

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten:

Projektbezeichnung: Kurt Mothes Straße 6
Projektname: 124
PLZ:
Ort:
Straße:

Vergabedaten:

Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung
Ort der Angebotsabgabe:
Datum der Angebotseröffnung:
Uhrzeit der Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist:

Ausführungstermine:

Ausführungsbeginn: (Soll)
Ausführungsende: (Soll)
Ausführungsbeginn: (Ist)
Ausführungsende: (Ist)

Auftraggeberdaten

Auftraggeber: Studentenwerk Halle
Straße: W.- Langenbeck- Straße 5
PLZ: 06120
Ort: Halle (Saale)

LV-Daten:

LV-Bezeichnung: Flachdacharbeiten
LV-Name: 04

Angebotssumme:

EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer:

EUR

.....

Angebotssumme brutto:

EUR

.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Das Studentenwerk Halle beabsichtigt eine Sanierung des Daches auf dem Studentenwohnheim in der Kurt- Mothes- Straße 6 in 06120 Halle (Saale).
Es ist geplant, im Rahmen der Baumaßnahme die folgenden Bauteile zu erneuern und zu sanieren:

- Dach einschl. Dachentwässerung
- Partielle Fassadenausbesserungen an Spechtlöchern und an Nisthöhlen
- Abbruch einer Fassadenbekleidung am Dachaufbau und Ersatz durch eine WDVS- Fassade
- Betosanierungsarbeiten auf dem Dach
- Leichte Putzausbesserungen
- Dämmung der Drempelecke über dem 11.OG

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen 11- geschossigen Plattenbau mit einem vollunterkellerten UG, welches bei einer Komplettsanierung im Jahr 1999 mit einer WDVS- Fassade versehen wurde.

Die Errichtung des Gebäudes erfolgte im Jahr 1974.
Die Grundfläche des Gebäudes umfasst insgesamt ca. 26 x 28m.

Im Gebäude sind zusammen 142 Wohnplätze untergebracht.

Der Baubereich ist über öffentliche, befestigte Straßen und Wege gut erreichbar.

Lagerflächen und Flächen für firmeninterne BE sind nur in einem begrenzten Umfang vorhanden.

Die Baustelleneinrichtung der Auftragnehmer gilt mit Bezug auf die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen in der VOB/C (DIN 18299, Abschnitt 4.1) dem Grunde nach als Nebenleistung, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehört.

Alle Baustellenzu- und Baustellenausfahrten und Wege sind von den AN ohne besondere Vergütung ständig sauber und frei zu halten.

Die Baumaßnahme wird unter bewohnten Bedingungen durchgeführt. Das Eigentum der Mieter ist vor Verschmutzung und Beschädigungen zu schützen.

Die Flucht- und Rettungswege sowie der Zutritt der Mieter zum Gebäude sowie in die Wohnungen ist zu jedem Zeitpunkt der Baumaßnahme zu gewährleisten.

Umgang mit Gefahrstoffen

Vom AG wurde eine Schadstoffuntersuchung in Auftrag gegeben. Das Untersuchungsergebnis kann beim Bauherrn

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

eingesehen bzw. abgefordert werden.

Bei der Ausführung aller im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeiten mit Gefahrstoffen sind die Gefahrstoffverordnung und die Technischen Regeln für Gefahrstoffe (TRGS) einzuhalten.

1. Flachdacharbeiten

Ausführungshinweis:

Die Dacharbeiten werden auf 3 verschiedenen hohen Dachebenen ausgeführt.

- Hauptdach ca. 22,5 x 24,5 m
- Trog ca. 11 x 7 m
- Dachaufbau ca. 11 x 8 m

1.1. Abbrucharbeiten und Entsorgung

1.1.10 Abbruch vorhandene Bitumen- Dachabdichtung, mehrlagig, teerhaltig

Rückstandsfreies Aufnehmen, Abtransport und Entsorgung der vorhandenen vollflächigen Dachabdichtung aus mehrlagigen Bitumendach- und Teerpappebahnen einschließlich der Dachabdichtung an aufgehenden Bauteilen, alle Lagen vollflächig miteinander und mit dem Untergrund verklebt.

Achtung!

Die vorhandenen Dunsthauben, Lüftungsrohre etc. dürfen nicht ausgebaut werden. Diese sollen weiter verwendet werden!

