

Ausschreibung Planungsleistung

www.stendal.de

Anlage 2

1. Kostenübersicht der voraussichtlichen Baukosten

KG 300	Baukonstruktion	2.084.000 € (Brutto)
KG 400	Technische Anlagen Elektro	291.465 € (Brutto)
KG 400	Technische Anlagen HLS	437.199 € (Brutto)
KG 500	Außenanlage	1.542.800 € (Brutto)

KG 600 ist nicht Bestandteil des Angebotes.

2. Kurzbeschreibung zum Leistungsumfang der Planungsleistungen

2.1 Leistungsstufen

Vorgesehen ist eine Stufenweise Beauftragung. Es werden Leistungsstufen vereinbart, die mehrere Leistungsphasen beinhalten, mit der Ausführung der jeweiligen Leistungsstufen darf erst nach ausdrücklicher Freigabe der Hansestadt Stendal begonnen werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf weiterführende Beauftragung nachfolgender Stufe.

Stufe 1: LPH 1 - 3

Stufe 2: LPH 4 - 9

2.2 Los 1: Beschreibung Objektplanung

Los 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 33 ff, HOAI 2021, Leistungsphasen 1-9) für Neubau Feuerwehrhauses bei Stendal. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Nach Bestätigung und Beschlussfassung der Entwurfsfassung durch die städtischen Gremien der Hansestadt Stendal erfolgt die Beauftragung der Stufe 2. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

2.3 Los 2: Beschreibung Freianlagenplanung

Los 2 – Fachplanung Außenanlagen / Freianlagen (§ 38 ff, HOAI 2021, Leistungsphasen 2-9) für den Neubau Feuerwehrhaus bei Stendal. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2-3 beauftragt.

Nach Bestätigung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung durch die städtischen Gremien der Hansestadt Stendal erfolgt die Beauftragung der Stufe 2. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

Der Fachplaner agiert federführend für seinen Fachplanungsbereich.

2.4 Los 3: Beschreibung Fachplanung Tragwerksplanung, thermische Bauphysik und Energiebilanzierung

Los 3 – Fachplanung Tragwerksplanung (§ 49 ff, HOAI 2021, Leistungsphasen 2-6) thermische Bauphysik (Wärmeschutz) und Energiebilanzierung für den Neubau Feuerwehrhaus bei Stendal. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2-4 beauftragt. Nach Bestätigung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung durch die städtischen Gremien der Hansestadt Stendal erfolgt die Beauftragung der Stufe 2. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

Der Fachplaner agiert federführend für seinen Fachplanungsbereich.

2.5 Los 4: Beschreibung Fachplanung Elektro

Los 4 – Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro (§ 53 ff, HOAI 2021, Leistungsphasen 1-9) für den Neubau Feuerwehrhaus bei Stendal. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Nach Bestätigung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung durch die städtischen Gremien der Hansestadt Stendal erfolgt die Beauftragung der Stufe 2. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

Der Fachplaner agiert federführend für seinen Fachplanungsbereich.

Anlagengruppen 4-6, 8

2.6 Los 5: Beschreibung Fachplanung Heizung, Lüftung und Sanitär

Los 5 – Fachplanung Technische Ausrüstung HLS (§ 53 ff, HOAI 2021, Leistungsphasen 1-9) für den Neubau Feuerwehrhaus bei Stendal. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 1-3 beauftragt. Nach Bestätigung und Beschlussfassung der Entwurfsplanung durch die städtischen Gremien der Hansestadt Stendal erfolgt die Beauftragung der Stufe 2. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

Der Fachplaner agiert federführend für seinen Fachplanungsbereich.

Anlagengruppen 1-3

2.7 Besondere Leistungen

Folgende besondere Leistungen gem. HOAI sind vom Auftragnehmer zu erbringen:



Für die Objektplanung: Gebäude und Innenräume

- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes
- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- und Kapazitätsplänen
- Koordination des gesamten Bauablaufs, Führen eines Bautagebuches

Für die Fachplanung: Tragwerksplanung

- Nachweis zum konstruktiven Brandschutz für die Erlangung behördlicher Zustimmungen
- Wärmeschutznachweis nach GEG,
- Energieausweis

Fachplanung der technischen Gebäudeausrüstung Elektro / HLS

- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis
- Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung
- Durchführung von Variantenvergleichen
- Funktionsoptimierung der haustechnischen Anlage, Einregulierung

2.8 Komplexität und Optimierung der Planung

Im Rahmen der Objekt- und Freianlagenplanung geht es um die Errichtung des o.g. Neubaus der Feuerwehr inkl. Brandschutz, thermische Bauphysik und Bauakustik. Der Neubau umfasst die gesamte Gebäude- und Außenanlagensubstanz, einschl. aller Medien zur Ver- und Entsorgung.

Zu beachten ist der Geotechnische Bericht zu den Baugrundverhältnissen vom 27.01.2022. Auf Grundlage eines Entwurfes (12/2021) für eine mögliche Lage des Gebäudes wurde die Baugrunduntersuchung vorgenommen. Den Bericht zur Baugrunduntersuchung und der Berechnung der Tragfähigkeit erhalten Sie mit der Anlage 6.

Die Einmessung des Grundstückes erfolgt nach Fertigstellung.

3.0 Finanzierungen

Der Neubau wird finanziert aus Mitteln des Haushalts der Hansestadt Stendal. Die Möglichkeiten für die Inanspruchnahme von Fördermitteln wurden geprüft. Derzeit ist eine Finanzierung mit Fördermitteln nicht zu planen.

