

Dipl.-Ing. Architekt Daniel Neuer Herrnhuter Str. 12, 02747 Berthelsdorf

**Familie**

Anne und Dr. Peter Knüvener  
Komturstraße 6

02763 Zittau

**Daniel Neuer**

Dipl.-Ing. Architekt  
Herrnhuter Str. 12  
Berthelsdorf  
02747 Herrnhut  
Tel.: 035873 3663-0  
Fax 035873 3663-11

Datum	18.11.2024
Bearbeiter	AL KNZI
Nummer	S000944
Seite	1 von 9

## Leistungsverzeichnis

**Restaurierung und Nutzungsänderung eines leerstehenden Stadthauses zu einem Wohnhaus mit Wiederherstellung der ursprünglichen Dachform**

### KNZI - 053 Elektroinstallation

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	----------	-------------	-------------	-------------

#### Elektroinstallation

**Allgemeine Vorbemerkungen:**

Das Stadthaus auf der Baderstraße 1 in 02763 Zittau steht unter Denkmalschutz im historischen Stadtkern von Zittau. Die Baustelle ist außerordentlich beengt, somit liegen anspruchsvolle Transport- und Logistikbedingungen vor.

Mit dem Angebot verpflichtet sich der AN zur Verwendung von lärmarmen und umweltverträglichen Baumaschinen mit einer Abgasnorm die mindestens die Abgasstufe IV Tier 4 final erfüllt. Entstehender Mehraufwand/ggf. Mietkosten sind in das Angebot mit einzukalkulieren. Außerdem ist auf die Einhaltung geeigneter Staub- und Bodenschutzmaßnahmen zu achten.

Mit dem Angebot ist die zugehörige GAEB-Datei einzureichen.

**Besichtigung:**

Die Besichtigung der Örtlichkeiten vor Angebotsabgabe ist verpflichtend und zu dokumentieren.

(Besichtigung nur nach telefonischer Rücksprache mit verbindlicher Voranmeldung bei der Oberbauleitung Architekturbüro Neuer 035873-3663-0).

Die Bescheinigung über den Vor-Ort-Besuch ist dem Angebot beizulegen. Bei Nichteinhaltung führt dies zum Ausschluss des Bieters.

**Referenzen:**

Referenzobjekt 1

Bei dem Referenzobjekt 1 ist nachzuweisen, dass der Bieter Elektroinstallationsarbeiten an denkmalgeschützter Bausubstanz als Aufputzinstallation.

Der Fertigstellungstermin für die Fenster und Außentüren darf nicht vor dem 01.01.2019 liegen.

Referenzobjekt 2

Bei dem Referenzobjekt 2 ist nachzuweisen, dass der Bieter Elektroinstallationsarbeiten in räumlich beengten innerstädtischen Baustellen und über die Arbeit in denkmalgeschützten Bauwerken in Verbindung mit historischen handwerklichen Techniken; Verwendung nachhaltiger Produkte; in vergleichbarer finanzieller Größenordnung erbracht hat. Der Fertigstellungstermin für die Fenster und Außentüren darf nicht vor dem 01.01.2019 liegen.

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000944

Datum 18.11.2024

Seite 2 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

## Wichtige Sondervereinbarungen:

Übergabe der Dokumentationsunterlagen:

Dokumentationsunterlagen sind digital und in dreifacher Ausfertigung gebunden in Ordner oder dergleichen vollständig zur Abnahme zu überreichen:

(Die Auflistung ist gewerkeübergreifend und ist auf Relevanz des ausführenden Gewerkes zu prüfen.)

- Fachunternehmererklärung
- Fachbauleitererklärung
- Dokumentation nach der europäischen Bauproduktverordnung: CE-Zeichen einschließlich Leistungserklärung
- Verwendbarkeits-/ Anwendbarkeitsnachweise für die Bauprodukte/ Bauarten (Materialgüternachweise, Übereinstimmungserklärungen, Werkzeugnisse, Lieferscheine der am Bau eingesetzten Baustoffe und Bauprodukte, Entsorgungsnachweise, AbZ, etc)
- Prüfzeugnisse
- Protokolle eigener Abnahmen
- Fotodokumentation vom Bauablauf
- Bautagebücher

## Vorbemerkungen zur Baustelleneinrichtung:

Folgende Leistungen sind in die Einheitspreise verbindlich mit einzukalkulieren:

An- und Abtransport der erforderlichen Ausrüstung, Geräte und Hilfsmittel, Auf- und Abbau auf der Baustelle, Umsetzen im Baufeld, inkl. der für die ordnungsgemäße Durchführung der im Los beschriebenen Leistung erforderlicher Baustelleneinrichtung, An- und Abtransport Personal.