Die Bestandsuntersuchung ergab den folgenden Dachaufbau:

- 2 Oberlagen aus grau besandeten Bitumenbahnen
- darunter 4 Lagen Teerpappe, direkt auf der Dachdecke verklebt
- keine Dämmschichten

Gemäß der vorliegenden Baustoffanalyse handelt es sich bei den vorhandenen Dachabdichtungen um stark teerhaltige Materialien.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Asbest und KMF wurden nicht nachgewiesen. Die Materialien sind separat zu erfassen und unter dem Abfallschlüssel 17 03 03 (Kohlenteer und teerhaltige Produkte) zu entsorgen. Die Entsorgung ist in der Folgeposition aufgeführt.	630,000 m ²	.....	.....
1.1.20	Entsorgung Dachabdichtungsbahnen Abtransport und Entsorgung der abgebrochenen Bitumen-Dachabdichtungsbahnen (2 Oberlagen aus grau besandeten Bitumenbahnen, 4 Lagen Teerpappe) unter dem Abfallschlüssel 17 03 03 (Kohlenteer und teerhaltige Produkte) Asbest und KMF wurden nicht nachgewiesen.	48,800 t	.....	.....
1.1.30	Abbruch Wandanschlussbleche und Kappleiste Abbruch, Abtransport und Entsorgung von mehrfach gekanteten Wandanschlussblechen einschl. Kappleisten und Überhangbleche aus Zinkblech. Abbruch einschl. Befestigungsbohlen und Befestigungsmaterial. Abwicklung: ca. 450 mm	72,000 m	.....	.....
1.1.40	Abbruch Dachrandprofile, zweiteilig, 150 mm Abbruch, Abtransport und Entsorgung von zweiteiligen Dachrandprofilen 150 mm aus Zinkblech einschließlich Befestigungsmittel. Die Dachrandprofile sind mechanisch auf der Dachdecke befestigt und in der Bitumen- Dachabdichtung eingeklebt. Abwicklung: ca. 300 mm	156,000 m	.....	.....
1.1.50	Lösen von Überhangblech an Oberlicht Vorsichtiges Lösen der Überhangbleche und der Abdeckleisten aus Alu- Blech, 2- fach gekantet, am vorhandenen Oberlicht, Klemmschienen abschrauben, Überhangstreifen seitlich zur Wiederverwendung lagern und nach dem Abschluss der Dacharbeiten wieder anbringen.	5,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60	Montagekosten für Wiedermontage Überhangbleche Montagekosten für die Wiedermontage der demontierten Überhangbleche und Abdeckleisten mit neuen Dichtbändern, EPDM- Profildichtungen, Dichtschrauben und Erneuerung der Dämmung im Verblechungsbereich.	5,000 m	.....	.....
1.1.70	Vorhandene Dachabläufe Gullys vorsichtig ausbauen Vorsichtige Demontage der vorhandenen Dacheinläufe / Gullys. Leistung einschl. vorsichtigem Ausstemmen von Vergussbeton. Klebern o.a. Es ist darauf zu achten, dass die angebundenen Abflussrohre / Falleitungen DN 100 nicht beschädigt werden, da an diesen die neuen Sanierungsgullys angeschlossen werden sollen.	4,000 St	.....	.....
Summe 1.1.		Abbrucharbeiten und Entsorgung		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Flachdacharbeiten			
1.2.10	Betondecke reinigen Betondecke für einen staubfreien Untergrund von groben Verschmutzungen reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen einschl. Entsorgung. Untergrund: Stahlbeton Dachneigungen: ca. 3% - 5%	630,000 m ²	.....	.....
1.2.20	Betonuntergründe auf Eignung prüfen Überprüfen der Betonuntergründe auf Ebenheit und Oberflächenfestigkeit. Dokumentation der Ergebnisse und Festlegung notwendiger Maßnahmen. Übergabe der Dokumentation an den AG.	630,000 m ²	.....	.....
1.2.30	Flächenausgleich von Unebenheiten Flächenausgleich von Unebenheiten der Betonflächen mittels Bitumenklebemasse, Instandsetzungsmörtel o.a. Ausführung in Teilflächen. (Kalkulationsannahme: ca. 30% der Gesamtfläche)	210,000 m ²	.....	.....
