

GROSSE KREISSTADT GRIMMA

Vergabebüro



Anlage 5.6

**Leistungsbeschreibung für die Turnhalle in Grimma OT  
Nerchau**

## Inhalt

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Allgemeine Informationen .....                  | 2 |
| 1.1 | Allgemeine Objektbeschreibung .....             | 2 |
| 1.2 | Ausführungszeiten .....                         | 2 |
| 2.  | Auflistung der Reinigungsgegenstände .....      | 3 |
| 3.  | Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage ..... | 6 |
| 4.  | Legende Reinigungshäufigkeit .....              | 7 |
| 5.  | Zuordnung der Reinigungsgruppen .....           | 7 |

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1 Allgemeine Objektbeschreibung

Turnhalle Nerchau  
Hugo-Koch-Straße 5  
04668 Grimma OT Nerchau

Gesamtfläche: 341,93 m<sup>2</sup>  
Anzahl Etagen: EG

Der Bieter ist verpflichtet, das Objekt, im Rahmen des vom Auftraggeber festgelegten Besichtigungstermins zu besichtigen und dies auf dem beigefügten Besichtigungsprotokoll gegenüber der Vergabestelle durch Unterschrift und Firmenstempel zu belegen.

Die Besichtigungen finden **am 05.12.2024** statt. Der Termine, auch die Uhrzeiten, sind zwingend zu beachten. Die Besichtigung des Objektes wird von Frau Pusch-Bommert oder Frau Quetschke vor Ort schriftlich bestätigt (siehe Anlage 2).

Beginn: 09:00 Uhr Grundschule und Hort „Parkgeister“ Mutzschen

Bitte Planen Sie den ganzen Tag für die Objektbesichtigung ein. Es werden nacheinander alle Objekte angefahren.

***Es wird um Anmeldung zum Besichtigungstermin gebeten.***

***Ist die Besichtigung des Objektes nicht bescheinigt, führt das zum Ausschluss des Angebotes.***

### 1.2 Ausführungszeiten

Objekt: Turnhalle Nerchau  
○ Zwischen 05:30 bis 07:00 Uhr Reinigungszeit

Die Ausführungszeiten werden nach Vertragsabschluss individuell mit dem Objektverantwortlichen abgestimmt.

Die Leistungen unterliegen zeitkritischen Bedingungen, die durch Zyklen und Zeitfenster festgelegt sind. Die Reinigung soll grundsätzlich in der zuschlagsfreien Zeit (z. B. Nacht- oder Feiertagszuschlag) erfolgen.

Die Grundreinigungen sollen nach jeweiliger Absprache des jeweiligen Jahres eingeplant und durchgeführt werden.

## **2. Auflistung der Reinigungsgegenstände**

### **Abfallbehälter**

Abfallbehälter nach den Vorgaben des Auftraggebers entleeren und erforderlichenfalls mit einem neuen Müllbeutel versehen. Einmal wöchentlich die Behälter nass reinigen. Der Abfall ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen.

### **Papierkörbe**

Papierkörbe entleeren; der Inhalt ist zu sammeln und an die dafür vorgesehenen Sammelstellen zu bringen. Bei Bedarf, jedoch mindestens einmal im Monat, sind die Papierkörbe feucht zu reinigen.

### **Wand-/Tischleuchten**

Wand-/Tischleuchten feucht reinigen.

### **Telefone**

Telefone feucht reinigen.

### **Schränke**

An Schränken Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

### **Tische**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt.

### **Schreibtische und Rollcontainer**

Soweit freigeräumt, die Oberflächen feucht reinigen. Einmal monatlich auch die Seitenteile feucht reinigen.

### **Horizontale Flächen**

Horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt und für die Reinigungskraft ohne Steighilfen zugänglich, feucht reinigen. Höher liegende horizontale Flächen des Einrichtungsmobiliars, soweit freigeräumt, einmal monatlich feucht reinigen.

### **Tische mit Untertischablagen**

Tische und Ablagen, soweit freigeräumt, feucht reinigen. Einmal monatlich die Seitenteile feucht reinigen.

### **Sonstige Einrichtungsgegenstände**

Sonstige Einrichtungsgegenstände feucht reinigen

### **Stühle, Hocker**

An Tritten, Hockern und Stühlen, soweit freigeräumt, sichtbare Verschmutzungen entfernen. Mindestens zweimal im Jahr sollten Stühle und Hocker, soweit freigeräumt, allseitig feucht gereinigt werden.

### **Kleiderständer**

Kleiderständer feucht reinigen.

### **Türen, Türrahmen, -griffe, -beschläge**

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an Türen entfernen. Einmal im Monat Türen, Türrahmen, -griffe und -beschläge beidseitig feucht reinigen.

### **Wandschalter/Steckdosen**

Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen.

### **Fensterbänke**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, soweit freigeräumt.

### **Treppengeländer, Handlauf**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

### **Feuerlöscher**

Feuerlöscher feucht reinigen.

### **Waschbecken**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

### **Spiegel mit Ablage und Leuchte**

Spiegel mit Ablage, soweit freigeräumt, und Leuchte feucht reinigen.

### **Armaturen**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

### **Dusch- und Badewannen**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen, ebenso Duschvorhänge sowie Duschattrennungen.

### **Spritzbereiche**

In den Spritzbereichen rund um das WC, Waschbecken und Urinal Spritzer und sonstige Verschmutzungen entfernen.

