

GROSSE KREISSTADT GRIMMA

Vergabebüro



Anlage 5.5

**Leistungsbeschreibung für die Grundschule Nerchau in
Grimma OT Nerchau**

Inhalt

1.	Allgemeine Informationen	2
1.1	Allgemeine Objektbeschreibung	2
1.2	Ausführungszeiten	2
2.	Auflistung der Reinigungsgegenstände	3
3.	Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage	7
4.	Legende Reinigungshäufigkeit	8
5.	Zuordnung der Reinigungsgruppen	8

1. Allgemeine Informationen

1.1 Allgemeine Objektbeschreibung

Grundschule Nerchau
Beamtenschulstraße 1
04668 Grimma OT Nerchau

Gesamtfläche: 1.465,12 m²
Anzahl Etagen: 3

Der Bieter ist verpflichtet, das Objekt, im Rahmen des vom Auftraggeber festgelegten Besichtigungstermins zu besichtigen und dies auf dem beigefügten Besichtigungsprotokoll gegenüber der Vergabestelle durch Unterschrift und Firmenstempel zu belegen.

Die Besichtigungen finden **am 05.12.2024** statt. Der Termine, auch die Uhrzeiten, sind zwingend zu beachten. Die Besichtigung des Objektes wird von Frau Pusch-Bommert oder Frau Quetschke vor Ort schriftlich bestätigt (siehe Anlage 2).

Beginn: 09:00 Uhr Grundschule und Hort „Parkgeister“ Mutzschen

Bitte Planen Sie den ganzen Tag für die Objektbesichtigung ein. Es werden nacheinander alle Objekte angefahren.

Es wird um Anmeldung zum Besichtigungstermin gebeten.

Ist die Besichtigung des Objektes nicht bescheinigt, führt das zum Ausschluss des Angebotes.

1.2 Ausführungszeiten

Objekt: Grundschule Nerchau
○ Ab 13:20 Reinigungszeit

Die Ausführungszeiten werden nach Vertragsabschluss individuell mit dem Objektverantwortlichen abgestimmt.

Die Leistungen unterliegen zeitkritischen Bedingungen, die durch Zyklen und Zeitfenster festgelegt sind. Die Reinigung soll grundsätzlich in der zuschlagsfreien Zeit (z. B. Nacht- oder Feiertagszuschlag) erfolgen.

Die Grundreinigungen sollen nach jeweiliger Absprache des jeweiligen Jahres eingeplant und durchgeführt werden.

2. Auflistung der Reinigungsgegenstände

Abfallbehälter

Abfallbehälter nach den Vorgaben des Auftraggebers entleeren und erforderlichenfalls mit einem neuen Müllbeutel versehen. Einmal wöchentlich die Behälter nass reinigen. Der Abfall ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen.

Papierkörbe

Papierkörbe entleeren; der Inhalt ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen. Bei Bedarf, jedoch mindestens einmal im Monat, sind die Papierkörbe feucht zu reinigen.

Aktenvernichter

Aktenvernichter entleeren; der Inhalt ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen. Einmal im Monat Außenseiten des Aktenvernichters feucht reinigen.

Wand-/Tischleuchten

Wand-/Tischleuchten feucht reinigen.

Telefone

Telefone feucht reinigen.

Schränke

An Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Tische

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt.

Schreibtische und Rollcontainer

Soweit freigeräumt, die Oberflächen feucht reinigen. Einmal monatlich auch die Seitenteile feucht reinigen.

Horizontale Flächen

Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt und für die Reinigungskraft ohne Steighilfen zugänglich, feucht reinigen. Höher liegende horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, einmal monatlich feucht reinigen.

Tische mit Untertischablagen

Tische und Ablagen, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile feucht reinigen.

Schultafeln/Whiteboards

Schultafeln oder Whiteboards nach Auftrag reinigen.

Sonstige Einrichtungsgegenstände

Sonstige Einrichtungsgegenstände feucht reinigen

Polstermöbel

Polsterflächen, soweit freigeräumt, saugen, Flecken an Polstern entfernen. Gestelle, Füße und Rollen mindestens zweimal im Jahr feucht reinigen.

Stühle, Hocker

An Tritten, Hockern und Stühlen, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Mindestens zweimal im Jahr sollten Stühle und Hocker, soweit freigeräumt, allseitig feucht gereinigt werden.

Kleiderständer

Kleiderständer feucht reinigen.

Schließfächer

An Schließfächern außen Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Kühlschränke

Außenseiten der Kühlschränke feucht reinigen.

Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Einmal im Monat Türen, Türrahmen, -griffe und -beschläge beidseitig feucht reinigen.

Wandschalter/Steckdosen

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Fensterbänke

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt.

Treppengeländer, Handlauf

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Feuerlöscher

Feuerlöscher feucht reinigen.

Hinweisschilder, verglaste Bilder

Hinweisschilder und verglaste Bilder, soweit für die Reinigungskraft vom Boden aus zugänglich, feucht reinigen.

Waschbecken

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Spiegel mit Ablage und Leuchte

Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, und Leuchte feucht reinigen.

Armaturen

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Dusch- und Badewannen

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, ebenso Duschvorhänge sowie Duschabtrennungen.

Spritzbereiche

In den Spritzbereichen rund um das WC, Waschbecken und Urinal Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.

Fliesenwände

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Sonstige abwaschbare Wände

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen.

Papierhandtuchspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Papierhandtuchspender bestücken.

Seifenspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Seifenspender bestücken.

WC-Becken mit Sitz

WC-Becken und -Sitze nass reinigen.

WC-Papierhalter

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag WC-Papierhalter bestücken und Ersatzrollen bereitlegen.

Halterung von WC-Bürsten

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Urinale

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Spinnweben

Spinnweben entfernen bis 3,0 Meter Höhe.

Schmutzfangeinrichtungen

Den Schmutz zurückhaltende Einrichtungen wie Gitterroste und Schmutzfangmatten auskehren oder absaugen.

Heizkörper

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Innenverglasung und Windfänge

Griffspuren, Flecken und Spritzer entfernen.

Glasvitrinen

Außenseiten der Glasvitrinen feucht reinigen.

Hart- und elastische Bodenbeläge

Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst staubbindend wischen. Anschließend die Böden nass wischen. Bewegliches Mobiliar ist wegzurücken. Vorliegende Pflegehinweise sind zur Werterhaltung einzuhalten

Stein- und Kunststeinbodenbeläge

siehe „Hart- und elastische Bodenbeläge“

Holz- und Parkettbodenbeläge

Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst staubbindend wischen. Anschließend die Böden mit einem gut ausgepressten Wischbezug nass wischen unter Verwendung eines geeigneten Parkett- und Holzpflegemittels. Bewegliches Mobiliar ist wegzurücken.

Textilbeläge

Textilbeläge saugen. Es ist darauf zu achten, dass die Staubsauger mit Mikrofiltern (Hepa- oder ULPA-Filter) ausgerüstet sind.

Fußbodenabläufe

Fußbodenabläufe durchspülen.

Die Ausstattung ist von Objekt zu Objekt unterschiedlich. Es ist beim Besichtigungstermin darauf zu achten.

3. Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage

Grundschule Nerchau

2025 (Zeitraum 01.03. – 31.12.2025)

5- tägiger Reinigung / Woche 306 Tage, abzüglich
44 Sonntage
44 arbeitsfreie Werkzeuge
5 Feiertage an Werktagen *
5 variable Feiertage (Montag bis Freitag) **
2 freibeweglicher Tag und unterrichtsfrei ***
50 Ferientage (ohne Feiertage, ohne Wochenende)
= 156 Arbeitstage

* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag

** Tag der Deutschen Arbeit, Tag der deutschen Einheit, Reformationstag,
1. u. 2. Weihnachtsfeiertag

*** steht noch nicht fest, 30.05.

2026 (Zeitraum 01.01. – 31.12.2026)

5- tägiger Reinigung / Woche 365 Tage, abzüglich
52 Sonntage
52 arbeitsfreie Werkzeuge
5 Feiertage an Werktagen *
3 variable Feiertage (Montag bis Freitag) **
2 freibeweglicher Tag und unterrichtsfrei ***
61 Ferientage (ohne Feiertage, ohne Wochenende)
= 192 Arbeitstage

* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag

** Neujahr, 01.Mai, 1. Weihnachtsfeiertag

*** steht noch nicht fest, 15.05.

2027 (Zeitraum 01.01. – 28.02.2027)

5- tägiger Reinigung / Woche 59 Tage, abzüglich
9 Sonntage
9 arbeitsfreie Werkzeuge
1 variabler Feiertag (Montag bis Freitag) *
10 Ferientage (ohne Feiertage, ohne Wochenende)
= 30 Arbeitstage

* Neujahr

Arbeitstage Zeitraum 01.03.2025 – 28.02.2027

2025: 156

2026: 192

2027: 30

Durchschnittliche Arbeitstage Grundschule Nerchau: 189

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen. Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

4. Legende Reinigungshäufigkeit

Je nach Funktion des Bereiches ist nach der Reinigungshäufigkeit zu unterscheiden; sie ist im Leistungsverzeichnis der laufenden Unterhaltsreinigung festgelegt. Die Reinigung erfolgt werktätlich von Montag bis Freitag. Fallen Feiertage auf Wochentage, so ist die Reinigung zu verlegen, sofern die Reinigung weniger als 5-mal wöchentlich (montags bis freitags) erfolgt.

- 1 wöchentlich einmal durchführen
- 2 wöchentlich zweimal durchführen
- 3 wöchentlich dreimal durchführen
- 5 wöchentlich fünfmal durchführen (entfällt an Feiertagen)
- M1 monatlich einmal durchführen
- J2 jährlich zweimal durchführen
- B Arbeiten auf Bestellung (gegen gesonderte Berechnung)

5. Zuordnung der Reinigungsgruppen

Zur besseren Übersicht die Reinigungshäufigkeit sind die einzelnen Räumlichkeiten nach Funktion, Ausstattung und Reinigungsintensität in Reinigungsgruppen zusammengefasst.

- Reinigungsgruppe A = Klassenzimmer oder Gruppenräume
- Reinigungsgruppe B = Flure, Eingangshallen und Verbinder
- Reinigungsgruppe C = WC, Duschräume und Umkleieräume
- Reinigungsgruppe D = Fachräume
- Reinigungsgruppe E = Verwaltungsräume
- Reinigungsgruppe F = Lehrerzimmer
- Reinigungsgruppe G = Speiseräume und Küchen
- Reinigungsgruppe H = Vorbereitungsräume, Bibliothek und Garderobe
- Reinigungsgruppe I = Treppenhäuser
- Reinigungsgruppe J = Lagerräume