1.2.40	Voranstrich, kaltfl., Bitumenbasis Kalt verarbeitbarer Bitumenvoranstrich auf Lösungsmittelbasis auf den zuvor gereinigten, ebenen Untergrund streichen oder spritzen und durchtrocknen lassen. Untergrund: Stahlbeton	630,000 m ²	.....	.....
1.2.50	Voranstrich kalt, an Aufkantungen hochführen Voranstrich, kaltflüssig, laut Vorposition im Bereich von aufgehenden Bauteilen (Wände, Dachaufbauten etc.) hochführen. Höhe der Aufkantung: ca. 30 bis 50 cm	78,000 m ²	.....	.....
1.2.60	Dämmstoffkeile 50 / 50 mm aus Mineralwolle Dämmstoffkeile für Kehlleisten aus Mineralwolle nach DIN 18165 Teil 2 - Faserdämmstoffe für das Bauwesen im Bereich der Wandanschlüsse oder sonstigen Aufkantungen als			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dreiecks- Kehlleisten liefern und verkleben. Schenkellänge: mind. 50 / 50 mm	130,000 m	.....	.....
1.2.70	Dachrandbohlen 200 x 30 mm, Vollholz, liefern und montieren Lieferung und Montage von Dachrandbohlen 200 x 30 mm aus imprägniertem Vollholz Nutzungsklasse 3 (der Witterung ausgesetztes Holz). Montage auf den Dachrändern mit einem Gefälle von ca. 5% einschl. Unterlagskeil zu Gefällebildung. Inkl. Hinterlegung von Distanzstücken zum Ausgleich von Toleranzen.	130,000 m	.....	.....
1.2.80	Dachabdichtung, 2- lagig Dachabdichtung in dem nachfolgend beschriebenen Aufbau herstellen: - untere Lage aus einer Lage Elastomerbitumen- Schweißbahn mit Glasvlieseinlage 200 g/m ² - obere Lage aus einer Lage Elastomerbitumen- Schweißbahn mit PE- Vlieseinlage 250g/m ² , beschiefert blaugrün o.ä. vollflächig aufschweißen Elastomerbitumen- Schweißbahnen liefern und gemäß Herstellervorgaben auf dem vorhandenen Untergrund fachgerecht aufbringen. Leistung einschl. aller Anarbeiten an aufgehende Bauteile, Flachdacheinläufe, Dunstrohre, Sekuranten etc. Dachneigungen: ca. 3% bis 5%	630,000 m ²	.....	.....
1.2.90	Dachabdichtung, 2- lagig, an Aufkantung hochführen Die 2- lagige Dachabdichtung laut Vorposition im Bereich von Aufkantung, aufgehenden Bauteilen etc. hochführen einschl. Innen- und Außeneckenausbildung. Höhe der Aufkantung: bis ca. 50 cm	78,000 m ²	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.100	Dachabdichtung, Zulage Kleinflächen, ca. 60 x 40 cm Zulage zu den Dachabdichtungsarbeiten in allen Lagen einschl. Voranstrich für die Ausführung in Kleinflächen auf den Oberseiten der auskragenden Fassadenpfeiler Nordseite. Abmessung Fassadenpfeiler: ca. 60 x 40 cm	4,000 St	.....	.....
1.2.110	Dachabdichtungen, lineare mechanische Befestigung Dachabdichtungen linear mechanisch in beiden Lagen mittels Dachbauschrauben + Tellerabdeckung an aufgehenden Bauteilen bis zur Ausführung der endgültigen Befestigung mittels Klemmschienen u.a. gemäß Planung fixieren.	130,000 m	.....	.....
1.2.120	Dachabdichtungsanschluss, Lichtkuppel RWA Dachabdichtungsanschluss an Lichtkuppeln RWA wie folgt liefern und herstellen: - Kehlleisten 50/ 50 mm aus Mineralwollgedämmstoff mit Bitumen-Schleppstreifen abgedeckt verkleben - 1 Lage Bitumen-Schweißbahn auf untere Lage der Abdichtung aufschweißen Z= 500 mm - 1 Lage Bitumen-Schweißbahn auf Oberlage vollflächig aufschweißen Z= 500 mm Lichte Öffnung: 100/ 150 cm	1,000 St	.....	.....
1.2.130	Untergrund Dachflächen trocknen Dachflächen vor dem Aufbringen der Abdichtung unter Geräteeinsatz trocknen. Untergrund: Beton Ausführung nur nach vorheriger Freigabe durch den AG.	200,000 m ²	.....	.....