### **Fliesenwände**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

### **Sonstige abwaschbare Wände**

Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen.

### **Papierhandtuchspender**

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Papierhandtuchspender bestücken.

### **Seifenspender**

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag Seifenspender bestücken.

## **WC-Becken mit Sitz**

WC-Becken und -Sitze nass reinigen.

## **WC-Papierhalter**

Sichtbare Verschmutzungen und Griffspuren entfernen, ggf. nach Auftrag WC-Papierhalter bestücken und Ersatzrollen bereitlegen.

## **Halterung von WC-Bürsten**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

## **Urinale**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

## **Spinnweben**

Spinnweben entfernen bis 3,0 Meter Höhe.

## **Schmutzfangeinrichtungen**

Den Schmutz zurückhaltende Einrichtungen wie Gitterroste und Schmutzfangmatten auskehren oder absaugen.

## **Heizkörper**

Entfernen von haftenden und nicht haftenden Verschmutzungen.

## **Hart- und elastische Bodenbeläge**

Alle Hart- und elastischen Bodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst staubbindend wischen. Anschließend die Böden nass wischen. Bewegliches Mobiliar ist wegzurücken. Vorliegende Pflegehinweise sind zur Werterhaltung einzuhalten

## **Stein- und Kunststeinbodenbeläge**

siehe „Hart- und elastische Bodenbeläge“

## **Holz- und Parkettbodenbeläge**

Holz- und Parkettbodenbeläge, einschließlich der Sockelleisten, zuerst staubbindend wischen. Anschließend die Böden mit einem gut ausgepressten Wischbezug nass wischen unter Verwendung eines geeigneten Parkett- und Holzpflegemittels. Bewegliches Mobiliar ist wegzurücken.

## **Textilbeläge**

Textilbeläge saugen. Es ist darauf zu achten, dass die Staubsauger mit Mikrofiltern (Hepa- oder ULPA-Filter) ausgerüstet sind.

## **Fußbodenabläufe**

Fußbodenabläufe durchspülen.

Die Ausstattung ist von Objekt zu Objekt unterschiedlich. Es ist beim Besichtigungstermin darauf zu achten.

### 3. Berechnung der verrechenbaren Arbeitstage

#### Turnhalle Nerchau

##### 2025 (Zeitraum 01.03. – 31.12.2025)

5- tägiger Reinigung / Woche      306 Tage, abzüglich  
44 Sonntage  
44 arbeitsfreie Werkzeuge  
5 Feiertage an Werktagen \*  
5 variable Feiertage (Montag bis Freitag) \*\*  
36 Ferientage (ohne Feiertage, ohne Wochenende)  
= 172 Arbeitstage

- \* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag
- \*\* Tag der Deutschen Arbeit, Tag der deutschen Einheit, Reformationstag, 1. u. 2. Weihnachtsfeiertag

##### 2026 (Zeitraum 01.01. – 31.12.2026)

5- tägiger Reinigung / Woche      365 Tage, abzüglich  
52 Sonntage  
52 arbeitsfreie Werkzeuge  
5 Feiertage an Werktagen \*  
3 variable Feiertage (Montag bis Freitag) \*\*  
36 Ferientage (ohne Feiertage, ohne Wochenende)  
= 217 Arbeitstage

- \* Karfreitag, Ostermontag, Christi Himmelfahrt, Pfingstmontag, Buß- und Betttag
- \*\* Neujahr, 01.Mai, 1. Weihnachtsfeiertag

##### 2027 (Zeitraum 01.01. – 28.02.2027)

5- tägiger Reinigung / Woche      59 Tage, abzüglich  
9 Sonntage  
9 arbeitsfreie Werkzeuge  
1 variabler Feiertag (Montag bis Freitag) \*  
= 40 Arbeitstage

- \* Neujahr

Arbeitstage Zeitraum 01.03.2025 – 28.02.2027

2025: 172

2026: 217

2027: 40

**Durchschnittliche Arbeitstage Turnhalle Nerchau: 214,5**

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit auszufüllen. Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

#### **4. Legende Reinigungshäufigkeit**

Je nach Funktion des Bereiches ist nach der Reinigungshäufigkeit zu unterscheiden; sie ist im Leistungsverzeichnis der laufenden Unterhaltsreinigung festgelegt. Die Reinigung erfolgt werktäglich von Montag bis Freitag. Fallen Feiertage auf Wochentage, so ist die Reinigung zu verlegen, sofern die Reinigung weniger als 5-mal wöchentlich (montags bis freitags) erfolgt.

- 1 wöchentlich einmal durchführen
- 2 wöchentlich zweimal durchführen
- 5 wöchentlich fünfmal durchführen (entfällt an Feiertagen)
- M1 monatlich einmal durchführen
- B Arbeiten auf Bestellung (gegen gesonderte Berechnung)

#### **5. Zuordnung der Reinigungsgruppen**

Zur besseren Übersicht die Reinigungshäufigkeit sind die einzelnen Räumlichkeiten nach Funktion, Ausstattung und Reinigungsintensität in Reinigungsgruppen zusammengefasst.

Reinigungsgruppe B = Flure, Eingangshallen und Verbinder

Reinigungsgruppe C = WC, Duschräume und Umkleieräume

Reinigungsgruppe H = Vorbereitungsräume, Bibliothek und Garderobe

Reinigungsgruppe K = Turnhalle