Folgende Sicherungsmaßnahmen sind die Einheitspreise einzukalkulieren:

Absturzsicherung an freien Plattenenden im Bereich von Öffnungen und Treppenaufgängen sowie Podesten, Sichern von Öffnungen für Durchbrüche und Ausparungen.

Sämtliche Hölzer auch solche die nur im Rahmen einer Zweitverwendung (Hilfskonstruktionen für Schalung, Kanthölzer, Bohlen, etc.) eingesetzt werden sind grundsätzlich nur als zertifizierte Ware mit PEFC- oder FSC-Ziegel/ Zertifikat/ Nachweis zulässig. Der Nachweis muss lückenlos geführt werden. Das Material darf nur und ausschließlich bei zertifizierten Groß- und Fachhändlern bezogen werden. Die Lieferkette ist lückenlos zu dokumentieren und nachzuweisen.

Sämtliche auf der Baustelle eingesetzten und für den Baubetrieb notwendigen Maschinen und Geräte müssen mindestens folgende Abgasstufe vorweisen: Stufe IV Tier 4 final, eingesetzte Hydrauliköle müssen grundsätzlich biologisch abbaubar sein.

Vorgesehene Gerätetechnik:

Gerät 1:

.....  
(Typ/ Fabrikat vom Bieter einzutragen)

.....  
(Typ/ Fabrikat Hydrauliköl vom Bieter einzutragen)

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000944  
Datum 18.11.2024  
Seite 3 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

Gerät 2:

.....  
(Typ/ Fabrikat vom Bieter einzutragen)

.....  
(Typ/ Fabrikat Hydrauliköl vom Bieter einzutragen)

## Bauökologie/ Nachhaltigkeit:

Für das Bauvorhaben sind zusätzliche Bauökologische Materialanforderungen bei der Auswahl der Baustoffe zu beachten.

Das vorliegende Leistungsverzeichnis definiert die gewünschte bautechnische Qualität; dieses gilt auch soweit Leitprodukte aufgeführt werden.

## Die Auswahl der der Kalkulation zugrunde gelegten Baustoffe hat darüber hinaus die zusätzlichen bauökologischen Materialanforderungen zwingend zu berücksichtigen.

Der AG wird bei der Prüfung der Angebote davon ausgehen, dass vom Bieter im Angebot aufgeführte Baustoffe die vorgegebenen bauökologischen Materialanforderungen (z. B. GISCODE, EMICODE, Umweltzeichen) erfüllen oder die Gleichwertigkeit nachgewiesen werden kann.

Falls der Bieter für einzelne Produkte die Einhaltung der Anforderungen nicht eindeutig erkennen kann,  
· empfehlen wir für diese Produkte bereits mit dem Angebot technische Merkblätter und Sicherheitsdatenblätter als prüffähige Nachweise vorzulegen  
und

- sich vom Hersteller die Erfüllung der vorgeschriebenen Bauökologischen Materialanforderungen per rechtsgültiger Herstellererklärung bestätigen zu lassen oder
- sich vom Hersteller geeignete Ersatzprodukte empfehlen zu lassen.

Damit erfolgt die Materialauswahl durch den AN auf der Grundlage nachprüfbarer Herstellerangaben. Nach der Auftragsvergabe wird das AB Neuer die vom AN vorzulegenden Nachweise prüfen und nur solche Produkte zur Verwendung freigegeben, die nachweislich die ausgeschriebenen bauökologischen Materialanforderungen erfüllen. Aus einer fachlich begründeten Ablehnung einzelner Baustoffe, die diese Anforderungen nicht erfüllen, kann der AN keinen Nachtragsanspruch ableiten.

Sämtliche Hölzer und Holzwerkstoffe auch solche die nur im Rahmen einer Zweitverwendung (Hilfskonstruktionen für Schalung, Kanthözer, Bohlen, etc.) eingesetzt werden sind grundsätzlich nur als zertifizierte Ware mit 100% PEFCoder FSC- Ziegel/ Zertifikat/ Nachweis zulässig. Der Nachweis muss lückenlos geführt werden. Das Material darf nur und ausschließlich bei zertifizierten Groß- und Fachhändlern bezogen werden. Die Lieferkette ist lückenlos zu dokumentieren und nachzuweisen.

**Pflicht zur Verwendung 100% PEFC- / FSC- zertifierten Hölzer und Holzwerkstoffen**, inkl. lückenlosem Nachweis für alle Bauteile. Holzgroßhändler müssen ebenfalls 100% PEFC/FSC zertifiziert sein. Verwendung von Holzschutzmittel, Imprägnierungen, lösungsmittelhaltigen Voranstrichen oder Flüssigkunststoffen aller Art ist **nicht** zulässig!

Der maximale Lösemittelgehalt aller eingesetzten Anstrichstoffe darf 3,0 Volumenprozent nicht überschreiten (VOCGehalt).

