

GROSSE KREISSTADT GRIMMA

Vergabebüro



Anlage 5.7

**Leistungsbeschreibung für die Kita „Bienenhaus“ in
Grimma OT Döben**

Inhalt

1.	Allgemeine Informationen.....	2
1.1	Allgemeine Objektbeschreibung.....	2
1.2	Ausführungszeiten.....	2
2.	Auflistung der Reinigungsgegenstände.....	3
3.	Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage.....	6
4.	Legende Reinigungshäufigkeit.....	7
5.	Zuordnung der Reinigungsgruppen.....	7

1. Allgemeine Informationen

1.1 Allgemeine Objektbeschreibung

Naturkindergarten „Bienenhaus“

Kirchberg 19

04668 Grimma OT Döben

Gesamtfläche: 595,01 m²

Anzahl Etagen: 2

Der Bieter ist verpflichtet, das Objekt, im Rahmen des vom Auftraggeber festgelegten Besichtigungstermins zu besichtigen und dies auf dem beigefügten Besichtigungsprotokoll gegenüber der Vergabestelle durch Unterschrift und Firmenstempel zu belegen.

Die Besichtigungen finden **am 05.12.2024** statt. Der Termin ist zwingend zu beachten. Die Besichtigung des Objektes wird von Frau Pusch-Bommert oder Frau Quetschke vor Ort schriftlich bestätigt (siehe Anlage 2).

Beginn: 09:00 Uhr Grundschule und Hort „Parkgeister“ Mutzschen

Bitte Planen Sie den ganzen Tag für die Objektbesichtigung ein. Es werden nacheinander alle Objekte angefahren.

Es wird um Anmeldung zum Besichtigungstermin gebeten.

Ist die Besichtigung des Objektes nicht bescheinigt, führt das zum Ausschluss des Angebotes.

1.2 Ausführungszeiten

Objekt: Kita „Bienenhaus“ Döben

- Öffnungszeiten von 06:00 bis 17:00 Uhr
- Ab 10:30 Uhr Hauswirtschaftliche Tätigkeit
- Ab 11:30 Uhr Reinigungszeit (nach Absprache)

Gebäudefläche → 595 m² (verteilt auf drei Etagen)

Die Ausführungszeiten werden nach Vertragsabschluss individuell mit dem Objektverantwortlichen abgestimmt.

Die Leistungen unterliegen zeitkritischen Bedingungen, die durch Zyklen und Zeitfenster festgelegt sind. Die Reinigung soll grundsätzlich in der zuschlagsfreien Zeit (z. B. Nacht- oder Feiertagszuschlag) erfolgen.

Die Grundreinigung 2025 ist zwingend im Zeitraum 15.05. bis 16.05.2025 einzuplanen und durchzuführen.

2. Auflistung der Reinigungsgegenstände

Abfallbehälter

Abfallbehälter nach den Vorgaben des Auftraggebers täglich entleeren und erforderlichenfalls mit einem neuen Müllbeutel versehen. Je nach Raum die Behälter nass reinigen. Der Abfall ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen.

Papierkörbe

Papierkörbe entleeren; der Inhalt ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen. Bei Bedarf, jedoch mindestens einmal im Monat, sind die Papierkörbe feucht zu reinigen.

Buffetwagen reinigen

Buffetwagen vollflächig oben, unten und Seitenteile feucht reinigen.

Faltdür (Gruppenraum Krabbelkäfer, Raum 103/104)

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Fensterbänke

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt, feucht staubwischen.

Feuerlöscher

Feuerlöscher feucht reinigen.

Garderobenablagen (Garderobe Raum 105)

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt, feucht staubwischen, inkl. verschieben der rollbaren Ablagen und Reinigung des Bodens.

Horizontale Flächen

Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, feucht reinigen.
Ablagen (Holz und Fliesen) in den Sanitären Anlagen soweit freigeräumt feucht auswischen
Sockelleiste (WC Personal, Raum 109) feucht Staubwischen.

Innenverglasung und Windfänge reinigen

Entfernen von Griffspuren und haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen (bis 1,5m).