1.2.140	Arbeitstäbliche Abschottung Selbstklebende Bitumen-Dichtungsbahnen und bei Bedarf Klebebänder liefern und die Übergänge von der neuen zur vorhandenen Dachabdichtung nach jedem Tageswerk so verschließen/absichern/abschotten, dass keine Niederschläge eindringen können. Zur Arbeitsaufnahme die Anschlüsse entfernen, herunterschaffen, abfahren und entsorgen.	50,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.150	Dampfsperre, PE- Folie, d= 0,2 mm, Drempel, lose verlegen Dampfsperrbahnen aus PE- Folien, d= 0,2 mm, vollflächig lose auf der Rohdecke im Drempelbereich liefern und verlegen. Überlappungen und Stoßüberdeckungen gemäß Herstellervorgaben ausführen. Einbauort: Fußboden Drempelgeschoss Höhe des Dachraums (Drempel) max. 1,50 m	460,000 m ²	.....	.....
1.2.160	Wärmedämmung, MiWo, d= 160 mm, WLG 032, Drempel, lose verlegen Mineralwolle-Dämmplatten als Wärmedämmung vollflächig lose auf der Rohdecke / Dampfsperrbahn im Drempelbereich liefern und verlegen. Verlegen mit versetzten Stößen, einschl. Randstreifen an alle angrenzenden Bauteile. Dämmung: Mineralwolle Anwendungsgebiet: DEO Dämmdicke: 160 mm WLG: 032 Brandverhalten DIN EN 1350: A2-s1,d0 Einbauort: Fußboden Drempelgeschoss Höhe des Dachraums (Drempel) max. 1,50 m	460,000 m ²	.....	.....
Summe 1.2.	Flachdacharbeiten		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	Dachklempnerarbeiten			
1.3.10	<p>Sanierungsgully DN 90 einschl. Rohranbindung Lieferung und Montage von Sanierungsgullys DN 90 aus schlagzähem Polypropylen, wärme gedämmt, senkrechter Grundkörper mit langem Anschlussstutzen, der mit zugehörigen Lippendichtungen in den vorhandenen Altgully eingeschoben wird. Leistung einschl. fachgerechter Anschluss an die vorhandene Falleitung des Bestandes. Die Gullykörper bzw. deren Flansche sind so ausgebildet, dass mit Bitumenbahnen direkt und homogen angeschlossen werden kann. Leistung einschl. Klesfang.</p>	4,000 St	.....	.....
1.3.20	<p>Ortgangbleche für Flachdach, einteilig, Alu, 120mm, liefern und montieren Lieferung und Montage von Ortgangblechen 90°, einteilig, aus Aluminium stranggepresst nach DIN 1055 Bl. 4; AlMgSi 0,5 F22.. Sichtblendenhöhen: ca. 120 mm Oberflächen: nach Wahl des AG Einbauort: Dachrand Trog</p>	25,000 m	.....	.....
1.3.30	<p>Innenecken für Ortgangbleche Lieferung und Einbau von Innenecken 90° passend für die Ortgangbleche, einteilig, der Vorposition.</p>	2,000 St	.....	.....
1.3.40	<p>Dachrandprofile für Ortgang, zweiteilig, Alu, 150 mm, liefern und montieren Lieferung und Montage von Flachdachabschlussprofilen, zweiteilig mit Klemmprofil, aus Aluminium stranggepresst nach DIN 1055 Bl. 4; AlMgSi 0,5 F22; Freimaßtoleranz nach DIN 1748. Das Flachdachabschlussprofil besteht aus einem Hauptprofil und einem Klemmprofil. Zwischen beiden Profilen wird die Dachbahn bzw. die Folie geklemmt. Zum Verbinden der Hauptprofile dienen Stoßbleche, die im hinteren Bereich der Sichtblende eingesetzt werden. Pro Meter Hauptprofil werden 3 Klemmprofile eingesetzt. Bei der Montage der Profile ist darauf zu achten, dass zwischen den Profilen eine Dehnfuge von 2-3 mm einzuhalten ist. Diese Dehnfuge ist mit Polyurethan-Dichtungsmasse abzudichten. Die Flachdachprofile sollen über die fertige Dachkante / bzw. fertige Fassade ca. 20 – 30 mm auskragen. Sichtblendenhöhen: ca. 150 mm</p>			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Oberflächen: nach Wahl des AG			
		134,000 m	.....	.....