Korrosionsgeschützte Metallteile müssen grundsätzlich chromoxidfrei bzw. chrom VI, cadmium und bleifrei passiviert sein.

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000944

Datum 18.11.2024

Seite 4 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
----------	----------	-------------	------------------	------------------

## Elektroinstallation als Aufputzinstallation (AP)

01.01	1,00 St	<b>Baustelleneinrichtung</b> Baustelleneinrichtung An- u. Abtransport inkl. Vorhaltung sämtlicher benötigter Materialien, Maschinen u. Geräte für die Dauer der Bauzeit	_____	_____
01.02	1,00 St.	<b>Demontage Altanlage</b> Demontage Altanlage	_____	_____
01.03	1,00 St.	<b>Zähleranlage</b> Zählerplatz nach AR-N 4101 1100x800mm Zählerfeld, Verteilerfeld APZ Platz, Überspannungsschutz kpl. bestückt mit FI- und LS-Schaltern  Fabrikat: Hager oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____
01.04	1,00 St.	<b>Potentialausgleichsschiene</b> Potentialausgleichsschiene mit mit Anschlußmöglichkeiten für mind.: - 1 Flachbandeisen, - 4 Rundleiter bis 25 mm <sup>2</sup> , - 10 Rundleiter bis 6 mm <sup>2</sup> , liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen.	_____	_____
01.05	2,00 St.	<b>Banderungsschelle</b> Banderungsschelle DN 10 bis DN 40 Erdungsschelle aus rostfreiem Stahl oder Messing, liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen, Banderungsschelle DN 10 bis DN 40.	_____	_____
01.06	10,00 m	<b>Hauptzuleitung</b> Kabel 0,6/1kV, NYY-J 5 x 16 mm <sup>2</sup> , Kunststoffkabel nach DIN VDE 2171, liefern und in Teillängen verlegen, in Rohr, im Kabelgraben, auf Profilschienen befestigen, Hauptzuleitung  Fabrikat: XBK oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer S000944

Datum 18.11.2024

Seite 5 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.07	5,00 m	<b>PVC-Aderleitung, NYM-J 6 mm<sup>2</sup></b> PVC-Aderleitung, NYM-J 6 mm <sup>2</sup> PVC-Aderleitung als Potentialausgleichsleitung, grün/gelb liefern und in Teillängen in vorhandene Rohre und Kanäle bzw. auf Kabelbahnen oder Schellen verlegen	_____	_____
01.08	1,00 St.	<b>Klingeltaster</b> Klingeltaster Bakelit sw einschl. Klein- und Befestigungsmaterial, liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen,  Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____
01.09	1,00 St.	<b>Klingel AP IP20</b> Klingel AP IP20 einschl. Klein- und Befestigungsmaterial, liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen  Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____
01.10	1,00 St.	<b>TAE-Anschlußdose</b> TAE-Anschlußdose 3x6 NFN, IP 20,AP-sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen  Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____
01.11	25,00 m	<b>Fernmeldeleitung Erdkabel A2-Y(ST)Y</b> Fernmeldeleitung Erdkabel A2-Y(ST)Y 2x2x0,6 in Teilmengen liefern und verlegen	_____	_____
01.12	30,00 St.	<b>Schutzkontakt-Steckdose</b> Schutzkontakt-Steckdose, AP Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000944**

Datum 18.11.2024

Seite 6 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.13	2,00 St.	<b>Steckdose Feuchtraum</b> Steckdose Feuchtraum Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.14	11,00 St.	<b>Aus-/ Wechselschalter</b> Aus-/ Wechselschalter, AP Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.15	2,00 St.	<b>Drehschalter Wechsel Feuchtraum</b> Drehschalter Wechsel Feuchtraum Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.16	2,00 St.	<b>Serienschalter</b> Serienschalter, AP Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.17	3,00 St.	<b>Kreuzschalter</b> Kreuzschalter AP Bakelit sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.18	35,00 St.	<b>Abzweigdose</b> Abzweigdose AP Bakelit sw mit Verbindungsklemmen liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.	_____	_____
		..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000944**