Kühlschränke

Außenseiten der Kühlschränke feucht reinigen, Kühlschrank feucht auswischen (soweit beräumt).

Schränke reinigen

an Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen und auf den Schränken feucht staubwischen.

sonstige Gegenstände (Garderobe Raum 105)

Schuhfächer und Rucksackzaun Oberflächen feucht reinigen.

Spinnweben

Spinnweben entfernen bis 3,0 Meter Höhe.

Stühle, Hocker

An Tritten, Hockern und Stühlen, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Mindestens zweimal im Jahr sollten Stühle und Hocker, soweit freigeräumt, allseitig feucht gereinigt werden.

Zusätzlich sind in den Gruppenräumen und Garderoben die Stühle nach der Reinigungsleistung wieder herunterzustellen.

Tische

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, einmal monatlich die Seitenteile und Unterseite feucht reinigen

Treppengeländer, Handlauf

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, feucht reinigen

Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Türen, Türrahmen, -griffe und -beschläge vollflächig beidseitig feucht reinigen.

Wandschalter/Steckdosen

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

Seifenspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Seifenspender bestücken

Papierhandtuchspender

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Papierhandtuchspender bestücken

Armaturen

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen

Duschwannen in den Sanitärräumen (106)

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, wöchentlich auswischen

Fliesenwände

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Halterung von WC-Bürsten

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

Sonstige abwaschbare Wände

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen.

Spiegel

Spiegel feucht reinigen. streifenfrei

Spritzbereiche

In den Spritzbereichen rund um das WC, der Waschbecken Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.

Waschbecken

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

WC-Becken mit Sitz

WC-Becken und -Sitze nass reinigen, Sitzpolster sind zu entfernen und desinfizierend zu reinigen

WC-Papierhalter

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag WC-Papierhalter bestücken und Ersatzrollen bereitlegen.

Fäkalspüle

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, Becken außen und innen nass reinigen

Töpfchen

Sichtbare Verschmutzungen entfernen

Zahnputzbecher

Einsammeln, in Spülmaschine verräumen, reinigen lassen und wieder aufstellen

Hart- und elastische Bodenbeläge

Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst staubbindend wischen. Anschließend die Böden nass wischen. Bewegliches

Mobiliar ist wegzurücken. Vorliegende Pflegehinweise sind zur Werterhaltung einzuhalten

Stein- und Kunststeinbodenbeläge

siehe „Hart- und elastische Bodenbeläge“

Textilbeläge

Textilbeläge saugen. Es ist darauf zu achten, dass die Staubsauger mit Mikrofiltern (Hepa- oder ULPA-Filter) ausgerüstet sind.

Fußbodenabläufe

Fußbodenabläufe durchspülen.

Die Ausstattung ist von Objekt zu Objekt unterschiedlich. Es ist beim Besichtigungstermin darauf zu achten.

3. Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage

Kita „Bienenhaus“ Döben

2025 (Zeitraum 01.03. – 31.12.2025)

5-tägiger Reinigung / Woche 306 Tage, abzüglich
44 Sonntage
44 arbeitsfreie Werktage
5 Feiertage an Werktagen *
5 variable Feiertage (Montag bis Freitag) **
1 Pädagogischer Tag ***
4 Schließtage ****
= 203 Arbeitstage

* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag

** Tag der Deutschen Arbeit, Tag der deutschen Einheit, Reformationstag,
1. u. 2. Weihnachtsfeiertag

*** 16.05.

**** 30.05. , 29. - 31.12.

2026 (Zeitraum 01.01. – 31.12.2026)

5-tägiger Reinigung / Woche 365 Tage, abzüglich
52 Sonntage
52 arbeitsfreie Werktage
5 Feiertage an Werktagen *
3 variable Feiertage (Montag bis Freitag) **
1 Pädagogischer Tag ***
5 Schließtage ****
= 247 Arbeitstage

* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag

** Neujahr, 01.Mai, 1. Weihnachtsfeiertag

Reinigungsgruppe G = Lager- und Technikräume