1.3.50	Außenecken für Dachrandprofile Lieferung und Einbau von Außenecken 90° passend für die Dachrandprofile, zweiteilig, der Vorposition.			
		8,000 St	.....	.....
	Summe 1.3.	Dachklempnerarbeiten		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Sicherheitseinrichtungen			
1.4.10	Systemplanung Einzelanschlagpunkte Erstellung einer Systemplanung für die Flachdachabsturz- sicherung mittels Einzelanschlagpunkten (Sekuranten) unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse. Übergabe der Planunterlagen in Papierform sowie digital an den AG.	1,000 St	.....	.....
1.4.20	Sekuranten Sekuranten aus Edelstahl, Edelstahlstützen mit Kopfplatte und abschraubbarer Öse, Durchmesser M 16, Standardstützlänge ca. 500 mm, geprüft nach DIN EN 795 Klasse A 2 zur Befestigung auf geneigten Dachflächen, liefern und nach den Richtlinien des Herstellers montieren. Leistung einschl. Einweisung, Betriebsanweisung und Endabnahme sowie Prüfbericht und Typenschild. Die Befestigung der Kopfplatten muss zwingend auf der Rohdecke erfolgen. Befestigungsuntergrund: Stahlbeton In den EP ist die Prüfung des Untergrundes auf Eignung (Rissfreiheit etc.) mit einzukalkulieren.	24,000 St	.....	.....
1.4.30	Zubehör für Sekuranten Lieferung und Übergabe von persönlicher Schutzausrüstung für die Sekuranten der Vorposition bestehend aus Sicherheits- geschirr als Halte- und Auffanggurt incl. Sicherheitsleine (Kernmantelseil, kantengeprüft) und Seilkürzer.	1,000 St	.....	.....
Summe 1.4.	Sicherheitseinrichtungen			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Besondere Leistungen für die Mobilfunkstation			
1.5.10	Öffnen / Schließen der Dachhaut ca. 50 x 50 xm Öffnen der Dachhaut bis auf OK Rohdecke für die Montage der Mastfüße des Antennenträgers. Öffnungsgröße ca. 50 x 50 cm Leistung einschließlich Schließen der Öffnungen und Anarbeitung an die Mastfüße.	3,000 St	.....	.....
1.5.20	Öffnen / Schließen der Dachhaut ca. 80 x 80 xm Öffnen der Dachhaut bis auf OK Rohdecke für die Montage einer Dachdurchführung (Schwanenhals). Öffnungsgröße ca. 80 x 80 cm Leistung einschließlich Schließen der Öffnungen und Anarbeitung an die Dachdurchführung.	1,000 St	.....	.....
1.5.30	Dachfläche gegen Beschädigung sichern, Bautenschutzmatte + OSB- Platten Vollflächigers Auslegen der Dachfläche im Trog mit einer Unterlage aus Bautenschutzmatten d= 8mm und darüber Belag aus OSB- Platten d= 22mm zum Schutz vor Beschädigungen. Der Schutzbelag dient als Lager- und als Montagefläche. Nach dem Abschluss der Antennenmontage den kompletten Schutzbelag (Bautenschutzmatte und OSB- Platten) aufnehmen und abtransportieren. Vorhaltdauer: ca. 4 Wochen.	70,000 m ²	.....	.....
Summe 1.5.	Besondere Leistungen für die ..			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	Stundenlohnarbeiten			
1.6.10	Stundenlohn Facharbeiter Tagelohnstunden eines Facharbeiters für Arbeiten auf Anordnung der Bauleitung. Die Nachweise sind der örtl. BL im Original vorzulegen.	10,000 h	.....	.....
1.6.20	Stundenlohn Helfer Tagelohnstunden eines Helfers, sonst wie in der Vorposition beschrieben	10,000 h	.....	.....
Summe 1.6. Stundenlohnarbeiten			.....	.....
Summe 1. Flachdacharbeiten				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: 124 Kurt Mothes Straße 6
 LV: 04 Flachdacharbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	04	
1.	Flachdacharbeiten	.....
	Summe LV	.....
	04 Flachdacharbeiten	.....
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17