Datum 18.11.2024

Seite 7 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.19	1,00 St.	<b>Herdanschlussdose</b> Herdanschlussdose für AP sw.-Montage, 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> Geräteanschlussdose mit Verbindungsklemme, liefern, montieren und anschließen.		
01.20	2,00 St.	<b>Elektronischer Komfort-Durchlauferhitzer 24KW</b> Elektronischer Komfort-Durchlauferhitzer 24KW liefern, montieren und elektrisch anschließen  Fabrikat: Stiebel DHB 18/21/24 ST Trend oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.21	2,00 St.	<b>Untertisch-Kleinspeicher 5 l</b> Untertisch-Kleinspeicher 5 l 2,0 kW/230 V/ weiß liefern, montieren und elektrisch anschließen  Fabrikat: Stiebel UFP 5 Trend oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.22	20,00 St.	<b>Decken-und Wandleuchtenauslass</b> Decken-und Wandleuchtenauslass mit 3 Klemmen liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen.		
01.23	8,00 St.	<b>Kellerleuchte</b> Kellerleuchte Bakelit rund sw liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)		
01.24	20,00 St.	<b>Baupendel</b> Baupendel Fassung E27 schwarz m.Kappe u.Steckklemme, einschl. Leuchtmittel 20W LED liefern, montieren und betriebsbereit anklebmen.		
01.25	100,00 m	<b>Erdkabel NYY-J 3 x 1,5 mm<sup>2</sup></b> Erdkabel NYY-J 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und in Teillängen verlegen, auf AP Schelle		

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000944**

Datum 18.11.2024

Seite 8 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.26	200,00 m	<b>Erdkabel NYY-J 3 x 2,5 mm<sup>2</sup></b> Erdkabel NYY-J 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> liefern und in Teillängen verlegen, auf AP-Schelle	_____	_____
01.27	250,00 m	<b>Erdkabel NYY-J 5 x 1,5 mm<sup>2</sup></b> Erdkabel NYY-J 5 x 1,5 mm <sup>2</sup> liefern und in Teillängen verlegen, auf AP-Schelle	_____	_____
01.28	15,00 m	<b>Erdkabel NYY-J 5 x 2,5 mm<sup>2</sup></b> Erdkabel NYY-J 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> liefern und in Teillängen verlegen auf AP-Schelle	_____	_____
01.29	50,00 m	<b>Mantelleitung NYM-J 5x6mm<sup>2</sup></b> Mantelleitung NYM-J 5x6mm <sup>2</sup> liefern und in Teillängen UP verlegen	_____	_____
01.30	15,00 m	<b>Fränkische Kunststoffpanzerrohr</b> Fränkische Kunststoffpanzerrohr starr FPKu-EM-F-UV 20- 40mm sw liefern und montieren	_____	_____
01.31	1.650,00 St.	<b>Kabelschelle für AP-Leitung</b> Kabelschelle für AP-Leitung in schwarz mit Befestigungsmaterial montieren Untergrund muss zur Befestigung geeignet sein kein loses Mauerwerk  Fabrikat: THPG oder glw.  ..... (Hersteller/ Typ vom Bieter einzutragen)	_____	_____
01.32	15,00 m	<b>Schlitze 50 x 30 mm</b> Schlitze herstellen, in Putz/ Mauerwerk, 50 x 30 mm Schlitze herstellen Fräsen in Putz/ Mauerwerk,	_____	_____
01.33	25,00 m	<b>Schlitze 30 x 30 mm</b> Schlitze herstellen, in Putz/ Mauerwerk, 30 x 30 mm Schlitze herstellen Fräsen in Putz/ Mauerwerk,	_____	_____
01.34	15,00 St	<b>Wanddurchbruch, MW, F90 bis 240 mm</b> Wanddurchbruch, MW, F90 bis 240 mm, d=20-40mm Wanddurchbruch herstellen	_____	_____
01.35	6,00 St.	<b>Deckendurchbruch Holzbalkendecke</b> Deckendurchbruch Holzbalkendecke d= 40mm herstellen	_____	_____

# Leistungsverzeichnis

Familie  
Anne und Dr. Peter Knüvener

Nummer **S000944**

Datum 18.11.2024

Seite 9 von 9

Position	Menge ME	Bezeichnung	Einzel- preis	Gesamt- preis
01.36	1,00 St.	<b>Gesamte Anlage VDE-Messung</b> Gesamte Anlage VDE-Messung nach DIN/VDE 0100-0105 Messprotokolle erstellen Inbetriebnahme, Funktionsprobe Anträge beim Energieversorger		
		<b>Titelsumme in EUR</b>		
<b>Stundenlohnarbeiten</b>				
02.01	1,00 Std.	<b>Stundenlohnarbeiten Facharbeiterstunde auf Nachweis</b> Stundenlohnarbeiten Facharbeiterstunde auf Nachweis		Eventual
		<b>Titelsumme in EUR</b>		Eventual
		<b>Elektroinstallation</b>		
		<b>Stundenlohnarbeiten</b>		Eventual
		<b>Nettosumme in EUR</b> zuzüglich Mehrwertsteuer		
		<b>Endsumme in EUR</b>		

Ich/Wir erkenne(n) den vom Auftraggeber verfassten Wortlaut der Urschrift des Leistungsverzeichnisses als allein verbindlich an.  
Der Kurztext gilt nicht als Wortlaut der Urschrift.

Ort Datum Unterschrift