glw.

.....  
(Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)

Einbauort: Anbau 1.OG

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof,  
keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem,

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 15 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
		händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.15	1,00 St.	<b>Fundamentplatte für Schornstein</b> Fundamentplatte für Schornstein auf bestehendem Altschornstein, einschl. Abgleich und Einschalarbeiten, Oberfläche glatt abgerieben, C25/30  Außenabmessung: 1,00m x 0,55m  Dicke: 150mm einschl. konstruktiver Bewehrung  Einbauort: Anbau 1.OG  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.16	11,00 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk herstellen aus Betonplanstein Vbl d=240 FSK 12</b> Innenwände aus Betonplanstein Vbl, Format 8DF, Festigkeit 20, Rohdichte 2,00 d=240mm, 247 x 240 x 249 mm (l x b x h) Wärmeleitfähigkeit 1,2 W/mK  Fabrikat: Normaplan Bisotherm oder glw.  ..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)  liefern und herstellen, inkl. Passschnitte und Ergänzungssteine inkl. Kleber, Restschuttbeseitigung einschl. Kimmschicht als Vollziegel NF  Eventuell auch Eigenleistung mit geborgenen Vollziegeln  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.17	11,00 m	<b>Schrägschnitte Außenwandsteine Giebel</b> Schrägschnitte für Außenwandsteine im Giebelbereich bei allen in diesem LV beschriebenen Steinarten und Formaten Schnittlänge bis 240mm		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 16 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Übertrag:

03.18	25,00 m	<b>Mauerwerksabgleich und Mauerwerksabdeckung</b>	_____	_____
-------	---------	---	-------	-------

Mauerwerksabgleich und Mauerwerksabdeckung mit bauseits vorhandenen Handstrichbibern in NHL-Kalkmörtel in vorbereitete Mauerwerkknuten

Mauerwerksbreite: 0,75m

Hersteller NHL-Kalk: Otterbein NHL 2 oder glw.

.....  
(Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau

03.19	1,00 St.	<b>Befestigung Schornstein an der Außenmauer</b>	_____	_____
-------	----------	--	-------	-------

Befestigung Schornstein an der Außenmauer mit zuleassenen Mauerwerksanker  
Fabrikat: Erlus

03.20	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk herstellen aus Betonschallschutzplanstein Vbl d=175 FSK 12</b>	_____	_____
-------	---------------------	---	-------	-------

Innenwände aus Betonschallschutzstein Vbl, Format 6DF, Festigkeit 20, Rohdichte 2,00 d=175mm, 247 x 175 x 249 mm (l x b x h) Wärmeleitfähigkeit 1,2 W/mK liefern und herstellen, inkl. Passschnitte und Ergänzungssteine inkl. Kleber, Restschuttbeseitigung inkl. Mauerwerksabgleich

.....  
(Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)

Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau



# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 17 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Übertrag:		
03.21	5,10 m <sup>2</sup>	<b>Mauerwerk herstellen aus Betonschallschutzplanstein Vbl d=115 FSK 12</b> Innenwände aus Betonschallschutzstein Vbl, Format 8DF, Festigkeit 20, Rohdichte 2,00 d=115mm, 247 x 115 x 249 mm (l x b x h) Wärmeleitfähigkeit 1,2 W/mK liefern und herstellen, inkl. Passschnitte und Ergänzungssteine inkl. Kleber, Restschuttbeseitigung inkl. Mauerwerksabgleich		
		..... (Hersteller/Typ vom Bieter einzutragen)		
		Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
03.22	10,60 m <sup>2</sup>	<b>Mineralwollämmplatte zum Schornstein</b> Mineralwollämmplatte (hochdruckfest, d=20 mm) vollflächige Ausführung zwischen neuem aufgehenden Mauerwerk und Schornstein liefern und einbauen		
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
		Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
		<b>Titelsumme in EUR</b>		
<b>Betonarbeiten</b>				
04.01	41,00 m <sup>2</sup>	<b>Stahlbetondachplatte, geneigt mit Überzug</b> Stahlbetondachplatte als Ortbetonplatte in Sichtbetonqualität (SB2, unterseitig) herstellen C25/30, XC3, WFD d max = 16mm d = 250mm bis 380mm inkl. Deckenschalung: Dreischichtplatte Nadelholz, Harnstoff-Melaminharzbeschichtung, Abmessung: 500mm x 2000mm, inkl. Passstücke und Passschnitte bei unebenen Wandaufleger (historische Wand) erhöhte Absteifungsleistung aufgrund darunterliegende Holzbalkendecke, sodass eine doppelte Absteifung bis ins EG erforderlich wird		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000945

Datum 15.11.2024

Seite 18 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
		Höhe EG: 3,10m lichte Höhe 1.OG: 3,15m  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Randabschalung nach Wahl des AN, jedoch keine Abschalelemente  Bewehrung gesondert  Einbauort: Anbau 1.OG  Es ist zu beachten, dass auf der unteren Bewehrungslage bauseits Betonkernaktivierungsleitungen eingelegt werden.  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
04.02	1,05 t	<b>Bewehrung nach DIN</b> Bewehrung als Stab- und Mattenstahl nach DIN laut Angaben Statik, liefern, schneiden, biegen u. verlegen inkl. Bewehrungszubehör  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
04.03	0,05 t	<b>Bewehrungsstahl Edelstahl</b> Bewehrungsstahl Edelstahl V4A als Verbindung zwischen zwei Betonierabschnitten liefern u. einbauen d= 10mm, l= 2,00m (als Steckbügel)  Fabrikat: Ripinox oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
04.04	41,00 m <sup>2</sup>	<b>Zulage Ausführung mit Gefälle</b> Ausbildung eines vom Gebäude weg führenden <b>Gefälles von 3% Neigung</b> im Bereich der Stahlbetondecke über EG im Anbau		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000945**

Datum 15.11.2024

Seite 19 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
04.05	18,00 m	<b>Herstellen eines linearen Wandaufagers</b> Herstellen eines linearen Wandaufagers zur Auflage der Stahlbetondecke Tiefe: 250mm, Höhe bis 500mm einschl. Bauschuttentsorgung  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
04.06	18,00 m	<b>Ausmauern des Wandaufagers</b> Ausmauern des Wandaufagers oberhalb der zuvor beschriebenen Betondecke, einschl Trennlage R500, ausmauern mit Vollziegel unter Verwendung von Quell- / Stopfmörtel  Außerordentlich beengte Situation im Innenhof, keine Zugänglichkeit mit Fahrzeug oder Ähnlichem, händischer Transport über EG Wohnhaus und Treppe bis EG/1.OG Anbau		
04.07	9,00 m	<b>Zulage für Randabschalung/Betonbalken mit Kerndämmung</b> Zulage für Randabschalung/ Betonbalken mit Kerndämmung; Herstellung gemeinsam mit Deckenschalung und Betonage aus Vorposition; inkl. Kerndämmung aus Schaumglas 12cm mit Verbundkaschierung und erhöhter Druckfestigkeit (CS > 600kPA) liefern und einbauen  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Inkl. Abdeckung der Schaumglasdämmung mit Polymerbitumenschweißbahn G200 S4 AL in einer Breite von 300mm, fest verschweißt, liefern und einbauen.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)  Inkl. Tropfkantenprofil und Dreikantleisten		
04.08	1,00 St.	<b>Zulage Aussparungen herstellen</b> Herstellen einer Aussparung für den Schornstein in zuvor beschriebener Stahlbetondecke  Außenmaß: 400mm x 400mm		
<b>Titelsumme in EUR</b>				

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000945**

Datum 15.11.2024

Seite 20 von 20

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
05.01	1,00 Std.	<b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiterstunde auf Nachweis</b> Stundenlohnarbeiten Facharbeiterstunde auf Nachweis	_____	Eventual
		<b>Titelsumme in EUR</b>	_____	Eventual
		<b>Mauerarbeiten im Außenbereich</b>		_____
		<b>Mauerarbeiten im Innenbereich</b>		_____
		<b>Zusätzliche Mauerarbeiten</b>		_____
		<b>Betonarbeiten</b>		_____
		<b>Stundenlohnarbeiten</b>	_____	Eventual
		<b>Nettosumme in EUR</b>		_____
		zuzüglich Mehrwertsteuer		_____
		<b>Endsumme in EUR</b>		_____

Ich/Wir erkenne(n) den vom Auftraggeber verfassten Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses als allein verbindlich an.  
Der Kurztext gilt nicht als Wortlaut der Urschrift.

Ort Datum Unterschrift \_\_\_\_\_